

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 1

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu
zgodnie z § 65 pkt 12 Statutu Spółdzielni

uchwała

**Regulamin Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Przyszłość” w Opolu.**

Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Obecnych :510

Głosowało :450

Za:443

Przeciw:3

Wstrzymało się:4

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W OPOLU

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni. Walne Zgromadzenie, działa na podstawie art.36-42 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. nr 188 z 2003 r. poz. 1848 - tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. nr 119 z 2003 r. poz. 1116 - tekst jednolity wraz z późniejszymi zmianami) zwanych dalej ustawą oraz postanowień Statutu Spółdzielni zwanego dalej Statutem oraz niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu (lub jego części) osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika, a osoby prawne przez ustanowionych w tym celu pełnomocników. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Wzór pełnomocnictwa w załączeniu.
2. Każdy członek ma jeden głos.
3. W Walnym Zgromadzeniu (lub jego części) mają prawo brać udział z prawem zabierania głosu członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, z głosem doradczym przewodniczący Rad Osiedli, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, związku gospodarczego w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inne osoby zaproszone.

§ 3

Uprawnienia Walnego Zgromadzenia określa szczegółowo § 65 Statutu Spółdzielni.

§ 4

1. Obrady Walnego Zgromadzenia (lub jego część) otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Walne Zgromadzenie (lub jego część) wybiera prezydium w składzie co najmniej:
 - a) przewodniczący,
 - b) sekretarz,
 - c) dwóch asesorów.Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład prezydium Walnego Zgromadzenia (lub jego części).
3. Po dokonaniu wyboru prezydium, przewodniczący Walnego Zgromadzenia (lub jego części) zarządza głosowanie w sprawie porządku obrad oraz uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia.
4. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu (lub jego części) wybierają ze swego grona:

- a) komisję mandatowo – skrutacyjną, w składzie co najmniej trzech osób, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie list obecności,
 - dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia (lub jego części) obliczenia wyników głosowania i podawanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania,
 - b) komisję wnioskową, w składzie co najmniej trzech osób dla rozpatrzenia pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków i przedłożenia ich Walnemu Zgromadzeniu (lub jego części) do decyzji,
 - c) komisję wyborczą, w składzie co najmniej trzech osób, jeżeli w porządku obrad przewidziany jest wybór członków Rady Nadzorczej, Rady Osiedla lub delegatów na zjazd związku. Rolę Komisji wyborczej może pełnić za zgodą Walnego Zgromadzenia (lub jego części) prezydium Walnego Zgromadzenia (lub jego części).
5. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza. Uchwały komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia (lub jego części).
 6. Z czynności komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia (lub jego części).

§ 5

1. Wybory do wybieralnych organów Spółdzielni przeprowadza się zgodnie z § 62 Statutu Spółdzielni.
2. Wyboru członków Rady Nadzorczej dokonuje się w odrębnych głosowaniach spośród kandydatów, którzy zostali zgłoszeni w trybie § 66 ust. 5 i 6 Statutu.
3. Na listach wyborczych umieszczane są osoby, których kandydatury zostały zgłoszone na co najmniej 15 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia i zostały poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni, a kandydat na członka Rady Nadzorczej (zastępcę członka) złożył oświadczenie, z poświadczonym podpisem, o wyrażenie zgody na kandydowanie.
4. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się w następującym trybie:
 - a) Kandydaci wywodzący swój mandat z poszczególnych Osiedli umieszczani są na listach w porządku alfabetycznym.
 - b) Każda lista jest głosowana odrębnie, a Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru tylu członków Rady Nadzorczej ile mandatów przypada poszczególnym Osiedlom, zgodnie z § 72 Statutu.
 - c) Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej spośród kandydatów wywodzących swój mandat z Osiedla na którym odbywa się część Walnego Zgromadzenia, odbywa się w jednej lub kilku turach (zgodnie z § 62 ust. 3 Statutu) aż

do dokonania wyboru osób, które uzyskały większość głosów tej części Walnego Zgromadzenia.

- d) Głosowanie w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej spośród kandydatów którzy wywodzą swój mandat z pozostałych Osiedli, niż te na których odbywa się część Walnego Zgromadzenia, odbywa się w jednej turze w celu określenia liczby głosów, które zdobyli poszczególni kandydaci.

Zasady głosowania określone są na kartach do głosowania.

- e) Do Rady Nadzorczej wchodzi osoby, które uzyskały większość głosów części Walnego Zgromadzenia, z której wywodzą swój mandat i największą liczbę głosów na Walnym Zgromadzeniu (wszystkich jego częściach).

5. Wybory zastępców członków Rady Nadzorczej odbywają się w odrębnym głosowaniu, w trybie określonym w ust.4.
6. Delegaci na zjazd związku wybierani są spośród nieograniczonej liczby kandydatów w głosowaniu tajnym. Delegatami zostają osoby, które uzyskały największą ilość głosów.

§ 6

1. Po przedstawieniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad, przewodniczący Walnego Zgromadzenia (lub jego części) otwiera dyskusję udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia (lub jego części), zgłoszenia winny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
2. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony przez zebranych do przemówień. Nie stosującym się do uwag przewodniczący może odebrać głos.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała.
4. Członkom Zarządu, odpowiednio umocowanym członkom Rady Nadzorczej oraz przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
5. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.
6. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania w szczególności dotyczące:
- a) głosowania bez dyskusji,
 - b) zamknięcia listy mówców,
 - c) przerywania dyskusji,
 - d) ograniczenia czasu przemówień,
 - e) zarządzenia przerwy w obradach,

f) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,

g) przeliczenie głosów,

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy, jeden za i jeden przeciw wnioskowi. Wnioski formalne przyjmowane są zwykłą większością głosów. Wniosek o zarządzeniu przerwy w obradach nie jest poddawany głosowaniu.

7. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska sekretarzowi zebrania. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do komisji wnioskowej w ustalonym czasie.

§ 7

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, przewodniczący podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność ich głosowania.
2. Przewodniczący poddaje pod głosowanie wnioski, każdy oddzielnie, przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące w skutkach były głosowane w pierwszej kolejności.

§ 8

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych w Statucie do głosowania tajnego np. odwołanie członka Zarządu Spółdzielni, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.

Na żądanie 1/5 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu (lub jego części) przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 9

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga prezydium Walnego Zgromadzenia (lub jego części).

§ 10

1. Obsługę Walnego Zgromadzenia (lub jego części) prowadzi Zarząd Spółdzielni (Administracja Osiedla).
2. Wszystkie dokumenty i akta związane z działalnością Walnego Zgromadzenia (lub jego części) przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 11

Niniejszy Regulamin uchwalono na Walnym Zgromadzeniu (jego części) OSM „Przyszłość” w Opolu w dniach 2017 r.

*Na oryginałach właściwe podpisy
Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 2

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu,
zgodnie z § 65 pkt 9 Statutu Spółdzielni

uchwała

**zmiany w Statucie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu.**

W § 68 ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie: **b) 2/3 głosów przy obecności co
najmniej 3,5 % członków – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu.**

Obecnych :514

Głosowało :438

Za:405

Przeciw:9

Wstrzymało się:24

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

**Uchwała nie została podjęta z powodu niespełnienia wymogów Statutowych § 68 ust. 5 pkt b.
Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.**

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 3

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu

zatwierdza

sprawozdanie Rady Nadzorczej Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu za 2016 r.

Obecnych :282

Głosowało :247

Za:243

Przeciw:0

Wstrzymało się:4

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 4

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Zarządu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu

zatwierdza

**sprawozdanie Zarządu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu za rok 2016.**

Obecnych :298

Głosowało :263

Za:262

Przeciw:0

Wstrzymało się:1

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 5

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z wynikami działalności zawartymi w sprawozdaniu finansowym

zatwierdza

sprawozdanie finansowe Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu za rok 2016.

Obecnych :299

Głosowało :265

Za:264

Przeciw:0

Wstrzymało się:1

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 6

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 2 Statutu Spółdzielni po zapoznaniu się z materiałami sprawozdawczymi Spółdzielni za 2016 r.

- 1. Udziela absolutorium za 2016 r. mgr inż. Franciszkowi Dezorowi - Prezesowi Zarządu Spółdzielni.**
- 2. Udziela absolutorium za 2016 r. mgr inż. Piotrowi Kołodziejowi - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno -Eksplatacyjnych.**
- 3. Udziela absolutorium za 2016 r. mgr Celinie Walewskiej - Członkowi Zarządu - Głównemu Księgowemu.**

1.
Obecnych :356

Głosowało :347
Za : 299
Przeciw :45

2.
Obecnych :356

Głosowało :341
Za :263
Przeciw :58

3.
Obecnych : 356

Głosowało :346
Za :288
Przeciw :39

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 7

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 38 § 1 pkt 7 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 6 Statutu Spółdzielni

oznacza

najwyższą sumę zobowiązań jaką Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu może zaciągnąć w okresie do sprawozdawczego Walnego Zgromadzenia w 2018 r. w kwocie do

5.000.000,- zł

(słownie: pięć milionów złotych)

obejmującej kredyty bankowe i pożyczki.

Obecnych :300

Głosowało :269

Za:264

Przeciw:3

Wstrzymało się:2

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

*Na oryginałach właściwe podpisy
Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 8

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, zgodnie z § 65 pkt 4 Statutu Spółdzielni oraz uchwałą Walnego Zgromadzenia nr 9/2011 **zatwierdza**

naliczone kwoty odsetek od środków finansowych ewidencjonowanych na funduszach remontowych poszczególnych nieruchomości.

Odsetki w łącznej kwocie 69.269,00 zł wyłącza z podziału wyniku finansowego z działalności gospodarczej Spółdzielni za rok 2016 i zasila nimi fundusze remontowe uprawnionych nieruchomości.

Załącznik do uchwały stanowi zestawienie kwot odsetek przypadających poszczególnym nieruchomościom.

Obecnych :278

Głosowało :266

Za:266

Przeciw:0

Wstrzymało się:0

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Załącznik do uchwały nr 8

Nr	Adres	Stan środków f. remontowego (zł)			Odsetki (zł)
		b.o.	30.06.2016	31.12.2016	
N101	NYSY ŁUŻYCKIEJ 56-64	77 857,84	92 893,78	114 028,65	1 718
N102	OLESKA 37	-985,66	5 489,46	14 167,62	113
N103	GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 1A-B	26 139,95	18 652,41	-5 464,21	237
N104	RYBACKA 2-8	-127 865,75	-86 430,44	-3 454,13	-1 314
N105	WARYŃ 23-41, SIENKIEW 24-28, LUBOSZ.2	-24 762,00	-153 443,94	-46 461,40	-1 355
N106	LUDWIKA WARYŃSKIEGO 7A	39 205,64	46 166,04	54 129,90	842
N107	JANA MATEJKI 5	156 076,56	173 225,54	191 831,06	3 144
N108	KATOWICK 81-85, KOŚNEGO 31AB,33-47	9 222,46	35 233,38	84 120,54	776
N109	AUGUSTYNA KOŚNEGO 66-68	47 643,11	27 651,24	-19 256,74	338
N110	OZIMSKA 53	198 182,36	236 443,44	269 783,19	4 250
N111	1 MAJA 87-93	63 309,80	86 608,38	114 805,92	1 597
N112/1	PLAC TEATRALNY 1-2	216 047,59	44 891,80	112 188,40	2 251
N112/4	PLAC TEATRALNY 4-5	11 594,26	-69 443,13	9 812,83	-290
N112/6	PLAC TEATRALNY 6-7	1 861,88	-104 805,75	-63 686,80	-1 005
N113/8	PLAC TEATRALNY 8-9	91 465,78	147 708,21	12 679,14	1 520
N113/10	PLAC TEATRALNY 10-11	-71 284,77	-27 191,65	51 083,16	-286
N114	AUGUSTYNA KOŚNEGO 14	24 512,80	28 029,07	34 355,93	524
N115	AUGUSTYNA KOŚNEGO 18-18A	19 919,33	27 065,03	33 716,89	487
N116	AUGUSTYNA KOŚNEGO 34-34A	53 015,13	51 372,53	60 860,21	997
N117	STANISŁAWA DUBOIS 39-47	-2 133,24	-1 400,95	15 814,44	74
N118	TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3-11	127 336,76	193 153,82	280 755,19	3 628
N119	PASIECZNA 4A	26 719,28	34 799,53	46 018,13	649
N120	PASIECZNA 6B	-3 375,72	1 510,67	11 959,08	61
N121	KONSULARNA 3	28 729,88	35 752,48	42 623,15	646
N122	JANA KROPIDŁY 3-3A	4 609,09	12 420,60	21 482,19	232
N123	11 LISTOPADA 12	25 476,81	32 383,59	-5 211,80	318
N124	11 LISTOPADA 7	30 494,83	40 980,47	58 902,80	787
N125	1 MAJA 10-12, STANISŁAWA DUBOIS 20	196 121,05	129 441,58	66 121,20	2 363
N126	1 MAJA 28A-E	52 451,17	-18 609,71	-535,72	201
N127	GABRIELI ZAPOLSKIEJ 28-36	93 630,09	122 364,56	164 871,28	2 298
N128	FABRYCZNA 2-14, RODZIEWICZ. 3-11 ARMII K.ASNYKA, FABR.22-	307 699,70	53 238,38	107 208,95	2 824
N129	36,NORWIDA	243 762,98	154 935,83	25 094,19	2 557
N131	WAPIENNA 2-6	99 900,94	110 052,07	117 657,43	1 977
N133	OZIMSKA 62-68 JAKUBA KANI 3B-C	-55 554,82	-192 238,08	-82 713,63	-1 994
N135	TELESFORA 4-22 + 24	253 502,76	294 811,95	333 592,14	5 321
N137	1 MAJA 52-56	-220,52	10 890,63	-16 316,88	-34
		2 240 307,35	1 594 602,82	2 206 562,30	36 452
N201	WILSONA 26-82	41 627,59	101 653,22	-9 971,59	804
N202	ORZECHOWA, WILSONA	-19 052,27	-8 924,11	-70 174,48	-592
N203	CHABRÓW 10-50	-70 570,72	77 304,40	86 036,34	560
N204	CHABRÓW 60-72	-218 964,92	-178 822,16	-135 355,14	-3 217
N205	CHABRÓW 94-100	98 769,63	74 840,98	-155 859,88	107
N206	CHABRÓW 101-141	102 655,15	141 694,16	68 177,16	1 886
N207	CHABRÓW 145-197	-39 256,96	105,98	1 685,65	-226

N212	CHABRÓW 33-63	95 647,71	-20 066,23	43 582,39	719
N214	TATRZAŃSKA 26-64	33 586,39	-103 495,67	-34 626,30	-631
N217	LUBOSZYCKA 10-12	97 028,20	127 264,04	-17 186,66	1 250
N218	KARPACKA 6-34	40 999,83	55 412,71	115 789,86	1 280
		162 469,63	266 967,32	-107 902,65	1 940
N301	ZWYCIĘSTWA 2-4	106 377,74	136 645,96	180 042,28	2 552
N303	NIEMODLIŃSKA 72-76	140 646,91	153 471,18	163 817,88	2 763
N304	NIEMODLIŃSKA 66-70	108 993,45	137 006,50	133 828,23	2 292
N306	NIEMODLIŃSKA 42-48	-154 525,33	-191 344,33	-114 472,99	-2 777
N307	NIEM. 59-61.WOJ. POL. 2-4	62 429,15	49 783,32	-77 939,82	207
N308	WOJSKA POLSKIEGO 1-11	-151 152,10	-30 698,82	72 298,39	-661
N312	DAMBONIA 27-141	771 995,38	68 909,75	-322 989,02	3 125
N313	DAMBONIA 155-163	268 385,90	64 726,97	42 079,67	2 264
		1 153 151,10	388 500,53	76 664,62	9 765
N401	PLAC WOLNOŚCI 2,4,6, DŁUSKIEGO 2	-1 760,60	25 566,22	123 189,65	887
N402	DŁUSKIEGO 5 -7. 9.11	-156 728,21	-155 929,12	-42 599,02	-2 143
N403	8 MARCA 1.3.5.7	60 402,50	88 489,42	-159 257,54	-63
N404	DŁUSKIEGO 19.21.23	-96 569,85	-93 624,28	-70 623,31	-1 574
N405	JANUSZA KORCZAKA 2, 4, 6	-10 106,73	-5 773,17	18 515,35	16
N406	SIKORSKIEGO 33A-D, 35A-C	19 897,07	15 112,50	-33 281,82	10
N407	SIKORSKIEGO 8	22 504,20	35 432,85	30 370,89	533
N408	SIKORSKIEGO 19.21.23.25	47 126,88	64 856,67	74 906,10	1 128
N424	SIKORSKIEGO 6	-15 130,44	-24 164,14	-24 787,33	-387
N425	SIKORSKIEGO 37. LEŚNA 5	30 209,31	33 592,96	53 006,57	705
N426	LEŚNA 9	-27 300,46	-9 455,76	-32 648,06	-419
		-127 456,33	-25 895,85	-63 208,52	-1 307
N501	KOSZYKA 42-44	-1 504,60	13 486,98	34 142,03	278
N502	KOSZYKA 2-30	-168 703,37	-50 348,07	144 831,16	-448
N504	KOSZYKA 25A-C.23A-B.19A-D	-84 504,58	-55 941,76	-48 823,27	-1 142
N506	PRÓSZKOWSKA 1-5	210 573,13	221 746,25	-140 715,98	1 759
N508	SPYCHALSKIEGO 4A-D-6	98 496,85	110 551,14	146 417,97	2 145
N509	ŚĆ 9-13.WAN. 5.NIED. 6A-B	516 400,83	412 766,10	480 023,96	8 502
N510	PIŁSUDSKIEGO 5-6	60 655,69	81 045,90	106 450,44	1 497
N511	WROCLAWSKA 2A-C.6A-C	-44 685,71	-222 600,91	-128 349,33	-2 387
N512/1	WROCLAWSKA 16A-D	89 509,42	124 855,63	222 335,13	2 635
N512/2	WROCLAWSKA 18A-D	-7 548,33	-126 770,09	-67 292,35	-1 216
N518	PRÓSZKOWSKA 7-13	153 927,06	189 178,74	175 215,66	3 127
N519	PRÓSZKOWSKA 15-21	40 398,23	59 089,08	152 560,98	1 521
N520	PRÓSZKOWSKA 23-29	-61 675,17	-43 096,92	41 051,03	-384
N521	PRÓSZKOWSKA 31-37	150 334,23	182 881,51	248 032,88	3 507
N522	SPYCHALSKIEGO 8-18	162 222,94	-71 237,89	-30 886,64	363
N523	NIEDURNEGO 3-15	158 866,08	156 771,17	125 504,29	2 662
		1 272 762,70	982 376,86	1 460 497,96	22 419,00

RAZEM

69 269

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 9

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 Ustawy prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 4 Statutu Spółdzielni oraz regulaminu podziału zysków z czerwca 2012r.

uchwała podział wyniku finansowego za 2016 r. dla członków Spółdzielni zgodnie z art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

§1

Wynik finansowy z gospodarki lokalami użytkowymi oraz z działalności operacyjnej i finansowej oraz z zarządzania nieruchomościami nie będącymi własnością Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu uzyskany w 2016 roku w wysokości

2.295.029,86 zł

dzieli na członków w następujący sposób:

I. Kwotę w wysokości 40.874,64 zł na realizację uchwały Zebrania Przedstawicieli nr 3/2004 z 17 stycznia 2004 r.:

z tego:

- Nieruchomości Osiedla „Centrum” – 34.731,87 zł
- Nieruchomości Osiedla „Zaodrze” – 6.142,77 zł

Zestawienie nieruchomości w załączeniu

II. Kwotę w wysokości 69.269,00 zł na realizację uchwały Walnego Zgromadzenia nr 9/2011.

Zestawienie nieruchomości zawiera uchwała nr 8

III. Kwotę 2.184.886,22 zł na poszczególne Osiedla wg rodzajów lokali :

- Osiedle	„Centrum”	–	591.370,37 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	495.321,29 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	375.674,87 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	242.423,84 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	480.095,85 zł

z tego:

1. kwotę 275.000,00 zł na sfinansowanie działalności społeczno-kulturalnej i oświatowej:

- Osiedle	„Chabry”	–	90.000,00 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	115.000,00 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	10.000,00 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	60.000,00 zł

2. kwotę 1.831.448,80 zł na zasilenie lokali mieszkalnych w oparciu o regulamin tworzenia i podziału wyniku finansowego:

- Osiedle	„Centrum”	–	572.517,35 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	384.604,32 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	256.681,63 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	230.768,98 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	386.876,52 zł

3. kwotę w wysokości 53.966,69 zł na zasilenie lokali użytkowych własnościowych:

- Osiedle	„Centrum”	–	14.836,06 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	12.027,48 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	234,67 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	679,54 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	26.188,94 zł

4. kwotę w wysokości 24.470,73 zł na zasilenie eksploatacji garaży:

- Osiedle	„Centrum”	–	4.016,96 zł
- Osiedle	„Chabry”	–	8.689,49 zł
- Osiedle	„Dambonia”	–	3.758,57 zł
- Osiedle	„Ozimek”	–	975,32 zł
- Osiedle	„Zaodrze”	–	7.030,39 zł

§2

Podstawę do podziału wyniku określonego w § 1 stanowi udział przychodów poszczególnych rodzajów lokali, będących w dyspozycji członków Spółdzielni (mieszkalne, użytkowe własnościowe, garaże) w łącznych przychodach gospodarki tego rodzaju lokalami, oraz powierzchnia użytkowa lokali członków Spółdzielni.

Obecnych :285

Głosowało :273

Za:271

Przeciw:1

Wstrzymało się:1

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

**Załącznik do uchwały nr 9 Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 26 czerwca 2017 r.**

Zestawienie nieruchomości

(uchwała Zebrania Przedstawicieli nr 3/2004 z 17 stycznia 2004 r.)

N112	Plac Teatralny 1-2, 4-5, 6-7	9.223,92 zł
N113	Plac Teatralny 8-9, 10-11	6.111,78 zł
N120	Pasieczna 6B	915,12 zł
N101	Nysy Łużyckiej 56-64	2.106,48 zł
N102	Oleska 37	435,41 zł
N108	Kośnego 31-47, Katowicka 81-85	3.310,84 zł
N110	Ozimska 53	6.483,72 zł
N118	Kościuszki 3-11	4.628,76 zł
N105	Sienkiewicza 24-28	971,04 zł
N116	Kośnego 34	<u>544,80 zł</u>

Razem Osiedle „Centrum” 34.731,87 zł

N510	Plac Piłsudskiego 5-6	2.478,05 zł
N508	Spychalskiego 4a-d	2.454,88 zł
N509	Ściegiennego 9-13	<u>1.209,84 zł</u>

Razem Osiedle „Zaodrze” 6.142,77 zł

OGÓLEM 40.874,64 zł

*Na oryginałach właściwe podpisy
Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 10

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 65 pkt 5 Statutu Spółdzielni

wyraża zgodę na

odpłatne zbycie prawa użytkowania wieczystego działki nr 105/3, z karty mapy 2, obręb Ozimek, o powierzchni 0,2181 ha, które ujawnione jest w księdze wieczystej OP10/00042519/2 na rzecz Gminy Ozimek, na warunkach i za cenę uzgodnioną przez Zarząd Spółdzielni.

Obecnych :280

Głosowało :268

Za:259

Przeciw:2

Wstrzymało się:7

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

*Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i
Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 11

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 4 Statutu Spółdzielni

wyraża zgodę na

przeznaczenie kwoty 200 tys. zł z nadwyżki bilansowej OSM „Przyszłość” za rok 2017r., na sfinansowanie całości wydatków poniesionych na likwidację uszkodzeń konstrukcji budynku położonego przy ul. Andersa 1A-B.

Obecnych :285

Głosowało :274

Za:22

Przeciw:233

Wstrzymało się:19

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

*Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i
Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 12

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, na podstawie art. 6 § 1, art. 38 § 1 ust. 4 i 6 ustawy Prawo spółdzielcze oraz § 65 pkt 4 i 13 w zw. § 7 pkt 4 ppkt. 2 Statutu Spółdzielni

wyraża zgodę na

1. Przystąpienie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu jako założyciela do utworzenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej w rozumieniu ustawy o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych.
2. Przeznaczenie kwoty 1 000 000 zł. z nadwyżki bilansowej OSM „Przyszłość” za rok 2017r. na sfinansowanie działalności spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

Obecnych :276

Głosowało :266

Za:3

Przeciw:250

Wstrzymało się:13

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

*Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i
Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 13

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 65 Statutu Spółdzielni

wyraża zgodę na

1. Uchylenie Uchwały Zarządu nr 240/2016 z dnia 02-03-2016r. oraz Uchwały uzupełniającej nr 236/2016 z dnia 16-03-2016r., - jako sprzecznymi z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zobowiązanie władz Spółdzielni do wypowiedzenia wszystkich umów zawartych z mieszkańcami dotyczących najmu części korytarzy i zobowiązanie ich do demontażu zabudowanej części korytarza w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma. Po upływie wyznaczonego terminu zabudowa zostanie zdemontowana przez Spółdzielnię na koszt wynajmującego.
3. Natychmiastowego zrealizowania nakazu Komendanta Miejskiej Straży Pożarnej w Opolu.
4. Zobowiązanie nowowybranej Rady Nadzorczej do opracowania i wydania uchwały regulującej zgodnie z obowiązującym prawem spraw związanych z nieruchomościami wspólnymi.

Obecnych :271

Głosowało :253

Za:12

Przeciw:228

Wstrzymało się:13

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.

Pod względem formalnoprawnym
nie wnoszę uwag.

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Poprawka do projektu uchwały nr 14

Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 65 pkt 4 Statutu OSM „Przyszłość”

przyjmuje

poprawkę do projektu Uchwały nr 14 Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Przyszłość” z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.

Dopisuje się do treści punktu 1 po słowach „...pożyczek zwrotnych” wyrażenie:
„ na remont użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych”.

Obecnych :278

Głosowało :256

Za:227

Przeciw:2

Wstrzymało się:27

Sekretarz Zespołu

Przewodniczący Zespołu

Aniela Czarnecka

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

*Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i
Przewodniczącego Zespołu.*

Opole, dnia 26 czerwca 2017 r.

Uchwała nr 14*

**Walnego Zgromadzenia Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu z dnia 8;10;12;17;19 czerwca 2017 r.**

Walne Zgromadzenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Opolu, na podstawie § 7 ust. 4 pkt 2 oraz § 65 pkt. 4 Statutu OSM „Przyszłość”

wyraża zgodę na

1. Udzielanie pomocy członkom Spółdzielni w formie pożyczek zwrotnych na remont użytkowanych przez nich lokali mieszkalnych, oprocentowanych w wysokości oprocentowania w bankach depozytów Sp-ni - w ramach funduszu remontowego wspólnego.
 - Łączna kwota pożyczek udzielonych członkom Spółdzielni zamieszkałym w poszczególnych Osiedlach, nie może być wyższa od wielkości środków finansowych przeznaczonych przez nie na ten cel, które zasilają fundusz remontowy wspólny.
 - Środki przeznaczane przez Osiedla na zasilenie funduszu remontowego wspólnego pochodzą z podziału nadwyżki bilansowej z części przypadającej na lokale mieszkalne w poszczególnych Osiedlach.
 - Do czasu podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017 wielkość zaangażowanych środków Sp-ni nie może przekroczyć 200 tys zł.
 - Po dokonaniu podziału nadwyżki za rok 2017 pożyczki udzielane będą członkom Spółdzielni zamieszkałym na Osiedlach, których Rady Osiedla podjęły uchwały (wnioski do WZ) o przeznaczeniu części nadwyżki na zasilenie funduszu remontowego wspólnego.
2. Zobowiązuje Zarząd do opracowania szczegółowych zasad udzielania i zabezpieczania zwrotu powyższych pożyczek, które następnie zostaną zatwierdzone przez Radę Nadzorczą.

Obecnych :275

Głosowało :256

Za:201

Przeciw:18

Wstrzymało się:37

Sekretarz Zespołu

Aniela Czarnecka

Przewodniczący Zespołu

Jan Czeszkiewicz

Pod względem formalnoprawnym nie wnoszę uwag.

Na oryginałach właściwe podpisy Sekretarza i Przewodniczącego Zespołu.