

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA LEGALIZACJĘ WODOMIERZY

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu – 45-064 Opole, ul. Katowicka 23

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **legalizacja 4 941 szt. wodomierzy** ciepłej i zimnej wody w wytypowanych lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w zasobach Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

#### A. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Dostawę i montaż nowych wodomierzy suchobieżnych jednostrumieniowych zgodnie z poniższym zestawieniem:

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM” - ogółem 2 112 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 23 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R160H/63V ;wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 1948 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 2 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R160H/63V/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 139 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R100H/50V/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA „DAMBONIA” - ogółem 1 074 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 323 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R100H/50V /zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 751 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA „OZIMEK” - ogółem 594 szt. wodomierzy radiowych

Dotyczy wymiany wodomierzy z modulem radiowym KLASY R160H/63V po 5 latach z przełożeniem modułu/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

#### ADMINISTRACJA OSIEDLA „ZAODRZE” - ogółem 1 161 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 133 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R160H/63V ;wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 1026 szt. wodomierzy z modulem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 2 szt. wodomierzy bez modułu radiowego w lokalu użytkowym/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

Lokale mieszkalne (adresy), w których będą legalizowane wodomierze, określone zostaną przez Administrację Osiedli, ze wskazaniem ilości i rodzaju wodomierzy.

Budynki mieszkalne, objęte zamówieniem wyposażone są w wewnętrzną instalację zimnej (lub ciepłej i zimnej) wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych, zaciskowych i klejonych). Szczegółowa informacja o rodzaju zastosowanej technologii w poszczególnych budynkach zostanie przedstawiona Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac.

#### B. ZAKRES PRAC:

- 1) Odczyt wodomierza „starego” (istniejącego).
- 2) Demontaż starego zdelegalizowanego wodomierza.
- 3) Dostawa i montaż wodomierza nowego (o tej samej średnicy, co wodomierz zdemontowany).
- 4) Plombowanie wodomierza nowego.
- 5) Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości wraz z likwidacją ewentualnych, powstałych w trakcie wymiany wodomierzy, uszkodzeń okładzin ściennych
- 6) Sporządzenie protokołu wymiany wodomierzy (legalizacji), uwzględniającego:
  - ⇒ Datę wymiany wodomierzy,
  - ⇒ Adres lokalu mieszkalnego,
  - ⇒ Numery wodomierzy zdemontowanych i nowozamontowanych,
  - ⇒ Stany (wskazania zużycia wody) wodomierzy zdemontowanych i nowozamontowanych.
  - ⇒ Podpisy: wykonawcy, użytkownika lokalu oraz przedstawiciela Administracji Osiedla.

### **C. WODOMIERZE PRZEZNACZONE DO INDYWIDUALNEGO POMIARU OBJĘTOŚCI WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ ŻYWIANEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH WINNY SPEŁNIAĆ PONIŻSZE WARUNKI:**

- 1) Rodzaj wodomierzy:
  - a) jednostrumieniowe suchobieżne z odczytem manualnym.
  - b) jednostrumieniowe suchobieżne z wbudowanym modułem do odczytu radiowego.
- 2) Klasa metrologiczna wodomierzy o których mowa powyżej – **co najmniej R50 (według dawnej oceny: B) – niezależnie od pozycji zamontowania wodomierzy (dla pozycji montażu H i V).**
- 3) Montowane wodomierze winny być odporne na działanie magnesów (wyposażenie w pierścienie antymagnetyczne, zabezpieczające przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego).
- 4) Każdy wodomierz musi być zalegalizowany w roku w którym zostało złożone zamówienie.
- 5) Numer fabryczny wodomierza musi być czytelny i trwale umieszczony na tarczy liczydła lub na obudowie, w sposób pozwalający na jego swobodny odczyt.
- 6) Liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte
- 7) Do plombowania wodomierzy należy zastosować numeryczną obejmę plombującą.
- 8) Oferowane wodomierze muszą posiadać ważną cechę legalizacyjną (posiadać zatwierdzone typy i znaki nadane przez Główny Urząd Miary), karty katalogowe i deklaracje zgodności, atesty higieniczne PZH oraz spełniać warunki określone w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.*
- 9) **Zewnętrzne wymiary wodomierzy winny zapewnić ich montaż w miejscach dotychczas zamontowanych wodomierzy.**
- 10) Spółdzielnia nie przewiduje udziału materiałów własnych. **Cena jednostkowa winna obejmować wszystkie niezbędne prace oraz materiały (zawory, śrubunki itp.), konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.**
- 11) Ponadto, w przypadkach żądania przez lokatora pozostawienia starych wodomierzy, zdemontowane wodomierze należy przekazać lokatorowi, co należy odnotować w Protokole wymiany wodomierza (legalizacji).
- 12) **W budynkach, w których zamontowane są wodomierze z odczytem radiowym, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru Oferenta, którego wodomierze są w tych budynkach zamontowane.**

### **3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Prace należy wykonać najpóźniej do dnia **31.12.2022r.**

### **4. WARUNKI ZAMÓWIENIA**

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- ⇒ złożą oświadczenie wynikające z art.108 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych,
- ⇒ opracują ofertę zgodnie z pkt.6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7,
- ⇒ wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5,

Ponadto Oferenci ubiegający się o niniejsze zamówienie winni spełniać również poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) **Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, t.j. udokumentują zatrudnianie osób posiadających uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach ciepłej i zimnej wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych, klejonych, zaciskowych).**
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **5. WADIUM**

Każdy oferent składający ofertę winien dokonać wpłaty wadium w kwocie **10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy)**, na konto Spółdzielni (PKO BP S.A. Oddział Opole Nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541), lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, lub nie przedstawi polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych prac, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.

## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym (komputerowym). **Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie** (niespełnienie tego warunku stanowi podstawę do odrzucenia oferty). Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej. **Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).**

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – Legalizacja wodomierzy**”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

### **Oferta winna zawierać:**

- 1) oferowaną cenę jednostkową legalizacji 1-go wodomierza z odczytem manualnym [zł netto / szt.], obejmującą demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 (dla pozycji montażu H i V),
- 2) oferowaną cenę jednostkową zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza [zł netto / szt.],  
Ceny ofertowe legalizacji wodomierzy z odczytem manualnym winny być przedstawione w poniższy sposób:

#### WODOMIERZ SUCHOBIEŻNY JEDNOSTRUMIENIOWY Z ODCZYTEM MANUALNYM:

Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza z odczytem manualnym, obejmująca demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 dla pozycji montażu H i V (z uwzględnieniem wszystkich warunków określonych w pkt.2. Specyfikacji)	$C_1 = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza	$C_2 = \dots\dots\dots$
<b>Cena jednostkowa legalizacji wodomierza z odczytem manualnym [zł netto / szt.]</b>	<b><math>C_1 - C_2 = \dots\dots\dots</math></b>

- 3) oferowaną cenę jednostkową legalizacji 1-go wodomierza z wbudowanym modulem do odczytu radiowego [zł netto / szt.], obejmującą demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 (dla pozycji montażu H i V),
- 4) oferowaną cenę jednostkową zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza [zł netto / szt.],  
Ceny ofertowe legalizacji wodomierzy z wbudowanym modulem do odczytu radiowego winny być przedstawione w poniższy sposób:

#### WODOMIERZ SUCHOBIEŻNY JEDNOSTRUMIENIOWY Z MODUŁEM RADIOWYM:

Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza z wbudowanym modulem do odczytu radiowego, obejmująca demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 dla pozycji montażu H i V (z uwzględnieniem wszystkich warunków określonych w pkt.2. Specyfikacji)	$C_{R1} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza	$C_{R2} = \dots\dots\dots$
<b>Cena jednostkowa legalizacji wodomierza z wbudowanym modulem do odczytu radiowego [zł netto / szt.]</b>	<b><math>C_{R1} - C_{R2} = \dots\dots\dots</math></b>

- 5) oferowaną cenę jednostkową legalizacji 1-go wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego (wymiana wodomierza po 5 latach bez modułu radiowego) [zł netto / szt.], obejmującą demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 (dla pozycji montażu H i V),
- 6) oferowaną cenę jednostkową zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza [zł netto / szt.],  
Ceny ofertowe legalizacji wodomierzy radiowych z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego winny być przedstawione w poniższy sposób:

#### WODOMIERZ RADIOWY SUCHOBIEŻNY JEDNOSTRUMIENIOWY Z PRZEŁOŻENIEM I PROGRAMOWANIEM MODUŁU RADIOWEGO:

Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego, obejmująca demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 dla pozycji montażu H i V (z uwzględnieniem wszystkich warunków określonych w pkt.2. Specyfikacji)	$C_{RP1} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza	$C_{RP2} = \dots\dots\dots$
<b>Cena jednostkowa legalizacji wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego [zł netto / szt.]</b>	<b><math>C_{RP1} - C_{RP2} = \dots\dots\dots</math></b>

**Ze względu na sposób oceny złożonych ofert (odrębnie dla każdej klasy metrologicznej), oferta winna być złożona na wszystkie rodzaje wodomierzy oferowanych przez Oferenta spełniające warunki zawarte w niniejszej Specyfikacji.**

- 7) oferowaną cenę jednostkową wykonania usługi odczytu jednego wodomierza z wbudowanym modulem do odczytu radiowego,  
Zgodnie z obecnie obowiązującymi w Spółdzielni zasadami, odczyty indywidualnych wodomierzy w lokalach dokonywane są dwa razy w roku. Cena jednostkowa winna uwzględniać wykonywanie odczytów wodomierzy dwa razy w roku, a także w przypadku konieczności wykonania odczytów kontrolnych w innych uzgodnionych przez strony terminach
- 8) cenę jednostkową zastosowania złączek redukcyjnych  $\frac{3}{4}$  na  $\frac{1}{2}$  cala (obejmującą dostawę i montaż złączek oraz uszczelki) - zł netto / jeden wodomierz - dotyczy pojedynczych przypadków wystąpienia wodomierzy o średnicy Dn20 ( $\frac{3}{4}$  cala),
- 9) potwierdzenie wykonania robót w terminie określonym w pkt. 3 Specyfikacji,
- 10) aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
- 11) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 12) polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej Oferenta w zakresie prowadzonych prac (o wartości nie mniejszej niż 500.000,00zł) wraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia będącymi załącznikiem do polisy,
- 13) kserokopie dokumentów dopuszczających do stosowania oferowane wodomierze (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty),
- 14) **Potwierdzenie zatrudnienia osób posiadających uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach ciepłej i zimnej wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych i klejonych). Dopuszcza się zawarcie umowy na realizację zamówienia zawierającej zapisy o wykonaniu przedmiotu umowy przez firmy, z którymi Spółdzielnia posiada zawarte umowy na bieżącą konserwację zasobów bądź przez osoby zatrudnione w OSM „Przyszłość” (grupa konserwatorów).**
- 15) referencje (przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert),
- 16) oświadczenie Oferenta o udzieleniu 5 letniej gwarancji na wykonane prace,
- 17) oświadczenie Oferenta o zabezpieczeniu gwarancji wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego (dopuszcza się dwie formy: polisa ubezpieczeniowa lub depozyt),
- 18) **oświadczenie Oferenta o zachowaniu klasy metrologicznej co najmniej R50 montowanych wodomierzy (dla pozycji montażu H i V) wraz z informacją określającą przewidywany sposób montażu nowych wodomierzy,**
- 19) oświadczenie Oferenta, że uważa się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu,
- 20) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- 21) oświadczenie Oferenta o przyjęciu wzoru umowy dot. realizacji prac związanych z legalizacją wodomierzy (Załącznik Nr 1),
- 22) oświadczenie Oferenta o przyjęciu wzoru umowy dot. realizacji usług związanych z odczytami wodomierzy radiowych (Załącznik Nr 2),  
UWAGA : w przypadku Oferentów, z którymi Spółdzielnia podpisała w/w Umowę, obowiązują warunki zawartych umów,
- 23) oświadczenie Oferenta wynikające z art.108 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3),
- 24) dowód wpłaty wadium lub gwarancję zapłaty wadium,

**DO OFERTY PRZETARGOWEJ OFERENCI WINNI ZAŁĄCZYĆ WODOMIERZE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA WRAZ Z OPISEM I WYMAGANYMI PRZEPISAMI PRAWA ŚWIADECTWAMI (ATESTY, APROBATY TECHNICZNE).**

Zamawiający w terminie do 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu dokona zwrotu wodomierzy.

## **7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do **26.05.2022r. do godziny 14<sup>00</sup>**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## **8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE**

**Ocena ofert (obliczana odrębnie dla każdego rodzaju i klasy metrologicznej wodomierzy):**

### **WODOMIERZ Z ODCZYTEM MANUALNYM**

- 1) Cena jednostkowa legalizacji **1 wodomierza suchobieżnego z odczytem manualnym** (obejmująca demontaż starego, dostawę i montaż nowego wodomierza) - jako różnica pomiędzy ceną nowego wodomierza i ceną wodomierza odkupionego od Spółdzielni ..... - **85,0 %**
- 2) Wiarygodność techniczna Oferenta:
  - ⇒ Referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat (1% za każde 5000szt. wymienionych wodomierzy – max 2,5% za każdy rok: 2019r., 2020r., 2021r.) ..... - **10,0%**  
*Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.*
  - ⇒ Za zatrudnianie w 2022r. (według stanu na dzień 01.01.2022r. lub 30.04.2022r.) pięciu pracowników (poświadczone kopią umowy o pracę, dowodem opłacania składek ZUS lub umową z podwykonawcą), posiadających uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach ciepłej i zimnej wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych i klejonych) ..... - **5,0 %**

### **WODOMIERZ Z WBUDOWANYM MODUŁEM DO ODCZYTU RADIOWEGO**

- 1) Cena jednostkowa legalizacji **1 wodomierza suchobieżnego z modułem radiowym** (obejmująca demontaż starego, dostawę i montaż nowego wodomierza) - jako różnica pomiędzy ceną nowego wodomierza i ceną wodomierza odkupionego od Spółdzielni ..... - **80,0 %**
- 2) Cena jednostkowa wykonania **usługi odczytu jednego wodomierza z modułem radiowym** - **5,0 %**
- 3) Wiarygodność techniczna Oferenta:
  - ⇒ Referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat (1% za każde 5000szt. wymienionych wodomierzy – max 2,5% za każdy rok: 2019r., 2020r., 2021r.) ..... - **10,0%**  
*Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.*
  - ⇒ Za zatrudnianie w 2022r. (według stanu na dzień 01.01.2022r. lub 30.04.2022r.) pięciu pracowników (poświadczone kopią umowy o pracę, dowodem opłacania składek ZUS lub umową z podwykonawcą), posiadających uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach ciepłej i zimnej wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych i klejonych) ..... - **5,0 %**

### **WODOMIERZ RADIOWY Z PRZEŁOŻENIEM I PROGRAMOWANIEM MODUŁU RADIOWEGO**

- 1) Cena jednostkowa legalizacji **1 wodomierza suchobieżnego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego** (obejmująca demontaż starego, dostawę i montaż nowego wodomierza) - jako różnica pomiędzy ceną nowego wodomierza i ceną wodomierza odkupionego od Spółdzielni ... - **80,0%**
- 2) Cena jednostkowa wykonania **usługi odczytu jednego wodomierza z modułem radiowym** ... - **5,0%**
- 3) Wiarygodność techniczna Oferenta:
  - ⇒ Referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat (1% za każde 5000szt. wymienionych wodomierzy – max 2,5% za każdy rok: 2019r., 2020r., 2021r.) ..... - **10,0%**  
*Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.*
  - ⇒ Za zatrudnianie w 2022r. (według stanu na dzień 01.01.2022r. lub 30.04.2022r.) pięciu pracowników (poświadczone kopią umowy o pracę, dowodem opłacania składek ZUS lub umową z podwykonawcą), posiadających uprawnienia do wykonywania prac na instalacjach ciepłej i zimnej wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych i klejonych) ..... - **5,0 %**

## **9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **27.05.2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pokój nr 4.
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów Oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem Oferentów.



- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuca oferty:
- Oferentów, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.108 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych,
  - Oferentów którzy nie spełniają warunków określonych w pkt. 4 Specyfikacji,
  - z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub braku któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6 Specyfikacji,
  - z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
  - z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia,
  - Oferentów którzy nie wywiązywali się z zawartych ze Spółdzielnią umów.
- 4) O wynikach przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów pisemnie.
- 5) Informacja o wynikach postępowania przetargowego wywieszona zostanie również na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 lub przed wejściem do siedziby Spółdzielni.

## **10. ZAWARCIE UMOWY**

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostaną podpisane umowy wg wzorów stanowiących Załącznik Nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

## **11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ**

Szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM „Przyszłość” (Opole ul. Katowicka 23, pokój nr 10, tel. 77 45 38 601 (2, 3) wew.40, e-mail: emucha@osm.opole.pl.) oraz Administracji Osiedli:

- ⇒ Administracji Osiedla „Centrum” - Opole, ul. Kośnego 31A, tel. 77 453 66 16, e-mail: centrum@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Dambonia” - Opole, ul. Dambonia 16 , tel. 77 474 29 21, e-mail: dambonia@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Ozimek” - Ozimek, ul. Księdza kałuży 17, tel. 77 402 65 03, e-mail: ozimek@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Zaodrze” - Opole, ul. Prószkowska 39A tel. 77 474 64 58, e-mail: zaodrze@osm.opole.pl.

## **12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO:**

- ⇒ UNIEWAŻNIENIA ZAMÓWIENIA BEZ PODANIA PRZYCZYŃ,
  - ⇒ NIE WYBRANIA OFERTY, KTÓREJ CENA W SPOSÓB ZNACZĄCY ODBIEGA OD CEN POZOSTAŁYCH OFERENTÓW,
  - ⇒ DOKONANIA WYBORU RÓŻNYCH WYKONAWCÓW NA POSZCZEGÓLNE ADMINISTRACJE OSIEDLI LUB JEDNEGO WYKONAWCY NA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA,
  - ⇒ ZMIANY ZAKRESU ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM,
- BEZ JAKIKOLWIEK ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH ZE STRONY OFERENTÓW.

Opole dnia 27.04.2022r.

Załącznik Nr 1 - wzór umowy dot. realizacji prac związanych z legalizacją wodomierzy

Załącznik Nr 2 - wzór umowy dot. realizacji usług związanych z odczytami wodomierzy radiowych

Załącznik nr 3 - Oświadczenie wynikające z art.108 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (1 strona)  
Zestawienia szczegółowe wodomierzy do wymiany .

Zatwierdził

Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Turek

# UMOWA-WZÓR

zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

**Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole** wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208, w imieniu której występują:

.....  
.....  
zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,  
a firmą:

.....  
zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**.

## § 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest legalizacja **4 941 szt.** wodomierzy ciepłej i zimnej wody we wskazanych lokalach w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i lokalach usługowych zlokalizowanych **w zasobach Zamawiającego w Administracji Osiedla: „Centrum”, „Dambonia”, „Ozimek” i „Zaodrze” w Opolu .**

2. ZAKRES PRAC OBEJMUJE dostawę i montaż:

2.1. **Zadanie nr 1 w Administracji Osiedla „CENTRUM” 2112 szt. wodomierzy w tym:**

- a) **23 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R160H/63V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=160 (H – pozycja pozioma), R=63 (V – pozycja pionowa),
- b) **1948 szt.** do wody zimnej i ciepłej typu **R100-H/50-V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=100 (H – pozycja pozioma), R=50 (V – pozycja pionowa),
- c) **139 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R100-H/50-V** suchobieżnych **z modułem radiowym** w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=100 (H – pozycja pozioma), R=50 (V – pozycja pionowa),
- d) **2 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R160H/63V** suchobieżnych **z modułem radiowym** w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=160 (H – pozycja pozioma), R=63 (V – pozycja pionowa),  
**Wykaz wodomierzy stanowi załącznik nr 1 do umowy**

**Zadanie nr 2 w Administracji Osiedla „DAMBONIA” 1074 szt. wodomierzy w tym:**

- 2.2 a) **323 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R100-H/50-V** suchobieżnych **z modułem radiowym** w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=100 (H – pozycja pozioma), R=50 (V – pozycja pionowa),
- b) **751 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R100-H/50-V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=100 (H – pozycja pozioma), R=50 (V – pozycja pionowa),

**Wykaz wodomierzy stanowi załącznik nr 2 do umowy**

**2.3. Zadanie nr 3 w Administracji Osiedla „OZIMEK”:**

**594 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R160H/63V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych pierścieniem antymagnetycznym, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=160 (H – pozycja pozioma), R=63 (V – pozycja pionowa),

**Wykaz wodomierzy stanowi załącznik nr 3 do umowy**

**2.4. Zadanie nr 4 w Administracji Osiedla „Zaodrze” 1161 szt. wodomierzy w tym:**

- a) **133 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej typu **R160-H/63-V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=160 (H – pozycja pozioma), R=63 (V – pozycja pionowa)
- b) **1026 szt.** nowych wodomierzy do wody zimnej i ciepłej typu **R100-H/50-V** suchobieżnych (**wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu radiowego**) w systemie zdalnego odczytu zużycia wody, zabezpieczonych przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego, z możliwością dokonania odczytu po montażu w różnych pozycjach z zachowaniem klasy metrologicznej: R=100 (H – pozycja pozioma), R=50 (V – pozycja pionowa)
- c) **2 szt.** wodomierzy bez modułu radiowego w lokalu użytkowym spełniających dane techniczne określonych w załączniku nr 4 do umowy

**Wykaz wodomierzy stanowi załącznik nr 4 do umowy**

**3. ZAKRES PRAC obejmuje:**

- a) Odczyt wodomierza starego „istniejącego” i spisanie jego stanu do protokołu wymiany wodomierza,
- b) Demontaż starego, zdelegalizowanego wodomierza,
- c) Dostawę i montaż wodomierza nowego (o tej samej średnicy, co wodomierz zdemontowany) i wpisanie stanu i numeru wodomierza do protokołu wymiany.  
W przypadku wystąpienia wodomierzy o średnicy innej niż nowo montowane (np. Dn20 (¾ cala) – Wykonawca zastosuje odpowiednie złączki redukcyjne (np. ¾ lub ½ cala) wraz z uszczelkami, z uwzględnieniem wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 lit. j) Umowy,
- d) Plombowanie wodomierza nowego,
- e) Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości wraz z likwidacją ewentualnych, powstałych w trakcie wymiany wodomierzy, uszkodzeń powierzchni ścian itp.
- f) Sporządzenie protokołu wymiany wodomierza (legalizacji) zawierającego m.in.
  - datę wymiany wodomierza,
  - adres lokalu, w którym dokonano wymiany,
  - nr wodomierzy zdemontowanych i nowo zamontowanych wraz z oznaczeniem położenia w lokalu,
  - stany (wskazania zużycia wody) wodomierzy zdemontowanych i nowo zamontowanych,
  - podpis wykonawcy, użytkownika lokalu oraz przedstawiciela właściwej Administracji Osiedla.

**4. Uwagi do przedmiotu umowy:**

- a) Wodomierze przeznaczone do indywidualnego pomiaru objętości wody zimnej i ciepłej zużywanej w mieszkaniach powinny spełniać poniższe warunki:
  - posiadać ważną cechę legalizacyjną (posiadać zatwierdzone typy i znaki nadane przez Główny Urząd Miar), karty katalogowe i deklaracje zgodności, atesty higieniczne PZH oraz spełniać warunki określone w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych,*
  - powinny być odporne na działanie magnesów,
  - powinny być zabezpieczone numeryczną obejmą plombującą,
  - numer fabryczny wodomierza musi być czytelny i trwale umieszczony na tarczy liczydła lub na obudowie, w sposób pozwalający na jego swobodny odczyt,
  - liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte,



- Zewnętrzne wymiary wodomierzy winny zapewnić ich montaż w miejscach dotychczas zamontowanych wodomierzy.
- b) Spółdzielnia nie przewiduje udziału materiałów własnych. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie niezbędne prace oraz materiały (złączki redukcyjne, śrubunki, plomby, uszczelki, itp.), konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- c) W przypadku żądania przez użytkownika lokalu pozostawienia starych wodomierzy, zdemontowane wodomierze należy mu przekazać, co należy odnotować w Protokole wymiany wodomierza (legalizacji).

## § 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót związanych z montażem i legalizacją wodomierzy od dnia .....
2. Termin wykonania robót związanych z montażem i legalizacją wodomierzy do dnia .....
3. Terminy wykonania prac oraz adresy mieszkań będą każdorazowo ustalane z pracownikami Działu technicznego właściwej Administracji Osiedla w formie pisemnego zlecenia potwierdzonego przez Wykonawcę.
4. Za termin zakończenia robót uznaje się:
  - a) datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy) – jeżeli nastąpił w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
  - b) 7 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy Zamawiający nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie,
  - c) termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.,
  - d) Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową (z wyłączeniem lokali które nie zostały udostępnione do wymiany wodomierzy w pierwszym, drugim i trzecim wyznaczonym terminie zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 Umowy).
  - e) datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają **wstępnie łączne wynagrodzenie** za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości .....**zł netto bez podatku Vat** (słownie:.....) określone jako sumę iloczynów ilości wodomierzy podanych w § 1 ust. 2 i cen jednostkowych wodomierzy podanych w ust. 2 pkt. a),b),c) i d) w zależności od rodzaju zastosowanego wodomierza, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, w tym
  - a) **Zadanie nr 1:**
  - b) **Zadanie nr 2:**
  - c) **Zadanie nr 3:**
  - d) **Zadanie nr 4 :**
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie netto końcowe zostanie wyliczone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
  - a) **Cena jednostkowa** legalizacji 1-go wodomierza **R100H/50V radio** z wbudowanym modułem radiowym wynosi – ..... **zł** (słownie:.....), jako wartość ryczałtowa netto.
  - b) **Cena jednostkowa** legalizacji 1-go wodomierza **R160H/63V radio** z wbudowanym modułem radiowym wynosi –..... **zł** (słownie:.....) jako wartość ryczałtowa netto.
  - c) **Cena jednostkowa** legalizacji 1-go wodomierza **R100H/50V- wymiana po 5 latach z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego** – wynosi:..... **zł** (słownie:.....) jako wartość ryczałtowa netto.
  - d) **Cena jednostkowa** legalizacji 1-go wodomierza **R160H/63V - wymiana po 5 latach z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego**– wynosi:..... **zł** (słownie:.....) jako wartość ryczałtowa netto.
  - e) Całkowite wynagrodzenie końcowe netto *Wykonawcy* stanowi iloczyn dostarczonych i zamontowanych przez *Wykonawcę* nowych wodomierzy określonych w **§1, ust. 2** oraz ceny jednostkowej dostawy jednego nowego wodomierza określone w **§ 3 ust. 2 lit. a), b) ,c) lub d)** w zależności od zastosowanego typu wodomierza z zastrzeżeniem postanowień zawartych w lit j).
  - f) Rozliczenie nastąpi według faktycznie wykonanego zakresu prac, potwierdzonego protokołem odbioru (podpisanego przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę*) w oparciu o ceny jednostkowe określone w **§ 3 ust.2 lit a), b) c) lub d)** w zależności od zastosowanego typu wodomierza.
  - g) Wykonawca odbierze wszystkie zdemontowane (nie posiadające legalizacji) wodomierze w celu ich utylizacji. Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza określona w § 3 ust 1, lit a),b),c) lub d) w zależności od zastosowanego typu wodomierza uwzględnia koszt utylizacji zdemontowanego wodomierza w kwocie ..... zł netto /szt. (słownie: .....

- h) **Cena jednostkowa odczytu radiowego 1 sztuki wodomierza**, w tym przesłanie danych do właściwej Administracji Osiedla w postaci pliku komputerowego w formacie xls wynosi:..... **zł /szt.** (słownie: .....) jako wartość ryczałtowa netto.
- i) Deklarowana cena określona w **§ 3 ust. 1 lit a), b), c) lub d)** uwzględnia dwukrotny termin (oraz trzeci dodatkowy termin) montażu i wejścia do wskazanych lokali i wykonanie zakresu prac określonego w **§ 1 ust. 3**.  
Dodatkowo Wykonawca ma obowiązek w przypadku pierwszej i drugiej nieudanej próby wejścia do mieszkań zestawić adresy lokali mieszkalnych nie udostępnionych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z treścią § 5 ust.1 Umowy.
- j) Pojedyncze przypadki wystąpienia wodomierzy o średnicy Dn20 (¼ cala) – **cena jednostkowa zastoso**wania **złączek redukcyjnych ¼ na ½ cala** (obejmująca dostawę i montaż złączek oraz uszczelki) – ..... **zł netto kpl./ jeden wodomierz** (słownie:.....) jako wartość ryczałtową netto.  
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.
3. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto *Wykonawcy* wskazane w fakturze.
  4. Faktury za wykonywane usługi, będą wystawiane w ostatnim dniu miesiąca.
  5. Podstawą wystawienia faktury przez *Wykonawcę*, będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń oraz przedstawienie Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Podwykonawcy (i dalszych Podwykonawców).
  6. Płatność wynagrodzenia następować będzie w ratach, po wykonaniu i odbiorze prac wykonanych w danym miesiącu w danej nieruchomości, z zastrzeżeniem, że wartość fakturowanych częściowo robót nie może przekroczyć 70% określonej zgodnie z postanowieniami ust. 2 wartości robót dla każdego, określonego w §1 ust. 2 i §3 ust. 1 pkt. a), b), c), d), ust.2 pkt. a),b),c),d), zadania osobno. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po wykonaniu i odbiorze całości prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy na podstawie protokołu końcowego odbioru robót bez uwag (bez zastrzeżeń). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę (w odniesieniu do danej nieruchomości / budynku) lokali nie udostępnionych do wymiany wodomierzy w pierwszym, drugim i trzecim wyznaczonym terminie zgodnie z zapisem § 6 ust. 1 Umowy.
  7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień przekazania środków na konto Wykonawcy.
  8. Zamawiający w przypadku nie dostarczenia określonego w ust. 5 oświadczenia lub w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
  9. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w ofercie lub na podstawie obowiązujących katalogów cen średnich wg Sekocendbud.
  10. W razie opóźnienia w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. *Wykonawca* oświadcza, że Podwykonawcą wykonania zakresu prac określonego w **§ 1 ust. 3** będą:
  - a) w Administracji Osiedla „CENTRUM”:
  - b) w Administracji Osiedla „DAMBONIA”:
  - c) w Administracji Osiedla „OZIMEK”:
  - d) w Administracji Osiedla „ZAODRZE”:
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót innemu (niż wskazany w ust. 1) Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Nie dopuszcza się udziału innych podwykonawców (a także udziału dalszych podwykonawców) niż tych, z którymi Wykonawca ma umowy zawarte zgodnie z ust. 1-2. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga, oprócz zgody Zamawiającego, również zgody Wykonawcy. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy), z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
  - a. złożenia pisemnego oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Podwykonawców (i ewentualnych dalszych Podwykonawców) każdorazowo przed wystawieniem określonej w § 3 ust. 3-5 faktury.
  - b. udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,
5. W przypadku gdy Wykonawca nie złożył oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Podwykonawcy lub gdy Podwykonawca poinformował Zamawiającego na piśmie o tym, że Wykonawca nie dokonał zapłaty należnego mu wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:

- a) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy (bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za nieterminowe zapłacenie faktury) lub
  - b) w przypadku żądania Podwykonawcy zapłaty mu wynagrodzenia przez Zamawiającego – potrącić wynagrodzenie należne Podwykonawcy z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Zapłata, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu Podwykonawcy.
  7. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.**
  8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają gwarancji należytego i terminowego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót. Wykonawca jest zobowiązany zmienić podwykonawcę na żądanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin na zmianę podwykonawcy z uwzględnieniem czasu obiektywnie niezbędnego na wprowadzenie tej zmiany, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni.

## § 5 Obowiązki stron

Strony ustalają następujący zakres obowiązków

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - Przekazanie *Wykonawcy* adresów mieszkań wraz z podaniem ilości wodomierzy na ciepłą i na zimną wodę przeznaczonych do legalizacji (wymiany).
  - Przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w ciągu 5 dni od dnia pisemnego powiadomienia Administracji Osiedla o zamiarze przystąpienia do robót.
  - Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
  - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności w zgodności z Ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi,
  - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Robót/Budowy posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
  - wykonywanie całego zakresu prac z należyta starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
  - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac – suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
  - przedstawienie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów – kserokopie będą stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego,
  - zawiadomienie **Zamawiającego** o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - zapewnienie warunków BHP,
  - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót,
  - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
  - usunięcie uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
  - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
  - przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy.

## § 6 Postanowienia dodatkowe

1. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca każdorazowo w porozumieniu z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla umieści informację dla mieszkańców o przewidywanym czasie prowadzenia robót, zgodnie z poniższym:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Administracji Osiedla z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogramu wykonania prac. Użytkownicy lokali o terminach legalizacji wodomierzy informowani będą poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni (informacje umieszcza Administracja Osiedla) oraz wywieszenie ogłoszenia na klatkach schodowych (ogłoszenie wywiesza

- Wykonawca) z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, w dwukrotnie wyznaczonych terminach (w odstępie co najmniej 10 dni).
- b) W przypadku nie udostępnienia lokalu, w celu przeprowadzenia legalizacji wodomierzy w dwóch wyznaczonych terminach, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia adresów tych lokali - ustalany jest trzeci indywidualny termin. Użytkownicy lokali o trzecim terminie legalizacji wodomierzy informowani są przez właściwą Administrację Osiedla pisemnie.
  2. Wszystkie szczegóły wykonania robót winny być wcześniej uzgadniane z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla.
  3. W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić normalną eksploatację (użytkowanie) budynków. Niezbędne przerwy w dostawie wody winny być możliwie jak najkrótsze (jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców), wcześniej uzgadniane z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla.
  4. Wszelkie wyłączenia dostawy wody do budynków oraz ponowne podłączenia winny być uzgadniane z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla.
  5. Wszystkie prace związane z montażem wodomierzy w mieszkaniach będą prowadzone przy użyciu folii ochronnych, a po zakończeniu prac, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia odpadów oraz posprzątania (pozamiatania) pomieszczeń, w których realizowane były prace.
  6. Prace wykonywane będą przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do prowadzenia prac w zakresie instalacji sanitarnych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, posiadanymi uprawnieniami.
  8. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. W przypadku nieusunięcia szkód we wskazanym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę.
  9. Jeśli Wykonawca nie usunie szkód w terminie określonym w § 6, ust. 8, Zamawiający zleci ich usunięcie, a kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 7

### Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za właściwą realizację prac;

1. Ze strony Zamawiającego:
  - za koordynację prowadzonych prac: .....Kierownik Administracji Osiedla „Centrum” - Opole ul. Kośnego 31B tel. (77) 453 66 16-18,
  - Koordynator prowadzonych prac: .....Administracji Osiedla „Dambonia” ul. Chabrów 50a, 45 – 221 Opole, tel.: 77 455 89 71, 77 455 84 48,
  - za koordynację prowadzonych prac: ..... Administracji Osiedla „Ozimek”, ul. Ks. Kałuży 17, 46-040 Ozimek, tel. 77 402 65 03-04,
  - za koordynację prowadzonych prac:.....Administracji Osiedla „Zaodrze”, Opole ul. Prószkowska 39a tel. 77 474 50 71,
2. Ze strony Wykonawcy: .....

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez Wykonawcę w sposób nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie do 21 dni od daty podpisania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1

## § 9

### Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania robót Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad w pracy, stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie rękojmi - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu obustronnie uzgodnionego,
3. W przypadku nie udokumentowania przez Wykonawcę zastosowania wszystkich materiałów, zgodnie ze złożoną ofertą nastąpi potrącenie 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1,



4. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1,
5. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1,
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1,
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje poniesionej szkody,
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie udzielonej 5 letniej gwarancji, do wykonania napraw oraz usuwania usterek (w przypadkach uszkodzonych wodomierzy – ich wymiana), w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego (właściwej Administracji Osiedla) pisemnego zgłoszenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej usterki w terminie do 14 dni, Zamawiający zleci wykonanie usunięcia usterki osobie trzeciej (w przypadku uszkodzonego wodomierza – jego wymianę), a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.

## § 10

### Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji:
  - a. **5 lat na wodomierze**
  - b. **10 lat moduły radiowe,**
 licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie udzielonej 5 letniej gwarancji na wodomierze oraz 10 letniej gwarancji na moduły radiowe, do wykonania napraw i usuwania usterek (w przypadkach uszkodzonych wodomierzy lub niesprawnego modułu radiowego - do ich wymiany) w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania od Administracji Osiedla „CENTRUM” „DAMBONIA, „OZIMEK” lub „ZAODRZE” pisemnego zgłoszenia. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej usterki w terminie 14 dni, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Zamawiający z każdej wystawionej faktury za wykonane prace zatrzymuje **5%** wynagrodzenia umownego netto określonego jako iloczyn zamontowanych wodomierzy i ceny jednostkowej wodomierza zgodnie z § 3 ust.1. Z depozytu gotówkowego Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Po upływie 5 letniego okresu gwarancji (na wodomierze), w przypadku nie wystąpienia usterek, Zamawiający dokona zwrotu części depozytu w wysokości nominalnej wyliczonej jako 5% wynagrodzenia umownego netto określonego jako iloczyn zamontowanych wodomierzy i ceny jednostkowej wodomierza zgodnie z § 3 ust. 1 pomniejszonej o 50%.
5. Zwrot pozostałej części depozytu gotówkowego w wysokości nominalnej - bez oprocentowania nastąpi, w przypadku nie wystąpienia usterek, po upływie 10 letniego okresu gwarancyjnego (na moduły radiowe) okres udzielonej przez Wykonawcę 10 letniej gwarancji na moduły radiowe biegnie od czasu ich pierwszego montażu.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
  2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
  3. Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
- Integralną część Umowy stanowią załączniki:

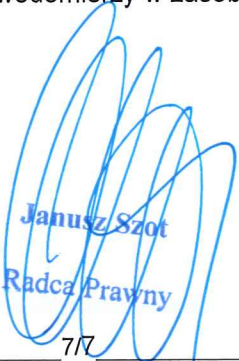
- 1) Załącznik nr 1 ( 2 strony) – wykaz wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla „CENTRUM”
- 2) Załącznik nr 2 ( 1 strony) – wykaz wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla „DAMBONIA”
- 3) Załącznik nr 3 ( 1 strona) – wykaz wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla „OZIMEK”
- 4) Załącznik nr 4 ( 1 strona) – wykaz wodomierzy w zasobach Administracji Osiedla „ZAODRZE”

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....

  
 Janusz Szot  
 Radca Prawny

## **UMOWA – WZÓR**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” z siedzibą: 45-061 Opole, ul. Katowicka 23,**  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon:  
000488208, w imieniu której występują:

.....  
zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a: .....

w imieniu której występują:

.....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**.

### **POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **§ 1**

#### **Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie usługi związanej z odczytami wodomierzy radiowych zamontowanych (przez Wykonawcę na podstawie zawartej pomiędzy stronami UMOWY .....) w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych w zasobach Zamawiającego (**Administracje Osiedla: .....**).
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przeprowadzenie odczytów wodomierzy, w zakresie zawartym w Załączniku Nr 1 „Wykaz obiektów objętych umową” do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rejestracji odczytów z wodomierzy radiowych 2 razy w roku: według stanów na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu (właściwym Administracjom Osiedli) zarejestrowanych odczytów wodomierzy w formie elektronicznej w terminach: **w pierwszym dniu roboczym po odpowiednio - 10 stycznia i 10 lipca każdego roku**. Przekazanie danych w formie elektronicznej nastąpi w formacie - xls.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu (właściwym Administracjom Osiedli) - w terminach określonych w ust. 4 – protokolarnego zestawienia – raportu wodomierzy, które wykazały kod błędu odczytu wraz z opisem typu błędu i w miarę możliwości przyczyny jego wystąpienia.
6. W przypadku nie dokonania odczytu (na przykład z powodu zarejestrowanego przez moduł radiowy błędu lub braku sygnału radiowego), przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie 30 dni od daty stwierdzenia nieprawidłowości, ustalą przyczyny zarejestrowanych błędów odczytów wodomierzy.
7. W przypadku gdy przyczyną błędu jest wada zamontowanych wodomierzy, wówczas Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych urządzeń (wodomierzy, modułów) oraz zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego nakłady na odczyty kontrolne wodomierzy i dokona ponownego rozliczenia kosztów zużycia wody.
8. W przypadku stwierdzenia masowego wadliwego działania zamontowanych przez Wykonawcę wodomierzy (o których mowa w §1 ust.1 Umowy), t.j. m.in. wystąpienia różnic pomiędzy wskazaniami wodomierzy wykonanymi w sposób manualny, a wskazaniami uzyskanymi za pomocą modułów radiowych, Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt dokona demontażu całej serii modułów radiowych objętych błędem masowym wraz z montażem modułów wolnych od wad.  
Błąd masowy wadliwego działania wodomierzy, dla potrzeb niniejszej Umowy, występuje w przypadku:
  - a) wystąpienia błędów w ponad 10% wszystkich wodomierzy objętych niniejszą Umową,
  - b) wystąpienia błędów w ponad 15% wodomierzy w budynku (nieruchomości), lecz nie mniej niż 5 szt. wodomierzy w budynku (nieruchomości).
9. Jeżeli Wykonawca usunie wszystkie stwierdzone usterki w terminie i w sposób umożliwiający poprawne rozliczenie kosztów zużycia wody do 20 dnia miesiąca następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, wówczas Wykonawca zwróci Zamawiającemu, tylko poniesione przez Zamawiającego koszty odczytów kontrolnych o ile zostały przez niego wykonane.

#### **§ 2**

#### **Warunki płatności**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości:  
**Odczyt radiowy 1 sztuki wodomierza**, obejmujący przesłanie właściwej Administracji Osiedla danych w postaci pliku komputerowego: ..... **zł netto (słownie:)**.  
Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami.



2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT (odrębnie dla każdej Administracji Osiedla) w terminie do 30 dni od ich otrzymania.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru prac bez zastrzeżeń.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień przekazania środków na konto Wykonawcy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 3

#### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym wypowiedzeniem, przez każdą ze stron, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie może zostać złożone najpóźniej na 3 miesiące przed końcem aktualnie trwającego okresu rozliczeniowego. Umowa rozwiązana zostaje z ostatnim dniem bieżącego okresu rozliczeniowego, jednakże na obu stronach Umowy spoczywa obowiązek zrealizowania wszystkich jej postanowień dotyczących odczytów wodomierzy bieżącego okresu rozliczeniowego.

### § 4

#### Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za zwłokę w terminie wykonania usługi *Zamawiający* obciąża *Wykonawcę* karą umowną wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto (ustalonego jako iloczyn ilości wodomierzy objętych Umową i ceny jednostkowej określonej w §2 ust.1 Umowy), za każdy dzień zwłoki w przekazaniu właściwej Administracji Osiedla odczytów wykonanych drogą radiową, lecz nie mniej niż 200,00zł.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez *Zamawiającego* w trakcie okresu rozliczeniowego, bez zachowania terminów określonych w §3 ust.2 Umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karą umowną w wysokości 200% wartości wynagrodzenia umownego netto (ustalonego jako iloczyn ilości wodomierzy objętych Umową i ceny jednostkowej określonej w §2 ust.1 Umowy), za dany okres rozliczeniowy (półrocze).
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez *Wykonawcę* w trakcie okresu rozliczeniowego, bez zachowania terminów określonych w §3 ust.2 Umowy *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karą umowną w wysokości 200% wartości wynagrodzenia umownego netto (ustalonego jako iloczyn ilości wodomierzy i ceny jednostkowej określonej w §2 ust.1 Umowy), za dany okres rozliczeniowy (półrocze).
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje poniesionej szkody.
5. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w realizacji przedmiotu Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

### § 5

#### Pozostałe postanowienia umowy

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za właściwą realizację prac:
  - a) ze strony *Zamawiającego*:
  - b) ze strony *Wykonawcy*:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
4. Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dołącza się:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Janusz Szot

Radca Prawny



## LEGALIZACJA WODOMIERZY - 2022 ROK - ADMINISTRACJA OSIEDLA CENTRUM

Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym

Klasa metrologiczna R160H/63V

Wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
Matejki 5	6	17	23	w lokalu
<b>RAZEM</b>	<b>6</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	

Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym

Klasa metrologiczna R100H/50V

Wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
1 Maja 10-12E	55	33	88	w lokalu
1 Maja 28 A-E	5	0	5	klatka
1 Maja 52-56	22	0	22	w lokalu
1 Maja 87-93	15	0	15	w lokalu
11 Listopada 12	3	0	3	w lokalu
Asnyka 7-9	14	4	18	w lokalu
Armii Krajowej 29-30	17	1	18	w lokalu
Kośnego 14	6	3	9	w lokalu
Kośnego 18-18A	13	10	23	w lokalu
Kośnego 31 A-B	4	0	4	w lokalu
Kośnego 33-39	8	0	8	w lokalu
Kośnego 41-47	15	0	15	w lokalu
Kośnego 34-34A	9	7	16	w lokalu
Kośnego 66-68	34	34	68	w lokalu
Norwida 8-10	16	9	25	w lokalu
Fabryczna 2-6	17	9	26	w lokalu
Fabryczna 8-12	15	7	22	w lokalu
Fabryczna 14-14A	17	8	25	w lokalu
Fabryczna 22-36	99	0	99	w lokalu
Zapolskiej 28-36	51	0	51	w lokalu
Andersa 1 A-B	22	27	49	w lokalu
Sienkiewicza 24-28	11	13	24	w lokalu
Kani 3 A-C	10	10	20	w lokalu/klatka
Kropidły 3-3A	4	0	4	w lokalu
Katowicka 23	3	0	3	w lokalu
Katowicka 81-85	6	0	6	w lokalu
Konsularna 3	3	0	3	w lokalu
Krakowska 37	1	0	1	w lokalu
Luboszycka 2 A-C	8	19	27	w lokalu
Waryńskiego 23-31	84	99	183	w lokalu
Waryńskiego 33-35	8	17	25	w lokalu
Waryńskiego 37-41,41A	11	15	26	w lokalu
Rodziewiczówny 3-11	66	72	138	w lokalu
Nysy Łużyckiej 56-64	12	0	12	w lokalu
Oleska 37	3	0	3	w lokalu
Ozimska 53	53	51	104	w lokalu
Ozimska 62-68	29	29	58	w lokalu
Pasieczna 4A	1	0	1	w lokalu
Pasieczna 6B	4	0	4	w lokalu
Plac Teatralny 1-2	46	42	88	w lokalu/klatka

Plac Teatralny 4-5	43	32	75	w lokalu/klatka
Plac Teatralny 6-7	29	22	51	w lokalu/klatka
Plac Teatralny 10-11	41	33	74	w lokalu/klatka
Rybacka 2-8	109	0	109	w lokalu
Dubois 20-22	6	0	6	w lokalu
Dubois 39-47	30	0	30	w lokalu
Kościuszki 3-11	51	0	51	w lokalu
Telesfora 2-24	112	82	194	w lokalu
Wapienna 2-6	19	0	19	w lokalu
<b>RAZEM</b>	<b>1 260</b>	<b>688</b>	<b>1948</b>	

**Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym  
Klasa metrologiczna R160H/63V**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
Matejki 5	1	1	2	w lokalu
<b>RAZEM</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	

**Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym  
Klasa metrologiczna R100H/50V**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
1 Maja 10-12E	2	1	3	w lokalu
Armii Krajowej 29-30	1	0	1	w lokalu
Kośnego 41-47	1	0	1	w lokalu
Norwida 8-10	1	0	1	w lokalu
Andersa 1 A-B	1	0	1	w lokalu
Konsularna 3	1	0	1	w lokalu
Waryńskiego 37-41,41A	2	2	4	w lokalu
Ozimska 53	1	0	1	w lokalu
Pasieczna 6B	2	0	2	w lokalu
Plac Teatralny 6-7	1	1	2	w lokalu/klatka
Plac Teatralny 8-9	71	45	116	w lokalu/klatka
Kościuszki 3-11	3	0	3	w lokalu
Telesfora 2-24	2	1	3	w lokalu
<b>RAZEM</b>	<b>89</b>	<b>50</b>	<b>139</b>	

<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>1 356</b>	<b>756</b>	<b>2 112</b>
----------------	--------------	------------	--------------

Opole, dnia 10.03.2022r.  
Sporządził/(a): Martyna Schafforz



LEGALIZACJA WODOMIERZY W 2022R. - ADMINISTRACJA OSIEDLA DAMBONIA								
L.p.	Adres budynku	Zestawienie ilości wodomierzy z modulem radiowym. Klasa meteorologiczna R100H/50V.			Zestawienie ilości wodomierzy z modulem radiowym. Klasa meteorologiczna R100H/50V.			Lokalizacja
		Wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu.						
		Ilość wodomierzy z.w.	Ilość wodomierzy c.w.	Ogółem	Ilość wodomierzy z.w.	Ilość wodomierzy c.w.	Ogółem	
1	Dambonia 27	16	0	16	0	0	0	lokal/klatka
2	Dambonia 29	17	0	17	0	0	0	lokal/klatka
3	Dambonia 31-45	114	0	114	0	2	2	lokal/klatka
4	Dambonia 47-57	15	0	15	2	6	8	lokal/klatka
5	Dambonia 59-73	25	0	25	0	2	2	lokal/klatka
6	Dambonia 75-85	15	0	15	1	0	1	lokal/klatka
7	Dambonia 87-101	32	0	32	2	5	7	lokal/klatka
8	Dambonia 103-113	15	0	15	1	0	1	lokal/klatka
9	Dambonia 115-129	49	2	51	1	5	6	lokal/klatka
10	Dambonia 131-141	95	0	95	1	0	1	lokal/klatka
11	Niemodlińska 42	5	41	46	0	0	0	klatka
12	Niemodlińska 46	11	48	59	1	0	1	klatka
13	Niemodlińska 48	16	78	94	0	0	0	klatka
14	Niemodlińska 66	4	17	21	0	0	0	lokal/klatka
15	Niemodlińska 68	6	24	30	0	0	0	lokal/klatka
16	Niemodlińska 70	8	26	34	0	0	0	lokal/klatka
17	Niemodlińska 72	6	21	27	0	0	0	lokal
18	Niemodlińska 74	2	9	11	0	0	0	lokal
19	Niemodlińska 76	10	23	33	0	0	0	lokal
20	Dambonia 155-157	0	0	0	36	0	36	klatka
21	Dambonia 159-161	0	0	0	31	0	31	klatka
22	Dambonia 163-165	0	0	0	38	0	38	klatka
23	Wojska Polskiego 1-3	0	0	0	26	0	26	klatka
24	Wojska Polskiego 2-4	1	0	1	25	4	29	klatka
25	Wojska Polskiego 5-7	0	0	0	23	0	23	klatka
26	Wojska Polskiego 9-11	0	0	0	23	4	27	klatka
27	Niemodlińska 59-61	0	0	0	25	5	30	klatka
28	Zwyciestwa 2-4	0	0	0	35	0	35	klatka
29	Dambonia 16 LU	0	0	0	2	0	2	lokal
30	Dambonia 25 LU	0	0	0	2	0	2	lokal
31	Dambonia 167 LU	0	0	0	2	0	2	lokal
32	Dambonia 169 LU	0	0	0	3	0	3	lokal
33	Dambonia 171 LU	0	0	0	1	0	1	lokal
34	Dambonia 173 LU	0	0	0	2	0	2	lokal
35	Niemodlińska 63 LU	0	0	0	7	0	7	lokal
<b>RAZEM</b>		<b>462</b>	<b>289</b>	<b>751</b>	<b>290</b>	<b>33</b>	<b>323</b>	

Opole, dn. 08.03.2022r.

Sporządziła: Marzena Szemliczek

*[Signature]*  
Marzena Szemliczek

*[Signature]*  
mgr inż. Barbara Kłosa

Kierownik Administracji  
Osiedla nr "Dambonia"  
*[Signature]*  
mgr inż. Violetta Siedlak

*[Signature]*

## A.O. Ozimek - legalizacja wodomierzy 2022 rok

Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym  
wodomierz Vairo3 MID R160H/63V radio

**TECHEM wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
ul. Sikorskiego 33	89	89	178	w lokalu
ul. Sikorskiego 35	60	60	120	w lokalu
ul. Sikorskiego 8	148	148	296	w lokalu
<b>RAZEM</b>	<b>297</b>	<b>297</b>	<b>594</b>	

<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>297</b>	<b>297</b>	<b>594</b>
----------------	------------	------------	------------

Ozimek dnia 01.03.2022

Sporządził:

Krzysztof Dziwis



**LEGALIZACJA WODOMIERZY - 2022 ROK - ADMINISTRACJA OSIEDLA "ZAODRZE"**

**Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym**

**Klasa metrologiczna R160H/63V**

**Wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
KOSZYKA 2-30	117	0	117	KLATKA
KOSZYKA 42-44	16	0	16	KLATKA
<b>RAZEM</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>133</b>	

**Zestawienie ilości wodomierzy z modułem radiowym**

**Klasa metrologiczna R100H/50V**

**Wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
KOSZYKA 19, 23, 25	13	14	27	W LOKALU
PRÓSZKOWSKA 1-5	92	93	185	W LOKALU
PRÓSZKOWSKA 7-13	67	75	142	W LOKALU
PRÓSZKOWSKA 15-21	59	67	126	W LOKALU
PRÓSZKOWSKA 23-29	47	56	103	W LOKALU
PRÓSZKOWSKA 31-37	43	49	92	W LOKALU
WROCŁAWSKA 2A-C	11	14	25	KLATKA
WROCŁAWSKA 6A-C	25	28	53	KLATKA
WROCŁAWSKA 16A-D	64	66	130	W LOKALU
WROCŁAWSKA 18A-D	17	20	37	KLATKA
PCK 2A	3	0	3	PIWNICA
SPYCHAŁSKIEGO 8-18	12	10	22	W LOKALU
NIRDURNEGO 3-15	18	16	34	W LOKALU
SPYCHAŁSKIEGO 4A-D	15	17	32	W LOKALU
ŚCIEGIENNEGO 9-13, NIEDURNEGO 6a-b, WANDY 5	10	5	15	KLATKA
<b>RAZEM</b>	<b>496</b>	<b>530</b>	<b>1026</b>	

**Zestawienie ilości wodomierzy bez modułu radiowego**

adres budynku	ilość wodomierzy /szt./		ogółem	lokalizacja
	zw	cw		
Pl. Piłsudskiego 5/41 lokal użytkowy	1	0	1	węzeł cieplny (wejście od Odry za kratą)
	1 przepływ Qn 10m <sup>3</sup> /h, średnica DN40	0	1	szatnia Medicus
	1 przepływ Qn 6m <sup>3</sup> /h, średnica DN32	0	1	
<b>RAZEM</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	

<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>631</b>	<b>530</b>	<b>1 161</b>
----------------	------------	------------	--------------

Opole, dnia 10-03-2022r.

Sporządził/(a): Joanna Młodyńska



## **ZAŁĄCZNIK NR 3**

do formularza oferty

*(pieczęć firmowa oferenta)*

### **OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia;

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... data .....

.....  
( podpis i pieczęć upoważnionego  
do reprezentowania firmy)