

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"PRZYSZŁOŚĆ"

45-061 OPOLE, ul. Katowicka 23

Administracja Osiedla "Ozimek"

46-040 Ozimek, ul. księdza Kaluży 17

K. 77/493-65-03, 402-65-04, NIP 754-034-02-17

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

**407**

Sikorskiego 8

Powierzchnia lokali mieszkalnych

**4 620,22 m<sup>2</sup>**

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	39 000,00	0,70
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	0,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	2 500,00	0,05
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	0,00	0,00
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia ( remont balkonów szt. 5 )	35 000,00	0,63
9	Remonty dróg, chodników, skwery	0,00	0,00
10	Roboty awaryjne	1 000,00	0,02
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	720,00	0,01
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	1 000,00	0,02
x	<b>Razem koszty</b>	<b>79 220,00</b>	<b>1,43</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	-33 448,88	-0,60
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	78 000,00	1,41
3	Inne przychody i dofinansowania	720,00	0,01
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	<b>Razem przychody</b>	<b>45 271,12</b>	<b>0,82</b>
	<b>Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku</b>	<b>-33 948,88</b>	<b>-0,61</b>

Stawka funduszu remontowego 1,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
Aldona K...