

## UCHWAŁA Nr 19/2021

### RADY NADZORCZEJ

OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w OPOLU

z dnia 28 stycznia 2021 roku.

w sprawie: *Wprowadzenia zmian w „Regulaminie wydawania pilotów do urzędzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urzędzeń oraz wydawania przepustek”.*

Na podstawie art.46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), oraz § 73 ust.1 pkt. 14, Statutu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu (zarejestrowanego dnia 25 kwietnia 2008r.) Rada Nadzorcza **u c h w a l a** co następuje:

#### , § 1

**§ 2 ust. 6 „Regulaminu wydawania pilotów do urzędzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urzędzeń oraz wydawania przepustek” otrzymuje brzmienie:**

*„W przypadku złożenia wniosku o wydanie pilota i identyfikatora przez osoby opiekujące się zamieszkałą (zameldowaną na pobyt stały) w nieruchomości osobą w podeszłym wieku ~~lub niepełnosprawną~~ pilot i identyfikator są wydawane tej osobie, po uzyskaniu opinii Komitetu Domowego (w przypadku nieruchomości, w których nie powołano Komitetu Domowego, Kierownik Administracji Osiedla podejmuje decyzję na podstawie sporządzonej na piśmie przez pracownika Administracji Osiedla notatki z czynności mających na celu potwierdzenie opisanej przez wnioskodawcę sytuacji).*

~~Opinia Komitetu Domowego wraz z uzasadnieniem winna być wydana w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku.~~

~~Na podstawie wydanej przez Komitet Domowy opinii, Kierownik właściwej Administracji Osiedla podejmuje decyzję w sprawie wniosku złożonego przez zainteresowaną osobę.~~

~~Użytkownik lokalu (osoba posiadająca spółdzielcze prawo do lokalu lub prawo jego własności) w ciągu 30 dni od otrzymania decyzji, może wnieść od niej odwołanie do właściwej Rady Osiedla, która winna je rozpatrzyć w ciągu 45 dni od daty jego wpływu do Spółdzielni.~~

*Pilot i identyfikator wydawane są na czas określony wynikający z przyczyn podanych we wniosku, a osoby te ponoszą opłaty w wysokości ustalonej dla osób wymienionych w ust. 2.”*

§ 2  
Zmiany w Regulaminie obowiązują z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ  
Maciej Kurek

*Z up. Rodosław Siewan*

Głosowało: 13 osób

Za: 13

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Uchwała została sporządzona w 2 egz.

Nr. 1. Oryginał.

Nr. 2. Załącznik do protokołu

## UCHWAŁA Nr 147/2017

RADY NADZORCZEJ  
OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w OPOLU  
z dnia 29 marca 2017 roku.

*w sprawie: Wprowadzenia zmian w „Regulaminie wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania identyfikatorów”.*

Na podstawie art.46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm), oraz § 73 ust.1 pkt. 14, Statutu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu (zarejestrowanego dnia 25 kwietnia 2008r.) Rada Nadzorcza **u c h w a l a** co następuje:

### § 1

Do treści „Regulaminu wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania identyfikatorów”, stanowiącego załącznik do uchwały Rady Nadzorczej nr 15/2014r. z dnia 26 listopada 2014r. Dodaje się § 4a w brzmieniu:

### § 4a

#### **ODWOŁANIA OD OPŁAT NAŁOŻONYCH ZA PARKOWANIE POJAZDÓW PRZEZ OSOBY NIEUPRAWNIONE**

- 1. Odwołanie od wezwania do zapłaty za nieuprawnione parkowanie właściciel (współwłaściciel) pojazdu może złożyć w terminie do 30 dni od daty jego wystawienia. Odwołanie złożone pó tym terminie nie będzie rozpatrywane.*
- 2. Odwołania od wezwania do zapłaty, na wniosek Kierownika Administracji, rozpatruje Zarząd Spółdzielni lub powołana przez niego Komisja .*
- 3. W przypadku rozpatrywania odwołań przez powołaną przez Zarząd Komisję, jest ona zobowiązana do sporządzania protokołu ze swojej pracy, który jest zatwierdzany przez Zarząd.*

4. Zarząd Spółdzielni jest uprawniony do anulowania wezwań do zapłaty za nieuprawnione parkowanie w szczególności w przypadku:
- wystawienia wezwania do zapłaty za nieuprawnione parkowanie w czasie oczekiwania na rozpatrzenie wniosku właściciela pojazdu, o wydanie winiety przez Administrację Osiedla uprawniającej do parkowania,
  - odklejenia winiety lub umieszczenia jej w niewidocznym dla kontrolującego miejscu,
  - nieodebrania winiety w terminie 14 dni począwszy od daty złożenia w Administracji Osiedla wniosku o jej wydanie na pojazd o innym numerze rejestracyjnym,
  - korzystania przez osobę uprawnioną z pojazdu zastępczego, np. na czas naprawy pojazdu, na który została wydana winieta. Fakt korzystania z innego pojazdu winien zostać zgłoszony i udokumentowany w Administracji Osiedla w terminie 3 dni od daty odbioru pojazdu zastępczego,
  - wjazdu na teren nieruchomości pojazdu wykonawcy usług lub sprzedawcy w celu załadunku/ rozładunku przedmiotów wielkogabarytowych, po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Administracji Osiedla,
  - zajęcia miejsca parkingowego przez przedstawicieli Organów Spółdzielni podczas wykonywania czynności związanych z realizacją ich zadań statutowych,
  - parkowania pojazdu przez firmy wykonujące prace na zlecenie Spółdzielni w trakcie wykonywania tych prac na terenie nieruchomości,
  - parkowania pojazdów przez wykonawców prac remontowych zgłoszonych przez właściciela lokalu położonego w nieruchomości,
  - uzasadnionych przypadków dojazdu do osób chorych, niepełnosprawnych lub w podeszłym wieku.
5. Zarząd Spółdzielni może podjąć uchwałę o anulowaniu wezwania do zapłaty również w innych przypadkach nie wymienionych w ust.4.
6. Od uchwały Zarządu w sprawie anulowania opłaty za nieuprawnione parkowanie lub odmowy dokonania takiej czynności służy odwołanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni.  
Zarząd Spółdzielni winien w piśmie dot. sposobu rozpatrzenia wniesionego odwołania pouczyć wnioskodawcę o prawie do złożenia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 30 dni od daty otrzymania tego pisma. Odwołanie wniesione po w/w terminie nie będzie rozpatrywane.
7. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie wniesione od uchwały Zarządu w terminie 60 dni od daty jego wpływu do Spółdzielni,  
Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna.


8. Koszty ustalenia danych pojazdu, koszty sądowe (w tym koszty zastępstwa procesowego) koszty komornicze oraz inne koszty związane z realizacją postanowień Regulaminu, obciążają konto eksploatacji podstawowej danej nieruchomości.

Przychody z tytułu wniesionych opłat za nieuprawnione parkowanie przez osoby nieuprawnione zasilają konto eksploatacji danej nieruchomości.

§ 2

Zmiany w Regulaminie obowiązują z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

  
Ryszard Górecki

Głosowało: 10

Za: 8

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 2

Uchwała została sporządzona w 2 egz.

Nr. 1. Oryginał.

Nr. 2. Załącznik do protokołu

## UCHWAŁA Nr 79/2016

RADY NADZORCZEJ  
OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w OPOLU

z dnia 24 lutego 2016 roku.

w sprawie: *Wprowadzenia zmian w „Regulaminie wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania przepustek”.*

Na podstawie art.46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm), oraz § 73 ust.1 pkt. 14, Statutu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu (zarejestrowanego dnia 25 kwietnia 2008r.) Rada Nadzorcza **u c h w a ł a** co następuje:

### § 1

Do treści „Regulaminu wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania przepustek”, stanowiącego załącznik do uchwały nr 15/2014 z dnia 26-11-2014r. w § 2 dodaje się punkty 3<sup>1</sup> 3<sup>2</sup> w następującym brzmieniu :

**- pkt. 3<sup>1</sup>**

„ Piloty i identyfikatory umożliwiające wjazd i parkowanie na terenie nieruchomości, które zostały obciążone służebnością ( polegająca na prawie korzystania z miejsc postojowych) mogą również otrzymać osoby spełniające warunki określone w ust. 3 dla nieruchomości na rzecz której ustanowiono służebność gruntową.

**- pkt. 3<sup>2</sup>**

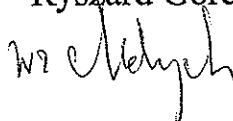
„ Osoby o których mowa w pkt. 3<sup>1</sup> winny zostać wskazane w sposób określony przez właściwe rady Osiedli jako uprawnione do otrzymania pilota i winiety przez większość osób posiadających w tej nieruchomości prawo odrębnej własności lokalu lub spółdzielcze ( własnościowe, lokatorskie) prawo do lokalu”.

### § 2

Zmiany w Regulaminie obowiązują z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Ryszard Górecki



Głosowało: 9

Za: 9

Przeciw: 0

Wstrzymało się: 0

Uchwała została sporządzona w 2 egz.

Nr. 1. Oryginał.

Nr. 2. Załącznik do protokołu

## UCHWAŁA Nr 15/2014

### RADY NADZORCZEJ

OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” w OPOLU

z dnia 26 listopada 2014 roku.

*w sprawie: zmian do Regulaminu wydawania pilotów do urządzeń ograniczających dostęp do nieruchomości i użytkowania tych urządzeń oraz wydawania przepustek.*

Na podstawie art.46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2003r., Nr 188, poz. 1848 z późn. zm), oraz § 73 ust.1 pkt. 14, Statutu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu (zarejestrowanego dnia 25 kwietnia 2008r.) Rada Nadzorcza **u c h w a ł a** co następuje:

#### § 1

zmiany zgodnie z wnioskiem Zarządu Spółdzielni z dnia 24-09-2014r l.dz. P/ZB/5663/14 oraz P/ZB/6779/14 z dnia 18-11-2014r.

#### § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi.

#### § 3

Zmiany w Regulaminie obowiązują z dniem podjęcia Uchwały.

#### § 4

Zmiany w Regulaminie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

  
Ryszard Górecki

Głosowało:11.

Za:11 ,

Przeciw: 0

Wstrzymało się:0

Uchwała została sporządzona w 2 egz.

Nr. 1. Oryginał.

Nr. 2. Załącznik do protokołu