

Opole, dnia 28.09.2021 r.

UAB.6740.831.2021.MG

DECYZJA nr 697/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 13.09.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Przyszłość", 45-061 Opole ul. Katowicka 23 obejmujące:

rozbudowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych polegająca na dobudowaniu wiatrołapów od strony zachodniej przy ulicy Wojska Polskiego 1-3, 5-7, 9-11 oraz 2-4; ulicy Niemodlińskiej 59-61 w Opolu na terenie dz. nr 20/11 i 5/11 k.m. 35 obręb Szczepanowice

autor projektu:
mgr inż. arch. Marek Rajczyk uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
- Nr upr. 05/OPOKK/2007, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania oraz projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 13.09.2021 r.

Do wniosku dołączono projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w 3 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Prezydenta Miasta Opola nr UAB.6730.177.2021.KI i UAB.6730.178.2021.KI z dnia 11.06.2021 r. o warunkach zabudowy.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej niniejsze pozwolenie na budowę nie podlega opłacie skarbowej.

Z up. Prezydenta Miasta

Marek Rajczyk
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ARCHIKONST

mgr inż. arch. Marek Rajczyk
45-524 Opole, ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12
Tel. 600 271 408

KARTA PROJEKTU

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROŁAPY WEJŚCIOWE
Inwestor:	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23
Adres obiektu budowlanego	45-860 OPOLE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 1-3, 5-7, 9-11 DZIAŁKA NR 5/11 (przed dniem 3 września 2021 roku oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/5), K.M. 35., OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-4, UL. NIEMODLIŃSKA 59-61 <i>DZIAŁKA NR 20/11, K.M. 35, OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE</i>
Kategoria obiektu Budowlanego	XIII
Spis zawartości projektu budowlanego	<ol style="list-style-type: none">1. Projekt zagospodarowania działki2. Projekt architektoniczno budowlany3. Opinie, uzgodnienia i inne dokumenty

Spis treści:

<i>Nazwa</i>	<i>Strona/ nr rys.</i>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Metryka projektu zagospodarowania terenu	3
Opis projektu zagospodarowania terenu	4-6
Mapa do celów projektowych -arkusz 1/2 dla działki nr 5/5	MDP1
Mapa do celów projektowych – arkusz 2/2 dla działki nr 20/11	MDP2
Plan projektu zagospodarowania terenu dla działki nr 5/5	Rys A1-1
Plan projektu zagospodarowania terenu dla działki nr 20/11	Rys A1-2
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
Metryka projektu architektoniczno budowlanego	7
Opis projektu architektoniczno – budowlanego	8-13
Informacja BIOZ	14-16
Rysunek rzut przyziemia, rzut fundamentów	Rys A2.1.
Rysunek rzut dachu	Rys A2.2.
Rysunek przekrój A-1 i A-2	Rys A3.1.
Rysunek elewacja północna , elewacja zachodnia	Rys A4.1.
ZAŁĄCZNIKI	
Oświadczenie projektantów zagospodarowania działki i projektu architektoniczno budowlanego	17
Zaświadczenia projektantów z izby i uprawnienia projektowe	18-21

Z załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta

nr 682/K/21 z dnia 28.03.21

znak sprawy UAB.6740 831.2021.NG

z up. Prezydenta Miasta

Naczelnik Główny
Biuro Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

ARCHIKONST

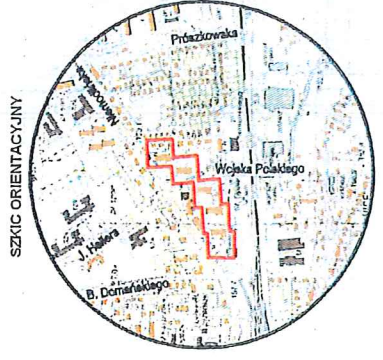
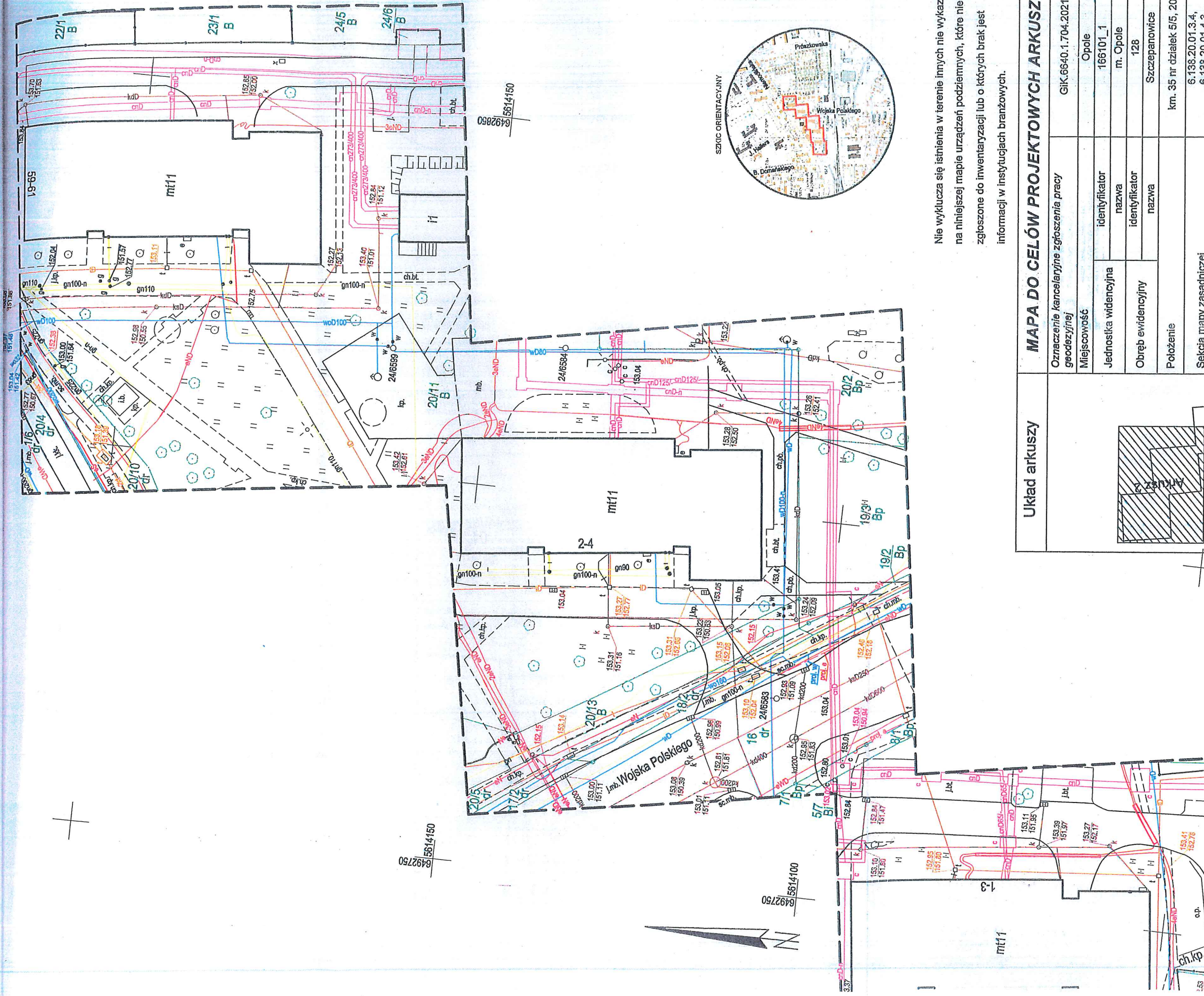
mgr inż. arch. Marek Rajczyk
45- 524 Opole, ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12
Tel. 600 271 408

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Inwestor:	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROŁAPY WEJŚCIOWE
Adres obiektu budowlanego	45-860 OPOLE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 1-3, 5-7, 9-11 DZIAŁKA NR 5/11, (przed dniem 3 września 2021 roku oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/5), K.M. 35. OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-4, UL. NIEMODLIŃSKA 59-61 DZIAŁKA NR 20/11, K.M. 35, OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE
Kategoria obiektu Budowlanego	XIII

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Rodzaj i nr uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marek Rajczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOkk/2007	

Data: Lipiec 2021



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ arkuszy	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 2(2)	
	Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GIK.6640.1.704.2021
	Miejscowość	Opole
	Jednostka widencyjna	166101_1
	Obręb ewidencyjny	m. Opole
	Polożenie	Szczepanowice
	Sekcja mapy zasadniczej	km. 35 nr działek 5/5, 20/11
	Skala mapy	6.138.20.01.3.4, 6.138.20.01.4.3, 6.138.20.06.1.2
	Nazwa ukiadu współrzędnych	1:500
	Zakres aktualizacji	2000/6
	SLużebności gruntowe	PL-EYRF2007-NH
	Aktualizacja wg stanu na dzień	13.05.2021
	Opracowała inż. Aneta Bialek	
	LEXGIO Biuro Usług Geodezyjnych Paweł Lubcański	
	GEODETA UPRAWNIONY Paweł Lubcański świadczywo nr 16895	
		podpisano podpisem elektronicznym

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GIK.6640.1.704.2021
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Przyrędnik Miasta Opola
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	LEXGIO Paweł Lubcański 45-221 Opole, ul. Chabrow 149/8 NIP 7541445792
Wykonawca prac geodezyjnych	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 09.07.2021
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnie weryfikacji	P.1661.2021.1325
Identyfikator materiału zasobu	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Marcin Lubcański

Za zgodność z oryginałem
Marek Raicznyk

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektowane zagospodarowanie nie przewiduje zmian istniejących sieci.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Przewiduje się zachowanie istniejących rzędnych wysokościowych terenu.

5. Zestawienia

Zestawienie powierzchni dla działki nr 5/11 (działka nr 5/5 przed zmianą w ewidencji gruntów dnia 3 września 2021r)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów dla działki nr 5/11

Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 1-3	648,6 m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 5-7	648,6 m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 9-11	648,6 m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	1945,8 m ²

Powierzchnia budynków po rozbudowie ich o projektowane wiatrołapy dla działki nr 5/11 (powierzchnia rozbudowy -10,6 m² dla każdego z wiatrołapów)

Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 1-3	659,2 m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 5-7	659,2m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 9-11	659,2m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY	1977,6m ²

Powierzchnia chodników ulega zmniejszeniu o powierzchnię zajmowaną przez wiatrołapy tj. 29m²

Powierzchnia chodnika przed wejściem do budynku ul. Wojska Polskiego 5-7 podlegająca przekształceniu – 37m², ze względu na przesunięcie o 0,8m w kierunku zachodnim bez wpływu na całkowite bilans powierzchni utwardzonych.

Zestawienie powierzchni dla działki nr 20/11.

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów dla działki nr 20/11

Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 2-4	648,6 m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Niemodlińskiej 59-61	648,6 m ²

Budynek techniczny ciepłowni	59,7 m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA	1356,1 m ²

Powierzchnia budynków po rozbudowie ich o projektowane wiatrołapy dla działki nr 20/11 (powierzchnia rozbudowy -10,6 m² dla każdego z wiatrołapów)

Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy [m ²]
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Wojska Polskiego 2-4	659,2 m ²
Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Niemodlińskiej 59-61	659,2m ²
Budynek techniczny ciepłowni	59,7 m ²
RAZEM POW. ZABUDOWY	1378,1m ²

Powierzchnia chodników ulega zmniejszeniu o powierzchnię zajmowaną przez wiatrołapy tj. 19,2m²

6. Informacje i dane

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane dwie decyzje o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 16. 06. 2021r dla działki nr 5/5 (po zmianie w ewidencji gruntów nr 5/11) i 20/11.

Rodzaje ograniczeń wynikające ustaleń decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 5/5.

- ilość kondygnacji 1
- wysokość wiatrołapu – 3,6 m
- geometria dachu dach płaski z zadaszeniem nad wejściem.
- powierzchnia zabudowy zwiększona o 12m² na wiatrołap, o 36m² dla całości.


Rodzaje ograniczeń wynikające ustaleń decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 20/11.

- ilość kondygnacji 1
- wysokość wiatrołapu – 3,6 m
- geometria dachu dach płaski z zadaszeniem nad wejściem.
- powierzchnia zabudowy zwiększona o 12m² na wiatrołap, o 24m² dla całości.

Inwestycja w całości znajduje się wewnątrz działek 5/5 i 20/11, k.m. 35 obręb Szczepanowice. Roboty budowlane obejmują jedynie wewnętrzne pomieszczenia komunikacyjne wewnątrz budynków i inwestycja nie ma wpływu na ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

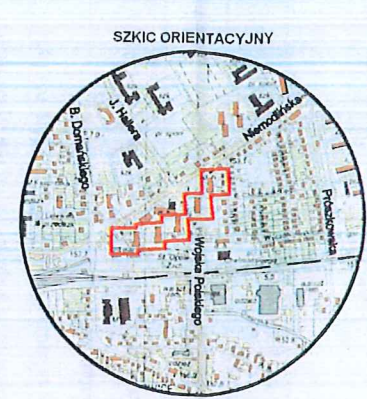
5/11 Q
mgr inż. arch. Marek Rajczyk
upr. do proj. w spec. arch.
nr 05 / OPOkk / 2007

O CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 1(2)

Merytoryczne zgłoszenia pracy		GIK.6640.1.704.2021
		Opole
yjna	identyfikator	166101_1
	nazwa	m. Opole
y	identyfikator	128
	nazwa	Szczepanowice
		km. 35 nr działek 5/5, 20/11
dniczej		6.138.20.01.3.4, 6.138.20.01.4.3, 6.138.20.06.1.2
		1:500
prostokątnych płaskich		2000/6
wysokości		PL- EVRF2007- NH
<p>Diuz. 5/5 KW OP1000115157/R; Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNA NIERUCHOMOŚCIĄ, Treść wpisu: NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA DZIAŁKACH NR 5/1 5/5 MAPA 35 POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ OGRANICZONE DZIAŁKI NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB TYTUŁOWNIKÓW WECZYSTYCH I POSIADACZY DZIAŁEK NR 12/1, 12/4, 12/6 MAPA 35 OBLĘTYCH KW NR 7/4, DZIAŁKI NR 13/4 MAPA 35 OBLĘTEJ KW NR 4066B, DZIAŁKI NR 11/3 MAPA 35 OBLĘTEJ KW NR 31150, DZIAŁKI NR 2/10 MAPA 35 OBLĘTEJ KW NR 7158 ORAZ INNYCH DZIAŁEK PRZYLEGLYCH JAKIE MOGĄ ZOSTAĆ W PRZYSZŁOŚCI UTWORZONE W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁEK; ZGODNIE Z PARAGRAFEM 3 AKTU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI Z DNIA 11.07.2003R. PRZENIESIONO DO WSPÓŁOCBIAZENIA Z KW NR OP1000040057/4 DNIA 25.07.2006R.</p>		
anu na dzień		13.05.2021
i Białek		
		GEODETA UPRAWNIONY Paweł Lubczyński świadectwo nr 16895 podpisano podpisem elektronicznym

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.





Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GIK.6640.1.704.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Opola
Wykonawca prac geodezyjnych	LEXGEO Paweł Lubczyński 45-221 Opole, ul. Chabrów 149/8 NIP 7541445792
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnie weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 09.07.2021
Identyfikator materiału zasobu	P.1661.2021.1325
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	




Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



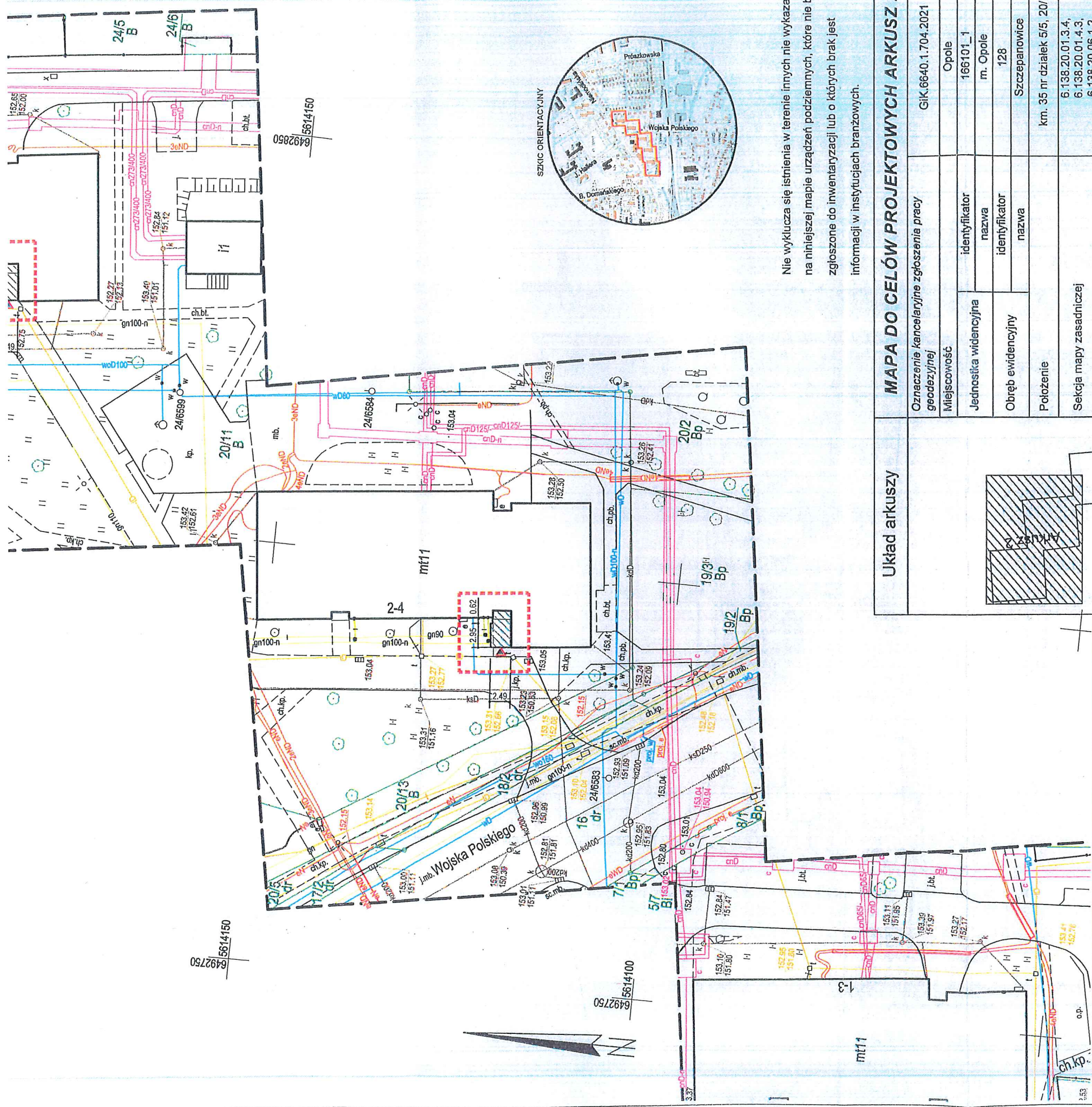
Za zgodność z oryginałem
Marek Rajczyk

-  Projektowany zakres rozbudowy o wiatrołapy wejściowe
-  Projektowana zmiana lokalizacji chodnika
-  Projektowane wejście do budynku
-  Linia rozgraniczająca inwestycję w zakresie zagospodarowania terenu i obszar oddziaływania inwestycji

Nazwa i adres jednostki projektowej	
ARCHIKONST	
Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12, 45-524 OPOLE tel. +48 600 271 408	
Inwestor:	
Opolska Spółdzielnia mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE, UL. Katowicka 23	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	
Budynki mieszkalne wielorodzinne 45-860 OPOLE, ul. Wojska Polskiego 1-3, 5-7, 9-11 dz. nr 5/5 k.m. 35 obręb Szczepanowice Ul. Wojska Polskiego 2-4, ul. Niemodlińska 59-61 dz. nr 20/11 k.m. 35 obręb Szczepanowice	
Temat:	
ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROŁAPY WEJŚCIOWE	
Branża:	
ARCHITEKTURA	
Faza:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Nazwa rysunku:	
PLAN PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA dla działki nr 5/5	
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2007	
dr w. 5/11 ocl. 03.09.2021 	

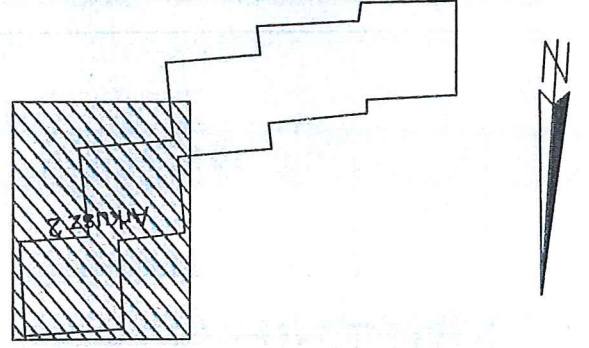
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Jan Kozłuk nr upraw. 494199
Opole 7.09.2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag.

Data	Skala projektu	Nr
06.2021.	1:500	A1-1



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ARKUSZ 2(2)	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia geodezyjnej	GIK.6640.1.704.2021
Miejscowość	Opole
Jednostka widencyjna	166101_1
Obręb ewidencyjny	m. Opole
Polozenie	128
Sekcja mapy zasadniczej	Szczepanowice
Skala mapy	km. 35 nr działek 5/5, 20/11
Nazwa układu współrzędnych	6.138.20.01.3.4, 6.138.20.01.4.3, 6.138.20.06.1.2
Zakres aktualizacji	1:500
Służebności gruntowe	prostokątnych płaskich wysokości
Aktualizacja wg stanu na dzień	2000/6 PL-EVRF2007-NH
Opracowała inż. Aneta Białek	13.05.2021



Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GIK.6640.1.704.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Opola
Wykonawca prac geodezyjnych	LEXGEO Paweł Lubczanski 45-221 Opole, ul. Chabrow 149/8 NIP: 7541445792
Nr i data sporządzenia dokumentu pozwoleńczej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 2 z dnia 09.07.2021
Identyfikator materiału zasobu	P.1661.2021.1325
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Za zgodność z oryginałem
Marek Rajczyk

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPÓZAROWYCH
mgr inż. Jan Kozłuk opole 09.07.2021
Opole 09.07.2021
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

- Projektowany zakres rozbudowy o wiatrolapy wejściowe
- Projektowane wejście do budynku
- Linia rozgraniczająca inwestycję w zakresie zagospodarowania terenu i obszar oddziaływania inwestycji



Nazwa i adres jednostki projektowej	ARCHIKONST
	Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12, 45-524 OPOLE tel. +48 600 271 408
inwestor:	Opolska Spółdzielnia mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE, UL. Katowicka 23
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budynki mieszkalne wielorodzinne 45-860 OPOLE, ul. Wojska Polskiego 1-3, 5-7, 9-11 dz. nr 5/5 k.m. 35, obręb Szczepanowice Ul. Wojska Polskiego 2-4, ul. Niemodlińska 59-61 dz. nr 20/11 k.m. 35 obręb Szczepanowice
Temat:	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROLAPY WEJŚCIOWE
Branża:	ARCHITEKTURA
Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa rysunku:	PLAN PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA dla działki nr 20/11
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2007	
Data	06.2021.
Skala projektu	1:500
Nr	A1-2

ARCHIKONST

mgr inż. arch. Marek Rajczyk
45-524 Opole, ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12
Tel. 600 271 408

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
Inwestor:	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROŁAPY WEJŚCIOWE
Adres obiektu budowlanego	45-860 OPOLE , UL. WOJSKA POLSKIEGO 1-3, 5-7, 9-11 DZIAŁKA NR 5/11 (przed dniem 3 września 2021 roku oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 5/5), , K.M. 35. OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-4, UL. NIEMODLIŃSKA 59-61 DZIAŁKA NR 20/11, K.M. 35, OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE
Kategoria obiektu Budowlanego	XIII

AUTORZY OPRACOWANIA:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Rodzaj i nr uprawnienia	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marek Rajczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOkk/2007	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Wachułka	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej OKK/UpB/03/04	

lipiec 2021r.

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

7. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowana przebudowa dotyczy obiektów - budynków mieszkalnych wielorodzinnych zaliczonego do kategorii XIII obiektu budowlanego

8. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy .

Projektowana rozbudowa zachowuje funkcję całości budynku jako budynek mieszkalny wielorodzinny. Funkcja użytkowa wiatrołapów ma polegać na zapobieganiu nadmiernej wymianie zimnego powietrza w budynku oraz wydzieleniu miejsca na lokatorskie skrzynki pocztowe.

Wiatrołapy nie będą przeznaczone na pobyt ludzi i nie będą ogrzewane.

8.1. Charakterystyczne parametry techniczne

W tabeli przedstawiono parametry dla każdego z pięciu wiatrołapów budynków objętych opracowaniem. Dla wszystkich tych budynków parametry są identyczne.

Powierzchnia użytkowa projektowanego wiatrołapu:	9,2m ²
Powierzchnia użytkowa całości budynku z projektowanym wiatrołapem (powierzchnia istniejąca na podstawie rysunków dostarczonych przez inwestora)	5989,2 m ²
Istniejąca i projektowana wysokość całości budynku	Bez zmian
Projektowana wysokość wiatrołapów	3,31 m
Istniejąca i projektowana szerokość budynku	Bez zmian
Projektowana szerokość wiatrołapów	2,49 m
Istniejąca i projektowana długość budynku	Bez zmian
Projektowana długość wiatrołapów	2,57 m
Istniejąca kubatura.	21714m ²
Projektowana kubatura wiatrołapu	35m ²
Projektowana kubatura całości budynku	21749m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych wiatrołapów	1
Liczba kondygnacji nadziemnych całości budynku (przed i po rozbudowie)	11

8.1. Szczegółowe zestawienie powierzchni.

Zestawienie pomieszczeń projektowanej rozbudowy		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1	przedsionek	9,2
	razem	9,2 m ²

Rozbudowa nie ingeruje w istniejące powierzchnie pomieszczeń budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

9. Forma architektoniczna i funkcja obiektu. Sposób dopasowania się do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Otoczeniem krajobrazowym budynku jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysoka.

Część rozbudowywana jest niska, parterowa o niewielkiej powierzchni, z linią zabudowy zlicowaną ze ścianą istniejących części budynków w części południowo zachodniej i nie ingeruje w otaczający krajobraz zdominowany przez wysoką zabudowę.

10. Dostęp dla niepełnosprawnych

Zakres projektowanej rozbudowy nie obejmuje dostępu dla niepełnosprawnych ponieważ dotyczy dojścia do klatki schodowej która dostęp do wind zapewnia przez bieg schodowy. Dojście dla niepełnosprawnych będzie zapewnione pochylnią dla niepełnosprawnych od strony północnych szczytów budynków.

11. Sposób spełnienia wymagań art. 1 ust. 1 Prawa Budowlanego

Budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy techniczno-budowlanej.

12. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych i wewnętrznych przegród budowlanych

(dane izolacyjności termicznej podano charakterystyce energetycznej)

Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzną wiatrołapów zaprojektowano z pustaków szczerinowych porotherm o zróżnicowanej grubości odpowiednio 19 (18,8mm) 25 i 30cm.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe podwójne, przeszklone ze stolarki aluminiowej z profili MB 70 koloru RAL 7045. Podstawowe skrzyło otwieralne szerokości nie mniejszej niż 90cm. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

Stolarka okienna

Zaprojektowano doświetlenie oknem górnym 50/240cm trójpodziałowym z jednym segmentem uchylnym. Okna aluminiowe MB 70 w kolorze RAL 7045, dopuszcza się okna PCV okleinowane białe.

Podłoga na gruncie

Podłoże z posadzki betonowej na hydroizolacji z folii PCV ułożone na podkładzie z chudego betonu. Wykończenie zewnętrzne z płytek ceramicznych.

Stropodach

Strop nad wiatrołapem z płyty betonowej wykonanej na budowę. W części przylegającej do klatki schodowej budynku istniejącego strop zaprojektowano z płyt korytkowych 60x 180 cm i jedną 30x180cm.

Przykrycie zewnętrzne z hydroizolacji papowej dwuwarstwowej na płytach ze styropianu spadkowego o nachyleniu 5%.

Na styku z istniejącymi ścianami zewnętrznymi przewidziano systemowe obróbki uszczelniające z dylatacją.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego

Budynek w zakresie rozbudowy wiatrołapów będzie korzystał z istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej zamontowanej pod zadaszeniem wejściowym i istniejącej instalacji domofonowej.

Wody opadowe z zadaszenia będą odprowadzane do istniejącej instalacji deszczowej.

14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

– zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzania ścieków

Inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na wodę.

– Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe będą odprowadzane tak jak dotychczas do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

– Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych.

– Rodzaj i ilość odpadów

Dobudowa wiatrołapów nie spowoduje generacji dodatkowych odpadów.

– Emisja hałasu

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu.

– Wpływ na drzewostan i wody powierzchniowe

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody powierzchniowe.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyczne parametry techniczne budynku

- Wysokość budynku 33m – budynek wysoki
- Liczba kondygnacji - 11
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV – budynek mieszkalny wielorodzinny.
- Kondygnacja podziemna – budynek posiada kondygnację podziemną.
- Powierzchnia wewnętrzna części nadziemnej budynku 5980 m² (powierzchnia użytkowa bez uwzględnienia balkonów/loggii i ścianek działowych mieszkań)
- Powierzchnia zabudowy 658m²
- Podział na strefy pożarowe – budynek jest jedną strefą pożarową o powierzchni 5980m².

Wymagane parametry odporności ogniowej

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych dla budynku wysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV budynek klasyfikuje się do klasy „B” odporności ogniowej.

Dla w/w klasy odporności pożarowej budynku poszczególne elementy budowlane powinny posiadać odporność ogniową jak w tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	1) Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Istniejące przegrody spełniają wymagania przedstawione w tabeli.

Opis dróg ewakuacyjnych w istniejącym budynku.

Budynek jest wyposażony w poziome drogi ewakuacyjne w postaci korytarza wzdłuż budynku zapewniającego dostęp do wszystkich mieszkań na kondygnacji, dwóch dźwigów osobowych, zsypu na śmieci oraz wyjścia do dwóch klatek schodowych zamykanych metalowymi drzwiami półtora skrzydłowymi przeszklonymi szkłem zbrojnym siatką metalową. Korytarz jest przedzielony przy głównej klatce schodowej drzwiami drewnianymi, półtora skrzydłowymi. Główna klatka schodowa przy windach jest na najwyższej kondygnacji niezamykana z uwagi na istnienie kolizyjnych z drzwiami schodów technicznych z wyjściem na dach. dwie klatki schodowe zamykane drzwiami na każdej kondygnacji (z wyjątkiem najwyższej kondygnacji

przy schodach technicznych z wyjściem na dach) . Przestrzeń przy dźwigach osobowych jest oddzielona od głównej klatki schodowej luksferami jednowarstwowymi gr. 8cm.

Obydwie klatki schodowe są wyposażone w system oddymiania grawitacyjnego w postaci otwieranego okna na najniższym piętrze nad wejściem do budynku oraz najwyższego okna najwyższej kondygnacji. Okna są automatycznie otwierane siłownikami elektrycznymi sterowanych instalacją alarmową z czujkami dymu.

Projektowana rozbudowa o wiatrołapy wejściowe.

Projektowane wiatrołapy są poziomą drogą ewaluacyjną będącą wyjściem z obudowanej klatki schodowej o parametrach zgodnymi z §256 ust. 5 , warunków technicznych. Wymagania dla obudowy drogi ewakuacyjnej EI60 są zgodnie z klasą odporności elementów budynku ustalonych na podstawie § 212 ust. 2 warunków technicznych.

Projektowane wiatrołapy nie kolidują z istniejącym systemem oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych, dla których nawiew został wykonany przez najniższe okno spocznika klatki schodowej ponad wejściem zewnętrznym.

16. Charakterystyka energetyczna.

Zakres projektu ogranicza się do pojedynczych pomieszczeń nieogrzewanych nie stanowiących samodzielnej części techniczno-użytkowej.

Projektowane wiatrolapy są pomieszczeniami nieogrzewanymi dla których przewiduje się temperaturę użytkowania $t_i < 8^\circ\text{C}$.

Zastawienie parametrów izolacyjności cieplnej projektowanych przegród budowlanych.

	Współczynnik przenikania ciepła	Wymagany Współczynnik przenikania ciepła wg WT 2017 dla pomieszczeń $t_i < 8^\circ\text{C}$.
Ściana zewnętrzna wiatrolapów		
Błoczek z pustaków porttherm 25 E3 $\Lambda=0,235$	$U = 0,81 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$	$U_c < 0,9 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$
Błoczek z pustaków porttherm 18,8 Dryfix ($\Lambda=0,283$) + 5 cm styropian	$U = 0,43 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$	$U_c < 0,9 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$
Strop nad wiatrolapem		
Warstwa spadkowa ze styropianu w najcieńszym miejscu min. 5cm Płyta betonowa 12cm / płytki korytkowe Paroizolacja Płyta G-K	$U = 0,67 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$	$U_c < 1 [\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}]$
Okna, drzwi		
Okna, drzwi wiatrolapów,	Nie określono	Bez wymagań

mgr inż. arch. Marek Rajczyk
upr. do proj. w spec. arch.
nr 05 / 010kk / 2007

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23
Obiekt :	ROZBUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH O WIATROŁAPY WEJŚCIOWE 45-860 OPOLE , UL. WOJSKA POLSKIEGO 1-3, 5-7, 9-11 DZIAŁKA NR ^{5/11 02} 5/5, K.M. 35. OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE UL. WOJSKA POLSKIEGO 2-4, UL. NIEMODLIŃSKA 59-61 DZIAŁKA NR 20/11, K.M. 35, OBREB 128 SZCZEPANOWICE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA OPOLE
Projektant :	MGR ARCH. MAREK RAJCZYK 45-524 OPOLE, UL. KAZIMIERZA WIERZYŃSKIEGO 12

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Rozbudowa budynków o parterowe wiatrołapy

Roboty będą się odbywać w przy istniejących budynkach.

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie prowadzenie robót budowlanych może wystąpić zagrożenie tymczasowe wynikające z pracy w obrębie rusztowań, obciążeń szalunków, przenoszenia elementów budowlanych.

Przewidywane zagrożenia

- Podczas realizacji robót budowlanych może nastąpić zagrożenie dla pracowników pracujących przy budowie ze względu na groźbę upadku z wysokości wyższej niż 2m.
- Zagrożenie dla konstrukcji szalunków przy zalewaniu betonem, zagrożenie przy układaniu prefabrykatów.
- Zagrożenie dla użytkowników budynku w warunkach wymagających ewakuacji.

Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych

- Pracownicy powinni przejść przeszkolenie podstawowe i okresowe bhp, a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano-montażowych, przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków.
- Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie charakteru wykonywanych robót i mieć stosowne uprawnienia branżowe.
- Pracownicy powinni być zaznajomieni z sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ, oraz szczegółowymi rozwiązaniami organizacyjnymi w zakresie zapobiegania zagrożeniom takimi jak postępowanie w razie awarii lub wypadku, zaznajomienie z drogami ewakuacyjnymi, sposobem zabezpieczenia transportu na wysokość, a także w zakresie sposobu rozebranych materiałów z wysokości.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z robót budowlanych

- Wydzielić teren budowy z sposób zapobiegający wejście osobom postronnym.
- Zapewnić możliwość korzystania z alternatywnych dróg ewakuacyjnych i wyjścia na zewnątrz budynku.
- Roboty planować w taki sposób, aby w przypadkach wyjątkowych, związanych z zagrożeniem pożarowym i zadymieniem drugiej klatki schodowej, była możliwość wyjścia z głównej klatki schodowej nawet przy prowadzeniu robót budowlanych przy wiatrołapach.
- Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości (powyżej 1m nad poziomem terenu) należy stosować rygory i zabezpieczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- Zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób przypadkowych nie związanych z prowadzeniem budowy.
- Wykonać rusztowanie i inne zabezpieczenia wg zasad bhp określonych w odrębnych przepisach.
- W przypadku prac wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości

1) Sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

2) Zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.)

3) Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

- Stosować odpowiednie, przewidziane w planie BIOZ urządzenia techniczne i środki organizacyjne dostosowane do transportu materiałów na wysokość i z wysokości. Sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, które mają służyć do transportu pionowego, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

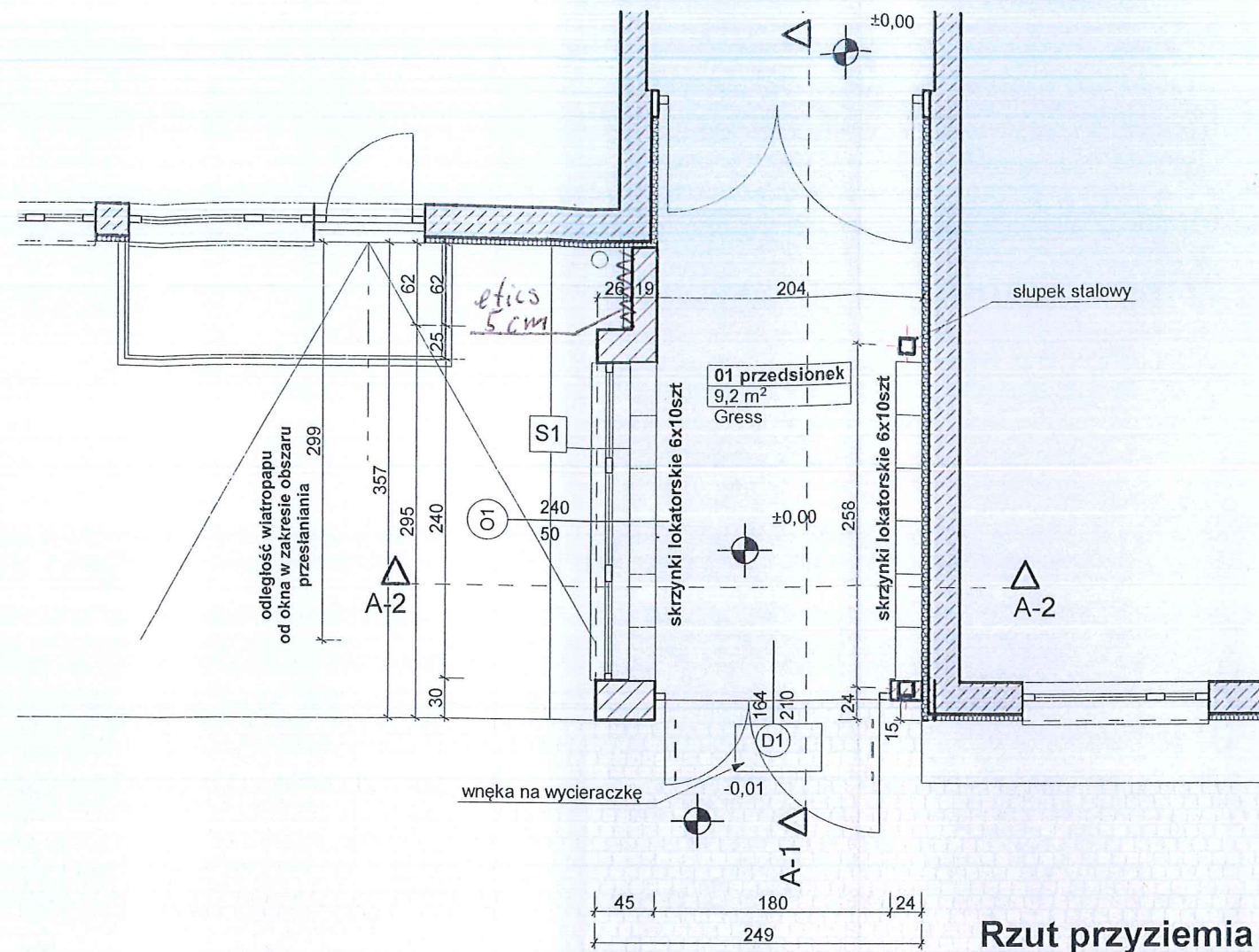
. PLAN BIOZ

Dla rozbudowy budynków o wiatrolapy wejściowe nie wymaga się planu bioz.

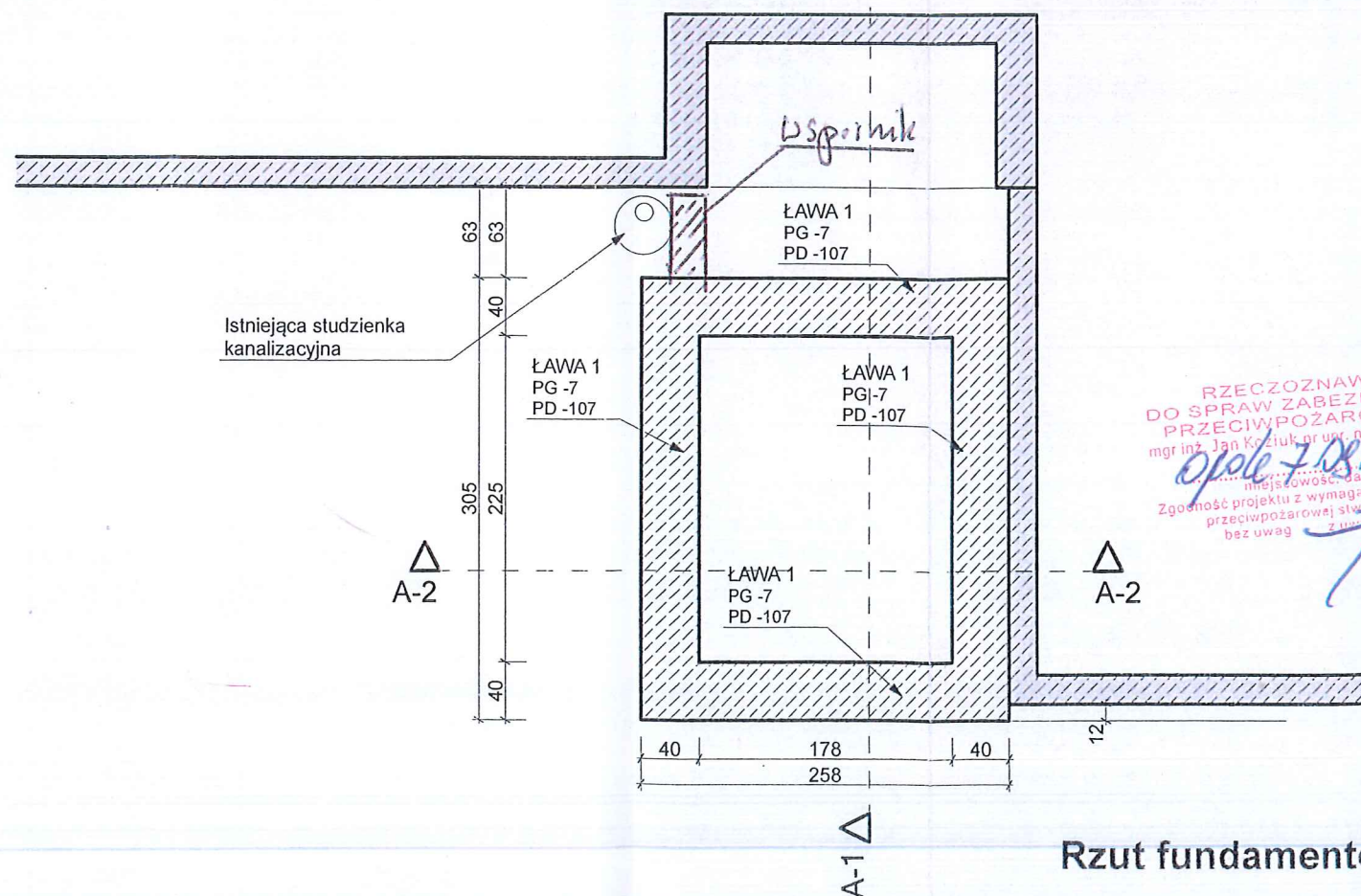
UZASADNIENIE

W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych wymagających planu BIOZ wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia planu

mgr inż. arch. Marek Rajczyk
upr. do proj. w spec. arch.
nr 05 / OPOk / 2007



Rzut przyziemia



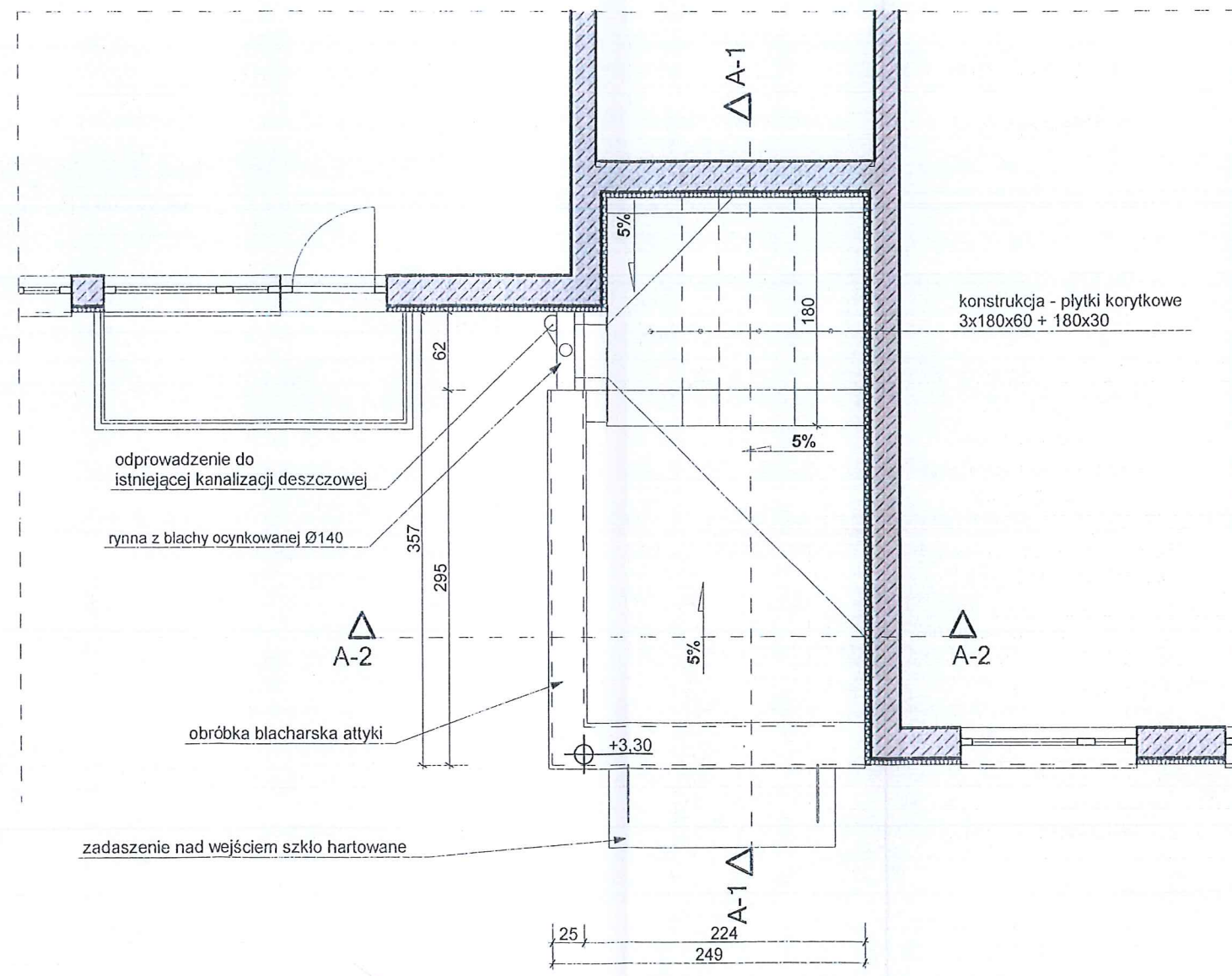
Rzut fundamentów



Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr pom	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia
01	przedsionek	9,2
		9,2 m ²

	ściany istniejące
	ściany projektowane

uwagi:
Legenda warstw przegród zewnętrznych według rysunków przekrojów.

Nazwa i adres jednostki projektowej	
ARCHIKONST Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12 45-524 Opole	
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE ul. Katowicka 23	
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Opole, ul. Niemodnińska 59-61, Wojska Polskiego 2-4, 1-3, 5-7, 9-11 działka nr 20/11, 5/5-5/11 Q	
Branża: ARCHITEKTURA	
Etap: projekt architektoniczno - budowlany	
Nazwa rysunku:	Skala 1:1, 1:50
Rzut przyziemia, rzut fundamentów	
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2007	
Sprawdził: mgr. inż. Piotr Wachulka upr. nr upr. nr OKK/UpB/O3/04	
Opracował: mgr inż. Marek Rajczyk	
Data Lipiec 2021	nr rys. A.2.1



-  ściany istniejące
-  ściany projektowane

Nazwa i adres jednostki projektowej	
ARCHIKONST Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12 45-524 Opole	
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE ul. Katowicka 23	
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Opole, ul. Niemodnińska 59-61, Wojska Polskiego 2-4, 1-3, 5-7, 9-11 działka nr 20/11, 5/5 <i>5/11</i>	
Branża: ARCHITEKTURA	
Etap: projekt architektoniczno - budowlany	
Nazwa rysunku:	Skala: 1:50, 1:1
Poziom +1 - Rzut dachu	
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2007	<i>MR</i>
Sprawdził: mgr inż. Piotr Wachułka upr. nr upr. nr OKK/UpB/03/04	<i>P. Wachułka</i>
Opracował: mgr inż. Marek Rajczyk	
Data Lipiec 2021	nr rys. A.2.2

G1

1 kostka betonowa przełożona	6cm
2 podsypka z piasku	5cm
3 Kruszywo łamane stabilizowane	20cm
4 podsypka z piasku	20cm
5 grunt rodzimy	-

S1

1 tynk cienkowarstwowy	-
2 siatka zbrojeniowa	3cm
3 Łaty pionowe 3x5cm	3cm
4 Wiatroizolacja	-
5 Kantówki 10/5 i wełna mineralna	15mm
7 Bloczki LECABLOK	24cm
8 Tynk gipsowy	-

P1

1 Płytki ceramiczne	1,5cm
2 Posadzka betonowa 4,5cm	4cm
3 Folia PCV	0,5 mm
4 Płyta betonowa B15	10cm
5 Piasek stabilizowany	20cm
6 grunt rodzimy	-

D1 REI 30

1 papa wierzchniego krycia	-
2 papa podkładowa	-
3 styropian spadkowy klejony	10-25cm
4 konstrukcja żelbetowa stropu	12cm
5 pustka powietrzna	13cm
6 paroizolacja	-
7 Płyty G-K podwieszane	1,2cm

D2 REI 30

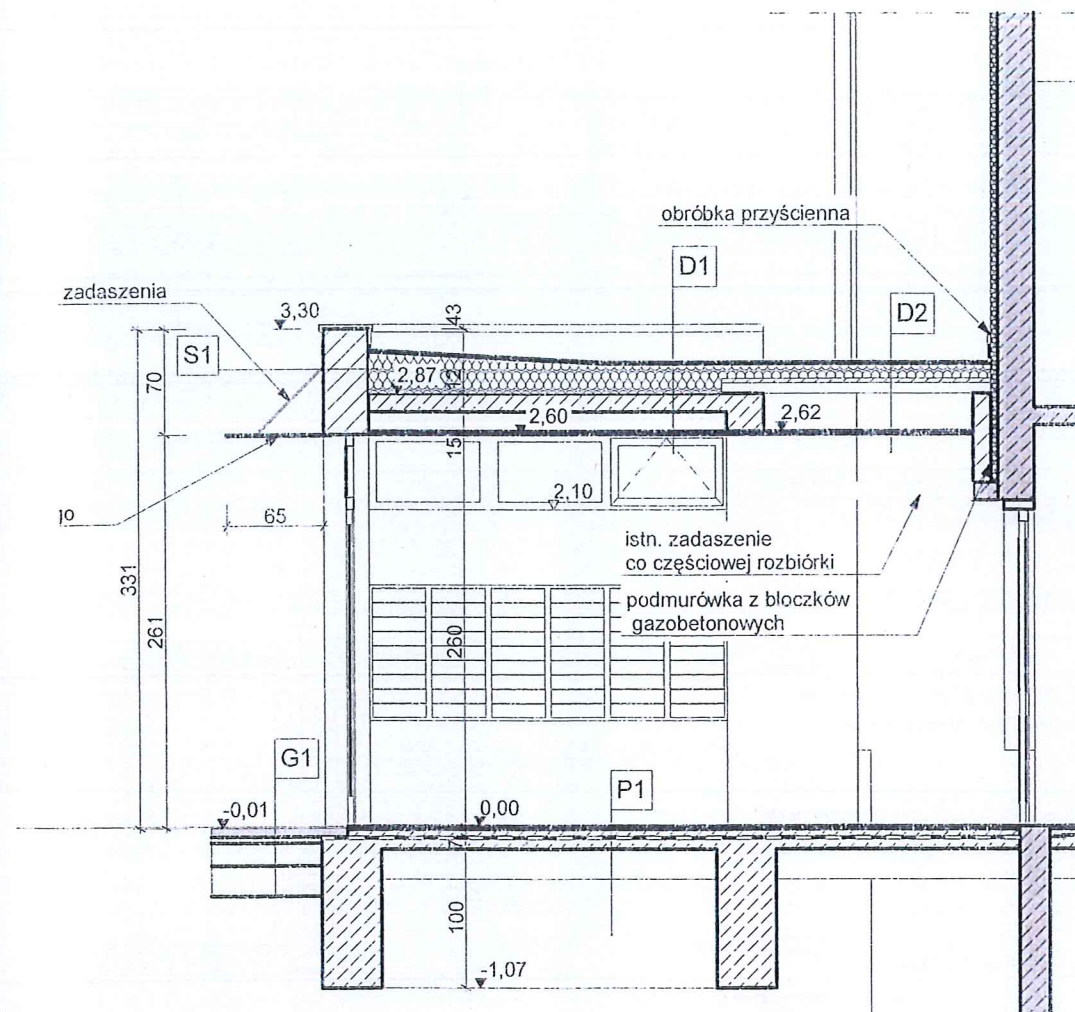
1 papa wierzchniego krycia	-
2 papa podkładowa	-
3 styropian spadkowy klejony	5-10cm
4 płytki korytkowe	10cm
5 pustka powietrzna	25cm
6 paroizolacja	-
7 Płyty G-K podwieszane	1,2cm



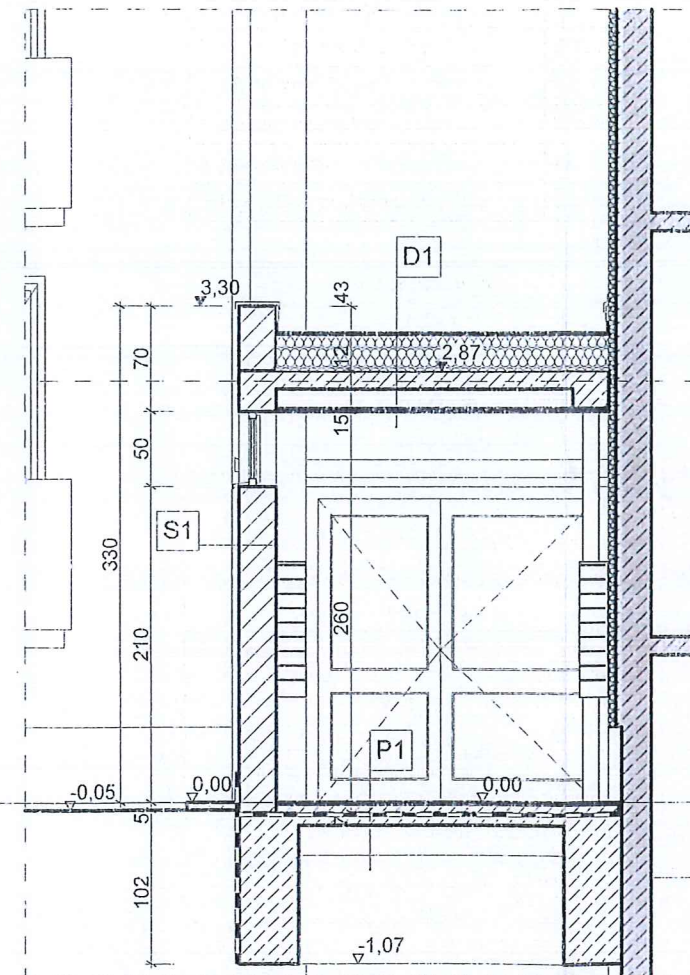
ściany istniejące



ściany projektowane



PRZEKRÓJ A-1



PRZEKRÓJ A-2

Nazwa i adres jednostki projektowej	
ARCHIKONST Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12 45-524 Opole	
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE ul. Katowicka 23	
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Opole, ul. Niemodnińska 59-61, Wojska Polskiego 2-4, 1-3, 5-7, 9-11 działka nr 20/11, 5/8 5/11	
Branża:	ARCHITEKTURA
Etap:	projekt architektoniczno - budowlany
Nazwa rysunku:	Skala 1:50
Przekroje A-1, A-2	
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2097	
Sprawdził: mgr inż. Piotr Wachulka upr. nr OKK/UpB/03/04	
Opracował: mgr inż. Marek Rajczyk	
Data Lipiec 2021	nr rys. A.3.1

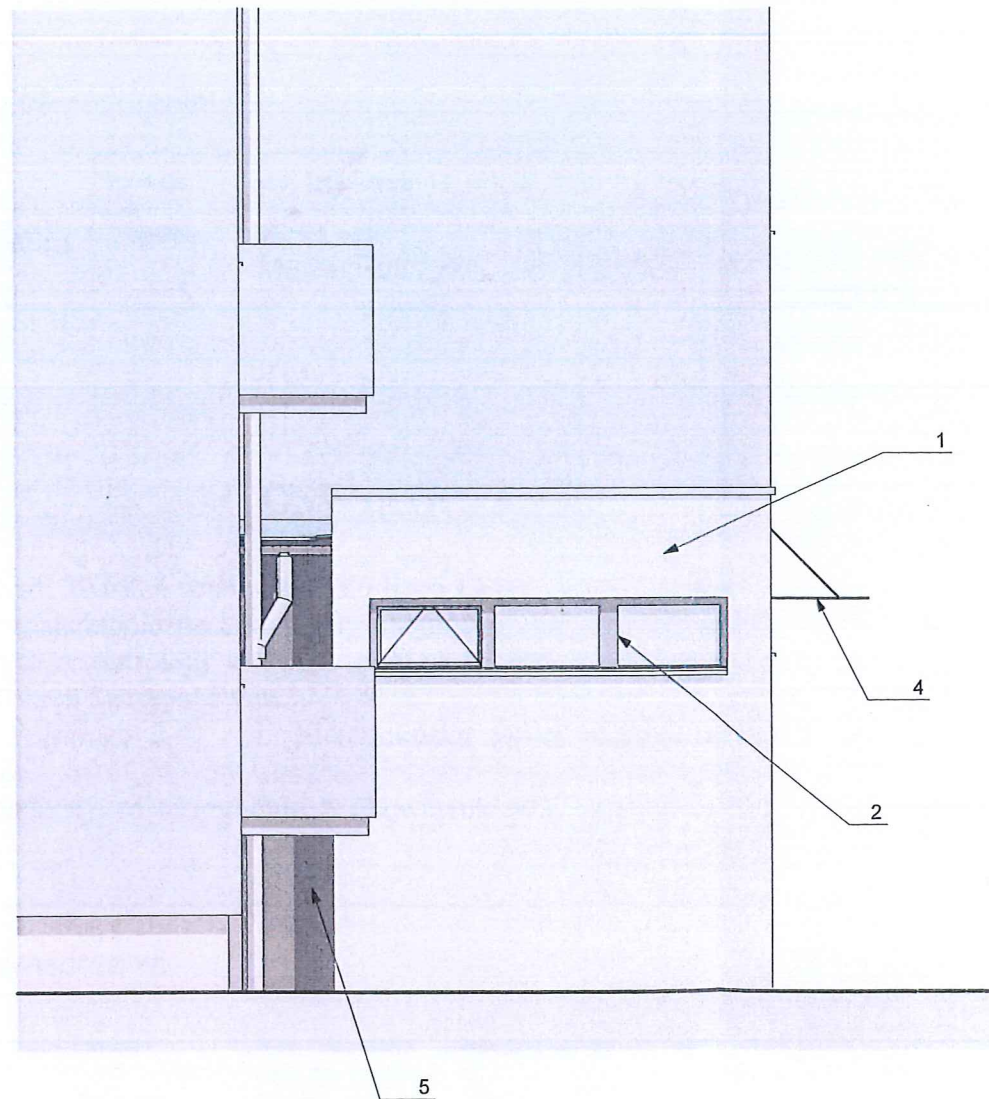
1. Tynk cienkowarstwowy baranek -
kolor biały kremowy
NCS S 0603-Y40R

2. Stalarka okienna aluminiowa
RAL 7045

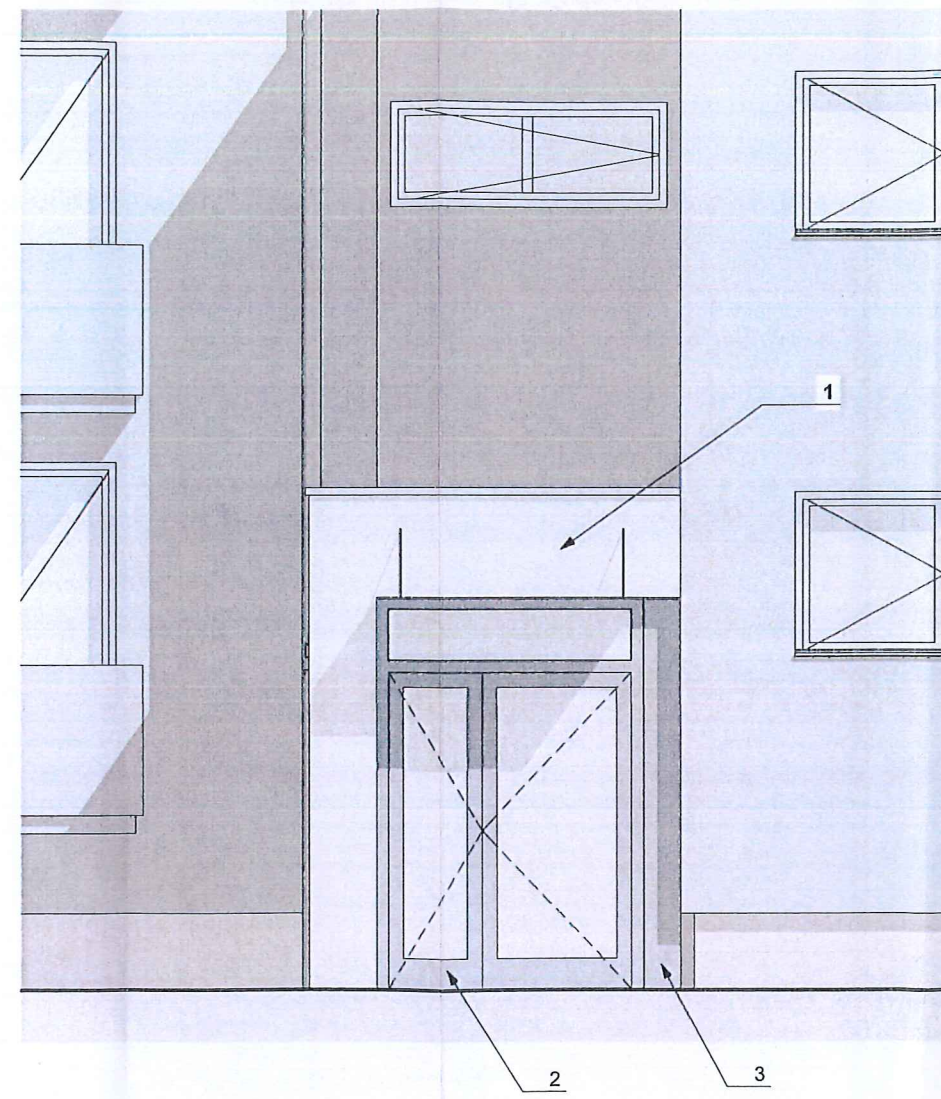
3. BLacha powlekana płaska
RAL 7045

4. Zadaszenie za szkła hartowanego

5. Tynk cienkowarstwowy baranek -
kolor w kolorze
elewacji głównej budynku.



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

Nazwa i adres jednostki projektowej	
ARCHIKONST Marek Rajczyk ul. Kazimierza Wierzyńskiego 12 45-524 Opole	
Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość" 45-061 OPOLE ul. Katowicka 23	
Nazwa i adres obiektu budowlanego BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Opole, ul. Niemodnińska 59-61, Wojska Polskiego 2-4, 1-3, 5-7, 9-11 działka nr 20/11, 5/5 <i>SMQ</i>	
Branża:	ARCHITEKTURA
Etap:	projekt architektoniczno - budowlany
Nazwa rysunku:	Skala 1:100, 1:50
Elewacja PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	
Projektował: mgr inż. arch. Marek Rajczyk upr. nr 05/OPOKK/2007	<i>R</i>
Sprawił: mgr inż. Piotr Wachulka upr. nr upr. nr OKK/UpB/O3/04	<i>Wachulka</i>
Opracował: mgr inż. Marek Rajczyk	
Data Lipiec 2021	nr rys. A.4.1

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994.- *Prawo budowlane* oświadczamy ,
że projekt zagospodarowania terenu obejmujący rozbudowę budynków mieszkalnych
wielorodzinnych o wiatrołapy w Opolu przy ul. Wojska Polskiego 1-3, 5-7, 9-11, działka nr
5/5, k.m. 35 obręb Szczepanowice,
5/11 ul. Wojska Polskiego 2-4, ul. Niemodlińska 59-61 działka nr 20/11 k.m. 35 obręb
Szczepanowice,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.



Autorzy oświadczenia:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Rodzaj i nr uprawnienia	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marek Rajczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOkk/2007	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994.- *Prawo budowlane* oświadczamy ,
że projekt architektoniczno budowlany obejmujący rozbudowę budynków mieszkalnych
wielorodzinnych o wiatrołapy w Opolu przy ul. Wojska Polskiego 1-3, 5-7, 9-11, działka nr
5/5, k.m. 35 obręb Szczepanowice,
5/11 ul. Wojska Polskiego 2-4, ul. Niemodlińska 59-61 działka nr 20/11 k.m. 35 obręb
Szczepanowice,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Autorzy oświadczenia:

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Rodzaj i nr uprawnienia	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Marek Rajczyk	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOkk/2007	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Wachułka	Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej OKK/UpB/03/04	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Marek Krzysztof Rajczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2007**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0154**.

Członek czynny od: 22-04-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Kamila Wilk, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0154-CBC4-B7FY-F72Y-DC98

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA/ 479 /2007

Opole, dnia 11 grudnia 2007 r.

Sygnatura akt: OKK/ 24 /2007

DECYZJA Nr 05 / OPOKK / 2007

Na podstawie art 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; Dz. U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364, Nr 169, poz. 1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Krzysztof RAJCZYK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową




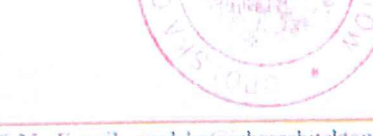
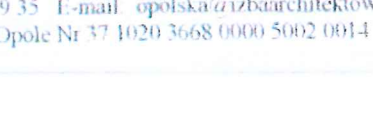
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK	arch. Jerzy Świczewski	
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch	
Sekretarz OKK	arch. Bogusław Szuba	
Członek OKK	arch. Lidia Jędrzejowska-Helka	
Członek OKK	arch. Andrzej Szuba	

Otrzymują

1. Pan mgr inż. arch. Marek Rajczyk
ul. Damrota 10, 45-064 Opole

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42 00-926 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Piotr Paweł Wachułka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/03/04**, jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0129**.

Członek czynny od: 01-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-04-2021 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0129-4YAA-Y753-D64A-AA3Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2004 r.

L. dz. OKK/ 22 /04

DECYZJA Nr OKK / UpB /03 /04

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Paweł WACHUŁKA

urodzony dnia 28 października 1975 r. w Opolu
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i zdał egzamin w dniu 03 grudnia 2004 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK	arch. Krystyna Fułał-Szczepańska	
Wiceprzewodnicząca OKK	arch. Krystyna Piecuch	
Wiceprzewodniczący OKK	arch. Kazimierz Malinkiewicz	
Sekretarz OKK	arch. Maria Młynarska	
Członek OKK	arch. Jan Gajda	
Członek OKK	arch. Alojzy Tomiczek	
Członek OKK	arch. Bożena Wojakowska	

Uzyskuje

1. Pan mgr inż. arch. Piotr Wachułka
ul. Kosnego 15/3-45-056 Opole
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego z. Kracza 18/42, 00-926 Warszawa
4. W celu wstąpienia do centralnego rejestru i uzyskania uprawnień budowlanych
5. Opolska Okręgowa Izba Architektów
6. a/a

