

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 1

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu
zgodnie z § 65 pkt 12 Statutu Spółdzielni

uchwała

**Regulamin Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu.**

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Obecnych : 287

Głosowało : 264

Za: 256

Przeciw : 2

Wstrzymało się : 6

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 13 maja 2016 r.

*Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu*

Wniosek Zarządu nr 1

Zarząd Spółdzielni, na podstawie wniosku Komisji Statutowej powołanej przez Radę Nadzorczą Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, wnosi o przyjęcie zmian do Statutu OSM „Przyszłość” w następującym brzmieniu:

W § 68 ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie: b) 2/3 głosów przy obecności co najmniej 3,5 % członków – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu.

Zarząd Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 2

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu,
zgodnie z § 65 pkt 9 Statutu Spółdzielni

uchwała

**zmiany w Statucie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu.**

W § 68 ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie: **b) 2/3 głosów przy obecności co
najmniej 3,5 % członków – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu.**

Obecnych : 252

Głosowało : 243

Za: 232

Przeciw : 4

Wstrzymało się : 7

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 3

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu

zatwierdza

sprawozdanie Rady Nadzorczej Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu za 2015 r.

Obecnych : 240

Głosowało : 199

Za: 195

Przeciw : 0

Wstrzymało się : 4

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 4

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu

zatwierdza

**sprawozdanie Zarządu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu za rok 2015.**

Obecnych :230

Głosowało :216

Za:211

Przeciw :0

Wstrzymało się :5

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 5

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z wynikami działalności zawartymi w sprawozdaniu finansowym

zatwierdza

**Sprawozdanie finansowe Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu za rok 2015.**

Obecnych :232

Głosowało :215

Za:208

Przeciw :0

Wstrzymało się :7

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 6

**Walnego Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z materiałami sprawozdawczymi Spółdzielni za 2015 r.

- 1. Udziela absolutorium za 2015 r. mgr inż. Franciszkowi Dezorowi - Prezesowi Zarządu Spółdzielni.**
- 2. Udziela absolutorium za 2015 r. inż. Ryszardowi Klusie - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno -Eksploatacyjnych.**
- 3. Udziela absolutorium za 2015 r. mgr Celinie Walewskiej - Członkowi Zarządu - Głównemu Księgowemu.**

1.
Obecnych :272

Głosowało: 269
Za: 213
Przeciw: 47

2.
Obecnych: 272

Głosowało: 269
Za: 168
Przeciw: 76

3.
Obecnych: 272

Głosowało: 269
Za: 217
Przeciw: 37

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 7

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, po zapoznaniu się z listem polustracyjnym, na podstawie art. 38 § 1 pkt 3 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskami (zaleceniami polustracyjnymi) ujętymi w liście polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze z lustracji ustawowej przeprowadzonej w okresie od 20 listopada 2015 r. do 05 stycznia 2016 r.

postanawia

Przyjąć do realizacji Wniosek nr 1 o treści:

Przy wprowadzaniu kolejnych zmian do Statutu Spółdzielni uwzględnić w tych zmianach również uwagi lustratora opisane na stronie 6 i 7 protokołu z lustracji.

Przyjąć do realizacji Wniosek nr 2 o treści:

Dokonać weryfikacji treści regulaminów wskazanych w protokole z lustracji w celu ich dostosowania do aktualnych norm ustawowych oraz odpowiednich postanowień Statutu Spółdzielni.

Przyjąć do realizacji Wniosek nr 3 o treści:

Umożliwić na ogólnodostępnej stronie internetowej Spółdzielni zastrzeżenie dostępu do informacji ustawowo przysługujących wyłącznie członkom Spółdzielni (wyrok TK sygn. akt K 65/07 z 15.07.2009)

Przyjąć do realizacji Wniosek nr 4 o treści:

W celu zahamowania niekorzystnych tendencji wzrostu zaległości w opłatach za lokale użytkowe wzmocnić odpowiednie instrumenty windykacyjne egzekwowania tych należności.

1.	2.	3.	4.
Obecnych:229	Obecnych:233	Obecnych:232	Obecnych:233
Głosowało:200	Głosowało: 216	Głosowało: 210	Głosowało: 216
Za:194	Za: 214	Za: 207	Za: 213
Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0	Przeciw: 0
Wstrz. się: 6	Wstrz. się :2	Wstrz. się: 3	Wstrz. się :3

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Danuta Derda

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 13 maja 2016 r.

**Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu**

Wniosek Zarządu nr 2

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu stosownie do § 65 pkt 6 Statutu Spółdzielni wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie do następnego Walnego Zgromadzenia zwoływanego w 2017 r.

Zarząd wnosi o oznaczenie tej kwoty do 5.000.000,- zł (słownie pięć milionów), obejmującej kredyty bankowe i pożyczki.

Zarząd Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 8

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 6 Statutu Spółdzielni

oznacza

najwyższą sumę zobowiązań jaką Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu może zaciągnąć w okresie do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w 2017 r. w kwocie do

5.000.000,- zł.

(słownie: pięć milionów złotych)

obejmującej kredyty bankowe i pożyczki.

Obecnych :232

Głosowało :211

Za:202

Przeciw :5

Wstrzymało się :4

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Danuta Derda

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 13 maja 2016 r.

*Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu*

Wniosek Zarządu nr 3

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu stosownie do § 65 Statutu Spółdzielni wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie naliczania odsetek od środków zgromadzonych na funduszu remontowym poszczególnych nieruchomości.

Szczegółowe uregulowania zawiera przedkładany projekt Uchwały

Zarząd Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 9

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, zgodnie z § 65 pkt.4 Statutu Spółdzielni oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 9/2011 **zatwierdza**

naliczone kwoty odsetek od środków finansowych ewidencjonowanych na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości.

Odsetki w łącznej kwocie 117.192,00 zł wyłącza z podziału wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2015 i zasila nimi fundusze remontowe uprawnionych nieruchomości.

Załącznik do uchwały stanowi zestawienie kwot odsetek przypadających poszczególnym nieruchomościom.

Obecnych :232

Głosowało :217

Za:214

Przeciw :1

Wstrzymało się :2

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

**Załącznik do uchwały nr 9 Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia czerwca 2016 r.**

Nr	Adres	Stan środków f.remontowego (zł)			Odsetki (zł)
		b.o.	30.06.2015	31.12.2015	
N101	NYSY ŁUŻYCKIEJ 56-64	55 119,28	68 219,44	77 857,84	1 221
N102	OLESKA 37	20 508,13	27 514,14	-985,66	285
N103	GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 1A-B	22 535,49	22 493,47	26 139,95	432
N104	RYBACKA 2-8	-239 595,27	-199 239,54	-127 865,75	-3 439
N105	WARYŃ 23-41,SIENKIEW24-28,LUBOSZ.2	251 955,90	355 716,45	-24 762,00	3 537
N106	LUDWIKA WARYŃSKIEGO 7A	23 833,26	29 580,28	39 205,64	562
N107	JANA MATEJKI 5	116 411,21	134 287,77	156 076,56	2 468
N108	KATOWICK 81-85, KOŚNEGO 31AB,33-47	2 805,78	-16 778,89	9 222,46	-29
N109	AUGUSTYNA KOŚNEGO 66-68	47 540,97	62 260,98	47 643,11	955
N110	OZIMSKA 53	363 582,14	408 977,07	198 182,36	5 891
N111	1 MAJA 87-93	36 417,50	57 177,90	63 309,80	952
N112/1	PLAC TEATRALNY 1-2	220 329,20	256 151,29	216 047,59	4 203
N112/4	PLAC TEATRALNY 4-5	196 561,34	248 336,86	11 594,26	2 770
N112/6	PLAC TEATRALNY 6-7	171 678,35	234 313,77	1 861,88	2 475
N113/8	PLAC TEATRALNY 8-9	109 513,25	41 587,40	91 465,78	1 472
N113/10	PLAC TEATRALNY 10-11	91 922,55	141 829,80	-71 284,77	986
N114	AUGUSTYNA KOŚNEGO 14	23 371,31	19 858,91	24 512,80	411
N115	AUGUSTYNA KOŚNEGO 18-18A	12 121,16	18 200,48	19 919,33	305
N116	AUGUSTYNA KOŚNEGO 34-34A	35 700,88	43 454,93	53 015,13	802
N117	STANISŁAWA DUBOIS 39-47	13 658,30	-29 890,14	-2 133,24	-111
N118	TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3-11	63 548,90	68 577,61	127 336,76	1 575
N119	PASIECZNA 4A	8 330,95	15 436,68	26 719,28	306
N120	PASIECZNA 6B	36 937,68	42 203,13	-3 375,72	460
N121	KONSULARNA 3	11 467,58	18 348,06	28 729,88	355
N122	JANA KROPIDŁY 3-3A	45 016,15	44 307,05	4 609,09	570
N123	11 LISTOPADA 12	13 336,26	15 845,78	25 476,81	332
N124	11 LISTOPADA 7	3 852,92	12 732,64	30 494,83	286
N125	1 MAJA 10-12, STANISŁAWA DUBOIS 20	154 845,58	182 229,41	196 121,05	3 236
N126	1 MAJA 28A-E	946,05	21 590,49	52 451,17	455
N127	GABRIELI ZAPOLSKIEJ 28-36	45 800,23	70 180,91	93 630,09	1 272
N128	FABRYCZNA 2-14, RODZIEWICZ. 3-11	321 336,07	271 208,17	307 699,70	5 463
N129	ARMII K.ASNYKA,FABR.22-36,NORWIDA	172 407,05	228 734,90	243 762,98	3 914
N131	WAPIENNA 2-6	73 459,46	88 514,82	99 900,94	1 589
N133	OZIMSKA 62-68 JAKUBA KANI 3B-C	-11 064,84	-130 411,53	-55 554,82	-1 196
N135	TELESFORA 4-22 + 24	169 482,50	218 817,93	253 502,76	3 895
N137	1 MAJA 52-56	-28 250,44	-15 394,71	-220,52	-266
		2 657 422,83	3 076 973,71	2 240 307,35	48 394
N201	Wilsona 26-82	153 190,63	137 972,88	41 627,59	2 020
N202	Orzechowa, Wilsona	124 857,97	134 311,44	-19 052,27	1 457
N203	Chabrów 10-50	-160 383,61	-393 767,41	-70 570,72	-3 791
N204	Chabrów 60-72	-317 381,33	-278 353,85	-218 964,92	-4 944
N205	Chabrów 94-100	137 011,03	83 411,77	98 769,63	1 937
N206	Chabrów 101-141	101 883,40	56 068,21	102 655,15	1 581

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

N207	Chabrów 145-197	-81 258,34	-200 595,56	-39 256,96	-1 949
N212	Chabrów 33-63	76 250,25	146 707,89	95 647,71	1 933
N214	Tatrzańska 26-64	71 300,80	135 262,05	33 586,39	1 457
N217	Luboszycka 10-12	17 718,92	54 100,25	97 028,20	1 025
N218	Karpacka 6-34	159 171,87	201 449,36	40 999,83	2 437
		282 361,59	76 567,03	162 469,63	3 164
N301	ZWYCIĘSTWA 2-4	66 370,26	97 273,47	106 377,74	1 639
N303	NIEMODLIŃSKA 72-76	117 841,30	131 481,33	140 646,91	2 367
N304	NIEMODLIŃSKA 66-70	50 161,21	82 075,19	108 993,45	1 464
N306	NIEMODLIŃSKA 42-48	-150 915,64	-96 996,00	-154 525,33	-2 442
N307	NIEM. 59-61.WOJ. POL. 2-4	236 626,71	208 501,72	62 429,15	3 080
N308	WOJSKA POLSKIEGO 1-11	-188 948,45	-81 567,95	-151 152,10	-2 559
N312	DAMBONIA 27-141	1 980 682,97	2 041 319,75	771 995,38	29 092
N313	DAMBONIA 155-163	221 557,84	349 030,07	268 385,90	5 091
		2 333 376,20	2 731 117,58	1 153 151,10	37 731
N401	PLAC WOLNOŚCI 2,4,6, DŁUSKIEGO 2	38 985,52	81 233,32	-1 760,60	719
N402	DŁUSKIEGO 5 -7. 9.11	30 032,73	57 709,97	-156 728,21	-419
N403	8 MARCA 1.3.5.7	-24 044,06	23 669,07	60 402,50	364
N404	DŁUSKIEGO 19.21.23	50 779,93	60 627,01	-96 569,85	90
N405	JANUSZA KORCZAKA 2, 4, 6	-39 608,48	-28 593,69	-10 106,73	-475
N406	SIKORSKIEGO 33A-D, 35A-C	-7 238,30	11 371,53	19 897,07	146
N407	SIKORSKIEGO 8	2 860,59	29 683,97	22 504,20	334
N408	SIKORSKIEGO 19.21.23.25	44 257,35	50 833,10	47 126,88	863
N424	SIKORSKIEGO 6	23 097,00	-24 566,26	-15 130,44	-101
N425	SIKORSKIEGO 37. LEŚNA 5	-16 232,03	4 711,24	30 209,31	113
N426	LEŚNA 9	-70 390,85	-52 923,69	-27 300,46	-914
		32 499,40	213 755,57	-127 456,33	721
N501	KOSZYKA 42-44	14 523,89	-12 382,19	-1 504,60	4
N502	KOSZYKA 2-30	-16 849,17	-319 952,41	-168 703,37	-3 068
N504	KOSZYKA 25A-C.23A-B.19A-D	96 839,66	8 749,70	-84 504,58	128
N506	PRÓSZKOWSKA 1-5	150 151,92	176 606,98	210 573,13	3 261
N508	SPYCHAŁSKIEGO 4A-D-6	67 770,50	80 833,71	98 496,85	1 500
N509	ŚĆ 9-13.WAN. 5.NIED. 6A-B	687 996,04	543 629,78	516 400,83	10 608
N510	PIŁSUDSKIEGO 5-6	68 715,39	57 838,33	60 655,69	1 136
N511	WROCLAWSKA 2A-C.6A-C	62 569,96	91 651,08	-44 685,71	665
N512	WROCLAWSKA 16A-D.18A-D	901,69	60 639,49	81 961,09	871
N518	PRÓSZKOWSKA 7-13	101 110,41	138 546,01	153 927,06	2 388
N519	PRÓSZKOWSKA 15-21	101 931,02	123 412,27	40 398,23	1 613
N520	PRÓSZKOWSKA 23-29	-10 682,00	11 772,89	-61 675,17	-368
N521	PRÓSZKOWSKA 31-37	65 229,95	98 103,62	150 334,23	1 903
N522	SPYCHAŁSKIEGO 8-18	203 061,35	213 622,75	162 222,94	3 513
N523	NIEDURNEGO 3-15	153 463,78	186 613,25	158 866,08	3 028
		1 746 734,39	1 459 685,26	1 272 762,70	27 182

RAZEM **117 192**

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 10

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 4 Statutu Spółdzielni oraz regulaminu podziału zysków z czerwca 2012r,

uchwała podział wyniku finansowego za 2015 r. dla członków spółdzielni zgodnie z art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych.

§1

Wynik finansowy z gospodarki lokalami użytkowymi oraz działalności operacyjnej i finansowej oraz zarządzania nieruchomościami nie będącymi własnością Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu uzyskany w 2015 roku w wysokości

2.377.665,62 zł

dzieli na członków w następujący sposób:

I. Kwotę w wysokości 39.766,17 zł. na realizację uchwały Zebrania Przedstawicieli nr 3/2004 z 17 stycznia 2004 r.:

z tego:

- Nieruchomości Osiedla „Centrum” – 33.623,40 zł**
- Nieruchomości Osiedla „Zaodrze” – 6.142,77 zł**

Zestawienie nieruchomości w załączeniu

II. Kwotę w wysokości 117.161,00 na realizację uchwały Walnego Zgromadzenia nr 9/2011.

Zestawienie nieruchomości zawiera uchwała nr 9

III. Kwotę 2.220.738,45 zł. na poszczególne Osiedla wg rodzajów lokali :

- Osiedle	„Centrum”	–	533.011,35 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	539.806,32 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	413.913,07 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	265.080,01 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	468.927,70 zł

z tego:

1. kwotę 265.000,00 zł na sfinansowanie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej:

- Osiedle	„Chabry”	–	80.000,00 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	115.000,00 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	10.000,00 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	60.000,00 zł

2. kwotę 1.874.681,51 zł na zasilenie lokali mieszkalnych w oparciu o regulamin tworzenia i podziału wyniku finansowego:

- Osiedle	„Centrum”	–	513.618,41 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	439.262,09 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	294.981,70 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	253.479,82 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	373.339,49 zł

3. kwotę w wysokości 56.406,75 zł na zasilenie lokali użytkowych własnościowych:

- Osiedle	„Centrum”	–	15.339,87 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	11.830,49 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	203,93 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	590,55 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	28.441,91 zł

4. kwotę w wysokości 24.650,19 zł zasilenie eksploatacji garaży:

- Osiedle	„Centrum”	–	4.053,07 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	8.713,74 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	3.727,44 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	1.009,64 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	7.146,30 zł

§2

Podstawę do podziału wyniku określonego w § 1 stanowi udział przychodów poszczególnych rodzajów lokali, będących w dyspozycji członków Spółdzielni (mieszkalne, użytkowe własnościowe, garaże) w łącznych przychodach gospodarki tego rodzaju lokalami, oraz powierzchnia użytkowa lokali członków spółdzielni.

Obecnych :230

Głosowało :208

Za:197

Przeciw :0

Wstrzymało się :11

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

**Załącznik do uchwały nr 10 Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 24 czerwca 2016 r.**

Zestawienie nieruchomości

(uchwała Zebrania Przedstawicieli nr 3/2004 z 17 stycznia 2004r.)

N112	Plac Teatralny 1-2, 4-5, 6-7	9.223,92 zł
N113	Plac Teatralny 8-9, 10-11	6.111,78 zł
N120	Pasieczna 6B	915,12 zł
N101	Nysy Łużyckiej 56-64	2.106,48 zł
N102	Oleska 37	870,82 zł
N108	Kośnego 31-47, Katowicka 81-85	3.282,80 zł
N110	Ozimska 53	6.483,72 zł
N118	Kościuszki 3-11	<u>4.628,76 zł</u>

Razem Osiedle „Centrum” 33.623,40 zł

N510	Plac Piłsudskiego 5-6	2.478,05 zł
N508	Spychalskiego 4a-d	2.454,88 zł
N509	Ściegiennego 9-13	<u>1.209,84 zł</u>

Razem Osiedle „Zaodrze” 6.142,77 zł

OGÓŁEM 39.766,17 zł

Opole, dnia 11 maja 2016 r.

*Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu*

Wniosek Zarządu nr 4

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na:

- 1. sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę 153.473,- zł (będącą wartością rynkową) nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w Ozimku przy ul. Leśnej 9D, na rzecz Pana xxxxxxxxxxxx zamieszkałego w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 7B/12.**
- 2. sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w Ozimku przy ul. Leśnej 9D w przypadku rezygnacji z nabycia prawa do lokalu przez osobę o której mowa w pkt 1.**

Uzasadnienie:

Pan Mariusz Kuśmierz posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 7B. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,70 m² i w związku z powiększeniem się rodziny zwrócił się do Spółdzielni o sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Ozimku przy ul. Leśnej 9D w trybie bezprzetargowym.

Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 4 położony w Ozimku przy ul. Leśnej 9D o powierzchni 63,60 m² posiada status własności odrębnej. Spółdzielnia nabyła ww. lokal w drodze egzekucji z nieruchomości dłużników Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni
Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Uchwała nr 11

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.

**Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 65 pkt 5 Statutu Spółdzielni,**

wyraża zgodę na

- 1. sprzedaż w trybie bezprzetargowym za cenę 153.473,- zł (będącą wartością rynkową) nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w Ozimku przy ul. Leśnej 9D, na rzecz Pana xxxxxxxxxxxx zamieszkałego w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 7B/12.**
- 2. sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w Ozimku przy ul. Leśnej 9D w przypadku rezygnacji z nabycia prawa do lokalu przez osobę o której mowa w pkt 1.**

Obecnych :233

Głosowało :218

Za:198

Przeciw :4

Wstrzymało się :16

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

Opole, dnia 11 maja 2016 r.

**Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu**

Wniosek Zarządu nr 5

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 położony w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 11.

Uzasadnienie:

Nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny nr 7 położony w Ozimku przy ul. Ostapa Dłuskiego 11 o powierzchni 37,80 m² posiada status własności odrębnej. Spółdzielnia nabyła ww. lokal w drodze egzekucji z nieruchomości dłużników Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 12

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

**Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 65 pkt 5 Statutu Spółdzielni**

wyraża zgodę na

**na sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości
stanowiącej lokal mieszkalny nr 7 położony w Ozimku przy ul. Ostapa
Dłuskiego 11.**

Obecnych :230

Głosowało :211

Za:198

Przeciw :2

Wstrzymało się :11

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Danuta Derda

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Uchwała nr 14

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie § 65 pkt 8 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z aktami sprawy i wysłuchaniu zainteresowanego oraz członków Spółdzielni

uchyla

uchwałę nr 14/Cz/2015 z dnia 30 września 2015 r. Rady Nadzorczej
o wykreśleniu

Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
z Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

Obecnych :219

Głosowało :194

Za:17

Przeciw :158

Wstrzymało się :19

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Danuta Derda

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

Opole, dnia 24 maja 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

*Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu*

Wniosek nr 6 Członków Spółdzielni

Uprawnieni członkowie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, wnoszą o przyjęcie zmian do Statutu OSM „Przyszłość” w następującym brzmieniu:

W § 90 ust. 8 otrzymuje brzmienie: 8. Członkowie Komitetu Domowego otrzymują kwartalny ryczałt w kwocie 100 zł.”

Członkowie Spółdzielni

Na oryginale wniosku podpisy 13
członków Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Uchwała nr 15

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.

**Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu,
zgodnie z § 65 pkt 9 Statutu Spółdzielni**

uchwała

**zmiany w Statucie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu.**

**W § 90 ust. 8 otrzymuje brzmienie: 8. Członkowie Komitetu
Domowego otrzymują kwartalny ryczałt w kwocie 100 zł.”**

Obecnych :222

Głosowało :201

Za:108

Przeciw :66

Wstrzymało się :27

Sekretarz Zespołu

Danuta Derda

Przewodniczący Zespołu

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

Opole, dnia 25 maja 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

**Walne Zgromadzenie
Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu**

Wniosek nr 7 Członków Spółdzielni

Uprawnieni członkowie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, wnoszą o podjęcie uchwały w następującym brzmieniu:

- 1. Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu przystępuje do Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie.**
- 2. Walne Zgromadzenie OSM „Przyszłość” w Opolu zleca Krajowemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych zbadanie działania organów Spółdzielni w zakresie nierealizowania przez nie zgłaszanej w latach 2013-16 przez większość członków-właścicieli potrzeby w zakresie budowy miejsc parkingowych i zagospodarowania terenu nieruchomości 523 Niedurnego 3-15. Termin – III kwartał 2016 r.**

Członkowie Spółdzielni

Na oryginale wniosku podpisy 12
członków Spółdzielni

Opole, dnia 24 czerwca 2016 r.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Uchwała nr 16

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 9; 11; 13; 16; 18 czerwca 2016 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu,
zgodnie z § 65 pkt 10 Statutu Spółdzielni

uchwała

- 1. Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu przystępuje do Krajowego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych z siedzibą w Warszawie.**
- 2. Walne Zgromadzenie OSM „Przyszłość” w Opolu zleca Krajowemu Związkowi Rewizyjnemu Spółdzielni Mieszkaniowych zbadanie działania organów Spółdzielni w zakresie nierealizowania przez nie zgłaszanej w latach 2013-16 przez większość członków-właścicieli potrzeby w zakresie budowy miejsc parkingowych i zagospodarowania terenu nieruchomości 523 Niedurnego 3-15. Termin – III kwartał 2016 r.**

Obecnych :205

Głosowało :171

Za:28

Przeciw :119

Wstrzymało się :24

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Danuta Derda

Piotr Kierzyk

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.