

Oświadczenie

My, niżej podpisani oraz
Nazwisko i imię zbywającego Nazwisko i imię nabywającego
zgodnie oświadczamy, że należności z tytułu rozliczenia zużycia zimnej i ciepłej wody oraz zużycia energii cieplnej na cele grzewcze – zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni „Regulaminem Rozliczeń Finansowych ...” **zostaną uregulowane przez kupującego. Kupujący niezwłocznie ureguje należności po otrzymaniu rozliczenia ze Spółdzielni. Sprzedający ma prawo wglądu do dokonanych rozliczeń. Ewentualne roszczenia związane z nadpłatą lub niedpłatą będą dochodzone między stronami transakcji.**

Rozliczenie zużycia ciepła na cele grzewcze odbywa się na podstawie obowiązującego w Spółdzielni regulaminu.

Uwaga dla kupującego: jeżeli w nabywanym mieszkaniu nie są zamontowane podzielniki kosztów i termostaty, fakt ten należy zgłosić niezwłocznie w administracji osiedla. Wyrażenie woli zamontowania ww urządzeń wiąże się z zobowiązaniem do uregulowania należności za zamontowanie tych urządzeń. Brak urządzeń pomiarowych, w kolejnym okresie rozliczeniowym skutkuje rozliczeniem kosztów C.O. wg średniej stawki powiększonej dodatkowo o 250 % za 1 m².

Jeżeli w mieszkaniu nie ma zamontowanych wodomierzy, należy to uczynić własnym kosztem i staraniem. O fakcie zainstalowania wodomierzy – powiadomić administrację - w celu ich zaplombowania. Brak wodomierzy skutkuje rozliczeniem zużycia wody wg ilości zamieszkałych osób, przy czym wyliczenie następuje na podstawie różnicy między odczytem licznika głównego a sumą odczytów z mieszkań opomiarowanych.

Ważne dla nabywcy - kupujący winien (we własnym interesie) sprawdzić, czy w dniu zawierania notarialnej umowy kupna-sprzedazy, mieszkanie jest wolne od zadłużeń w miesięcznych opłatach za używanie mieszkania, bowiem zaświadczenie w tej materii, wydawane przez Spółdzielnię, jest aktualne w dniu jego wystawienia.

!!!! Opłaty miesięczne za używanie mieszkania obciążają kupującego od dnia sporządzenia aktu notarialnego bez względu na termin przedłożenia tego aktu w Spółdzielni.

Stwierdzamy, że niniejsze oświadczenie przyjęliśmy do wiadomości i stosowania, będąc świadomymi skutków finansowych i prawnych, z jakimi ono się wiąże .

.....
Podpis zbywającego

.....
Podpis nabywającego

Opole, dnia