

**REGULAMIN
DZIAŁALNOŚCI SPOŁECZNEJ, KULTURALNEJ I OŚWIATOWEJ
OSM „PRZYSZŁOŚĆ” W OPOLU**

§1

1. Podstawa prawna:

- a) Ustawa z dnia 13 czerwca 2003 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – art. 4 ust 5 (Dz.U. 119 z 2003 r. poz. 1116 z pozostałymi zmianami),
- b) Statut OSM „Przyszłość” w Opolu,
- c) Regulamin tworzenia i gospodarowania funduszami oraz zasad gospodarki finansowej Spółdzielni przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej nr172/2005 z dnia 17.05.2005 r.

§2

Na podstawie zapisów ujętych w dokumentach przywołanych w § 1, Spółdzielnia tworzy fundusz celowy przeznaczony na finansowanie działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej w placówkach, zwanych dalej Klubami oraz utrzymanie obiektów rekreacyjno-sportowych., a także finansowanie innych form pomocy społecznej na rzecz członków.

§3

Podstawowe źródło finansowania funduszu:

1. odpis w ciężar kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi własnościowymi (eksploatacja podstawowa) wg wielkości odpisów zatwierdzonych w planie rzeczowo-finansowym.
- Ponadto środki funduszu społeczno, kulturalno - oświatowego są zwiększone o:
- a) część lub całość uzyskanych odsetek od nieterminowo wnoszonych opłat za użytkowanie lokalu na podstawie Uchwał RO,
 - b) dofinansowanie z części odpisu nadwyżki bilansowej (uzyskanej za rok poprzedni) przypadającej dla poszczególnych osiedli
 - c) dobrowolne wpłaty osób indywidualnych, zakładów pracy oraz uczestników działalności placówki,
 - d) odpłatność za korzystanie z usług i urządzeń wykorzystywanych na działalność społeczną, kulturalną i oświatową,
 - e) wpływy od instytucji z tytułu współfinansowania organizowanych imprez.

§4

Podstawowe wykorzystanie środków finansowych:

- a) prowadzenie działalności klubów i świetlic, utrzymanie placów zabaw, terenów sportowo-rekreacyjnych i urządzeń tam znajdujących się,
- b) organizowanie działalności oświatowo – kulturalnej,
- c) utrzymanie obiektów: czynsze, remonty, energia, sprzątanie itp. jak również zakup, naprawa i konserwacja sprzętu i wyposażenia klubu,
- d) wynagrodzenie osób organizujących działalność społeczno-kulturalną, ponoszących materialną odpowiedzialność za sprzęt i wyposażenie będące własnością Spółdzielni,
- e) doraźna pomoc dla członków Spółdzielni znajdujących się przejściowo w bardzo trudnej sytuacji materialnej.

§5

1. Wydatki na działalność społeczną, kulturalną i oświatową nie obciążają kosztów ogólnych Spółdzielni i kosztów Administracji Osiedli.
2. Koszty działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej nie są obciążone kosztami Zarządu i Administracji Osiedla.
3. Nie wykorzystane środki w danym roku lub przekroczone wydatki za dany rok przechodzą do rozliczenia w roku następnym.

§6

1. Działalność społeczna, kulturalna i oświatowa prowadzona jest przez Spółdzielnię w ramach poszczególnych Osiedli. O formach działalności decyduje Rada Osiedla i sprawuje kontrolę nad ich realizacją.
2. Rada Osiedla na podstawie sporządzonego przez Administrację Osiedla projektu uchwała roczny plan rzeczowo-finansowy działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej. Rada Osiedla zatwierdza także na dany rok stawki opłat na poszczególne rodzaje świadczeń placówki.
3. Plan finansowy określa źródła przychodu i rodzaje wydatków działalności społeczno-kulturalnej Osiedla.
4. Plan rzeczowo-finansowy działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej jest zatwierdzany przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w ramach rocznego planu działalności Spółdzielni.
5. Kierownik Administracji Osiedla odpowiada za realizację planu finansowego i przyjętego programu.
6. Zmiany planu finansowego w trakcie jego realizacji wymagają każdorazowo akceptacji Rady Osiedla.

§7

Działalność społeczna, kulturalna i oświatowa polega na:

1. prowadzeniu placówek (klubów) osiedlowych, których zadaniem jest organizowanie:
 - a) aktywnych form działalności sportowo-rekreacyjnej dzieci, młodzieży i dorosłych,
 - b) grupowych i indywidualnych form doształcania,
 - c) imprez kulturalno-oświatowych,
 - d) usług opiekuńczych,
 - e) kiermaszy i giełd specjalistycznych,
 - f) wernisaży i wystaw prac artystycznych,
 - g) wypożyczaniu sprzętu sportowego,
 - h) wynajmowaniu sal i pomieszczeń,
 - i) innych rodzajów działalności,
2. świadczeniu pomocy materialnej członkom Spółdzielni w postaci:
 - a) umarzaniu odsetek na zasadach obowiązujących w Spółdzielni,
 - b) sfinansowaniu części prac remontowych w lokalu mieszkalnym. Kryterium do uzyskania pomocy w tym zakresie jest fakt otrzymywania dodatku mieszkaniowego uzyskanego przez członka Spółdzielni z organu administracji samorządowej oraz ciężki przypadek losowy członka Spółdzielni.
 - c) pokrycia kosztów przeprowadzki w przypadku zamiany mieszkania (z większego na mniejsze) jeśli taka zamiana wynika z decyzji Spółdzielni,
 - d) okresowego zwolnienia z niektórych składników opłat czynszowych,
 - e) pomocy materialnej w postaci paczek żywnościowych.

Kryteria oceny i kwalifikowania występujących przypadków do udzielania pomocy materialnej (to szczególnie ciężki przypadek losowy członka Spółdzielni, którego skutki mają jednak charakter czasowy a nie trwałe), o której mowa w ust.2 każdorazowo i indywidualnie rozpatruje Rada Osiedla.

§8

Pomoc materialna ujęta w §7 ust.2 nie może być świadczona w dłuższym okresie czasu.

§9

Z działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej prowadzonej w danym osiedlu mogą korzystać odpłatnie właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni, osoby nie będące członkami Spółdzielni, które posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz inne osoby na podstawie umów zawieranych ze Spółdzielnią.

§10

Informacja o realizacji planu działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej za dany rok jest składana przez Radę Osiedla w corocznych sprawozdaniach z jej działalności na Zebraniu Grupy Członkowskiej.

§11

Sposób i tryb realizacji planów działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej nadzoruje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§12

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr281/2006 z dnia 12.01.2006 i obowiązuje od dnia 01.01.2006 r.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin uchwalony przez Radę Nadzorcza Spółdzielni w dniu 14 stycznia 1999 r. Uchwałą nr 224/1999

Sekretarz RN

/- / Jarosław Galus

Przewodniczący RN

/- / Zbigniew Dubik