

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie prac budowlanych

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym robót instalacyjno-budowlanych wymiany instalacji elektrycznej w zakresie WLZ i oświetlenia klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Opolu, przy ul. Wapiennej 2-6.

Uwagi:

- przedmiary stanowią załącznik nr 1 do Specyfikacji,
- projekt techniczny, który jest podstawą do sporządzenia oferty (prace ujęte w projekcie, a nie wycenione w ofercie nie będą podlegały dodatkowej wycenie) zostanie udostępniony na wniosek oferenta (tel. 77 453-86-01 wew.40, email: emucha@osm.opole.pl),
- roboty należy prowadzić w sposób nie utrudniający przemieszczania się lokatorom,
- połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
- kolory farb wymalowań należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
- należy codziennie sprzątać po robotach klatki schodowe i korytarze na sucho i mokro celem uniknięcia przenoszenia na obuwiu gruzu i kurzu do mieszkań,
- każdorazowe wyłączenia prądu winne być poprzedzone pisemną informacją wywiezioną co najmniej 48 godzin przed terminem wyłączenia,
- należy przestrzegać regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni (hałas, sprzątanie, nie niszczenie mienia Spółdzielni itp.).

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje wykonać zadanie w terminie do **30.09.2022.**

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- a) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
- b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7
- c) wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5

5. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie 3 000 zł na konto Spółdzielni nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541 w PKO BP S.A. Oddział Opole lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość”.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym (komputerowym). **Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.** Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu

Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – instalacje elektryczne**”. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia;
- kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie załączonych do specyfikacji przedmiotów robót z podaniem składników cenotwórczych;
- potwierdzenie wykonania prac w terminie określonym w pkt. 3 Specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;
- zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej wartości składanej oferty;
- referencje (*przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert*),
- przynajmniej jedna referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu przetargowym;
- charakterystykę techniczną i ekonomiczną Oferenta (*zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- warunki płatności (*zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- imienne wskazanie kierownika robót oraz kserokopie uprawnień
- oświadczenie Oferenta, że prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy);
- oświadczenie, że niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania;
- oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji;
- oświadczenie o rodzaju proponowanego zabezpieczenia gwarancji (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
- oświadczenie Oferenta, że uważa się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru jego oferty – do czasu podpisania umowy;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia oraz opracowaną dokumentacją techniczną (projekt budowlano-wykonawczy) i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o przyjęciu wzoru umowy – Załącznik Nr 2,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik Nr 3.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do **dnia 14.06.2022. do godziny 14⁰⁰**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

OCENA OFERT:

- Cena – 80 %
- a. Wiarygodność Oferenta – 12 %
- 9 % - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze w latach 2019-2021 pod warunkiem załączenia referencji na zrealizowane prace (maksymalnie po 3% za każdy rok; po 1% za każde 100 tys. zł przerobu)
- Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będące właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów. Przynajmniej jedna referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu przetargowym.*
- 3 % - za zatrudnianie w 2021 roku (według stanu na dzień 31.03. lub 30.04.) 5-ciu pracowników na stanowiskach budowlanych (poświadczone kopią umowy o pracę lub dowodem opłacania składek ZUS lub umową z podwykonawcą)
- b. Warunki płatności
- płatność wynagrodzenia w całości po wykonaniu i odbiorze prac objętych umową – 5%
- płatność częściowa w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową) – 0%
- c. Okres udzielanej gwarancji i zabezpieczenia – 3%
- 1% za każdy rok udzielanej gwarancji powyżej pięciu lat, pod warunkiem jej zabezpieczenia (ubezpieczenie lub depozyt gwarancyjny w wysokości 5% wartości wynagrodzenia)

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **15.06.2022. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4.
Komisja otwiera zewnętrzną kopertę i ustala listę Oferentów, która jest wywieszana przed wejściem do budynku.
Oferenci, którzy przybyli na otwarcie ofert wybierają ze swojego grona jednego przedstawiciela, który bierze udział w otwarciu ofert i odczytaniu oferowanych cen.
Oferenci są informowani o zaoferowanych cenach drogą elektroniczną oraz poprzez umieszczenie ogłoszenia przed wejściem do budynku.
- 2) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty;
- ⇒ Oferentów którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 108 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - ⇒ z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
 - ⇒ z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
 - ⇒ z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 3) O wynikach przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów pisemnie.

10. Informacja o wynikach postępowania przetargowego wywieszona zostanie również na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

11. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. "Przyszłość" Opole ul. Katowicka 23 pok. 10, 10a, 8; tel. 77 453 86 01 (2,3) wew. 40, 52, 60, 61; e-mail dzialtechnicznymm@osm.opole.pl
- Administracji Osiedla „Centrum” Opole ul. Kośnego 31 - tel. 77 453 66 16; e-mail centrum@osm.opole.pl

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
- ⇒ nie wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
- ⇒ nie wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
- ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 25.05.2022.

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Turek

Załącznik Nr 1 - przedmiary robót
Załącznik Nr 2 - wzór umowy
Załącznik Nr 3 - wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 4 - Formularz ofertowy.


Janusz Szot
Radca Prawny

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja układu zasilania i WLZ-tów w budynku mieszkalnym
ADRES INWESTYCJI : Opole, ul. Wapienna 2-6
INWESTOR : Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
ADRES INWESTORA : Opole, ul. Katowicka 23
BRANŻA : elektryczna

DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2021

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Modernizacja układu zasilania i WLZ w bud. mieszk. w Opolu, ul. Wapienna 2-6					
1		WLZ-ty z TG			
1	KNNR 5 d.1 0102-03 analogia	Rury winidurowe karbowane (giętkie) o śr.do 36 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie	m		
		100	m	100.000	
				RAZEM	100.000
2	KNNR 5 d.1 0103-03 analogia	Rury winidurowe o śr.do 37 mm układane n.t. na betonie	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
3	KNNR 5 d.1 0201-08	Kable izolowane jednożyłowe o przekroju 70 mm ² wciągane do rur	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
4	KNNR 5 d.1 0201-06	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm ² wciągane do rur LgY 35	m		
		500	m	500.000	
				RAZEM	500.000
5	KNNR 5 d.1 0201-07	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 35 mm ² wciągane do rur - LgY50 WLZ	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
6	KNNR 5 d.1 1209-11	Przebijanie otworów śr. 80 mm o długości do 30 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
		12	otw.	12.000	
				RAZEM	12.000
2		WLZ do tablic TM (w mieszkaniach)			
7	KNNR-W 9 d.2 0301-02	Wymiana przewodów układanych pod tynkiem kabelkowych okrągłych	m		
		270	m	270.000	
				RAZEM	270.000
8	KNNR 5 d.2 1203-02	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 4 mm ² pod zaciski lub bolce	szt.żył		
		210	szt.żył	210.000	
				RAZEM	210.000
9	KNNR-W 4-03 d.2 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		270	m	270.000	
				RAZEM	270.000
3		Wyłącznik główny p.poż. - przycisk			
10	KNNR 5 d.3 0406-01	Montaż przycisku p.poż. w obudowie n/t	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
11	KNNR 3 d.3 0404-02	Wykucie i otynkowanie bruzd w konstrukcjach żelbetowych	m ³ br.		
		0.2	m ³ br.	0.200	
				RAZEM	0.200
12	KNNR 5 d.3 0205-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7,5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w betonie - typu FLAME-X 950 NKGs 2x1,5 (kat.A-3 godz. 750 st.C) - 1 tablice TG -	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
4		Tablice : główna i piętrowe			
13	KNNR 5 d.4 0404-03	Tablice rozdzielcze - tablica "TG-+TGA+TP"	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNNR 5 d.4 0404-02	Tablice : TL (3)	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
15	KNNR 5 d.4 0404-02	Tablice : TG	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNNR 5 d.4 0404-02	Tablice : TGA+TP,TA+TP	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNNR 5 d.4 1204-03	Montaż bloków rozdzielczych dla połączeń przew. o przekroju żył do 50 mm ² w tablicach piętrowych	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR-W 9 d.4 0205-01	Przeniesienie liczników energii elektrycznej jednofazowych (analogia)	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
19	KNNR-W 9 d.4 1102-03	Powiększanie wnęki pod rozdzielnice elektryczne w podłożu betonowym - tablice	dm ³		
		TG 150	dm ³	150.000	
				RAZEM	150.000
20	KNNR-W 9 d.4 1102-03	Powiększanie wnęki pod rozdzielnice elektryczne w podłożu betonowym - tablice	dm ³		
		TP - 40 x 10 400	dm ³	400.000	
				RAZEM	400.000
5		Instalacja oświetlenia			
21	KNNR 5 d.5 0206-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane n.t. na betonie	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	250.000
22	KNR 4-03 d.5 1001-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w betonie	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	250.000
23	KNR 4-03 d.5 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		250	m	250.000	
				RAZEM	250.000
24	KNR 4-03 d.5 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		0.03	m ³	0.030	
				RAZEM	0.030
25	KNNR 9 d.5 0501-01	Wymiana opraw oświetleniowych żarowych	szt.		
		33	szt.	33.000	
				RAZEM	33.000
26	KNNR 9 d.5 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
6		Pomiary			
27	KNNR 5 d.6 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		37	pomiar	37.000	
				RAZEM	37.000
28	KNNR 5 d.6 1303-03	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		37	pomiar	37.000	
				RAZEM	37.000
29	KNNR 5 d.6 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat ma- kсы- ma- lny	Ra- bat za- sto- wa- ny
1.	piasek do betonów zwykłych	m ³	0.1680		0.1680							
2.	Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5 work	t	0.0327		0.0327							
3.	ciasto wapienne	m ³	0.0270		0.0270							
4.	tablica "TL (3)"	szt	12.0000		12.0000							
5.	tablica "TG+TGA+TP"	szt	1.0000		1.0000							
6.	tablica "TG"	szt	1.0000		1.0000							
7.	tablica "TG+TP"	szt	1.0000		1.0000							
8.	tablica "TA+TP"	szt	1.0000		1.0000							
9.	Przycisk p.poż. w obudowie n/t koloru czerwonego z szybką	szt	3.0000		3.0000							
10.	oprawa DETECTA LED 15W czujnikiem ruchu i czujnikiem zmierzchu z modulem AW	szt.	34.3200		34.3200							
11.	Uchwyty do mocowania .fi 13,5-36mm	szt	738.0000		738.0000							
12.	Rura instalacyjna gładka RB 37 mm	m	135.2000		135.2000							
13.	Rura instalacyjna typu Peschel fi 25mm	m	8.4240		8.4240							
14.	złączki	szt.	12.3000		12.3000							
15.	bloki rozdzielcze	szt	15.4500		15.4500							
16.	Przewód z żyłą Cu LgY-450/750V, 25 mm ²	m	520.0000		520.0000							
17.	Przewód z żyłą Cu LgY-450/750V, 50 mm ²	m	78.0000		78.0000							
18.	Przewód YDYp-450/750V 3x1,5mm ²	m	260.0000		260.0000							
19.	Przewód YDY-450/750 V 5x4mm ²	m	280.8000		280.8000							
20.	przewody typu FLAME-X 950 NKGs 2x1,5 (kat.A - 3 godz. 750 st. C)	m	31.2000		31.2000							
21.	Przewód z żyłami Cu LgY-1x70 mm ² 450/750V	m	78.0000		78.0000							
22.	kolki rozporowe plastikowe	szt.	738.0000		738.0000							
23.	materiały pomocnicze	zł										
							RAZEM					

Słownie:

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 - 061 Opole
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,
w imieniu której występują:*

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/yh Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.
Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):
.....
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
UWAGA:
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
 - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
 - e. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - f. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* dostarczyć pokwitowanie ilości wywiezionego materiału i zwrócić otrzymaną zapłatę za surowce wtórne,
 - g. wywiezienie materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
 - h. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (wg SIWZ i oferty): r.

2. Termin zakończenia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się:
 - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*) – jeżeli nastąpił w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
 - b. 7 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
 - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.
Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.
 - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): zł (słownie:), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy – wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi (*wg oferty*) w ratach/w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny zgodnie z punktem 12 SIWZ.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. Wykonawca przed zgłoszeniem *Zamawiającemu* gotowości do odbioru (odbior częściowy/końcowy robót) zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez *Zamawiającego* protokołu częściowego/końcowego robót.
11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności) – udzielając jednocześnie (*wg oferty*) ... % upustu (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.

13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z *Wykonawcą* i określonym w §2 ust. 1,
 - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąża *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno - magazynowe,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - prowadzenie robót w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu i poruszania się lokatorów - użytkowników budynku,
 - przygotowanie, wygradzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno - materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
 - wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
 - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - o ile zakres robót tego wymaga,
 - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac - suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
 - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych - kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac - opisane i opieczętowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
 - zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,
 - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
 - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
 - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie Zamawiającego i osób wskazanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

Koordinatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
 - Koordynator prowadzonych prac:
 - Inspektor Nadzoru:
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
 - Właściciel:
 - Kierownik Budowy/Robót:

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez Zamawiającego widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za zwłokę w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z

- ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust.2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
 3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
 5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
 7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
 8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji *Wykonawca* nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12;
**ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12. Do czasu dostarczenia zabezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury za wykonane prace zatrzymuje ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12,*
6. ****depozyt gotówkowy** - w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. *Depozyt gotówkowy potrącany jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w dół.*
7. Z depozytu gotówkowego *Zamawiający* ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
8. Zwrot należności nastąpi po dostarczeniu gwarancji *Zamawiającemu* lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Należność jest zwracana w wysokości nominalnej - bez oprocentowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

- Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „Przyszłość”)

Wykonawca:
(.....)

ADWOKAT

Dr Konrad A. Politowicz 05.03.2022

ZAŁĄCZNIK NR 3
do formularza oferty

(pieczęć firmowa oferenta)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia;

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy)

FORMULARZ OFERTOWY**1. Przedmiot zamówienia :**

Przetarg nieograniczony na wykonanie prac instalacyjno-budowlanych wymiany instalacji elektrycznej w zakresie WLZ i oświetlenia klatek schodowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Opolu, przy ul. Wapiennej 2-6.

2) Zamawiający :

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

3) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

.....
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres /siedziba firmy, tel /fax)

.....
NIP **REGON** **e'mail**

4) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę ofertową netto:

..... **zł NETTO**

(słownie:.....)

5) Termin wykonania zamówienia 30.09.2022r.

lub

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:

.....licząc od dnia podpisania umowy.

6) Warunki płatności: płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury

Ilość etapów płatności:.....(max 2 faktury)

UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT pkt 8 SIWZ

8) Warunki gwarancji: Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty remontowe na okres[co najmniej 5 lat].

UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT pkt 8 SIWZ

9) Oświadczamy, że:

- kierownikiem robót* / kierownikiem budowy członkiem izby zawodowej * będzie:
(*niepotrzebne skreślić)

.....
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i akceptuję je bez zastrzeżeń oraz przyjmuję wzór umowy.

- rodzajem proponowanego zabezpieczenia gwarancji będzie
(depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);

- prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
- niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;

10) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....
 - zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

11) Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.

12) Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US
3. kosztorys
4. polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac
5. referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł
6. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
7. dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne

.....
 (podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)