

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

## PLAN 2022 rok

### OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

**403**

**8 Marca 1,3,5,7**

Powierzchnia lokali mieszkalnych

**12 021,00 m<sup>2</sup>**

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	94 000,00	0,65
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	500,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych (wymiana instalacji poziomej piwnice)	25 000,00	0,17
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	3 500,00	0,02
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	2 000,00	0,01
10	Roboty awaryjne	2 500,00	0,02
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	4 200,00	0,03
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	3 000,00	0,02
x	<b>Razem koszty</b>	<b>134 700,00</b>	<b>0,93</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	52 000,00	0,36
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	232 000,00	1,61
3	Inne przychody i dofinansowania	4 200,00	0,03
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	<b>Razem przychody</b>	<b>288 200,00</b>	<b>2,00</b>
	<b>Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku</b>	<b>153 500,00</b>	<b>1,06</b>

Stawka funduszu remontowego 1,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK Zarządu

Aldona Kozłowska