

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z INTERNETOWEJ STREFY CZŁONKOWSKIEJ (ISC)

§1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Regulamin określa zasady korzystania z modułu Internetowej Strefy Członkowskiej w szczególności: zakładania, udostępniania i wykorzystywania indywidualnych danych do logowania, umożliwiających dostęp do informacji przysługującym ustawowo wyłącznie członkom Spółdzielni.
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Spółdzielnia – Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu.
 - b) ISC- Moduł Internetowej Strefy Członkowskiej.
 - c) Użytkownik- osoba fizyczna lub prawna posiadająca prawo do lokalu położonego w zasobach Spółdzielni. Prawo do lokalu, w zakresie spraw regulowanych niniejszym Regulaminem stanowi lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, prawo odrębnej własności oraz umowa najmu lokalu, którego właścicielem jest Spółdzielnia.
 - d) Wniosek – wypełniony dokument umożliwiający uruchomienie procedury aktywacji konta w ramach modułu ISC, który użytkownik po okazaniu dowodu tożsamości składa w siedzibie Administracji Osiedla lub siedzibie Zarządu.

§2

REJESTRACJA UŻYTKOWNIKA

1. W celu uzyskania dostępu do ISC należy wypełnić wniosek o dostęp do ISC. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Wniosek dostępny jest w formie elektronicznej (do wydruku) na stronie internetowej Spółdzielni ([WWW.osm.opole.pl](http://www.osm.opole.pl)) lub w formie papierowej w siedzibie Administracji Osiedla (stanowiska ds. czynszów i windykacji) lub w siedzibie Zarządu (Dział Członkowski).
3. Wypełniony wniosek należy złożyć osobiście w siedzibie Administracji Osiedla (stanowiska ds. czynszów i windykacji) lub w siedzibie Zarządu (Dział Członkowski). Przy składaniu wniosku należy okazać dokument potwierdzający tożsamość.
4. Wypełnienie i podpisanie wniosku jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu określającego zasady korzystania z modułu Internetowej Strefy Członkowskiej (ISC).
5. Zarejestrowany użytkownik otrzymuje: identyfikator oraz hasło pierwszego logowania (otrzymany dokument należy zachować w przypadku zapomnienia hasła bądź blokady dostępu).

Administratorem Danych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach realizacji praw członków Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są w Klauzuli Informacyjnej zamieszczonej na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

<https://osm.opole.pl/> w zakładce **Ochrona Danych Osobowych**.

6. Po pierwszym zalogowaniu użytkownik jest zobowiązany do zmiany pierwszego hasła logowania . Nowe hasło musi mieć długość 6-20 znaków (w tym co najmniej jedną cyfrę) bez znaków specjalnych i polskich liter.

§3

ZASADY KORZYSTANIA Z ISC

1. Korzystanie z ISC jest bezpłatne
2. Po zalogowaniu się i uzyskaniu dostępu użytkownik uzyska dostęp do następujących stref zawierających informacje ustawowo przysługujące wyłącznie członkom Spółdzielni:
 - a) Statut spółdzielni mieszkaniowej,
 - b) Regulaminy
 - c) Uchwały Zarządu
 - d) Uchwały Rady Nadzorczej
 - e) Protokoły obrad organów spółdzielni
 - f) Protokoły lustracji
 - g) Roczne sprawozdanie finansowe
3. Dostęp do ISC będzie możliwy do 24 godzin od momentu rejestracji.

§4

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI I UPRAWNIEŃ UŻYTKOWNIKA.

1. Za prawidłowość podanych w formularzu zgłoszeniowym informacji oraz za dane przekazane do ISC ponosi odpowiedzialność Użytkownik
2. Użytkownik zobowiązuje się do korzystania z ISC zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu, a w szczególności do nieprzenoszenia na osoby trzecie prawa do korzystania z ISC poprzez udostępnienie loginu i hasła.
3. Regulamin opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni uznaje się za doręczony Użytkownikowi.
4. W przypadku zbycia lub utraty prawa do lokalu dostęp do ISC zostanie niezwłocznie zablokowany przez Spółdzielnię po otrzymaniu informacji o zaistniałej sytuacji

§5

INNE POSTANOWIENIA

1. Spółdzielnia ma prawo zablokować dostęp do konta ISC w przypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z postanowieniami Regulaminu lub przepisami prawa.

Administratorem Danych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach realizacji praw członków Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są w Klauzuli Informacyjnej zamieszczonej na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

<https://osm.opole.pl/> w zakładce **Ochrona Danych Osobowych**.

2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z udostępnieniem przez Użytkownika danych dostępowych do ISC osobom trzecim.
3. Spółdzielnia nie odpowiada za szybkość przesłanych danych i jej ograniczenia wynikające z uwarunkowań technicznych, technologicznych, systemowych oraz rodzajów łącz transmisyjnych
4. Spółdzielnia nie gwarantuje nieprzerwanego i niezakłóconego dostępu do modułu ISC. W razie braku dostępu do ISC należy zgłosić taką sytuację w formie pisemnej/mailowej Administracji Osiedla. Zgłoszenie telefoniczne, dla swej ważności wymaga potwierdzenia w formie pisemnej złożonej w sposób opisany powyżej. Spółdzielnia ustali prawdopodobną przyczynę braku dostępu i w przypadku gdy leży ona po stronie Spółdzielni niezwłocznie podejmie czynności w celu przywrócenie dostępu.
5. W przypadku utraty danych dostępowych do ISC Użytkownik winien zgłosić się osobiście do Spółdzielni w celu uzyskania nowego hasła. Do czasu zgłoszenia Użytkownik ponosi odpowiedzialność za skutki korzystania z ISC przez osoby nieuprawnione.

Regulamin wchodzi w życie z 31.12.2019, przyjęty został Uchwałą Zarządu nr ____/____

Administratorem Danych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celach statutowych Spółdzielni oraz w celach realizacji praw członków Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Pozostałe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych dostępne są w Klauzuli Informacyjnej zamieszczonej na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem:

<https://osm.opole.pl/> w zakładce **Ochrona Danych Osobowych**.