

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

PLAN 2022 rok

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

405

Korczaka 2-6

Powierzchnia lokali mieszkalnych

3 396,00 m²

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m ² /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	29 000,00	0,71
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	3 500,00	0,09
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	3 800,00	0,09
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	1 300,00	0,03
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	3 910,00	0,10
10	Roboty awaryjne	0,00	0,00
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	600,00	0,01
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	1 000,00	0,02
x	Razem koszty	43 110,00	1,06
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	25 000,00	0,61
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	48 900,00	1,20
3	Inne przychody i dofinansowania	600,00	0,01
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	Razem przychody	74 500,00	1,83
	Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku	31 390,00	0,77

Stawka funduszu remontowego 1,20 zł/m²/m-c

NIERUCHOMOŚĆ
Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCNIA ZARZĄDU
Aldona Korczak