

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

## PLAN 2022 rok

### OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

**404**

Ks.Kałuży 19-23

Powierzchnia lokali mieszkalnych

**2 803,50 m<sup>2</sup>**

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	23 700,00	0,70
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	0,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	2 000,00	0,06
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	500,00	0,01
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	300,00	0,01
10	Roboty awaryjne	200,00	0,01
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	900,00	0,03
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	200,00	0,01
x	<b>Razem koszty</b>	<b>27 800,00</b>	<b>0,83</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	-140 000,00	-4,16
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	55 500,00	1,65
3	Inne przychody i dofinansowania	900,00	0,03
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	9 000,00	-0,03
x	<b>Razem przychody</b>	<b>-74 600,00</b>	<b>-2,22</b>
	<b>Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku</b>	<b>-102 400,00</b>	<b>-3,04</b>

Stawka funduszu remontowego 1,80 zł/m2/m-c

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
*Aldona Kocur*