

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

PLAN 2022 rok

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PRZYSZŁOŚĆ"
 45-061 OPOLE, ul. Katowicka 23
 Administracja Osiedla "Ozimek"
 46-040 Ozimek, ul. księdza Kałuży 17
 tel. 77/402-65-03, 402-65-04, NIP 754-034-02-17

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

402

Ks. Kałuży 5-7, 9, 11

Powierzchnia lokali mieszkalnych

5 102,50 m²

Wyszczególnienie		(w złotych)	zł/m ² /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	49 000,00	0,80
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	8 100,00	0,13
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	13 000,00	0,21
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	4 670,00	0,08
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	2 500,00	0,04
10	Roboty awaryjne	5 000,00	0,08
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	3 600,00	0,06
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	1 000,00	0,02
x	Razem koszty	86 870,00	1,42
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	120 000,00	1,96
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	93 000,00	1,52
3	Inne przychody i dofinansowania	3 600,00	0,06
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	Razem przychody	216 600,00	3,54
Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku		129 730,00	2,12

Stawka funduszu remontowego 1,50 zł/m²/m-c

KIEROWNIK
 Administracji Osiedla w Ozimku
 PEŁNOMOCCNIK Zarządu

Aldona Kozłowska