

FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI

PLAN 2022 rok

OSIEDLE OZIMEK

NIERUCHOMOŚĆ Nr

425

Sikorskiego 37, Leśna 5

Powierzchnia lokali mieszkalnych

4 515,82 m²

	Wyszczególnienie	(w złotych)	zł/m ² /m-c
1	Naprawy i remonty bieżące zasobów	39 000,00	0,72
2	Remonty i naprawy bieżące dachów	100,00	0,00
3	Malowanie i remonty klatek schodowych	0,00	0,00
4	Wymiana, remont stolarki okiennej	0,00	0,00
5	Drzwi zewnętrzne, prot.p.poż.	0,00	0,00
6	Remonty i wymiana instalacji wewnętrznych	1 000,00	0,02
7	Zewnętrzne sieci c.o., wod-kan.	0,00	0,00
8	Remonty elewacji, balkony, docieplenia (remont balkonów szt.15)	100 000,00	1,85
9	Remonty dróg, chodników, skwery	0,00	0,00
10	Roboty awaryjne	200,00	0,00
11	Odsetki od pożyczek wewnętrznych i kredyty	0,00	0,00
12	Remonty i naprawy bieżące domofonów	2 750,00	0,05
13	Wymiana dźwigów	0,00	0,00
14	Opinie techniczne, remonty kominów	0,00	0,00
15	Remonty mienia Spółdzielni	0,00	0,00
16	Inne koszty remontowe	500,00	0,01
x	Razem koszty	143 550,00	2,65
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	31 976,19	0,59
2	Przychody funduszu remontowego nieruchomości	73 400,00	1,35
3	Inne przychody i dofinansowania	2 750,00	0,05
4	Podział wyniku Spółdzielni za 2021rok (w tym odsetki od środków FR)	0,00	0,00
x	Razem przychody	108 126,19	2,00
	Wynik funduszu narastająco za 12 miesięcy 2022 roku	-35 423,81	-0,65

Stawka funduszu remontowego 1,60 zł/m²/m-c

KIEROWNIK
Administracji Osiedla w Ozimku
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Widona Kocini