

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie prac budowlanych

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace budowlane:

Zadanie nr 1:

temat – malowanie klatek schodowych budynku mieszkalnego 5-cio kondygnacyjnego

adres – Opole ul. Telesfora 4-22

zakres – zakres według przedmiaru robót:

- załącznik nr 1.1. wariant I
- załącznik nr 1.2. wariant II

Zadanie nr 2:

temat – malowanie klatki schodowej i piwnicy budynku mieszkalnego

adres – Opole ul. Dubois 20

zakres – zakres według przedmiaru robót – załącznik nr 1.3.

Zadanie nr 3:

temat – malowanie klatek schodowych budynków mieszkalnych 5-cio kondygnacyjnych

adres – Opole ul. Asnyka 7-9, Norwida 8-10

zakres – zakres według przedmiaru robót – załącznik nr 1.4.

Uwagi:

- ofertę można składać na dowolną ilość zadań
- oferowana cena winna obejmować:
 - dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania prac zgodnie z ich technologią
 - wykonanie wszelkich robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia
 - wykonanie prac porządkowych w rejonie prowadzenia robót
 - ustawienie, najem i rozbiórkę rusztowań
 - wyгородzenie i odpowiednie oznakowanie terenu bezpośrednio wykorzystywanego do prowadzenia robót
 - przywrócenie terenu do stanu ustalonego protokolarnie w dniu przekazania placu budowy
- roboty należy prowadzić w sposób zapewniający możliwość przemieszczania się lokatorom,
- należy utrzymywać czystość i porządek w trakcie prowadzenia prac
- połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne
- materiały z rozbiórek należy wywieźć na miejsce wskazane przez A. O. lub na PSZOK

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje wykonać zadania w terminie do 15.12.2022r.

Rozpoczęcie prac objętych zadaniami 1 i 3 może nastąpić nie wcześniej niż 01.10.2022r.

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- a) złożą oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3

- b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7
- c) wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5
- d) warunki płatności:
 - płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu i odbiorze **całości prac** – dot. zad. 2.

5. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie 3 000 zł za zadanie nr 1 i 3, 500 zł za zadanie nr 2, na konto Spółdzielni w PKO BP S.A. Oddział Opole nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541 lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w czytelny sposób.

Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne.

Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – malowanie klatek schodowych**”. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia oddzielnie dla każdego zadania (zadanie nr 1 – dwa warianty);
- kosztorysy ofertowe (wartość pozycji z narzutami, z podsumowaniem elementów) z podaniem składników cenotwórczych, opracowane zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i zestawieniami ilości robót);
- potwierdzenie terminu wykonania prac zgodnie z pkt. 3 Specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia
- oświadczenie ile zadań Oferent może wykonać w terminie zgodnym ze specyfikacją;
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac;
- referencje (*przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- oświadczenie Oferenta, że prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku

przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;

- oświadczenie, że niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;
- oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji;
- oświadczenie o rodzaju proponowanego zabezpieczenia gwarancji (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
- imienne wskazanie kierownika robót/ kierownika budowy członka izby zawodowej;
- oświadczenie Oferenta, że uważa się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru jego oferty – do czasu podpisania umowy;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o przyjęciu wzoru umowy – załącznik nr 2;
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do **dnia 23.08.2022r. do godziny 14⁰⁰**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.


8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

OCENA OFERT (odrębnie dla każdego zadania):

- a. Cena – 80 %
- b. Wiarygodność Oferenta – 15 %
 - 15 % - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze w okresie ostatnich trzech lat pod warunkiem załączenia referencji na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł. (maksymalnie po 5% za każdą załączoną referencję, maksymalnie 15%)
Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów. Referencje winny obejmować informacje o należytym wykonaniu prac (bez usterek) oraz o wykonaniu prac w terminie zgodnym z zawartą umową.
- c. Warunki płatności (odrębnie dla każdego zadania 1 i 3)
 - płatność wynagrodzenia w całości po wykonaniu i odbiorze prac objętych umową – 5%
 - płatność częściowa w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową) – 0 %

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **24.08.2022. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4.



3/4

Komisja otwiera zewnętrzną kopertę i ustala listę Oferentów, która jest wywieszana przed wejściem do budynku.

Oferenci, którzy przybyli na otwarciu ofert wybierają ze swojego grona jednego przedstawiciela, który bierze udział w otwarciu ofert i odczytaniu oferowanych cen.

Oferenci są informowani o zaoferowanych cenach drogą elektroniczną oraz poprzez umieszczenie ogłoszenia przed wejściem do budynku.

- 2) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty:
 - ⇒ Oferentów którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 108 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - ⇒ z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
 - ⇒ z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
 - ⇒ z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 3) O wynikach przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów pisemnie.
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego wywieszona zostanie również na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 lub przed wejściem do Spółdzielni.

10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 pok. 10, 10a,7,8; tel. 77 453 86 01 (2,3) wew. 40, 52, 60, 61;
e-mail emucha@osm.opole.pl
- Administracji Osiedla „Centrum” Opole ul. Kośnego 31 tel. 77 453 66 16;
e-mail centrum@osm.opole.pl

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
 - ⇒ wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
 - ⇒ wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
 - ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem,
 - ⇒ wyboru różnych Oferentów na poszczególne zadania,
- bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 02.08.2022.

Załącznik nr 1 – przedmiary robót

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – formularz ofertowy

Zatwierdził:

Zastępca Prezosa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Turek

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 - 061 Opole
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,
w imieniu której występują:*

.....
.....
zwana w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....
.....
zwanej w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/ych Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.
Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
UWAGA:
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
 - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
 - e. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - f. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* dostarczyć pokwitowanie ilości wywiezionego materiału i zwrócić otrzymaną zapłatę za surowce wtórne,
 - g. wywiezienie materiału porzbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
 - h. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (wg SIWZ i oferty): r.

2. Termin zakończenia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się:
 - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego i Wykonawcy*) – jeżeli nastąpił w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
 - b. 7 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
 - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.
Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.
 - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): zł (słownie:), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy – wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi (*wg oferty*) w ratach/w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny zgodnie z punktem 12 SIWZ.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. Wykonawca przed zgłoszeniem *Zamawiającemu* gotowości do odbioru (odbioru częściowego/końcowego robót) zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez *Zamawiającego* protokołu częściowego/końcowego robót.
11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności) – udzielając jednocześnie (*wg oferty*) ... % upustu (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.

13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umównej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez Wykonawcę technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
- przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z Wykonawcą i określonym w §2 ust. 1,
 - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąża *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno - magazynowe,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
- prowadzenie robót w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu i poruszania się lokatorów - użytkowników budynku,
 - przygotowanie, wygradzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno - materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
 - wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
 - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - o ile zakres robót tego wymaga,
 - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac - suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
 - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych - kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac - opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
 - zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,
 - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
 - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
 - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie Zamawiającego i osób wskazanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
 - Koordynator prowadzonych prac:
 - Inspektor Nadzoru:
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
 - Właściciel:
 - Kierownik Budowy/Robót:

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez Zamawiającego widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za zwłokę w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z

- ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust.2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
 3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
 5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
 7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
 8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji *Wykonawca* nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12;
**ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12. Do czasu dostarczenia zabezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury za wykonane prace zatrzymuje ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12,*
6. ***depozyt gotówkowy - w wysokości ...% łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. Depozyt gotówkowy potrącany jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w dół.*
7. Z depozytu gotówkowego *Zamawiający* ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
8. Zwrot należności nastąpi po dostarczeniu gwarancji *Zamawiającemu* lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Należność jest zwracana w wysokości nominalnej - bez oprocentowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

- Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „Przyszłość”)

Wykonawca:
(.....)

ADWOKAT

Dr Katarzyna A. Polubowska 05.03.2022

ZAŁĄCZNIK NR 3
do formularza oferty

(pieczęć firmowa oferenta)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia;

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy)

Przedmiar robót malarskich farbami emulsyjnymi i lateksowymi - malowanie klatek schodowych w budynku, przy ul. Telesfora 4-22 w Opolu Załącznik nr 1		
Lp.	Opis robót	Ilość robót
1.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	831,80
2.	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach m2	562,70
3.	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach m2	1004,40
4.	Gruntowanie ścian i sufitów m2	1567,10
5.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów m2	562,70
6.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian m2	1004,40
7.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów, cokołów, boków biegów do wysokości do 20 cm mb	831,80
8.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur o średnicy do 50 mm mb	450,00
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych m2	194,90
10.	Malowanie olejne dwukrotnie drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m z ościeżnicą kpl.	43
11.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników wys. 60,0 cm 4 żebra kpl.	10
12.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników wys.60,0 cm 8 żebra kpl.	10
13.	Zabezpieczenie okien m2	57,20
14.	Zabezpieczenie drzwi m2	270,00
15.	Mycie po robotach malarskich m2	562,70
16.	Malowanie numeracji lokali mieszkalnych szt	150
17.	Lakierowanie ścian lakierem na wysokość 1,5 m od podłogi m2	831,80

Insp. techniczny

Dawid Szaleja

Sprawki po zwiedzeniu
Marek Miśniakiewicz
Stareży Specjalista ds. Technicznych

Marek Miśniakiewicz

Przedmiar robót malarskich metodą natrysku (tapety natryskowe) - malowanie klatek schodowych w budynku, przy ul. Telesfora 4-22 w Opolu Załącznik nr 2		
Lp.	Opis robót	Ilość robót
1.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m2	831,80
2.	Przygotowanie powierzchni sufitów pod malowanie emulsyjne z poszpachlowaniem nierówności. m 2	562,70
3.	Przygotowanie powierzchni ścian z poszpachlowaniem nierówności pod malowanie natryskowe m 2	1004,40
4.	Gruntowanie ścian i sufitów m2	2398,90
5.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów m2	562,70
6.	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą strukturalną m2	1836,20
7.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów, cokołów, boków biegów do wysokości 20 cm mb	831,80
8.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur o średnicy do 50 mm mb	450,00
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych m2	194,90
10.	Malowanie olejne dwukrotnie drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m z ościeżnicą kpl.	43
11.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników wys. 60,0 cm 4 żebra kpl.	10
12.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników wys.60,0 cm 8 żebra kpl.	10
13.	Zabezpieczenie okien m2	57,20
14.	Zabezpieczenie drzwi m2	270,00
15.	Mycie po robotach malarskich m2	562,70
16.	Malowanie numeracji lokali mieszkalnych szt	150

Inspektor (k. technicznych):

Dariusz Malota

Sprawdzona i podpisana
weryfikacjaOgólna Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Starszy Specjalista ds. Technicznych:

Marek Miśniakiewicz

Przedmiar robót malarskich - malowanie klatki schodowej i piwnicy w budynku, przy ul. Dubois 20 w Opolu		
Lp.	Opis robót	Ilość robót
1.	Zeszlifowanie na lamperii starej farby w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m ²	134,26
2.	Poszpachlowanie nierówności na sufitach około 30% powierzchni m ²	25,80
3.	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach m ²	234,70
4.	Gruntowanie ścian i sufitów m ²	320,83
5.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów m ²	86,13
6.	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian m ²	234,70
7.	Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów, cokołów, boków biegów do wysokości do 20 cm mb	106,30
8.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur o średnicy do 50 mm mb	15,30
9.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych m ²	27,70
10.	Malowanie olejne dwukrotnie drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m z ościeżnicą kpl.	4
11.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników wys. 60,0 cm 4 zebra kpl.	2
12.	Malowanie olejne dwukrotnie szafek gazowych m ²	11,94
13.	Zabezpieczenie okien m ²	4,90
14.	Zabezpieczenie drzwi m ²	20,79
15.	Mycie po robotach malarskich m ²	86,13
16.	Malowanie numeracji lokali mieszkalnych szt	15
17.	Lakierowanie ścian lakierem na wysokość 1,5 m od podłogi m ²	134,26
Piwnica		
18.	Zabezpieczenie podłóg m ²	32,30
19.	Białkowanie sufitów w piwnicy m ²	32,30
20.	Białkowanie ścian w piwnicy m ²	132,50
21.	Malowanie emulsją dwukrotne ścian przy schodach m ²	10,80
22.	Malowanie, lakierowanie ścian przy schodach m ²	21,60
23.	Malowanie olejne dwukrotne obustronnie drzwi 0,9 x 1,95 kpl.	3
24.	Malowanie napisów na drzwiach gospodarczych szt.	2
25.	Malowanie numerów piwnic szt.	11
26.	Uzupełnienie tynków wewnętrznych m ²	4

Inspektor tfs. technicznych

Dariusz Galeta

Sprawca pod nadzorem
mgr inż. Marek MiśniakiewiczOpolska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przyszłość” w Opolu
mgr inż. Marek Miśniakiewicz
ur. bud. nr 138/81/Op

Przedmiar robót malarskich - malowanie 2 klatek schodowych i piwnicy w budynku, przy ul. Asnyka 7, 9 w Opolu		
Lp.	Opis robót	Ilość robót
1.	Malowanie ścian wewnętrznych emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem [m ²]	248,74
2.	Malowanie sufitów emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem [m ²]	152,42
3.	Zmatowienie lamperii [m ²]	166,36
4.	Malowanie ścian wewnętrznych emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem pod lakier [m ²]	166,36
5.	Gruntowanie przed malowaniem – sufit [m ²]	152,42
6.	Gruntowanie przed malowaniem – ściany [m ²]	254,74
7.	Malowanie olejne dwukrotnie rur do fi 50 mm [m]	106,04
8.	Malowanie olejne dwukrotnie drzwi o wymiarach 0,9 x 2,0 m z ościeżnicą do mieszkań od strony klatki schodowej kpl.	2
9.	Malowanie olejne dwukrotne balustrad 5,75 x 0,95 x 5 + 1,25 x 0,95 [m ²]	56,98
10.	Malowanie olejne dwukrotnie pasów – boki biegów, cokoly do 20 cm [m]	257,08
11.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników żel wys. 60,0 cm 16 żeber [kpl.]	2
12.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników żel wys. 60,0 cm 13 żeber [kpl.]	2
13.	Wymiana okładziny pochwytu [m]	64,8
14.	Malowanie olejne dwukrotne drzwiczek szafek gazowych 0,50 x 1,95 – 5 szt [m ²]	9,76
15.	Zabezpieczenie okien 0,9 x 1,5 – 4 szt./kl [m ²]	10,8
16.	Zabezpieczenie drzwi 0,90 x 2,0 – 17 szt./kl [m ²]	61,2
17.	Mycie podłóg klatka schodowa [m ²]	152,42
Piwnica – korytarze		
18.	Zabezpieczenie podłóg	70,51
19.	Białkowanie korytarzy piwnic- sufity [m ²]	70,51
20.	Białkowanie korytarzy piwnic – ściany [m ²]	207,87
21.	Malowanie emulsją dwukrotnie sufitów nad schodami [m ²]	5,53
22.	Malowanie emulsją ścian przy schodach [m ²]	8,47
23.	Malowanie lakierem ścian przy schodach do wysokości 1,5 m [m ²]	5,19
24.	Malowanie olejne dwukrotnie obustronnie drzwi piwnic o wym. 0,9 x 1,95 m [kpl.]	10
25.	Malowanie napisów na drzwiach gospodarczych [szt.]	10
26.	Malowanie numerów piwnic [szt.]	30

Inspktor ds. Technicznych
Dariusz Kaleta

Inspktor ds. Technicznych
Janusz Matkowski

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Edward Dąbłowicz

Przedmiar robót malarskich - malowanie 2 klatek schodowych i piwnicy w budynku, przy ul. Norwida 8, 10 w Opolu		
Lp.	Opis robót	Ilość robót
1.	Malowanie ścian wewnętrznych emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem [m ²]	248,74
2.	Malowanie sufitów emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem [m ²]	152,42
3.	Zmatowienie lamperii [m ²]	166,36
4.	Malowanie ścian wewnętrznych emulsją dwukrotnie ze szpachlowaniem pod lakier [m ²]	166,36
5.	Gruntowanie przed malowaniem – sufit [m ²]	152,42
6.	Gruntowanie przed malowaniem – ściany [m ²]	254,74
7.	Malowanie olejne dwukrotnie rur do fi 50 mm [m]	106,04
8.	Malowanie olejne dwukrotnie drzwi o wymiarach 0,9 x 2,0 m z ościeżnicą do mieszkań od strony klatki schodowej kpl.	2
9.	Malowanie olejne dwukrotne balustrad 5,75 x 0,95 x 5 + 1,25 x 0,95 [m ²]	56,98
10.	Malowanie olejne dwukrotnie pasów – boki biegów, cokoly do 20 cm [m]	257,08
11.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników żel wys. 60,0 cm 16 żeber [kpl.]	2
12.	Malowanie olejne dwukrotnie grzejników żel wys. 60,0 cm 13 żeber [kpl.]	2
13.	Wymiana okładziny pochwyty [m]	64,8
14.	Malowanie olejne dwukrotne drzwiczek szafek gazowych 0,50 x 1,95 – 5 szt [m ²]	9,76
15.	Zabezpieczenie okien 0,9 x 1,5 – 4 szt./kl [m ²]	10,8
16.	Zabezpieczenie drzwi 0,90 x 2,0 – 17 szt./kl [m ²]	61,2
17.	Mycie podłóg klatka schodowa [m ²]	152,42
Piwnica – korytarze		
18.	Zabezpieczenie podłóg	70,51
19.	Białkowanie korytarzy piwnic- sufity [m ²]	70,51
20.	Białkowanie korytarzy piwnic – ściany [m ²]	207,87
21.	Malowanie emulsją dwukrotnie sufitów nad schodami [m ²]	5,53
22.	Malowanie emulsją ścian przy schodach [m ²]	8,47
23.	Malowanie lakierem ścian przy schodach do wysokości 1,5 m [m ²]	5,19
24.	Malowanie olejne dwukrotnie obustronnie drzwi piwnic o wym. 0,9 x 1,95 m [kpl.]	10
25.	Malowanie napisów na drzwiach gospodarczych [szt.]	10
26.	Malowanie numerów piwnic [szt.]	30

Inspektor ds. Technicznych

Dariusz Kaleta

Inspektor ds. Technicznych

Jacek Matkowski

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Ewaryst Dublawicz




FORMULARZ OFERTOWY**1) Przedmiot zamówienia :**

Przetarg nieograniczony na wykonanie prac budowlanych polegających na malowaniu klatek schodowych.

2) Zamawiający :

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

3) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

.....

(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....

(adres /siedziba firmy, tel /fax)

.....

NIP

REGON

e'mail

4) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę ofertową netto:

Zadanie nr 1

War.I: zł NETTO

(słownie:.....)

War.II: zł NETTO

(słownie:.....)

Zadanie nr 2

..... zł NETTO

(słownie:.....)

Zadanie nr 3

..... zł NETTO

(słownie:.....)

5) Termin wykonania zamówienia: 15.12.2022r. (rozpoczęcie prac objętych zadaniami nr 1 i 3 nie wcześniej niż 01.10.2022r.).

lub

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:

Zad.1: licząc od dnia podpisania umowy

Zad.2: licząc od dnia podpisania umowy

Zad.3:licząc od dnia podpisania umowy

6) **Warunki płatności:** płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury

Zad.1: Ilość etapów płatności: (proszę zaznaczyć „a” lub „b”)

- a) w całości po wykonaniu i odbiorze prac
- b) częściowa (max 2 faktury)

Zad.2: płatność w całości po wykonaniu i odbiorze prac

Zad.3: Ilość etapów płatności: (proszę zaznaczyć „a” lub „b”)

- a) w całości po wykonaniu i odbiorze prac
- b) częściowa (max 2 faktury)

8) **Warunki gwarancji:** Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty remontowe na okres [co najmniej 5 lat].

9) **Oświadczamy, że:**

- kierownikiem robót* / kierownikiem budowy członkiem izby zawodowej * będzie: (*niepotrzebne skreślić)

-
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i akceptuję je bez zastrzeżeń oraz przyjmuję wzór umowy.
- rodzajem proponowanego zabezpieczenia gwarancji będzie (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
- prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
- niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;

10) **Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.**

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....

- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....

.....

11) Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.

12) Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

13) W terminie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia jestem w stanie wykonać.....(podać ilość zadań)

*) niepotrzebne skreślić

2/3

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. kosztorysy
4. polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac
5. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
6. dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).
2. Inne

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do
występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

