

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

PLAN 2022 rok

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

401

Ks. Kałuży 2a-e, Plac Wolności 2-6a-c

Powierzchnia lokali mieszkalnych

8 693,20 m²

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m ² /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	65 000,00	0,62
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	500,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych (malowanie klatek schodowych szt. 9)	120 000,00	1,15
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż. (wymiana drzwi zew. szt 6)	45 000,00	0,43
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	0,00	0,00
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	2 000,00	0,02
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	500,00	0,00
10	Roboty awaryjne	1 500,00	0,01
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	4 000,00	0,04
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	600,00	0,01
x	Razem koszty	239 100,00	2,29
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	0,00	0,00
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	151 000,00	1,45
3	Inne przychody i dofinansowania	4 000,00	0,04
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	27 500,00	0,26
x	Razem przychody	182 500,00	1,75
	Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku	-56 600,00	-0,54

Stawka funduszu remontowego 1,50 zł/m²/m-c

KIEROWNIK
Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU
Aldona Koczur