

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO REGULAMINU

„Wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania przepustek”, którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014 r.

Zgodnie z § 2, ust.7. w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące

### ZASAD KORZYSTANIA Z PARKINGU POŁOŻONEGO NA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. OZIMSKIEJ 53 W OPOLU W ZASOBACH OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W OPOLU.

#### § 1

1. Współwłaściciele nieruchomości ustalają podział do korzystania (umowa quoad usum) z części wspólnej nieruchomości obejmującej parking na nieruchomości przy ul. Ozimskiej 53
2. Parking zostaje podzielony na dwie części przeznaczone do korzystania przez osoby posiadające tytuł prawny do lokali mieszkalnych i osoby posiadające tytuł prawny do lokali użytkowych, zgodnie z udziałami tych kategorii lokali w częściach wspólnych nieruchomości.
3. Przedmiot współwłasności jest dzielony, a poszczególne części przypadają określonym współwłaścicielom do wyłącznego użytku:
  - a) parking od strony ul. Ozimskiej:
    - stanowiska dla użytkowników lokali mieszkalnych zostają oddzielone dwoma szlabanami na piloty, do których dostęp mają wyłącznie użytkownicy lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Ozimskiej 53, uprawnieni zgodnie z § 2 ust.3 *Regulaminu*,
    - zasady wydawania pilotów i identyfikatorów , opłaty za nie oraz sposób rozliczenia kosztów eksploatacji urządzeń określa § 3 *Regulaminu* oraz postanowienia niniejszego załącznika,
    - stanowiska dla lokali użytkowych, są usytuowane przed szlabanami, a sposób ich oznaczenia pozostaje w gestii posiadaczy lokali użytkowych.
  - b) parking od strony ul. Orłąt Lwowskich :
    - trzy stanowiska parkingowe są przeznaczone dla lokali użytkowych i zostają oznaczone kopertami.
    - pozostałe miejsca parkingowe są przeznaczone dla użytkowników lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Ozimskiej 53, posiadających potwierdzony na piśmie tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.

#### § 2

Dostawa towarów do lokali użytkowych odbywa się wyłącznie od strony ul. Orłąt Lwowskich.

Z-co PREZESA  
d/s Techniczny-Exploatacyjny

inż. Ryszard Klusa  
CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Celina Walewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## § 3

1. Do każdego wydanego pilota obligatoryjnie wydawana jest winieta, zaopatrzona w hologram, zawierająca następujące dane: adres: ul. Ozimska 53 oraz numer winiety i numer rejestracyjny samochodu.  
Winieta stanowi potwierdzenie uprawnienia mieszkańca do parkowania.  
Winieta winna być przyklejona do tylnej szyby samochodu, do którego został wydany pilot.
2. Za wydanie identyfikatora ( winiety ) uprawniającego do parkowania na parkingu osoba ubiegająca się o jego wydanie ponosi jednorazową opłatę w wysokości kosztów wykonania identyfikatora.
3. Wszystkie opłaty i kary wnoszone przez użytkowników pilotów, stanowią pożytki z części wspólnej nieruchomości i służą pokryciu kosztów utrzymania urządzeń oraz miejsc postojowych parkingu.

## § 4

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 1255/2014 z dnia 03.12.2014 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

3.12.2014

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Celina Walewska

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Franciszek Dezor

Z-ca PREZESA  
d/s Techniczne i Eksploatacyjnych  
inż. Ryszard Klusa

## ZAŁĄCZNIK NR 2

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI KOŚNEGO 31 – 47 ; KATOWICKA 81 – 85.

##### § 1

Uprawnienie do otrzymania pilota i identyfikatora posiadają także osoby zamieszkujące w lokalu wynajętym od osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w nieruchomości ul. Kośnego 31 – 47; Katowicka 81 – 85 na podstawie przedłożonej pisemnej umowy najmu .

##### § 2

Miesięczna opłata za wydanie drugiego pilota i drugiej winiety wynosi 20 zł.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 460/15 z dnia 29-04-2015r i wychodzi w życie z dniem jej podjęcia..

Z-ca PREZESA  
d/s Techniczno-Exploatacyjny

inż. Ryszard Duzal

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 3

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI 1 MAJA 28 A - E.

##### § 1

Na terenie nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 28 a-e nie będą wydawane winiety uprawniające do parkowania pojazdów .

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 501/2015 z dnia 13-05-2015r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia..

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Celina Walewska*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

## ZAŁĄCZNIK NR 3A

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI I MAJA 28A-E

##### § 1

1. Każdej osobie uprawnionej wydawane będą nie więcej niż dwa piloty i identyfikatory (winiety) na poszczególne lokale mieszkalne.
2. Wydawane identyfikatory (winiety) opatrzone będą jedynie numerem rejestracyjnym pojazdu oraz nieruchomości, na której posiada on prawo do parkowania.
3. Opłata za użytkowanie drugiego identyfikatora (winiety) i pilota wynosi 12 zł/m-c.

##### § 2

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 835/2019 z dnia 10.07.2019r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KASJEROWY  
mgr Celina Walewska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

Janusz Szot

Radca Prawny

## ZAŁĄCZNIK NR 4

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI GABRIELI ZAPÓLSKIEJ 28-36.

##### § 1

Na terenie nieruchomości położonej przy ul. G. Zapolskiej 28-36, nie będą wydawane winiety uprawniające do parkowania pojazdów .

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 502/2015 z dnia 13-05-2015r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia..

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Celina Walewska*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

## ZAŁĄCZNIK NR 4

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI GABRIELI ZAPOLSKIEJ 28-36.

##### § 1

Na terenie nieruchomości położonej przy ul. G. Zapolskiej 28-36, nie będą wydawane winiety uprawniające do parkowania pojazdów .

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 502/2015 z dnia 13-05-2015r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia..

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Celina Walewska*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezar*

## ZAŁĄCZNIK NR 5

### **DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW**

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### **ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCIACH PLAC TEATRALNY 1-2; 4 -5; 6-7 i 8-9; 10-11.**

##### **§ 1**

Przez tytuł prawny do lokalu, o który mowa w § 2 ust. 2 i § 2 ust. 3 pkt a, należy rozumieć :

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- prawo odrębnej własności

##### **§ 2**

Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust. 3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć:

- właściciela samochodu osobowego ( jego dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu)
- osobę posiadającą umowę leasingu samochodu, jeśli jest właścicielem firmy, z którą podpisano umowę leasingu i jej dane figurują w nazwie tej firmy.

##### **§ 3**

Umowa na korzystanie z samochodu służbowego oraz samochodu użyczonego nie upoważnia do otrzymania identyfikatora (winiety).

##### **§ 4**

Wymiana identyfikatora (winiety) na inny w przypadku zmiany samochodu ( np. jego sprzedaży) możliwa jest pod warunkiem zwrotu identyfikatora (winiety) wcześniej otrzymanego.

Opłata jednorazowa za wymianę identyfikatora (winiety) równa jest kosztom jego zakupu.

Opłata jest doliczana do opłat eksploatacyjnych.

##### **§ 5**

Na każdy lokal mieszkalny mogą być wydane dwa piloty i dwa identyfikatory (winiety). Drugiego pilota i drugi identyfikator (winiety) może otrzymać osoba spełniająca warunki określone w § 2 ust. 3 Regulaminu, dotyczące wydania pilota i identyfikatora (winiety). Miesięczna opłata za drugi pilot i drugi identyfikator (winiety) wynosi 15 zł.



## § 6

W przypadku korzystania z samochodu zastępczego może zostać odpłatnie wydany identyfikator (winieta) uprawniający do parkowania na czas określony, jednak nie dłuższy niż 3 miesiące.

Opłata za wydanie identyfikatora (winiety) wynosi:

- do 30 dni – opłata 25 zł/m-c (jednorazowo, płatne z góry)

- następne dni – opłata 50 zł/m-c

Podstawę wydania identyfikatora (winiety) na samochód zastępczy stanowi dokument potwierdzający korzystanie z takiego samochodu oraz zawarcie stosownej umowy ze spółdzielnią. (Wzór umowy w załączeniu).

## § 7

**W związku z § 2 ust.6 Regulaminu ustala się, że:**

Pilot i identyfikator (winieta) na samochód osoby opiekującej się zamieszkałą w lokalu niepełnosprawną lub zamieszkującą samotnie ( w lokalu położonym w nieruchomości) osobę w podeszłym wieku, mogą być wydane na wniosek złożony przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu lub jej opiekuna i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komitetu Domowego.

W przypadku nieruchomości, w których nie powołano Komitetu Domowego, Kierownik Administracji Osiedla podejmuje decyzję na podstawie sporządzonej na piśmie przez pracownika Administracji Osiedla notatki z czynności mających na celu potwierdzenie opisanej przez wnioskodawcę sytuacji.

Pilot i identyfikator (winieta) są wydawane na okres 6 miesięcy a w przypadku gdy osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu nie wydano pilota i identyfikator (winiety) – po podpisaniu przez wnioskodawcę stosownej umowy.

Umowa może być przedłużona na kolejne okresy 6 – miesięczne, jeżeli nie ustąpiły przyczyny wydania pilota i identyfikatora (winiety).

Opłatę za wydanie pilota i identyfikatora (winiety) na samochód opiekuna ustala się w takiej samej wysokości jak dla osób wymienionych w § 2 ust.2 „Regulaminu wydawania pilotów do urzędzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urzędzeń oraz wydawania identyfikatorów” i dolicza się do opłat eksploatacyjnych

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 826/2015 z dnia 29-07-2015r i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Z-ca PREZESA  
d/s Techniczno-Exploatacyjnych

inż. Ryszard Kłusa

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOW,  
"PRZYSZŁOŚĆ"  
ul. Katowicka 23, tel. 4538-601, 602, 603  
45-061 OPOLE  
NIP 754-034-02-17

# UMOWA

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
"PRZYSZŁOŚĆ"  
ul. Katowicka 23, tel. 4338-601, 602, 603  
45-061 OPOLE  
NIP 781-034-02-17  
założenie nr 5  
uchwała sejmiku 26.12.2015

zawarta w dniu ..... w Opolu pomiędzy:

Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu przy ul. Katowickiej 23 reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Franciszka Dezora – Prezesa Zarządu
2. mgr Celinę Walewską – Członka Zarządu

zwaną dalej **Spółdzielnią**, a

**Panią/Panem** .....

zam. w Opolu przy: .....

legitymującą/ym się dowodem osobistym nr .....

opiekującą/ym się Panią/Panem .....

zam. w Opolu przy: .....

zwaną/ym dalej **Użytkownikiem**

o treści następującej:

## § 1.

1. Spółdzielnia zezwala z dniem ..... Użytkownikowi samochodu osobowego marki ..... o nr rejestracyjnym ....., na korzystanie z nieoznaczonego miejsca postojowego na parkingu przy ulicy .....
2. Na samochód wymieniony w ust. 1 wydana zostaje winieta o numerze .....
3. Opłata za jej wydanie zostanie doliczona do opłat za użytkowanie lokalu osoby będącej pod opieką Użytkownika.
4. Winieta zostaje wydana na 6 miesięcy, tj. do dnia ..... do dnia.....  
W przypadku gdy nie zostanie przedłużony okres, na który winieta została wydana, Użytkownik zobowiązany jest ją zwrócić w Administracji Osiedla „Centrum”.

## § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i ulega rozwiązaniu w momencie zwrotu winiety.
2. Ponadto strony ustalają że:
  - a) Z dniem utraty przez osobę będącą pod opieką Użytkownika prawa do lokalu lub na skutek ustania przyczyny zawarcia umowy, Użytkownik zobowiązany jest do zwrotu winiety w ciągu 7 dni.
  - b) W przypadku nie zwrócenia winiety w terminie określonym w § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 2 pkt a) Użytkownikowi zostanie naliczona opłata za jej posiadanie w wysokości 50 zł/miesiąc. Po upływie 3-ech miesięcy od daty, w której powstał obowiązek zwrotu winiety, opłata ta wynosić będzie 100 zł/ miesiąc.

## § 3.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 4.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użytkownik**

**Spółdzielnia**

# UMOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Katowicka 23, tel. 4538-6010  
NIP 641-000-110-13

zawarta w dniu ..... w Opolu pomiędzy:

**Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu przy ul. Katowickiej 23** reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Franciszka Dezora – Prezesa Zarządu
2. mgr Celinę Walewską – Członka Zarządu

zwaną dalej **Spółdzielnią**, a

**Panią/Panem** .....

zam. w Opolu przy: .....

legitymującą/ym się dowodem osobistym nr .....

opiekującą/ym się Panią/Panem .....

zam. w Opolu przy: .....

zwaną/ym dalej **Użytkownikiem**

o treści następującej:

## § 1.

1. Spółdzielnia zezwala z dniem ..... Użytkownikowi samochodu osobowego marki ..... o nr rejestracyjnym ....., na korzystanie z nieoznaczonego miejsca postojowego na parkingu przy ulicy .....
2. Na samochód wymieniony w ust. 1. wydana zostaje winieta o numerze .....
3. Opłata za jej wydanie zostanie doliczona do opłat za użytkowanie lokalu osoby będącej pod opieką Użytkownika.
4. Winieta zostaje wydana **na 6 miesięcy**, tj. do dnia ..... do dnia.....  
W przypadku gdy nie zostanie przedłużony okres, na który winieta została wydana, Użytkownik zobowiązany jest ją zwrócić w Administracji Osiedla „Centrum”.

## § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i ulega rozwiązaniu w momencie zwrotu winiety.
2. Ponadto strony ustalają że:
  - a) Z dniem utraty przez osobę będącą pod opieką Użytkownika prawa do lokalu lub na skutek ustania przyczyny zawarcia umowy, Użytkownik zobowiązany jest do zwrotu winiety w ciągu 7 dni.
  - b) W przypadku nie zwrócenia winiety w terminie określonym w § 1 ust. 4 oraz § 2 ust. 2 pkt a) Użytkownikowi zostanie naliczona opłata za jej posiadanie w wysokości **50 zł/miesiąc. Po upływie 3-ech miesięcy od daty, w której powstał obowiązek zwrotu winiety, opłata ta wynosić będzie 100 zł/ miesiąc.**

## § 3.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 4.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Użytkownik**

**Spółdzielnia**

## ZAŁĄCZNIK NR 6

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI 1 MAJA 87-93

##### § 1

1. Każdej osobie uprawnionej wydawane będą nie więcej niż dwa piloty i identyfikatory (winiety) na poszczególne lokale *mieszkalne* .
2. Na wyraźne życzenie uprawnionego użytkownika, wydawane będą winiety opatrzone jedynie numerem rejestracyjnym pojazdu oraz nieruchomości na której posiada on prawo do parkowania.
3. Opłata za użytkowanie drugiego identyfikatora (winiety) i pilota wynosi 12 zł/m-c.

##### § 2

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 863/2015 z dnia 05-08-2015r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia..

Z-ca PREZESA  
d/s Techniczno-eksploatacyjnych

inż. Ryszard Kluski

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 6

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASADY KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI 1 MAJA 87-93

##### § 1

1. Każdej osobie uprawnionej wydawane będą nie więcej niż dwa piloty i identyfikatory (winiety) na poszczególne lokale *mieszkalne* .
2. Na wyraźne życzenie uprawnionego użytkownika, wydawane będą winiety opatrzone jedynie numerem rejestracyjnym pojazdu oraz nieruchomości na której posiada on prawo do parkowania.
3. Opłata za użytkowanie drugiego identyfikatora (winiety) i pilota wynosi 12 zł/m-c.

##### § 2

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 863/2015 z dnia 05-08-2015r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia..

Z-ca PREZESA  
d/s Techniczno-Eksploatacyjnych

*inż. Ryszard Klusa*

PREZES/ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

# UMOWA

zawarta w dniu .....r w Opolu pomiędzy :

Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu przy ul. Katowickiej 23 reprezentowaną przez :

1. ....
2. ....

zwanej dalej Spółdzielnią

a

.....

zam. w Opolu przy : ul.....

legitymującym się dowodem osobistym nr ..... zwanym dalej Użytkownikiem

o treści następującej :

## § 1.

1. Spółdzielnia zezwala z dniem ..... Użytkownikowi samochodu osobowego marki .....nr rejestracyjnym .....na korzystanie z nieoznaczonego miejsca postojowego przy ul. .... i oddaje do używania pilot do szlabanu , stanowiący własność Spółdzielni , za który Użytkownik wpłaca kaucję (nie oprocentowaną) w wysokości : **61,00 zł,-** .  
**Kaucję należy wpłacić na konto : ..... lub w kasie Spółdzielni przy ul. Katowickiej 23 .**  
**Pilot zostanie wydany za okazaniem dowodu wpłaty .**  
Kaucja podlega rozliczeniu w przypadku zwrotu pilota przez Użytkownika .
2. Za wydanie identyfikatora (winiety)Użytkownik wnosi jednorazową opłatę w wysokości ..... zł, ujętą w opłacie eksploatacyjnej.
3. Użytkownik może otrzymać nowy pilot pod warunkiem :  
a/ zwrotu uszkodzonego pilota i zapłaty kosztów naprawy w wysokości : **20,00 zł,-**  
b/ w przypadku zniszczenia lub zgubienia otrzymanego pilota i złożenia wniosku o jego ponowne wydanie , pobierana jest jednorazowa opłata w wysokości : **200,00 zł,-**
4. Użytkownik wyraża zgodę na pokrycie kosztów eksploatacji i naprawy szlabanu w wysokości ..... zł miesięcznie.

## § 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i może być rozwiązana przez każdą ze stron , z zachowania jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia .
2. Umowa wygasa z dniem utraty przez użytkownika spółdzielczego prawa do lokalu lub prawa własności lokalu .
3. Użytkownik zobowiązany jest do zwrotu pilota do Spółdzielni w ciągu 30 dni od dnia utraty prawa do lokalu lub rozwiązania umowy o jego użytkowanie.
4. W sytuacji rozwiązania umowy i nie zwrócenia pilota lub utraty prawa do lokalu położonego w nieruchomości i nie zwrócenia pilota Użytkownik ma obowiązek zapłaty kary umownej w kwocie : **1.000,00 zł,-**

## § 3.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

## § 4.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron .

Użytkownik :

Spółdzielnia :

## ZAŁĄCZNIK NR 6a

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJACYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW.

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014r.

na podstawie §2 ust.7 w/w Regulaminu, wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERYCHOMOŚCI 1 MAJA 87-93

##### §1

1. Przez tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 2 ust.3 pkt a, należy rozumieć:
  - spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
  - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
  - prawo odrębnej własności
2. Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust.3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć:
  - właściciela samochodu osobowego ( jego dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu)
  - osobę posiadającą umowę leasingu samochodu, jeśli jest właścicielem firmy, z którą podpisano umowę leasingu i jej dane figurują w nazwie tej firmy
3. Umowa na korzystanie z samochodu służbowego oraz samochodu użyczzonego nie upoważnia do otrzymania identyfikatora (winiety).

##### §2

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 1330/2017 z dnia 4.10.2017 r. wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Celina Walewska

WZSTĘPCA PREZESA  
Techniczno-Ekspluatacyjnych

mgr inż. Marek Czachor

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 7

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI WARYŃSKIEGO 23-31; 33-41; SIENKIEWICZA 26-28, LUBOSZYCKA 2 A-C

##### § 1

Przez tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 2 ust. 3 pkt a, należy rozumieć :

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- prawo odrębnej własności

##### § 2

Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust. 3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć:

- właściciela samochodu osobowego (jego dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu)
- osobę, która zawarła umowę leasingu samochodu, jeśli jest właścicielem firmy, z którą podpisano umowę leasingu i jej dane figurują w nazwie tej firmy.
- osobę użytkującą samochód służbowy na podstawie umowy z pracodawcą

##### § 3

Na każdy lokal mieszkalny może być wydany jeden pilot i jeden identyfikator (winieta).

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 616/2015 z dnia 25-05-2016r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„PRZYSZŁOŚĆ”  
ui. Katowicka 23, tel. 77 4538-601, 602, 603  
45-061 OPOLE  
NIP 754-034-02-17

U. 01.16

PREZES ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĄŻECZNIK

mgr Celina Walewska

mgr inż. Franciszek Detel

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Piotr Kołodziej



**Uchwała nr 1287/2016**

Zarząd uchwała załącznik nr 8 do Regulaminu wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania identyfikatorów dotyczący zasad korzystania z miejsc postojowych położonych na nieruchomości przy ul.Niemodlińskiej 42-48.

Otrzymują: AO III, PC .....

Za zgodność z protokołem nr .....  
data 16-18 11 2016

## ZAŁĄCZNIK NR 8

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI NIEMODLIŃSKA 42-48

##### § 1

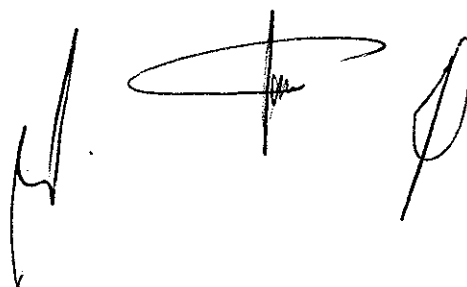
Do treści *„Regulaminu wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania identyfikatorów”* § 2 ust. 3 dodaje się punkt d w następującym brzmieniu:

- ust. 3 pkt. d

Na jeden lokal mieszkalny może przypadać maksymalnie jedna winieta dla właściciela lokalu lub wskazanego przez niego Najemcy pod warunkiem dopełnienia przez właściciela lokalu pozostałych obowiązków wynikających z regulaminu.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 899/2016 z dnia 27.07.2016r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

46.11.16



## ZAŁĄCZNIK NR 9

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH W OPOLU PRZY UL. KOŚCIUSZKI 3-11.

##### § 1

Przez tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w § 2 ust. 2 i § 2 ust. 3 pkt a, należy rozumieć :

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- prawo odrębnej własności lokalu

##### § 2

Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust. 3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć: właściciela samochodu osobowego ( osobę, której dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu)

##### § 3

Na każdy lokal mieszkalny może być wydany jeden pilot i jeden identyfikator (winieta).

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 225/2017 z dnia 24.02.2017r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Celina Walawska

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Piotr Kołodziej

25.02.17  
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 10

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 2A-C, 6A-C.

##### § 1

Przez tytuł prawny do lokalu, o który mowa w § 2 ust. 2 i § 2 ust. 3 pkt a, należy rozumieć :

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- prawo odrębnej własności

##### § 2

Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust. 3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć:

- właściciela samochodu osobowego ( jego dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu)
- osobę, która zawarła umowę leasingu samochodu, jeśli jest właścicielem firmy i jej dane figurują w nazwie tej firmy
- osobę użytkującą samochód służbowy na podstawie umowy z pracodawcą.

##### § 3

Umowa na korzystanie z samochodu na podstawie umowy użyczenia nie upoważnia do otrzymania pilota, identyfikatora (winiety).

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 630 z dnia 10.05.2017r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Celina Walewska

10.01.17  
PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

ZAŁĄCZNIK NR 11

**DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH  
DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ  
WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW**

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

**ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA  
NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY UL. ŚCIEGIENNEGO 9-13, WANDY 5,  
NIEDURNEGO**

**§ 1**

Wydanie identyfikatora użytkownikowi lokalu mieszkalnego może nastąpić w przypadku, jeśli osoba posiadająca tytuł prawny do tego lokalu nie pobrała identyfikatora.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 1060...../2019 z dnia 04.03.2019 r..... i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezesa ds. Techniczno-eksploatacyjnych

*mgr inż. Sabina Kazieczko*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
“PRZYSZŁOŚĆ”  
ul. Katowicka 23, tel. 77 4538-601, 602, 603  
45-061 OPOLE  
NIP 754-034-02-17

Rada Nadzorcza

*Halina Korusiewicz*

## ZAŁĄCZNIK NR 12

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KRÓTKOTRWAŁEGO KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH PRZY BUDYNKU UL. WROCŁAWSKA 18A-D, POŁOŻONEGO NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY UL. WROCŁAWSKIEJ 16A-D, 18 A-D.

##### § 1

Na terenie nieruchomości położonej przy ul. Wrocławskiej 16A-D, 18A-D (dalej zwanej „nieruchomością”) będą wydawane identyfikatory (winiety) oznaczone symbolem „GOŚĆ” z numerem i kodem nieruchomości, upoważniające do krótkotrwałego parkowania.

##### § 2

Osobami uprawnionymi do otrzymania winiety oznaczonej symbolem „GOŚĆ” są członkowie rodzin lub podopieczni przyjeżdżający do osób zamieszkałych w przedmiotowej nieruchomości.

##### § 3

O terminie ważności wydanej winiety decyduje Komitet Domowy.

##### § 4

Komitet Domowy może wydać nie więcej niż 10 winiety w okresie 6 m-cy począwszy od dnia 28.10.2019r..

##### § 5

Winiety oznaczone symbolem „GOŚĆ” będą wydawane i ewidencjonowane przez członków Komitetu Domowego.

##### § 6

Komitet Domowy raz na pół roku będzie przedstawiał Zarządowi Spółdzielni kopię zestawienia wydanych winiety.

##### § 7

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez mieszkańców nieruchomości lub Komitetów Domowych budynków przy ul. Wrocławskiej 16 A-D, 18A-D w sprawie ilości wydanych winiety i sposobu korzystania z nich na miejscach postojowych położonych na w/w nieruchomości, zostaną one rozpatrzone przez Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dni od daty ich wplynięcia.

##### § 8

W przypadku korzystania z w/w winiety w sposób naruszający uprawnienia mieszkańców nieruchomości przy ul. Wrocławskiej 16A-D, 18A-D, Zarząd uchyli załącznik do Regulaminu

FORMALNO-PRAWNY  
NIE ZŁAMAM  
ADWOKAT  
Agnieszka Szot

§9

Otrzymujący winiętę oznaczoną symbolem „GOŚĆ” jest zobowiązany do podpisania oświadczenia i złożenia go Komitetowi Domowemu ul. Wrocławskiej 18A-D, że w przypadku niezwrócenia winiety zapłaci karę umowną w kwocie 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Kopie otrzymanych w danym miesiącu oświadczeń Komitet Domowy jest zobowiązany przekazać do Administracji Osiedla „Zaodrze” do 30 dnia każdego miesiąca.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 1235 /2019 z dnia 23.10.2019 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*mgr Celina Wołowska*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

NIE ZGŁASZAM  
ZASTRZEŻEN  
FORMALNO-PRAWNYCH

ADWOKAT

*Agnieszka Szot*

## ZAŁĄCZNIK NR 13

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26-11-2014 r.

na podstawie § 2 ust.7 w/w Regulaminu , wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY UL. TELESFORA 4-22.

##### § 1

Koszty wydania pierwszego pilota obciążają koszty nieruchomości przy ul. Telesfora 4-22.

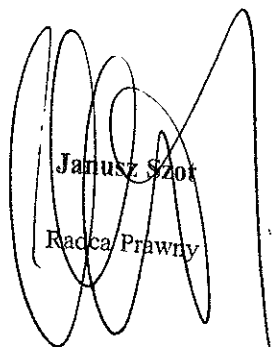
##### § 2

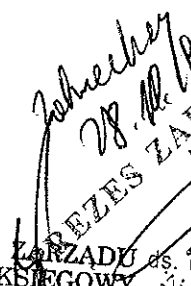
Na każdy lokal mieszkalny może być wydany dodatkowy (drugi) pilot, w przypadku zamieszkiwania w lokalu przez co najmniej 2 osoby, również w przypadku gdy właściciel lokalu mieszkalnego nie posiada pojazdu.

##### § 3

Osoby otrzymujące drugi pilot podpisują umowę określającą zasady korzystania z niego i wpłacają (nie oprocentowaną) kaucję zwrotną w wysokości 61,00 zł (sześćdziesiąt jeden złotych).

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” uchwałą nr 1260...../2019 z dnia 28.10.2019..... i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
Janusz Szot  
Radca Prawny

  
28.10.19  
PREZES ZARZĄDU  
CZŁONEK ZARZĄDU ds. Technicznych i Spróbacyjnych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY ds. Finansowych i Dezor  
mgr Celina Walowska  
mgr inż. Sabina Kazięczko



## ZAŁĄCZNIK NR 14

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014r.

na podstawie §2 ust. 7 w/w Regulaminu wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

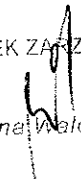
#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY ULICY KOSZYKA 19 A-D, KOSZYKA 23 A-B, KOSZYKA 25 A-C

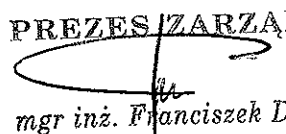
##### §1

1. Na każdy lokal mieszkalny położony w nieruchomości mogą być wydane dwa identyfikatory (winiety).
2. Identyfikatory (winiety) nie będą zawierały danych związanych z numerem rejestracyjnym pojazdu.
3. Opłata jednorazowa za wydanie każdego identyfikatora (winiety) równa jest kosztom jego zakupu. Opłata jest doliczana do opłat eksploatacyjnych lokalu.
4. Uprawnienie do otrzymania pierwszego identyfikatora (winiety) na dany lokal mieszkalny posiadają osoby, które spełniają łącznie dwa warunki określone w §2 ust. 3 lit. a) i b) w/w Regulaminu (bez konieczności posiadania samochodu).
5. Uprawnienie do otrzymania drugiego identyfikatora (winiety) na dany lokal mieszkalny posiadają osoby, które spełniają łącznie trzy warunki określone w §2 ust. 3 w/w Regulaminu.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 1248/2020 z dnia 07.10.2020r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Z dniem 07.10.2020r. traci moc Załącznik nr 14 do Regulaminu zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 980/2020 z dnia 05.08.2020r.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr Celina Walewska

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 14

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014r.

na podstawie §2 ust. 7 w/w Regulaminu wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY ULICY KOSZYKA 19 A-D, KOSZYKA 23 A-B, KOSZYKA 25 A-C

##### §1

1. Na każdy lokal mieszkalny położony w nieruchomości mogą być wydane dwa identyfikatory (winiety).
2. Identyfikatory (winiety) nie będą zawierały danych związanych z numerem rejestracyjnym pojazdu.
3. Opłata jednorazowa za wydanie każdego identyfikatora (winiety) równa jest kosztom jego zakupu. Opłata jest doliczana do opłat eksploatacyjnych lokalu.
4. Uprawnienie do otrzymania pierwszego identyfikatora (winiety) na dany lokal mieszkalny posiadają osoby, które spełniają łącznie dwa warunki określone w §2 ust. 3 lit. a) i b) w/w Regulaminu (bez konieczności posiadania samochodu).
5. Uprawnienie do otrzymania drugiego identyfikatora (winiety) na dany lokal mieszkalny posiadają osoby, które spełniają łącznie trzy warunki określone w §2 ust. 3 w/w Regulaminu. Miesięczna opłata za drugi identyfikator (winiety) wynosi 6,70 zł.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 980/2020 z dnia 05.08.2020 i wchodzi w życie z dniem 01.09.2020r.

Z dniem 01.09.2020r. traci moc Załącznik nr 14 do Regulaminu zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 463/2020 z dnia 02.04.2020r.

CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Cellna Walęwska

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Franciszek Dezor

## ZAŁĄCZNIK NR 14

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014r.

na podstawie §2 ust. 7 w/w Regulaminu wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY ULICY KOSZYKA 19 A-D, KOSZYKA 23 A-B, KOSZYKA 25 A-C

##### §1

Uprawnienie do otrzymania identyfikatora (winiety) posiadają osoby, które spełniają łącznie dwa warunki określone w §2 ust. 3 lit. a) i b) w/w Regulaminu.

##### §2

Identyfikatory (winiety) nie będą zawierały danych związanych z numerem rejestracyjnym pojazdu i będą wydawane każdej osobie uprawnionej po jednej na każde mieszkanie, bez konieczności posiadania samochodu.

##### §3

W przypadku złożenia kolejnego wniosku o wydanie drugiej winiety dla użytkownika zamieszkałego w danym lokalu, zostaną opracowane zasady wydawania i odpłatności za dodatkowe winiety w formie ankiety, przeprowadzonej wśród użytkowników lokali położonych w nieruchomości.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 463/2020 z dnia 02.04.2020r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Celina Walewska*

2.04.2020  
PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Franciszek Dezor*

## **ZAŁĄCZNIK NR 15**

### **DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW**

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014r.

na podstawie §2 ust. 7 w/w Regulaminu wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### **ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI W OPOLU PRZY ULICY SPYCHAŁSKIEGO 8-18**

##### **§1**

1. Na terenie parkingu nieruchomości przy ulicy Spychalskiego 8-18 wyznaczonych zostanie 5 miejsc postojowych, oznaczonych symbolem „GOŚĆ”, upoważniających do krótkotrwałego parkowania pojazdów.
2. Osobami uprawnionymi do korzystania z miejsc, o których mowa w ust. 1, są przyjeżdżający do osób zamieszkałych w przedmiotowej nieruchomości członkowie ich rodzin.
3. Pojazdy parkujące na miejscach postojowych, o których mowa w ust. 1, nie muszą być wyposażone w identyfikatory (winiety).

##### **§2**

Wydanie identyfikatora (winiety) osobie użytkującej lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu może nastąpić w przypadku, gdy osoba posiadająca tytuł prawny do tego lokalu nie pobrała identyfikatora (winiety) i wyrazi pisemną zgodę na jego wydanie najemcy lokalu.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 1225/2020 z dnia 30.09.2020r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU

*mgr Celina Walewska*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Franciszek Dezor*

## ZAŁĄCZNIK NR 16

### DO REGULAMINU WYDAWANIA PILOTÓW DO URZĄDZEŃ OGRANICZAJĄCYCH DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI I UŻYTKOWANIA TYCH URZĄDZEŃ ORAZ WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW

którego tekst jednolity został przyjęty przez Radę Nadzorczą OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 15/2014 z dnia 26.11.2014 r.

Na podstawie §2 ust. 7 w/w Regulaminu, wprowadza się dodatkowe uregulowania dotyczące:

#### ZASAD KORZYSTANIA Z MIEJSC POSTOJOWYCH POŁOŻONYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OPOLU PRZY UL. 1 MAJA 10-12E I DUBOIS 20

##### §1

Na teren nieruchomości położonej przy ul. 1 Maja 10-12e Dubois 20 nie będą wydawane winiety uprawniające do parkowania pojazdów.

##### §2

Przez tytuł prawny do lokalu, o którym mowa w § 2 ust.2 i § 2 ust.3 pkt a) należy rozumieć:

- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- prawo odrębnej własności

##### §3

Przez „posiadacza samochodu” w związku z § 2 ust. 3 pkt c, Regulaminu należy rozumieć :

- właściciela samochodu osobowego ( jego dane figurują w dowodzie rejestracyjnym samochodu )
- osobę posiadającą umowę leasingu samochodu, jeśli jest właścicielem firmy, z którą podpisano umowę leasingu i jej dane figurują w nazwie tej firmy .

##### §4

Na każdy lokal mieszkalny może być wydany dodatkowy ( drugi ) pilot, w przypadku zamieszkania w lokalu przez co najmniej 2 osoby.

Załącznik do Regulaminu został zatwierdzony przez Zarząd OSM „Przyszłość” Uchwałą nr 720/2021 z dnia 30.06.2021 r. i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

*Jolanta Barzj*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Janusz Turek*