

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

## PLAN 2022 rok

### OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

**408**

Sikorskiego 19,21,23,25

Powierzchnia lokali mieszkalnych

**4 968,50 m<sup>2</sup>**

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	42 000,00	0,70
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	5 000,00	0,08
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.(wymiana drzwi zew. Sikorskiego 23)	8 000,00	0,13
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	2 400,00	0,04
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	6 700,00	0,11
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery	300,00	0,01
10	Roboty awaryjne	2 400,00	0,04
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	2 000,00	0,03
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	2 500,00	0,04
x	<b>Razem koszty</b>	<b>71 300,00</b>	<b>1,20</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	48 900,00	0,82
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	77 700,00	1,30
3	Inne przychody i dofinansowania	2 000,00	0,03
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	<b>Razem przychody</b>	<b>128 600,00</b>	<b>2,16</b>
	<b>Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku</b>	<b>57 300,00</b>	<b>0,96</b>

Stawka funduszu remontowego 1,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCCNY ZARZĄDU  
Aldona Koczur