

# **Regulamin**

## **korzystania z dróg wewnętrznych i stanowisk Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu**

### **§ 1**

Regulamin określa zasady korzystania z ogólnodostępnych dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych na osiedlu..... Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. Dz. U. Nr 16, poz. 93
2. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997r Dz. U. Nr 98 poz. 602
3. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz. U. Nr 14 poz. 60
4. Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. Dz. U. Nr 188 poz.1848 j.t.

### **§ 2**

Zarządcą dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

### **§ 3**

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- a) Zarządca - Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu
- b) Użytkownik – osoba korzystająca z dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych
- c) Droga wewnętrzna – droga będąca w zarządzie.
- d) Stanowisko postojowe – wydzielona powierzchnia gruntu przylegająca do dróg wewnętrznych
- e) Pojazd – samochód, motocykl, przyczepa bądź inny pojazd, korzystający z dróg wewnętrznych

### **§ 4**

Korzystanie z dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych odbywa się na podstawie niniejszego regulaminu, Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. Nr 98 poz. 602), decyzji i poleceń Zarządcy lub osób upoważnionych na mocy ustawy do kierowania ruchem.

### **§ 5**

Poprzez wjazd na teren dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych użytkownik wyraża zgodę na warunki korzystania przedstawione w niniejszym regulaminie.

### **§ 6**

Użytkownik dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu drogowego, postanowień niniejszego regulaminu i poleceń Zarządcy lub osób upoważnionych

### **§ 7**

1. Ruch pojazdów na drogach wewnętrznych odbywa się zgodnie z umieszczonym oznakowaniem pionowym i poziomym, na zasadach określonych w niniejszym regulaminie, przepisach Prawa o ruch drogowym, decyzjach i poleceniach wydawanych przez Zarządcę lub osoby upoważnione.

2. W zakresie zasad użytkowania dróg wewnętrznych i miejsc postojowych do których dostęp jest ograniczony przez zastosowanie urządzeń mechanicznych, obowiązują zasady określone w „Regulaminie wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń”, uchwalonym przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 156/2010 z dnia 26-10-2010 r.

### **§ 8**

Dopuszczalna prędkość pojazdów na drogach wewnętrznych wynosi 20 km/h

### **§ 9**

Na terenie dróg wewnętrznych zlokalizowane są wydzielone miejsca postojowe dla:

- a) Samochodów osobowych
- b) Taksówek do przewozu osób
- c) Autobusów komunikacji regularnej

### **§ 10**

1. Postój pojazdu na stanowiskach postojowych może odbywać się na zasadach określonych na znakach drogowych poziomych i pionowych.
2. Postój autobusów komunikacji regularnej, taksówek do przewozu osób może odbywać się wyłącznie w miejscach oznakowanych znakami.
3. Zabrania się zatrzymania i postoju pojazdów w miejscu innym niż wyznaczone w tym celu.

### **§ 11**

1. W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu, gdzie:

- a) jest to zabronione i utrudnia ruch lub w inny sposób zagraża bezpieczeństwu np. (przez zajęcie miejsca postojowego przeznaczonego dla innego użytkownika wymusza zatrzymanie lub postój tego użytkownika w innym miejscu czym może powodować wzrost zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego)
- b) powoduje uszkodzenie drogi
- c) utrudnia prowadzenie akcji ratowniczej
- d) oraz w innych przypadkach określonych przepisami Ustawy.

pojazd zostanie usunięty z drogi i umieszczony na parkingu strzeżonym.

2. Zarządca uprawniony będzie do wezwania straży gminnej lub policji w celu odholowania pojazdu Użytkownika na parking strzeżony.

3. Odholowany pojazd może być wydany po uiszczeniu przez właściciela lub osoby władającej pojazdem opłaty za odholowanie na podstawie faktury wystawionej przez upoważnionego przedsiębiorcę wykonującego usługi holowania ( lub faktury Zarządcy ) oraz opłaty za przechowanie pojazdu na parkingu strzeżonym.

4. W przypadku pozostawienia pojazdu w miejscu w którym jest to zabronione lecz nie utrudnia ruchu pojazd może być unieruchomiony przez zastosowanie urządzenia do blokowania kół.

### **§ 12**

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu osób przebywających na terenie dróg wewnętrznych i stanowisk postojowych za wyjątkiem szkód powstałych w związku z zaniechaniem działań o charakterze utrzymaniowym, do których był obowiązany tj. w szczególności:

- a) utrzymywania w dobrym stanie technicznym nawierzchni, chodników, obiektów inżynierskich,

urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą,

- b) przeprowadzania okresowych kontroli stanu dróg i wykonywanie robót interwencyjnych, utrzymaniowych i zabezpieczających,
- c) przeciwdziałania niszczeniu dróg przez ich użytkowników,
- d) odpowiedniego oznakowania przy użyciu znaków drogowych, a w sytuacji wyłączenia drogi z użytku innych powszechnie stosowanych zabezpieczeń,

### **§ 13**

1. Użytkownikom terenu dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych zabrania się:

- a) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu,
- b) zaśmiecania terenu,
- c) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem pionowym i poziomym na terenie dróg wewnętrznych, poza wyznaczonymi stanowiskami postojowymi,
- d) pozostawiania pojazdu na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych.

2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym Użytkownikom w związku z pozostawieniem pojazdu na terenie dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych.

3. W przypadku zdarzenia na terenie dróg wewnętrznych lub miejsc postojowych, które skutkowałoby jakąkolwiek odpowiedzialnością Użytkownika z tego tytułu, zobowiązany jest on przed opuszczeniem dróg wewnętrznych lub stanowisk postojowych do niezwłocznego poinformowania Zarządcy lub obsługi miejsc postojowych o tym fakcie i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia.

### **§ 14**

Kierujący jest obowiązany do zabezpieczenia pojazdu przed użyciem go przez osoby niepowołane.

### **§ 15**

Bez zgody zarządcy zabroniony jest wjazd pojazdów przewożących materiały niebezpieczne.

### **§ 16**

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za skutki działania siły wyższej oraz nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu

### **§ 17**

W przypadku kolizji i wypadków drogowych powstałych na terenie dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych obowiązują zasady określone w ustawie prawo o ruchu drogowym.

### **§ 18**

**Regulamin wchodzi w życie z dniem 04-11-2010 r. po podjęciu uchwały Rady Nadzorczej Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu nr 163/2010 .**

**Sekretarz Rady Nadzorczej  
Jolanta Bińczycka**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Piotr Kierzyk**