

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

PLAN 2022 rok

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

406

Sikorskiego 33,35

Powierzchnia lokali mieszkalnych

4 492,00 m²

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m ² /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	38 000,00	0,70
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	0,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	1 500,00	0,03
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	200,00	0,00
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia (wymiana podestów wejść do klatek sch.)	60 000,00	1,11
9	Remonty dróg, chodników, skwery	200,00	0,00
10	Roboty awaryjne	0,00	0,00
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	2 900,00	0,05
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	200,00	0,00
x	Razem koszty	103 000,00	1,91
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	1 000,00	0,02
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	88 600,00	1,64
3	Inne przychody i dofinansowania	2 900,00	0,05
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	Razem przychody	92 500,00	1,72
	Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku	-10 500,00	-0,19

Stawka funduszu remontowego 1,60 zł/m²/m-c

KIEROWNIK
Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCNIE ZARZĄDU
Aldona Koczur