KOŚNEGO 31B

BIURO_AKT A.a. Centrum OBMIAR

Załącznik nr 1.1
3 strony

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wykonanie pomieszczenia biurowego w części sali konferencyjnej AOI - 2022					
1		**Roboty rozbiórkowe**			
1 d.1	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z lat i rygli	m2		
		(1,21+3,96+3,85)*2,57	m2	23,181	
				RAZEM	23,181
2 d.1	KNR 4-01 0428-03 - analogia	Rozebranie podłóg białych na wpust - analogia rozbiórka paneli podłogowych	m2		
		3,85*3,20+1,31*0,2+0,92*1,0	m2	13,502	
				RAZEM	13,502
3 d.1	KNNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		0,62	m2	0,620	
				RAZEM	0,620
4 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNNR 3 0301-01	Rozbiórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej gr. 20,0 cm	m3		
		0,2*0,15*2,57	m3	0,077	
				RAZEM	0,077
6 d.1	KNR AT-06 0101-01	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów budowlanych - samochody lub przyczepy skrzyniowe; kategoria ładunku I	t		
		0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
7 d.1	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
2		**Roboty remontowe**			
8 d.2	KNR 0-16 0151-01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o grubości 11.5 cm	m2		
		(1,57+1,04+3,69)*2,60	m2	16,380	
				RAZEM	16,380
9 d.2	KNR 4-01 0318-03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	m2		
		2,2	m2	2,200	
				RAZEM	2,200
10 d.2	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.2	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami gr. 25,0 cm	m3		
		0,25*0,34*2,0	m3	0,170	
				RAZEM	0,170
12 d.2	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		- biuro			
		3,11*3,59	m2	11,165	
		- sala konferencyjna			
		7,29*5,16	m2	37,616	
				RAZEM	48,781
13 d.2	KNR-W 2-02 2010-02	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego Nidalit grubości 10 mm wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu betonowym	m2		
		2*16,38+2,6*3,97	m2	43,082	
				RAZEM	43,082
14 d.2	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		- sala konferencyjna			
		(7,29+5,16+6,25)*2,57	m2	48,059	
		- biuro			
		3,11*2,57	m2	7,993	
				RAZEM	56,052
15 d.2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		0,25*4,16	m2	1,040	
		3,59*3,11	m2	11,165	
				RAZEM	12,205

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41123 Użytkownik: Dział Techniczny Centrum

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 0-12 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm	m		
		2*3,59+3,11	m	10,290	
				RAZEM	10,290
17 d.2	KNR 2-02 1113-06 - analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne	m		
		3,85+1,04+1,31	m	6,200	
				RAZEM	6,200
18 d.2	ORGB 202/ 1134/1	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt	m²		
		- biuro			
		7,29*5,16	m²	37,616	
		- sala konferencyjna			
		3,11*3,59	m²	11,165	
				RAZEM	48,781
19 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m²		
		- biuro			
		3,11*3,59	m²	11,165	
		- sala konferencyjna			
		7,29*5,16	m²	37,616	
				RAZEM	48,781
20 d.2	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m²		
		- nowa ścianka i jedna stroną istniejącej			
		2*16,38+2,6*3,97	m²	43,082	
		- sala konferencyjna			
		(7,29+5,16+6,25)*2,57	m²	48,059	
		- biuro			
		3,11*2,57	m²	7,993	
				RAZEM	99,134
3		**Roboty elektryczne**			
21 d.3	KNNR-W 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
22 d.3	KNNR-W 9 0401-07	Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3	KNNR-W 9 0402-05	Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.3	KNNR-W 9 0404-06	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. do 60 mm	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
25 d.3	KNR 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
26 d.3	KNNR 5 0502-02	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - świetlówkowa do 2x20 W	kpl.		
		14	kpl.	14,000	
				RAZEM	14,000
27 d.3	KNNR 5 0306-03	Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszce instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.3	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2 (gniazda DATA)	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
29 d.3	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.3	KNR AT-14 0107-01	Montaż gniazd RJ45 w gnieździe abonenckim lub panelu	szt.		
		4	szt.	4,000	

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41123 Użytkownik: Dział Techniczny Centrum

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
32 d.3	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
33 d.3	KNNR 5 0204-02	Przewody wtynkowe gniazd YDY 3x2,5 mm2 o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 i przewodu sieciowego układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
34 d.3	KNNR 5 0407-03	Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach - komputery 2 szt. - gniazda 2 szt.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Inspektor ds. Technicznych
Jacek Małkowski

Z-ca Kierownika Osiedla
ds. Technicznych
inż. Grzegorz Mikrut

Sprawdził pod względem merytorycznym

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz

Norma PRO Wersja 4.66 Nr seryjny: 41123 Użytkownik: Dział Techniczny Centrum

Załącznik nr 1 . 2.

1 strona

Przedmiar schody wapienna 2-6

1) Demontaż, renowacja/ wymiana barierki-1,3mb (klatka nr 6)
2) Płytki granitowe płomieniowane gr. 2cm- 3x7m^2 =21m^2
   - skucie istniejących posadzek lastryka
   - przygotowanie podłoża pod płyty granitowe
   - montaż wycieraczek-3 szt
3) Murki oporowe- tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy 3x3m^2=9m^2:
   - przygotowanie podłoża pod tynki organiczne, uzupełnienie ubytków
   - wyklejenie siatki
   - wklejenie narożników aluminiowych -42mb

4) klomby na murkach: 3x1m^2

   - przygotowanie podłoża pod tynki organiczne, uzupełnienie ubytków
   - wyklejenie siatki
   - wklejenie narożników aluminiowych -27mb

5) Rozbiórka istniejącego najazdu, montaż rynien najazdowych- 9mb

6) Wywóz materiałów z rozbiórki

Kolorystyka do ustalenia z AO1

Z-ca Kierownika Osiedla
ds. Technicznych
inż. Grzegorz Mikrut

Sprawdził pod względem merytorycznym

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz

Zał. 1.3
(4 strony)

Przedmiar robót
Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic – Opole ul. Nysy Łużyckiej 58

Lp	Opis robót	J.m.	Ilość
1	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych – pas o szerokości 2,0 m wokół budynku – ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu 2*(10,56+16,96)*2,0=	m^2	110,08
2	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione lub nieumocnione w zależności od przyjętego sposobu. Ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu.		
3	Rozbiórka doświetlaczy piwnicznych przyokiennych z cegły pełnej gr. 25,0 cm - przy tylnej ścianie (6*1,3+2*1,07+2*0,7)*1,25*0,25=3,544 10*0,75*1,25*0,25=2,344 - przy bocznych ścianach 2*0,85*1,25*0,25=0,531 4*0,85*1,25*0,25=1,063 - przy frontowej ścianie 2*1,3*1,25*0,25=0,813 2*1,45*1,25*0,25=0,906 4*0,75*1,25*0,25=0,938 Razem: 10,14 m^3 (32,44 m^2)	m^3	10,14
4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach styku z doświetlaczami 18*1,25*0,25=	m^2	5,63
5	Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych - ściana tylna 16,96*2,5=42,40 2*1,3*1,0=2,60 - ściany boczne 2*10,56*2,5=52,80 2*1,25*1,0=2,50 - ściana frontowa (2,2+2,08+2,08+2,2)*2,5=21,40 4*1,25*1,0=5,00 Razem:	m^2	126,70
6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, grunt Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70
7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70

8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każda następną warstwę Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70
9	Montaż doświetlaczy piwnicznych przyokiennych z rusztem wysokość doświetlacza ok. 1,25 m do okien: 85 x 80 cm – 10 szt. 80 x 80 cm – 2 szt. 70 x 60 cm – 2 szt. 120 x 80 cm – 2 szt. Razem:	szt.	16
10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70
11	Zasypanie wykopów ziemia z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu III Obmiar z poz. 2	m^3	161,82
12	Wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych z odzysku z uzupełnieniem nowymi płytami chodnikowymi w ilości 30% powierzchni – pas o szerokości 2,0 m wokół budynku (ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu) wraz z zagęszczoną podbudową Obmiar z poz. 1.	m^2	110,08

Inspektor ds. Technicznych
Jacek Matkowski

Sprawdził pod względem merytorycznym
Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz

Lp	Opis robót	J.m.	Ilość
1	Rozebranie nawierzchni z płyt chodnikowych – pas o szerokości 2,0 m wokół budynku – ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu 2*(10,56+16,96)*2,0=	m^2	110,08
2	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione lub nieumocnione w zależności od przyjętego sposobu. Ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu.		
3	Rozbiórka doświetlaczy piwnicznych przyokiennych z cegły pełnej gr. 25,0 cm - przy tylnej ścianie (6*1,3+2*1,07+2*0,7)*1,25*0,25=3,544 10*0,75*1,25*0,25=2,344 - przy bocznych ścianach 2*0,85*1,25*0,25=0,531 4*0,85*1,25*0,25=1,063 - przy frontowej ścianie 2*1,3*1,25*0,25=0,813 2*1,45*1,25*0,25=0,906 4*0,75*1,25*0,25=0,938 Razem: 10,14 m^3 (32,44 m^2)	m^3	10,14
4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach styku z doświetlaczami 18*1,25*0,25=	m^2	5,63
5	Oczyszczenie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych - ściana tylna 16,96*2,5=42,40 2*1,3*1,0=2,60 - ściany boczne 2*10,56*2,5=52,80 2*1,25*1,0=2,50 - ściana frontowa (2,2+2,08+2,08+2,2)*2,5=21,40 4*1,25*1,0=5,00 Razem:	m^2	126,70
6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, grunt Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70
7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa Obmiar z poz. 5.	m^2	126,70

8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każda następną warstwę Obmiar z poz. 5.	m ^{2}	126,70
9	Montaż doświetlaczy piwnicznych przyokiennych z rusztem wysokość doświetlacza ok. 1,25 m do okien: 85 x 80 cm – 10 szt. 80 x 80 cm – 2 szt. 70 x 60 cm – 2 szt. 120 x 80 cm – 2 szt. Razem:	szt.	16
10	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej Obmiar z poz. 5.	m ^{2}	126,70
11	Zasypanie wykopów ziemia z ukopów, przerzut ziemi na odległość do 3 m z ubiciem warstwami, kategoria gruntu III Obmiar z poz. 2	m ^{3}	161,82
12	Wykonanie nawierzchni z płyt chodnikowych z odzysku z uzupełnieniem nowymi płytami chodnikowymi w ilości 30% powierzchni – pas o szerokości 2,0 m wokół budynku (ilość zależna od przyjętego sposobu wykonania wykopu) wraz z zagęszczoną podbudową Obmiar z poz. 1.	m ^{2}	110,08

Inspektor ds. Technicznych
Jacek Matkowski

Sprawdził pod względem merytorycznym

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz

Zał. 1.4.

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ"
45 061 OPOLE, ul. Katowicka 23
tel. 77 4538601 (2, 3) fax. 77 4544315 NIP: 754-034-02-17
Internet: www.osm.opole.pl sekretariat@osm.opole.pl

OSM OPOLE PRZYSZŁOŚĆ

Remont podestów wejściowych do klatek schodowych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym w Ozimku przy ul. Sikorskiego 33 a, b, c, d - 35 a, b, c. Łącznie 7 szt.

Zakres prac związany z remontem 1 podestu obejmuje:

1.	Skucie warstwy betonu gr. 7 – 10 cm, niezbrojonego, bez okładziny z lastryko:		
	• podest	- m^2	3,95
	• podstopień, boki podestu	- m^2	1,02
	• płyta przed podestem	- m^2	0,90
2.	Wykucie wycieraczki o wymiarach 60 cm x 120 cm wraz z odpływem	- szt.	1
3.	Wykonanie wylewki na całej powierzchni betonem B 10 lub B 15o gr. min. 4 cm.	- m^2	5,90
4.	Ułożenie na podeście płyt granitowych na kleju, płomieniowanych grubości min. 3 cm. Czoło i bok płyty polerowany.	- m^2	3,95
5.	Ułożenie na kleju podstopnia i boków schodów z płyty granitowej, polerowanej grubości 2 cm.	- m^2	1,02
6.	Ułożenie na kleju cokolika z płyty granitowej, polerowanej wys. 7 cm.	- m^2	0,08
7.	Ułożenie płyt granitowych, płomieniowanych grubości min. 3 cm z przodu podestu	- m^2	0,90
8.	Wypełnienie szczelin fugą do okładzin kamiennych	- m^2	0,90
9.	Zaimpregnowaniem wszystkich płyt jednokrotnie środkiem przeciw zabrudzeniom		
10.	Czyszczenie i odtłuszczenie słupków metalowych	- m^2	5,4
11.	Malowanie farbami do gruntowania chlorokauczukowymi	- m^2	5,4
12.	Dwukrotne malowanie emalią chlorokauczukową	- m^2	5,4
13.	Wywóz materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci		

Kolor granitu należy uzgodnić z Administracją Osiedla w Ozimku.

KIEROWNIK
Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Aldona Kaczur

Sprawdzić pod względem merytorycznym

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz

Zał. 1.5.

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYSZŁOŚĆ"
46-061 OPOLE, ul. Katowicka 23
Administracja Osiedla
46-040 Ozimek, ul. księdza Kałuży 17
tel. 77/[illegible]

Zakres prac związany z zabudową szachtów pionów gazowych i elektrycznych w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym przy ulicy księdza Kałuży 2 a, b, c, d, e.

Łącznie należy zabudować 25 pionów.

Zakres prac związanych z zabudową szachty gazowej i elektrycznej na jednej kondygnacji obejmuje:

- Zabezpieczenie drzwi na czas remontu
- Demontaż istniejących drzwiczek szachty gazowej na stelażu o wymiarach: 1,90 m x 0,50 m
- Zabudowa szachty gazowej i elektrycznej za pomocą płyt karton – gips z zaszpachlowaniem i jednokrotnym pomalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym – 4,0 m^2
- Umocowanie na płycie drzwiczek do szachty gazowej o wymiarach: 1,90 m x 0,50 m z otworami wentylacyjnymi góra – dół i trzema otworami do odczytów (3 mieszkania na kondygnacji), z dwoma zamkami zamykanymi na klucz systemowy

  Uwaga: otwory do odczytów należy wykonać indywidualnie na każdym piętrze w zależności od miejsca zamontowania gazomierza.
- Drzwiczki szachtów gazowych należy wykonać z takich samych materiałów i w kolorze jak istniejące szafki rewizyjne i elektryczna.
- Przekazanie do Administracji kompletów kluczy (po jednym na każde mieszkanie plus dwa dla Administracji)
- Prace porządkowe

Z up. Prezesa Zarządu
Kierownik Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Aldona Kuczur

Sprawdzić przed wszystkim metryki gazu

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych
mgr inż. Marek Miśniakiewicz