

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**do przetargu nieograniczonego na wykonanie prac  
instalacyjno-budowlanych branży sanitarnej**

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace instalacyjno-budowlane branży sanitarnej:

### Zadanie 1:

temat – wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku mieszkalnym 5 kondygnacyjnym

adres – Opole ul. Pasieczna 4A

zakres – zgodnie z przedmiarem robót - załącznik nr 1.1 i projektem

### Zadanie 2:

temat – wymiana zaworów podpionowych instalacji grzewczej w budynkach mieszkalnych 5-cio kondygnacyjnych, 8-klatkowych.

adres – Opole ul. Dambonia 87-101, 115-129.

zakres – zgodnie z przedmiarem robót - załącznik nr 1.2 i projektem.

### Uwagi:

- Ofertę można składać na dowolną ilość zadań
- oferowana cena winna obejmować:
  - dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania prac
  - wykonanie wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia
  - wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących
  - wykonanie prac porządkowych
- roboty należy prowadzić w sposób nie utrudniający przemieszczania się lokatorom,
- należy utrzymywać czystość i porządek w trakcie prowadzenia prac
- w przypadku prowadzenia prac na klatkach schodowych i korytarzach lub korzystania z nich do transportu materiałów i sprzętu należy codzienne sprzątać po robotach klatki schodowe i korytarze na sucho i mokro celem uniknięcia przenoszenia na obuwie gruzu i kurzu do mieszkań
- połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne
- kolor farby należy dobrać w taki sposób by nie odróżniał się od istniejących wymalowań
- **podany w przedmiarze i projekcie system rur jest przykładowy, dopuszcza się zastosowanie innych materiałów w porównywalnym systemie rur warstwowych**
- **w przypadku oferowania innego systemu rur konieczne jest uzyskanie akceptacji projektanta i ewentualnie dobór właściwych średnic**

Dokumentacja projektowa zostanie udostępniona Oferentom do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

## 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje wykonać zadania w terminie do:

Zad.1: 30.11.2022r.

Zad.2: 30.09.2022r.

#### 4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- a) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
- b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7
- c) wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5

#### 5. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie 1 000 zł za każde zadanie na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Oddział Opole nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541 lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.

#### 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym (komputerowym).

**Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.**

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

**Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).**

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne.

Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – Instalacje sanitarne Pasiczna, zawory podpionowe Dambonia**”

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

#### OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia;
- kosztorysy ofertowe (wartość pozycji z narzutami z podsumowaniem elementów) z podaniem składników cenotwórczych, opracowany zgodnie z załączonym przedmiarem robót i zestawieniem ilości robót;
- potwierdzenie terminu wykonania prac zgodnie z pkt. 3 Specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;
- informację o parametrach oferowanych wyrobów;
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert);
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac;
- referencje (*przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- warunki płatności (*zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- oświadczenie Oferenta, że prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku

- przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
- oświadczenie, że niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;
  - oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji;
  - oświadczenie o rodzaju proponowanego zabezpieczenia gwarancji (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
  - imienne wskazanie kierownika budowy/robót;
  - oświadczenie Oferenta, że uważa się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu;
  - oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń;
  - oświadczenie o przyjęciu wzoru umowy;
  - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3.

## 7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do **dnia 22.06.2022. do godziny 14<sup>00</sup>**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## 8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

### OCENA OFERT

- |   |        |
|---|--------|
| a. Cena   | – 85 % |
| b. Wiarygodność Oferenta  | – 11 % |
| <p><b>9 %</b> - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze w latach 2019-2021 pod warunkiem załączenia referencji na zrealizowane prace (maksymalnie po 3% za każdy rok; po 1% za każde 100 tys. zł prze-robu)</p> <p><i>Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.</i></p> <p><b>2 %</b> - za zatrudnianie w 2022 roku (według stanu na dzień 31.03. lub 30.04.) 5-ciu pracowników na stanowiskach budowlanych (<i>poświad-czone kopią umowy o pracę lub dowodem opłacania składek ZUS lub umową z podwykonawcą</i>)</p> |        |
| c. Warunki płatności  |        |
| płatność wynagrodzenia w całości po wykonaniu i odbiorze prac objętych umową  | – 1 %  |
| płatność częściowa w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową,  | – 0 %  |
| d. Okres udzielanej gwarancji i zabezpieczenia  | – 3 %  |
| <p>1% za każdy rok udzielanej gwarancji powyżej pięciu lat, pod warunkiem jej zabezpieczenia (ubezpieczenie lub depozyt gwarancyjny w wysokości 5% wartości wynagrodzenia)</p>  |        |

## 9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **23.06.2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4.  
Komisja otwiera zewnętrzną kopertę i ustala listę Oferentów, która jest wywieszana przed wejściem do budynku.  
Oferenci, którzy przybyli na otwarcie ofert wybierają ze swojego grona jednego przedstawiciela, który bierze udział w otwarciu ofert i odczytaniu oferowanych cen.  
Oferenci są informowani o zaoferowanych cenach drogą elektroniczną oraz poprzez umieszczenie ogłoszenia przed wejściem do budynku.
- 2) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty:
  - ⇒ Oferentów, którzy podlegają wykluczeniu zgodnie art. 108 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - ⇒ z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
  - ⇒ z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
  - ⇒ z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 3) O wynikach przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów pisemnie.

Informacja o wynikach postępowania przetargowego wywieszona zostanie również na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

## 10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji. W przypadku wyboru jednego Oferenta do realizacji dwóch zadań jest on zobowiązany przed podpisaniem umowy przedstawić proponowany harmonogram realizacji prac.

## 11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 pok. 10, 10a, 8; tel. 77 453 86 01 (2,3) wew. 40, 52, 61;  
e-mail [dzialtechnicznym@osm.opole.pl](mailto:dzialtechnicznym@osm.opole.pl)
- Administracji Osiedla „Centrum” Opole ul. Kośnego 31B - tel. 77 453 66 18;  
e-mail [centrum@osm.opole.pl](mailto:centrum@osm.opole.pl), w zakresie prac ujętych w zadaniu 1.
- Administracja Osiedla „Dambonia” Opole, ul. Dambonia 16, 77 5651-328, e-mail: [dambonia@osm.opole.pl](mailto:dambonia@osm.opole.pl), w zakresie prac ujętych w zadaniu 2.

## 12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
- ⇒ nie wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
- ⇒ nie wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
- ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem,
- ⇒ wyboru różnych Oferentów na poszczególne zadania,

bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 30.05.2022.

Załącznik nr 1 – przedmiary robót i zestawienia ilości robót

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – formularz ofertowy.

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Turek  
Kierownik Działu  
ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji

mgr Arkadiusz Linek

4/4

Przedmiar robót

Data: 2019-04-30  
Budowa: WYMIANA INSTALACJI WODY ZIMNEJ I KANALIZACJI  
WYKONANIE INSTALACJI WODY CIEPŁEJ  
Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY  
OPOLE UL. PASIECZNA 4A  
Zamawiający: OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "PRZYSZŁOŚĆ"  
Opole ul. Katowicka 23  
Jednostka opracowująca kosztorys:

Sprawdzający: .....

wg projektu

Zamawiający:



Wykonawca:

.....

.....

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 INSTALACJA KANALIZACJI</b>						
<b>1.1 DEMONTAŻ</b>						
1	KNR 402/230/4 Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku, Fi' 50-100' mm pion fi 100 rozprowadzenia fi 100 rozprowadzenia fi 50	= = = =	75,600000 25,000000 80,000000 180,6	180,6		m
2	KNR 402/233/4 Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi' 100' mm ustępy	=	25,000000 25	25		szt
3	KNR 402/233/3 Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych, Fi' 50-80' mm umywalki wanny zlewozmywaki	= = = =	25,000000 20,000000 20,000000 65	65		szt
4	KNR 402/234/2 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, wpust żeliwny podłogowy, Fi' 50' mm 4*5	=	20,000000 20	20		szt
5	KNR 402/234/12 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, rura wywiewna żeliwna			7		szt
6	KNR 402/234/13 Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu, czyszczaki z PCW, Fi' do 110' mm [analogia - żeliwne]			7		szt
7	KNR 404/1107/1 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t 12,00*180,6/1000	=	2,167200 2,2	2,2		t
8	KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, samochód do 5 t			2,2	7	t
<b>1.2 PIONY</b>						
9	KNRW 215/207/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi' 110' mm 18,9*4	=	75,600000 75,6	75,6		m
10	KNRW 215/207/2 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi' 75' mm 18,9*3	=	56,700000 56,7	56,7		m
11	KNRW 215/222/2 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi' 110' mm			4		szt
12	KNRW 215/222/1 Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi' 75' mm			3		szt
13	KNRW 215/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi' 110' mm			4		szt
14	KNRW 215/213/4 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi' 75' mm			3		szt
<b>1.3 INSTALACJA W MIESZKANIACH</b>						
15	KNR 402/218/4 Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000 zlewozmywaki	=	20,000000 20	20		szt
16	KNR 402/219/2 Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000 umywalki	=	25,000000 25	25		kpl
17	KNR 402/221/2 Wymiana wanny stalowej [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000 wanny	=	20,000000 20	20		kpl
18	KNR 402/223/3 Wymiana ustępu z miską fajansową "Kompakt" [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000 ustępy	=	25,000000 25	25		kpl
19	KNRW 215/207/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi' 110' mm 1,00*5*5	=	25,000000 25,0	25,0		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
20	KNRW 215/207/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach mieszkalnych, na wcisk, Fi'50'mm 4,00*4*5	=	80,000000 80,0	80,0		m
21	KNRW 215/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110'mm ustępy 5*5	=	25,000000 25	25		szt
22	KNRW 215/211/1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50'mm umywalki 5*5 wannы 4*5 zlewozmywaki 4*5	=	25,000000 20,000000 20,000000 65	65		szt
23	KNRW 215/218/2 (2) Syfon wannowy nadstropowy z tworzywa sztucznego 50 mm 4*5	=	20,000000 20	20		szt
<b>2 INSTALACJA WODY ZIMNEJ</b>						
<b>2.1 DEMONTAŻ</b>						
24	KNR 402/114/3 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi'40-50'mm poziomy 13,1+2,0+11,4	=	26,500000 26,5	26,5		m
25	KNR 402/114/2 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi'25-32'mm poziomy 11,2 piony 58,8 mieszkania 188,3	=	11,200000 58,800000 188,300000 258,3	258,3		m
26	KNR 402/133/3 Demontaż zaworu przelotowego, Fi'40-50'mm			1		szt
27	KNR 402/133/2 Demontaż zaworu przelotowego, Fi'25-32'mm			4		szt
28	KNR 402/133/1 Demontaż zaworu przelotowego, Fi'15-20'mm			20		szt
29	KNRW 402/144/6 Demontaż wodomierza skrzydełkowego Fi'15-20'mm			20		szt
30	KNR 404/1107/1 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't 5,0*(26,5+258,3)/1000	=	1,424000 1,4	1,4		t
31	KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1'km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km, samochód do 5't			1,4	7	t
<b>2.2 POZIOMY</b>						
32	KNRW 215/111/6 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 63'mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi] 2,50+4,05+6,50	=	13,050000 13,1	13,1		m
33	KNRW 215/111/5 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 50'mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi] 1,95	=	1,950000 2,0	2,0		m
34	KNRW 215/111/4 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40'mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 40x4,0] 2,50+8,85	=	11,350000 11,4	11,4		m
35	KNRW 215/111/3 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32'mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 32x3,0] 2,30+6,15+2,10+0,65	=	11,200000 11,2	11,2		m
<b>2.3 PIONY</b>						
36	KNRW 215/111/3 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32'mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 32] (2,40+6,15*2)*4	=	58,800000 58,8	58,8		m
37	KNRW 215/120/3 (2) Kompensatory z punktami stałymi, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 32'mm			4		kpl

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
<b>2.4 MIESZKANIA</b>						
38 KNRW 215/111/2 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 25x2,5]						
	(4,50+3,50+2,00*2)*5	=	60,000000			
	(6,60+1,50+2,00*2)*5	=	60,500000			
	3,50*5	=	17,500000			
	(1,05+5,00+2,00*2)*5	=	50,250000			
			188,3	188,3		m
39 KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm						
	umywalki 5*5	=	25,000000			
	wanny 4*5	=	20,000000			
	zlewozmywaki 4*5	=	20,000000			
	ustępy 5*5	=	25,000000			
			90	90		szt
<b>2.5 PRÓBY I BADANIA</b>						
40 KNRW 215/127/3 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi' do 63' mm						
	poziomy 13,1+2,0+11,4+11,2	=	37,700000			
	piony 58,8	=	58,800000			
	mieszkania 188,3	=	188,300000			
			284,8	284,8		m
41 KNRW 215/128/1 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych				284,8		m
42 badanie czystości wody				1		szt
<b>2.6 ARMATURA I ZAWORY</b>						
43 KNR 402/121/1 Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000						
	umywalki 5*5	=	25,000000			
	zlewozmywaki 4*5	=	20,000000			
			45	45		szt
44 KNR 402/121/4 Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem węzowym [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000						
	4*5	=	20,000000			
			20	20		szt
45 KNR 402/120/1 (1) Wymiana zaworu czerpalnego (wypływowego), Fi' 15' mm [analogia - demontaż i ponowny montaż] R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000						
	spluczki 5*5	=	25,000000			
			25	25		szt
46 KNRW 215/132/7 (2) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn'65' mm przyłączenie						
	1	=	1,000000			
			1	1		szt
47 KNRW 215/132/4 (2) Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn'32' mm podpionowe						
	4	=	4,000000			
			4	4		szt
48 KNRW 215/132/3 (2) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn'25' mm mieszkania						
	4*5	=	20,000000			
			20	20		szt
49 KNR 215/108/1 Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 15' mm						
	4*5	=	20,000000			
			20	20		kpl
50 KNR 215/118/1 (1) Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15' mm [wodomierz z odzysku]				20		szt
<b>2.7 IZOLACJA</b>						
51 KNR 34/110/31 (1) Izolacja dwuwarstwowa rurociągów otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i maty (plyty) Thermasheet FR, izolacja 60' mm, rurociąg Fi 54-70' mm, warstwa druga: otulina [śred. 63]						
	13,1	=	13,100000			
			13,1	13,1		m
52 KNR 34/110/23 (1) Izolacja dwuwarstwowa rurociągów otulinami Thermaflex FRZ lub otulinami Thermaflex FRZ i maty (plyty) Thermasheet FR, izolacja 50' mm, rurociąg Fi 54-70' mm, warstwa druga: otulina [śred. 50]						
	2,0	=	2,000000			
			2,0	2,0		m
53 KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40' mm (S), rurociąg Fi 28-48' mm [śred. 40]						
	poziomy 11,4	=	11,400000			
			11,4	11,4		m



Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
54	KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40' mm (S), rurociąg Fi 28-48' mm [śred. 32] poziomy piony	11,2 58,8	= = =	11,200000 58,800000 70,0	70,0	m
55	KNR 34/101/14 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 25' mm (P), rurociąg Fi 12-22' mm [śred. 25] mieszkania	188,3	=	188,300000 188,3	188,3	m
<b>3 INSTALACJA WODY CIEPŁEJ</b>						
<b>3.1 POZIOMY</b>						
56	KNRW 215/111/4 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 40x4,0] 2,50+4,05+6,50+1,95		=	15,000000 15,0	15,0	m
57	KNRW 215/111/3 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 32x3,0] 1,80+2,30+6,15+2,10+0,65		=	13,000000 13,0	13,0	m
58	KNRW 215/111/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 16x2,0] 2,50+4,05+6,50+1,95 1,80+2,30+6,15+2,10+0,65		= =	15,000000 13,000000 28,0	28,0	m
<b>3.2 PIONY</b>						
59	KNRW 215/111/3 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 32x3,0] 2,40*4		=	9,600000 9,6	9,6	m
60	KNRW 215/111/2 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 25x2,5] 6,15*4		=	24,600000 24,6	24,6	m
61	KNRW 215/111/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 20x2,0] 6,15*4		=	24,600000 24,6	24,6	m
62	KNRW 215/111/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 16x2,0] (2,40+6,15+6,15)*4		=	58,800000 58,8	58,8	m
63	KNRW 215/120/2 (2) Kompensatory z punktami stałymi, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 25' mm [fi 25 mm]				4	kpl
64	KNRW 215/120/1 (2) Kompensatory z punktami stałymi, w rurociągach z tworzyw sztucznych, Fi_zew. 20' mm [fi 16 mm]				4	kpl
<b>3.3 MIESZKANIA</b>						
65	KNRW 215/111/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm [rura wielowarstwowa PE-X ze złączkami zaciskowymi fi 20x2,0] (4,50+3,50+2,00*2)*5 (6,60+1,50+2,00*2)*5 3,50*5 (1,05+5,00+2,00*2)*5		= = = =	60,000000 60,500000 17,500000 50,250000 188,3	188,3	m
66	KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm umywalki wanny zlewozmywaki	5*5 4*5 4*5	= = =	25,000000 20,000000 20,000000 65	65	szt
<b>3.4 PRÓBY I BADANIA</b>						
67	KNRW 215/127/3 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi' do 63' mm poziomy piony mieszkania	15,0+13,0 9,6+24,6+24,6+58,8 188,3	= = =	28,000000 117,600000 188,300000 333,9	333,9	m
68	KNRW 215/128/1 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych				333,9	m
69	badanie czystości wody				1	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>3.5 ARMATURA I ZAWORY</b>			
70 KNR 215/112/1 (1) Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych, Dn 15' mm [zawory regulacyjne podpionowe MTCV A /Dn15]	4		szt
71 KNRW 215/132/4 (2) Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzywa sztucznego, Dn'32' mm podpionowe 4 = 4,000000 4	4		szt
72 KNRW 215/132/2 (2) Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzywa sztucznego, Dn'20' mm 4*5 = 20,000000 20	20		szt
73 KNR 215/108/1 Dodatek za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, Dn 15' mm 4*5 = 20,000000 20	20		kpl
74 KNR 215/118/1 (1) Wodomierz skrzydełkowy, Dn 15' mm	20		szt
75 Dostawa wodomierza [radiowy ze zdalnym odczytem]	20		szt
<b>3.6 IZOLACJA</b>			
76 KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40' mm (S), rurociąg Fi 28-48' mm [śred. 40] poziomy 15,0 = 15,000000 15,0	15,0		m
77 KNR 34/101/19 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 40' mm (S), rurociąg Fi 28-48' mm [śred. 32] poziomy 13,0+9,6 = 22,600000 22,6	22,6		m
78 KNR 34/101/15 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 25' mm (P), rurociąg Fi 28-48' mm [śred. 25] poziomy 11,7 = 11,700000 piony 24,6 = 24,600000 36,3	36,3		m
79 KNR 34/101/14 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 25' mm (P), rurociąg Fi 12-22' mm [śred. 20] piony 24,6 = 24,600000 mieszkania 188,3 = 188,300000 212,9	212,9		m
80 KNR 34/101/10 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 25' mm (N), rurociąg Fi 12-22' mm [śred. 16] poziomy 28,0 = 28,000000 piony 58,8 = 58,800000 86,8	86,8		m
<b>4 INSTALACJA GAZOWA</b>			
<b>4.1 DEMONTAŻE</b>			
81 KNR 402/314/7 Demontaż termy gazowej 4*5 = 20,000000 20	20		szt
82 KNR 402/308/1 Demontaż rurociągów stalowych, Fi' 15-20' mm [instalacja gazowa do termy] 8,0*4*5 = 160,000000 160,0	160,0		m
83 KNR 402/307/1 (1) Zakorkowanie podejścia gazowego, korkiem żeliwnym, Fi' 15-20' mm	20		szt
<b>4.2 PRÓBY</b>			
84 KNR 215/305/1 Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	20		mieszk
<b>4.3 WYWOZ ŻŁOMU</b>			
85 KNR 404/1107/1 (2) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód 5-10't termy 5,0*20/1000 = 0,100000 rury 1,0*160,0/1000 = 0,160000 0,3	0,3		t
<b>5 ROBOTY BUDOWLANE</b>			
<b>5.1 PIWNICE</b>			
86 KNRW 9/1104/1 Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40' cm, do Fi' 42' mm woda - ściany w piwnicy 5*3 = 15,000000 15	15		szt
87 KNR 401/333/8 Przebiecie otworów w ścianach z cegiel, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły	2		szt
88 KNR 401/323/3 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły	15		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
89	KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły			2		szt
90	KNR 401/706/1 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiściach, do 0,1 m <sup>2</sup> , ściana, tynk cementowo-wapienny (15+2)*2 = 34,000000 34			34		szt
91	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne 0,50*0,50*34 = 8,500000 8,5			8,5		m <sup>2</sup>
<b>5.2 PIONY</b>						
92	KNNRW 9/1104/4 Wiercenie otworów w elementach z betonu żwirowego i żelbetu o grubości do 40 cm, do Fi' 117 mm piony przez stropy 6*7 = 42,000000 42			42		szt
93	KNR 401/339/4 Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/2 x 1 cegły 2,50*7*5 = 87,500000 87,5			87,5		m
94	KNR 401/326/4 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy pionowe szerokości 1 cegły			87,5		m
95	KNR 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 30 cm			87,5		m
96	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			26,3		m <sup>2</sup>
97	KNR 12/829/9 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana 87,5*0,30 = 26,250000 26,3			26,3		m <sup>2</sup>
<b>5.3 MIESZKANIA I LOKALE</b>						
98	KNR 401/336/1 Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły 3,50*4*5 = 70,000000 70,0			70,0		m
99	KNR 401/326/1 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, bruzdy poziome szerokości 1/2 cegły			70,0		m
100	KNR 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach na murach z cegieł lub ścianach z betonu, bruzdy uprzednio zamurowane cegłą lub dachówką, pas do 30 cm			70,0		m
101	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża			21,0		m <sup>2</sup>
102	KNR 12/829/9 Licowanie ścian płytkami 30x30 na klej, metoda kombinowana 70,0*0,30 = 21,000000 21,0			21,0		m <sup>2</sup>
103	KNR 401/333/8 Przebicie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1/2 cegły 2*4*5 = 40,000000 40			40		szt
104	KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości 1/2 cegły			40		szt
105	KNR 401/308/1 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości 1 szt [zamurowanie przewodów spalinowych]			20		szt
106	KNR 401/706/7 (2) Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiściach, do 0,25 m <sup>2</sup> , strop, tynk cementowo-wapienny 40*2+20 = 100,000000 100			100		szt
107	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne 0,50*0,50*100 = 25,000000 25,0			25,0		m <sup>2</sup>
<b>5.4 WYWÓZ GRUZU</b>						
108	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z budynku przewierthy 3,14*0,10*0,10*0,25*42+3,14*0,05*0,05* 0,25*15 = 0,359138 przebicia 0,20*0,20*0,15*(2+40) = 0,252000 bruzdy pionowe 0,12*0,25*87,50 = 2,625000 bruzdy poziome 0,12*0,08*70,00 = 0,672000 3,9			3,9	2	m <sup>3</sup>
109	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km			3,9		m <sup>3</sup>
110	KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km			3,9	9,00	m <sup>3</sup>
111	Oplata za wysypisko 3,9*2,40 = 9,360000 9,4			9,4		t

Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem	
<b>1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>					
<b>1. Roboty przygotowawcze do montażu zaworów podpionowych i regulacyjnych</b>					
1					
1	1 KNR 2-16 d. 0306-02 1. analogia 1	Usunięcie istniejącej izolacji rurociągu na długości 0,5 m z obu stron zaworu, oczyszczenie powierzchni rury po zdjęciu izolacji. Łącznie należy usunąć 250 m izolacji. Z uwagi na małe odcinki izolacji do usunięcia i rozproszenie robót nie przyjęto współczynnika zmniejszającego do robocizny. Skreślono materiały i sprzęt	m  m	  250,00	
			RAZEM	250,00	
2	1 KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 01 1	Zawory podpionowe regulacyjne firmy np. Danfos typ LENO MSV-BD dn 15 mm lub równoważny. Połączenia zaworów gwintowane, półśrubunki	szt.  szt.	  24,00	
		24		RAZEM	24,00
3	1 KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 01 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm do podłączenia zaworów	szt.  szt.	  24,00	
		24		RAZEM	24,00
4	1 KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 02 1	Zawory podpionowe regulacyjne firmy np. Danfos typ LENO MSV-BD dn 20 mm lub równoważny. Połączenia zaworów gwintowane, półśrubunki	szt.  szt.	  40,00	
		40		RAZEM	40,00
5	1 KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 02 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm do podłączenia zaworów	szt.  szt.	  40,00	
		40		RAZEM	40,00
6	1 KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 01 1	Zawory odcinające np. Valwex typ ONYX z zaworem spustowym dn 15 mm. Połączenie zaworów gwintowane, półśrubunki	szt.  szt.	  24,00	
		24		RAZEM	24,00
7	1 KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 01 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm do podłączenia zaworów	szt.  szt.	  24,00	
		24		RAZEM	24,00
8	1 KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 02 1	Zawory odcinające np. Valwex typ ONYX z zaworem spustowym dn 20 mm. Połączenie zaworów gwintowane, półśrubunki	szt.  szt.	  40,00	
		40		RAZEM	40,00
9	1 KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 02 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm do podłączenia zaworów	szt.  szt.	  40,00	
		40		RAZEM	40,00
1	1 KNR-W 2- 0 15 0115- d. 01 1. 1	Dotądki za podejścia do zaworów dn 15 mm i wykonanie połączenia istniejącej instalacji z podejściami. Przyjęto współczynnik do R=1,300 - zawory podpionowe dn 15 mm - szt 24 - zawory odcinające dn 15 mm - szt 24	szt.  szt.	  48,00	
		48		RAZEM	48,00

	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 2- 15 0115- d. 02 1. 1	Dodatki za podejścia do zaworów dn 20 mm i wykonanie połączenia istniejącej instalacji z podejściami. Przyjęto współczynnik do R=1,300 - zawory podpionowe dn 20 mm - szt 40 - zawory odcinające dn 20 mm - szt 40	szt.		
		80	szt.	80,00	
				RAZEM	80,00
1	KNR-W 2- 15 0530- d. 02 1. 1	Manometry 0-6 bar montowane na zasileniu i powrocie	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
1	KNR-W 2- 15 0403- d. 01 1. 1	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, montaż rurociągu odcinkami. Przyjęto wsp do R=1,200	m		
		100	m	100,00	
				RAZEM	100,00
1	KNR-W 7- 12 0101- d. 04 1. 1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - rurociąg stalowy dn 15 mm	m <sup>2</sup>		
		3,14*0,0213*100	m <sup>2</sup>	6,69	
				RAZEM	6,69
1	KNR-W 7- 12 0208- d. 04 1. 1	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw	m <sup>2</sup>		
		#p14	m <sup>2</sup>	6,69	
				RAZEM	6,69
1	KNR-W 7- 12 0210- d. 04 1. 1	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw	m <sup>2</sup>		
		#p14	m <sup>2</sup>	6,69	
				RAZEM	6,69
1	KNR-W 2- 15 0403- d. 02 1. 1	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, montaż rurociągu odcinkami. Przyjęto wsp. do R=1,200	m		
		160	m	160,00	
				RAZEM	160,00
1	KNR-W 7- 12 0101- d. 04 1. 1	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - rurociąg stalowy dn 20 mm	m <sup>2</sup>		
		3,14*0,0269*160	m <sup>2</sup>	13,51	
				RAZEM	13,51
1	KNR-W 2- 15 0128- d. 01 1. 1	Płukanie instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych - dwukrotnie	m		
		#p13+#p17	m	260,00	
				RAZEM	260,00
2	KNR-W 7- 12 0208- d. 04 1. 1	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw	m <sup>2</sup>		
		#p18	m <sup>2</sup>	13,51	

	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13,51
2	KNR-W 7-12 0210-d.04 1.1.1	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw  #p18	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13,51	
				RAZEM	13,51
2	KNR-W 2-215 0436-d.01 1.analogia 1	Próby szczelności z dokonaniem nastawy zaworów  #p2+#p4+#p6+#p8	urz.		
			urz.	128,00	
				RAZEM	128,00
2	KNR 0-343 0101-14 d. 1.1	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ HF - jednowarstwowymi gr.25 mm - rurociąg dn 15 mm, izolacja odcinkami  110	m		
			m	110,00	
				RAZEM	110,00
2	KNR 0-344 0101-15 d. 1.1	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ HF - jednowarstwowymi gr.25 mm - rurociąg dn 20 mm, izolacja odcinkami  160	m		
			m	160,00	
				RAZEM	160,00
<b>2 ROBOTY DEMONTAZOWE, ROZBIÓRKI I UTYLIZACJA</b>					
<b>2. Roboty demontazowe i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>					
<b>1</b>					
2	KNR-W 4-502 0512-d.03 2.1	Demontaż zaworu o śr. 15-20 mm wraz z podejściami  128	szt.		
			szt.	128,00	
				RAZEM	128,00
2	KNR-W 4-602 0506-d.02 2.1	Demontaż rurociągu stalowego odcinkami o połączeniach spawanych o śr. 15-20 mm  250	m		
			m	250,00	
				RAZEM	250,00
2	KNR 4-047 1107-01 d. 2.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km. Należność za złom należy rozliczyć w fakturze - rurociągi stalowe, grzejniki elektryczne, elektryczne kotły c.o.+ pozostałe materiały z demontażu (250*1,4+128*0,9)/1000+0,1	t		
			t	0,57	
				RAZEM	0,57
2	KNR 4-048 1107-04 d. 2.1	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - dalsze 5 km transportu  #p27	t		
			t	0,57	
				RAZEM	0,57

	Podstf	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA</b>					
<b>1. Roboty przygotowawcze do montażu zaworów podpionowych i regulacyjnych</b>					
1	1				
1	KNR 2-16 d. 0306-02 1. analogia 1	Usunięcie istniejącej izolacji rurociagu na długości 0,5 m z obu stron zaworu, oczyszczenie powierzchni rury po zdjęciu izolacji. Łącznie należy usunąć 250 m izolacji. Z uwagi na małe odcinki izolacji do usunięcia i rozproszenie robót nie przyjęto współczynnika zmniejszającego do robocizny. Skreślono materiały i sprzęt 250	m		
			m	250,00	
				RAZEM	250,00
2	KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 01 1	Zawory podpionowe regulacyjne firmy np. Danfos typ LENO MSV-BD dn 15 mm lub rwnoważny. Połączenia zaworów gwintowane, półśrubunki  24	szt.		
			szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
3	KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 01 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm do podłączenia zaworów  24	szt.		
			szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
4	KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 02 1	Zawory podpionowe regulacyjne firmy np. Danfos typ LENO MSV-BD dn 20 mm lub rwnoważny. Połączenia zaworów gwintowane, półśrubunki  40	szt.		
			szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
5	KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 02 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm do podłączenia zaworów  40	szt.		
			szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
6	KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 01 1	Zawory odcinające np. Valwex typ ONYX z zaworem spustowym dn 15 mm. Połączenie zaworów gwintowane, półśrubunki  24	szt.		
			szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
7	KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 01 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 15 mm do podłączenia zaworów  24	szt.		
			szt.	24,00	
				RAZEM	24,00
8	KNR-W 2- d. 15 0411- 1. 02 1	Zawory odcinające np. Valwex typ ONYX z zaworem spustowym dn 20 mm. Połączenie zaworów gwintowane, półśrubunki  40	szt.		
			szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
9	KNR-W 2- d. 15 0430- 1. 02 1	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm do podłączenia zaworów  40	szt.		
			szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
1	KNR-W 2- d. 015 0115- 01 1. 1	Dodatki za podejścia do zaworów dn 15 mm i wykonanie połączenia istniejącej instalacji z podejściami. Przyjęto współczynnik do R=1,300 - zawory podpionowe dn 15 mm - szt 24 - zawory odcinające dn 15 mm - szt 24  48	szt.		
			szt.	48,00	
				RAZEM	48,00

Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 1 d.02 1. 1	1 KNR-W 2- 15 0115- Dodatki za podejścia do zaworów dn 20 mm i wykonanie połączenia ist- niejącej instalacji z podejściami. Przyjęto współczynnik do R=1,300 - zawory podpionowe dn 20 mm - szt 40 - zawory odcinające dn 20 mm - szt 40  80	szt.   szt.	   80,00	   RAZEM 80,00
1 2 d.02 1. 1	1 KNR-W 2- 15 0530- Manometry 0-6 bar montowane na zasileniu i powrocie  4	szt.   szt.	   4,00	   RAZEM 4,00
1 3 d.01 1. 1	1 KNR-W 2- 15 0403- Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połącze- niach spawanych na ścianach w budynkach, montaż rurociągu odcinkami. Przyjęto wsp do R=1,200  100	m   m	   100,00	   RAZEM 100,00
1 4 d.04 1. 1	1 KNR-W 7- 12 0101- Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - rurociąg stalowy dn 15 mm  3,14*0,0213*100	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   6,69	   RAZEM 6,69
1 5 d.04 1. 1	1 KNR-W 7- 12 0208- Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi ru- rociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw  #p14	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   6,69	   RAZEM 6,69
1 6 d.04 1. 1	1 KNR-W 7- 12 0210- Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi ru- rociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw  #p14	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   6,69	   RAZEM 6,69
1 7 d.02 1. 1	1 KNR-W 2- 15 0403- Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 20 mm o połącze- niach spawanych na ścianach w budynkach, montaż rurociągu odcinkami. Przyjęto wsp. do R=1,200  160	m   m	   160,00	   RAZEM 160,00
1 8 d.04 1. 1	1 KNR-W 7- 12 0101- Czyszczenie przez szcztotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - rurociąg stalowy dn 20 mm  3,14*0,0269*160	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   13,51	   RAZEM 13,51
1 9 d.01 1. 1	1 KNR-W 2- 15 0128- Płukanie instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach mieszkalnych - dwukrotnie  #p13+#p17	m   m	   260,00	   RAZEM 260,00
1 0 d.04 1. 1	2 KNR-W 7- 12 0208- Malowanie pędzlem farbami do gruntowania i podkładowymi ftalowymi ru- rociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw  #p18	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   13,51	   RAZEM 13,51



	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13,51
2	KNR-W 7-12 0210-d.04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o śr.zewn.do 57 mm - jw	m <sup>2</sup>		
1.	1.	#p18	m <sup>2</sup>	13,51	
				RAZEM	13,51
2	KNR-W 2-15 0436-d.01	Próby szczelności z dokonaniem nastawy zaworów	urz.		
1.	1. analogia	#p2+#p4+#p6+#p8	urz.	128,00	
				RAZEM	128,00
2	KNR 0-34 0101-14	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ HF - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
3	0101-14	- rurociąg dn 15 mm, izolacja odcinkami	m	110,00	
1.	1.	110			
				RAZEM	110,00
2	KNR 0-34 0101-15	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ HF - jednowarstwowymi gr.25 mm	m		
4	0101-15	- rurociąg dn 20 mm, izolacja odcinkami	m	160,00	
1.	1.	160			
				RAZEM	160,00
<b>2 ROBOTY DEMONTAZOWE, ROZBIÓRKI I UTYLIZACJA</b>					
<b>2. Roboty demontazowe i utylizacja materiałów z rozbiórki</b>					
1					
2	KNR-W 4-5 02 0512-d.03	Demontaż zaworu o śr. 15-20 mm wraz z podejściami	szt.		
2.	1.	128	szt.	128,00	
				RAZEM	128,00
2	KNR-W 4-6 02 0506-d.02	Demontaż rurociągu stalowego odcinkami o połączeniach spawanych o śr. 15-20 mm	m		
2.	1.	250	m	250,00	
				RAZEM	250,00
2	KNR 4-04 7 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odł. do 1 km. Należność za złom należy rozliczyć w fakturze	t		
d.	2.	- rurociągi stalowe, grzejniki elektryczne, elektryczne kotły c.o.+ pozostałe materiały z demontażu (250*1,4+128*0,9)/1000+0,1	t	0,57	
1.	1.				
				RAZEM	0,57
2	KNR 4-04 8 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t		
d.	2.	- dalsze 5 km transportu	t	0,57	
1.	1.	#p27			
				RAZEM	0,57

# UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,  
w imieniu której występują:*

.....  
.....  
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....  
.....  
zwanej w treści Umowy *Wykonawcą*.

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty) .....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/yh Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.  
Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):  
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
  - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
  - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,  
**UWAGA:**  
*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
  - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
  - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
  - e. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
  - f. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* dostarczyć pokwitowanie ilości wywiezionego materiału i zwrócić otrzymaną zapłatę za surowce wtórne,
  - g. wywiezienie materiału porzbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
  - h. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (wg SIWZ i oferty): ..... r.

2. Termin zakończenia robót (*wg SIWZ i oferty*): ..... r.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się:
  - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*) – jeżeli nastąpił w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
  - b. 7 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
  - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.  
*Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.*
  - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): ..... zł (słownie: .....), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy – wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi (*wg oferty*) w ratach/w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny zgodnie z punktem 12 SIWZ.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru (odbioru częściowy/końcowy robót) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu częściowego/końcowego robót.
11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności) – udzielając jednocześnie (*wg oferty*) ... % upustu (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.

13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
  - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i określonym w §2 ust. 1,
  - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąża *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
  - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno - magazynowe,
  - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
  - prowadzenie robót w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu i poruszania się lokatorów - użytkowników budynku,
  - przygotowanie, wygródenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno - materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojeść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
  - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
  - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
  - wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
  - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - o ile zakres robót tego wymaga,
  - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac - suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
  - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych - kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac - opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
  - zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - zapewnienie warunków BHP,
  - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,
  - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
  - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
  - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
  - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie Zamawiającego i osób wskazanych w § 5 niniejszej umowy.

## § 5

### Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
  - Koordynator prowadzonych prac: .....
  - Inspektor Nadzoru: .....
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
  - Właściciel: .....
  - Kierownik Budowy/Robót: .....

## § 6

### Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez Zamawiającego widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcia chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

## § 8

### Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za zwłokę w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z

- ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust.2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
  3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
  5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
  6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
  7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
  8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

## § 9

### Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji *Wykonawca* nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12;  
*\*ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12. Do czasu dostarczenia zabezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury za wykonane prace zatrzymuje ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12,*
6. *\*\*depozyt gotówkowy - w wysokości ...% łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. Depozyt gotówkowy potrącany jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w dół.*
7. Z depozytu gotówkowego *Zamawiający* ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
8. Zwrot należności nastąpi po dostarczeniu gwarancji *Zamawiającemu* lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Należność jest zwracana w wysokości nominalnej - bez oprocentowania.

§ 10

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

- Załącznik nr ...

*Zamawiający:*  
(OSM „Przyszłość”)

*Wykonawca:*  
(.....)

ADWOKAT

Dr Konrad A. Poltowicz 05.03.2022

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
do formularza oferty

*(pieczęć firmowa oferenta)*

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia;

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość ..... data .....

.....  
( podpis i pieczęć upoważnionego  
do reprezentowania firmy)



**FORMULARZ OFERTOWY****1) Przedmiot zamówienia :****Przetarg nieograniczony na wykonanie prac instalacyjno-budowlanych branży sanitarnej:****Zadanie 1:**

wymiana instalacji zimnej wody i kanalizacji oraz wykonanie instalacji ciepłej wody w budynku przy ul. Pasieczna 4A, Opole

**Zadanie 2:**

wymiana zaworów podpionowych instalacji grzewczej w budynkach mieszkalnych przy ul. Dambonia 87-101,115-129.

**2) Zamawiający :**

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

**3) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym**.....  
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy).....  
( adres /siedziba firmy, tel /fax).....  
**NIP** **REGON** **e'mail****4) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za****Zadanie nr 1**

cenę ofertową NETTO ..... zł

(słownie:.....)

**Zadanie nr 2**

cenę ofertową NETTO ..... zł

(słownie:.....)

**5) Termin wykonania zamówienia:**

Zad.1: 30.11.2022r.

Zad.2: 30.09.2022r.

lub

**Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:**

Zad.1: ..... licząc od dnia podpisania umowy

Zad.2: .....licząc od dnia podpisania umowy

**6) Warunki płatności:** płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury

Ilość etapów płatność:.....(max 2 faktury)

**UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT pkt 8 SIWZ****7) Warunki gwarancji:** Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty remontowe na okres ..... [co najmniej 5 lat ]**UWAGA: KRYTERIUM OCENY OFERT pkt 8 SIWZ**

**8) Oświadczamy, że:**

- kierownikiem robót\* / kierownikiem budowy\* członkiem izby zawodowej będzie:

- .....
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i akceptuję je bez zastrzeżeń oraz przyjmuję wzór umowy.
  - rodzajem proponowanego zabezpieczenia gwarancji będzie ..... (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
  - prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
  - niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;

**9) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie\* realizowany przy udziale podwykonawców.**

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....  
- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....  
**10) Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.**

**11) Oferta złożona została na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....**

\*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Dowód wpłaty WADIUM
3. Kosztorysy
4. Informację o parametrach oferowanych wyrobów
5. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US
6. polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac
7. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
8. dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

*Ewentualnie:*

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

