

# FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

## PLAN 2022 rok

### OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

**424**

Sikorskiego 6

Powierzchnia lokali mieszkalnych

**2 109,60 m<sup>2</sup>**

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	17 200,00	0,68
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	0,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	1 200,00	0,05
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	530,00	0,02
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia	0,00	0,00
9	Remonty dróg, chodników, skwery ( budowa parkingu )	60 000,00	2,37
10	Roboty awaryjne	200,00	0,01
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	500,00	0,02
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	0,00	0,00
x	<b>Razem koszty</b>	<b>79 630,00</b>	<b>3,15</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	27 000,00	1,07
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	35 900,00	1,42
3	Inne przychody i dofinansowania	500,00	0,02
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	<b>Razem przychody</b>	<b>63 400,00</b>	<b>2,50</b>
	<b>Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku</b>	<b>-16 230,00</b>	<b>-0,64</b>

Stawka funduszu remontowego 1,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK Zarządu  
Aldona Koczur