

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie prac budowlanych

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym prac, związanych z wymianą instalacji elektrycznej w zakresie WLZ i oświetlenia klatek schodowych.

Zadanie 1:

Adres: Opole, ul. Chabrów 119-125, budynek mieszkalny, wielorodzinny

Zakres prac: zgodnie z dokumentacją techniczną dostępną pod linkiem :

https://www.dropbox.com/sh/onqz0c27exqacub/AAAg07Klf0koRqUA_AntJjtvva?dl=0

Zadanie 2:

Adres: Opole, ul. Chabrów 161-167, budynek mieszkalny, wielorodzinny

Zakres prac: zgodnie z dokumentacją techniczną dostępną pod linkiem :

<https://www.dropbox.com/sh/7pidwtsvh6xus47/AAAZP4wd0OaZ16rm43QsuFk3a?dl=0>

Zadanie 3:

Adres: Opole, ul. Luboszycka 12-12C, budynek mieszkalny, wielorodzinny

Zakres prac: zgodnie z dokumentacją techniczną dostępną pod linkiem :

<https://www.dropbox.com/sh/2cmmgwookm2cius/AABx5WpvxPNELo1yeuF9dE-sBa?dl=0>

Uwagi:

- projekty budowlano-wykonawcze są podstawą do sporządzenia oferty cenowej (prace ujęte w projekcie, a nie wycenione w ofercie nie będą podlegały dodatkowej wycenie. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dołączonym do SIWZ wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ. Jeżeli wykonawca uzna, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie).
- roboty należy prowadzić w sposób nie utrudniający przemieszczania się lokatorom,
- należy uzupełnić ubytków tynków i wymalowań powstałych wskutek prowadzonych prac;
- połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
- kolory farb wymalowań należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
- należy codziennie sprzątać po robotach klatki schodowe i korytarze na sucho i mokro celem uniknięcia przenoszenia na obuwiu gruzu i kurzu do mieszkań,
- każdorazowe wyłączenia prądu winne być poprzedzone pisemną informacją wywiezioną co najmniej 48 godzin przed terminem wyłączenia,
- należy przestrzegać regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni (hałas, sprzątanie, nie niszczenie mienia Spółdzielni itp.).



3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje wykonać zadanie w terminie do:

Zadanie 1: 30.04.2023r.

Zadanie 2: 30.06.2023r.

Zadanie 3: 30.01.2024r.

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- a) złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3
- b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7
- c) wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5
- d) płatność częściowa za wykonanie prac objętych zadaniem nr 3 (częściowo w roku 2023 i 2024 - w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową).

5. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie: zad.1 i zad.2 po 7.000 zł, zad.3: 6.000 zł. na konto Spółdzielni nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541 w PKO BP S.A. Oddział Opole lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość”.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, w czytelny sposób.

Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

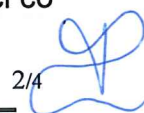
Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – wymiana WLZ**”. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia oddzielnie dla każdego zadania;
- kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie dokumentacji technicznej dostępnej pod wskazanymi w pkt 2 Specyfikacji linkami z podaniem składników cenotwórczych;
- potwierdzenie wykonania prac w terminie określonym w pkt. 3 specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;
- oświadczenie ile zadań Oferent może wykonać w terminie zgodnym ze specyfikacją
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej wartości składanej oferty;



- referencje (przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert),
- przynajmniej jedna referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu przetargowym;
- warunki płatności w całości lub częściowo (płatność częściowa w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową).
- imienne wskazanie kierownika robót oraz kserokopie uprawnień
- oświadczenie Oferenta, że prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy);
- oświadczenie, że niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania;
- oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji;
- oświadczenie o rodzaju proponowanego zabezpieczenia gwarancji (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
- oświadczenie Oferenta, że uważa się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru jego oferty – do czasu podpisania umowy;
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami zamówienia oraz opracowaną dokumentacją techniczną (projekt budowlano-wykonawczy) i akceptuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie o przyjęciu wzoru umowy – załącznik nr 2,
- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3.
- oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do dnia ~~03.01.2023~~ **do godziny 14⁰⁰**.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

OCENA OFERT:

- | | |
|--------------------------|--------|
| a. Cena | – 85 % |
| b. Wiarygodność Oferenta | – 15 % |

15 % - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat, pod warunkiem załączenia referencji na zrealizowane prace na kwotę nie mniejszą niż 200 tys. zł (maksymalnie po 5% za każdą referencję, maksymalnie 15%).

Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będące właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów. Referencje winny obejmować informacje o należytych wykonaniu prac (bez usterek) oraz wykonaniu prac w terminie zgodnym z zawartą umową. Minimum jedna referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł jest warunkiem koniecznym udziału w postępowaniu przetargowym.

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu ~~04.01.23~~ 04.01.23²⁰²³ o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4.
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty;
 - ⇒ Oferentów którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 108 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - ⇒ z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
 - ⇒ z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
 - ⇒ z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 pok. 10, 9, 8, 7 tel. 77 453 86 01 (2,3) wew. 40, 52, 60, 61;
e-mail dzialtechnicznymm@osm.opole.pl
- Administracji Osiedla „Chabry” Opole ul. Chabrów 50A - tel. 77 455 84 48;
e-mail: chabry@osm.opole.pl

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
 - ⇒ wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
 - ⇒ wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
 - ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem,
- bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 05.12.2022.

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Turek

Załącznik Nr 1 – przedmiary robót (projekty do pobrania)

Załącznik Nr 2 – wzór umowy

Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – formularz ofertowy.

Łań. 1.1.

FIRMA PROJEKTOWO WYKONAWCZA 4MAT
JANUSZ BIAŁECKI

ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych WLZ
ADRES INWESTYCJI : Opole ul. Chabrów 119-125
INWESTOR : Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
ADRES INWESTORA : 45-061 Opole ul. Katowicka 23
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : mgr inż Marcin Tront (elektryczna)
Październik 2021

WYKONAWCA :

mgr inż. Marcin Tront
Uprawnienia budowlane nr 31.K/3640/PWDE/11.
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

INWESTOR :

Data opracowania
Październik 2021

Data zatwierdzenia

32.1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ					
1		Wykucia i przebicia			
1.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur 400	m m	400.000	
				RAZEM	400.000
1.2	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm poz.1.1	m m	400.000	
				RAZEM	400.000
1.3	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 12 mm 75	otw. otw.	75.000	
				RAZEM	75.000
1.4	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 30 mm 60	otw. otw.	60.000	
				RAZEM	60.000
1.5	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 75 mm 2	otw. otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.6	KNP 0415- 01.02	Uszczelnienie przepustu w ścianie Pianka uszczelniająca 137	szt. szt.	137.000	
				RAZEM	137.000
1.7	KNNR-W 9 1101-06	Uzupełnienie tynków kat.III zwykłych po robotach instalacyjnych - wnęki rozdzielnic elektrycznych - płyta G-K 5	m ² m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
1.8	KNR 2-02 1502-05	Dwukrotne malowanie farbą tynków sufitów 700	m ² m ²	700.000	
				RAZEM	700.000
2		Rury i koryta			
2.1		Inne			
2.1.	KNNR 5 1 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienn- ne) przykręcane do betonu np KIO 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
2.1.	KNNR 5 2 0113-01	Rury ochronne z PCV o śr.PCV 75 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
3		Zasilanie i rozdział energii elektrycznej			
3.1	KNNR 5 0403-01	Złącze W-POŻ kompletne zgodnie z rys E-03 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.2	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 50 mm ² 200	m m	200.000	
				RAZEM	200.000
3.3	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane o przekroju LGs 750V, 35 mm ² wciągane do rur 560	m m	560.000	
				RAZEM	560.000
3.4	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 16 mm ² 160	m m	160.000	
				RAZEM	160.000
3.5	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kana- łach zamkniętych HDGS 3X1,5 180	m m	180.000	
				RAZEM	180.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.6	KNR 5-08 0602-09	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem ręcznym- przekrój bednarki do 120 mm ² Bednarka FeZn 25x4 mocowana uchwytem przykręcanym 5	m m	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
3.7	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziołów prętowych w gruncie kat. III 2	kpl kpl	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
3.8	KNNR-W 9 1105-01 analogia	Malowanie elementów łączeniowych instalacji elektroenergetycznych - płaskowniki stalowe o szer. do 40 mm * dot. bednarki FeZn 25x4 poz.3.6	m m	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
3.9	NNRNKB 202 1613a- 12	Złącze kontrolne 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
3.1	KNNR 5 0 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach Puszka z tworzywa p/t okrągła uniwersalna i odgałęźna, typu PK 24	szt. szt.	24.000	24.000
				RAZEM	24.000
3.1	KNNR 5 1 1302-03	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy wymienianych tablicach 93	odc. odc.	93.000	93.000
				RAZEM	93.000
3.1	KNNR 5 2 1302-04	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy punktach oświetleniowych 48	odc. odc.	48.000	48.000
				RAZEM	48.000
3.1	KNNR 5 3 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
3.1	KNNR 5 4 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar) 1	szt. szt.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
3.1	5 kalk. włas- na	Utylizacja zdemontowanych wyrobów 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
4		Wymiana i zasilanie tablic mieszkaniowych			
4.1	KNNR-W 9 0812-03	Odlączenie kabli z istniejących tablic * istniejące przewody zasilania tablic mieszkaniowych 127	szt. szt.	127.000	127.000
				RAZEM	127.000
4.2	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Rozdzielnica RG-WLZ-RG-ADM 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
4.3	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek - złącze WPOŻ 2	szt. szt.	2.000	2.000
				RAZEM	2.000
4.4	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TL-M- zgodnie z rysunkiem E-06 5	szt. szt.	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
4.5	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TL-M- zgodnie z rysunkiem E-07 15	szt. szt.	15.000	15.000
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.6	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-M 65	szt. szt.	 65.000	 65.000
				RAZEM	65.000
4.7	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-ADM zgodnie z rysunkiem E-05 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
4.8	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 YDYżo 5x4 1950	m m	 1950.000	 1950.000
				RAZEM	1950.000
4.9	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 YDYżo 3x6 90	m m	 90.000	 90.000
				RAZEM	90.000
4.1	KNNR 5 0 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 YDY 5x10 100	m m	 100.000	 100.000
				RAZEM	100.000
4.1	KNNR 5 1 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm2 YDYżo 3x1,5 540	m m	 540.000	 540.000
				RAZEM	540.000
4.1	KNNR 5 2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
4.1	3 kalk. włas- na	Utylizacja zdemontowanych wyrobów 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
5		Instalacja oświetleniowa			
5.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce 48	kpl. kpl.	 48.000	 48.000
				RAZEM	48.000
5.2	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta 36	kpl. kpl.	 36.000	 36.000
				RAZEM	36.000
5.3	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta Emerg. 8	kpl. kpl.	 8.000	 8.000
				RAZEM	8.000
5.4	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe LED RECTA 4	kpl. kpl.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
5.5	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce 60	szt.żył szt.żył	 60.000	 60.000
				RAZEM	60.000
5.6	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego na- pięcia 48	po- miar po- miar	 48.000	 48.000
				RAZEM	48.000
5.7	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
				RAZEM	1.000
5.8	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 47	szt. szt.	 47.000	 47.000
				RAZEM	47.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6		Dodatki			
6.1	KNNR 9 0201-06	Demontaż istniejących tablic	szt		
		82	szt	82.000	
				RAZEM	82.000
6.2	kalkulacja własna	Demontaż opraw	szt		
		48	szt	48.000	
				RAZEM	48.000
6.3	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		76	m ²	76.000	
				RAZEM	76.000

Lot. 1. R.

FIRMA PROJEKTOWO WYKONAWCZA 4MAT
JANUSZ BIAŁECKI

ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych WLZ
ADRES INWESTYCJI : Opole ul. Chabrów 161-167
INWESTOR : Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
ADRES INWESTORA : 45-061 Opole ul. Katowicka 23
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Marcin Tront (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2021

Stawka roboczogodziny : 21.21 zł
Poziom cen : ceny rynkowe IV kw 2021

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 66.30 % R, S
Zysk [Z] 10.30 % R+Kp(R), S+Kp(S)

WYKONAWCA : Firma Projektowo - Wykonawcza
4 MAT
44-330 Jastrzębie-Zdrój
ul. Kasztanowa 60
tel. 511 695 121 NIP: 6331763338

INWESTOR :

Data opracowania
Grudzień 2021

Data zatwierdzenia

Kosztorysy
Firma 4MAT
Janusz Białecki

Eqn 2

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ					
1		Wykucia i przebicia			
1.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur 320	m m	320.000	
				RAZEM	320.000
1.2	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm poz.1.1	m m	320.000	
				RAZEM	320.000
1.3	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 12 mm 70	otw. otw.	70.000	
				RAZEM	70.000
1.4	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 30 mm 60	otw. otw.	60.000	
				RAZEM	60.000
1.5	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 75 mm 2	otw. otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.6	KNP 0415- 01.02	Uszczelnienie przepustu w ścianie Pianka uszczelniająca 132	szt. szt.	132.000	
				RAZEM	132.000
1.7	KNR-W 4- 01 0405-01	Dobudowa z płyt gipsowo kartonowych 3	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
1.8	KNR 2-02 1502-05	Tynkowanie i dwukrotne malowanie farbą tynków sufitów 600	m ² m ²	600.000	
				RAZEM	600.000
2		Rury i koryta			
2.1		Inne			
2.1.	KNNR 5 1 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ścienn- ne) przykręcane do betonu np KIO 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
2.1.	KNNR 5 2 0113-01	Rury ochronne z PCV o śr.PCV 75 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
3		Zasilanie i rozdział energii elektrycznej			
3.1	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 50 mm ² 200	m m	200.000	
				RAZEM	200.000
3.2	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane o przekroju LGs 750V, 35 mm ² wciągane do rur 530	m m	530.000	
				RAZEM	530.000
3.3	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 16 mm ² 140	m m	140.000	
				RAZEM	140.000
3.4	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0,5 kg/m w rurach, pustakach lub kana- łach zamkniętych HDGS 3X1,5(PH 90) 180	m m	180.000	
				RAZEM	180.000
3.5	KNR 5-08 0602-09	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem ręcznym- przekrój bednarki do 120 mm ² Bednarka FeZn 25x4 mocowana uchwytem przykręcanym 55	m m	55.000	
				RAZEM	55.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.6	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
3.7	KNNR-W 9 1105-01 analogia	Malowanie elementów łączeniowych instalacji elektroenergetycznych - płaskowniki stalowe o szer. do 40 mm * dot. bednarki FeZn 25x4 poz.3.5	m		
			m	55.000	
				RAZEM	55.000
3.8	NNRNKB 202 1613a- 12	Złącze kontrolne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.9	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach Puszka z tworzywa p/t okrągła uniwersalna i odgałęźna, typu PK 24	szt.		
			szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
3.1	KNNR 5 0 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.1	KNNR 5 1 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wymiana i zasilanie tablic mieszkaniowych			
4.1	KNNR-W 9 0812-03	Odlączenie kabli z istniejących tablic * istniejące przewody zasilania tablic i rozdzielni 82	kpl		
			kpl	82.000	
				RAZEM	82.000
4.2	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Rozdzielnica RG-WLZ-RG-ADM 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4.3	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek - złącze WPOŻ	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4.4	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TL-M- zgodnie z rysunkiem E-05 20	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
4.5	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-M 60	szt.		
			szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
4.6	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-ADM zgodnie z rysunkiem E-05 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4.7	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYżo 5x4 1820	m		
			m	1820.000	
				RAZEM	1820.000
4.8	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYżo 3x6 90	m		
			m	90.000	
				RAZEM	90.000
4.9	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDY 5x10 100	m		
			m	100.000	
				RAZEM	100.000
4.1	KNNR 5 0 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYżo 3x1,5 540	m		
			m	540.000	
				RAZEM	540.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.1	KNNR 5 1 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.1	KNNR 5 2 1302-03	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy wymienianych tablicach	odc.		
		82	odc.	82.000	
				RAZEM	82.000
4.1	3 kalk. własna	Utylizacja zdemontowanych wyrobów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja oświetleniowa			
5.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm2 pod zaciski lub bolce	kpl.		
		48	kpl.	48.000	
				RAZEM	48.000
5.2	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta	kpl.		
		36	kpl.	36.000	
				RAZEM	36.000
5.3	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta Emerg.	kpl.		
		8	kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
5.4	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe LED RECTA	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
5.5	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5.6	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		47	szt.	47.000	
				RAZEM	47.000
5.7	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy punktach oświetleniowych	odc.		
		48	odc.	48.000	
				RAZEM	48.000
6		Dodatki			
6.1	KNNR 9 0201-06	Demontaż istniejących tablic	szt.		
		82	szt.	82.000	
				RAZEM	82.000
6.2	kalkulacja własna	Demontaż opraw	szt.		
		48	szt.	48.000	
				RAZEM	48.000
6.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000

FIRMA PROJEKTOWO WYKONAWCZA 4MAT
JANUSZ BIAŁECKI

ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana wewnętrznych instalacji elektrycznych WLZ
ADRES INWESTYCJI : Opole ul. Luboszycka 12-12C
INWESTOR : Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
ADRES INWESTORA : 45-061 Opole ul. Katowicka 23
BRANŻA : elektryczna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Marcin Tront (elektryczna)
DATA OPRACOWANIA : Grudzień 2021

Kosztyorys
Firma 4MAT
Janusz Białecky
Janusz Białecky
Firma Projektowo - Wykonawcza
4 MAT
44-330 Jastrzębie-Zdrój
ul. Kasztanowa 60
tel. 511 695 121 NIP: 6881769388

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Grudzień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ					
1		Wykucia i przebiecia			
1.1	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych i rur 280	m m	280.000	
				RAZEM	280.000
1.2	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm poz. 1.1	m m	280.000	
				RAZEM	280.000
1.3	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 12 mm 70	otw. otw.	70.000	
				RAZEM	70.000
1.4	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 30 mm 46	otw. otw.	46.000	
				RAZEM	46.000
1.5	KNNR 5 1209-0801	Przebijanie otworów śr. 75 mm 2	otw. otw.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.6	KNP 0415- 01.02	Uszczelnienie przepustu w ścianie Pianka uszczelniająca 118	szt. szt.	118.000	
				RAZEM	118.000
1.7	KNR-W 4- 01 0405-01	Dobudowa z płyt gipsowo kartonowych 3	m ² m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
1.8	KNR 2-02 1502-05	Tynkowanie i dwukrotne malowanie farbą tynków sufitów 500	m ² m ²	500.000	
				RAZEM	500.000
2		Rury i koryta			
2.1		Inne			
2.1.1	KNNR 5 1 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu np KIO 60	m m	60.000	
				RAZEM	60.000
2.1.2	KNNR 5 2 0113-01	Rury ochronne z PCV o śr. PCV 75 50	m m	50.000	
				RAZEM	50.000
3		Zasilanie i rozdział energii elektrycznej			
3.1	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 50 mm ² 200	m m	200.000	
				RAZEM	200.000
3.2	KNNR 5 0201-06	Przewody izolowane o przekroju LGs 750V, 35 mm ² wciągane do rur 450	m m	450.000	
				RAZEM	450.000
3.3	KNNR 5 0203-03	Układanie przewodów LGs 750V, 16 mm ² 140	m m	140.000	
				RAZEM	140.000
3.4	KNNR 5 0713-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych HDGS 3X1,5(PH 90) 180	m m	180.000	
				RAZEM	180.000
3.5	KNR 5-08 0602-09	Układanie bednarki uziemiającej w budynkach w ciągach poziomych na wspornikach mocowanych na betonie z kuciem ręcznym- przekrój bednarki do 120 mm ² Bednarka FeZn 25x4 mocowana uchwytem przykręcanym 55	m m	55.000	
				RAZEM	55.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.6	KNR 5-08 0614-02	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. III	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
3.7	KNNR-W 9 1105-01 analogia	Malowanie elementów łączeniowych instalacji elektroenergetycznych - płaskowniki stalowe o szer. do 40 mm * dot. bednarki FeZn 25x4 poz.3,5	m		
			m	55.000	
				RAZEM	55.000
3.8	NNRNKB 202 1613a- 12	Złącze kontrolne	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.9	KNNR 5 0302-06	Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach Puszka z tworzywa p/t okrągła uniwersalna i odgałęźna, typu PK 20	szt.		
			szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
3.1	KNNR 5 0 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.1	KNNR 5 1 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Wymiana i zasilanie tablic mieszkaniowych			
4.1	KNNR-W 9 0812-03	Odlączenie kabli z istniejących tablic * istniejące przewody zasilania tablic i rozdzielni 62	kpl		
			kpl	62.000	
				RAZEM	62.000
4.2	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Rozdzielnica RG-WLZ-RG-ADM 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4.3	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek - złącze WPOŻ	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4.4	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TL-M- zgodnie z rysunkiem E-07 12	szt.		
			szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
4.5	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TL-M- zgodnie z rysunkiem E-06 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4.6	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-M 44	szt.		
			szt.	44.000	
				RAZEM	44.000
4.7	KNNR-W 9 0202-01	Wymiana skrzynek i rozdzielni skrzynkowych do 10 kg Tablica mieszkaniowa TB-ADM zgodnie z rysunkiem E-05 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
4.8	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYżo 5x4 1500	m		
			m	1500.000	
				RAZEM	1500.000
4.9	KNNR 5 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYżo 3x6 90	m		
			m	90.000	
				RAZEM	90.000
4.1	KNNR 5 0 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDY 5x10 100	m		
			m	100.000	
				RAZEM	100.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.1	KNNR 5 1 0205-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² YDYzo 3x1,5 500	m m	500.000	
				RAZEM	500.000
4.1	KNNR 5 2 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4.1	KNNR 5 3 1302-03	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy wymienianych tablicach 61	odc. odc.	61.000	
				RAZEM	61.000
4.1	kalk. własna	Utylizacja zdemontowanych wyrobów 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		Instalacja oświetleniowa			
5.1	KNNR 5 1203-01	Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm ² pod zaciski lub bolce 40	kpl. kpl.	40.000	
				RAZEM	40.000
5.2	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta 28	kpl. kpl.	28.000	
				RAZEM	28.000
5.3	KNNR 5 0504-02	Oprawy 15 W np Detecta Emerg. 8	kpl. kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
5.4	KNNR 5 0504-02	Oprawy oświetleniowe LED RECTA 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
5.5	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5.6	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar) 39	szt. szt.	39.000	
				RAZEM	39.000
5.7	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - pomiary przy punktach oświetleniowych 40	odc. odc.	40.000	
				RAZEM	40.000
6		Dodatki			
6.1	KNNR 9 0201-06	Demontaż istniejących tablic 62	szt. szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
6.2	kalkulacja własna	Demontaż opraw 40	szt. szt.	40.000	
				RAZEM	40.000
6.3	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 90	m ² m ²	90.000	
				RAZEM	90.000

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 - 061 Opole
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,
w imieniu której występują:*

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....
.....
zwanej w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (*wg SIWZ i oferty*) stanowiącego/yh Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.
Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (*wg SIWZ i oferty*):
.....
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
UWAGA:
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
 - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
 - e. uzupełnienie ubytków tynków i wymalowań powstałych wskutek prowadzonych prac (dotyczy prac związanych z brudowaniem i naprawy istniejących tynków w przypadku ich wystąpienia);
UWAGA:
 - 1) połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
 - 2) kolory powłok malarskich należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
 - f. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - g. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* przedłożyć dokument potwierdzający ilości wywiezionego materiału oraz kwotę otrzymaną za surowce wtórne,

- h. wywiezienie materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
- i. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
2. Termin zakończenia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
3. Za termin zakończenia robót uznaje się:
 - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*) - jeżeli nastąpił w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
 - b. 7 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
 - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterek itp.
Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.
 - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): zł (słownie:), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
 - 1a. Kwota netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, ulega zmniejszeniu o wartość netto kwoty uzyskanej przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 ust.4 lit.g
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy - wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi (*wg oferty*) w ratach/w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny zgodnie z punktem 12 SIWZ.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. Wykonawca przed zgłoszeniem *Zamawiającemu* gotowości do odbioru (odbioru częściowy/końcowy robót) zobowiązany jest do przedłożenia *Zamawiającemu* do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowią załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez *Zamawiającego* protokołu częściowego/końcowego robót.

11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności) – udzielając jednocześnie (*wg oferty*) ... % upustu (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.
13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez *Wykonawcę* technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z *Wykonawcą* i określonym w §2 ust. 1,
 - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno - magazynowe,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - prowadzenie robót w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu i poruszania się lokatorów – użytkowników budynku,
 - przygotowanie, wygrodzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno - materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojeżdżać do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
 - wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
 - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - o ile zakres robót tego wymaga,
 - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac - suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
 - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych - kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac - opisane i opieczątowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
 - zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,

- utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
 - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
 - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie Zamawiającego i osób wskazanych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
 - Koordynator prowadzonych prac:
 - Inspektor Nadzoru:
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
 - Właściciel:
 - Kierownik Budowy/Robót:

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez Zamawiającego widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 14 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust.2 *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 14 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji *Wykonawca* nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 14;
**ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 14. Do czasu dostarczenia zabezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury za wykonane prace zatrzymuje ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 14,*
6. ***depozyt gotówkowy - w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 14, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. Depozyt gotówkowy potrącany jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w dół.*
7. Z depozytu gotówkowego *Zamawiający* ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.

8. Zwrot należności nastąpi po dostarczeniu gwarancji *Zamawiającemu* lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Należność jest zwracana w wysokości nominalnej - bez oprocentowania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

- Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „Przyszłość”)

Wykonawca:
(.....)

Inspektor ds. Technicznych

Damián Wleczórek
2022-04-06

Kierownik Działu
ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji


mgr inż. Szymon Radlak

NIE ZGŁASZAM
ZASTRZEŻEŃ
FORMALNO-PRAWNYCH


Karolina Saldanska
Radca Prawny

ZAŁĄCZNIK NR 3
do formularza oferty

(pieczęć firmowa oferenta)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia;

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- c) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia
- e) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych.

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy)

- **Zadanie 1: 30.01.2024r.**
lub
Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:
..... licząc od dnia podpisania umowy.
(ilość dni)

6) Warunki płatności: płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury:

- **Zadania 1 i 2: Ilość etapów płatności: (proszę zaznaczyć „a” lub „b”)**

- a) w całości po wykonaniu i odbiorze prac
b) częściowa (max 2 faktury)

- **Zadanie 3:** płatność częściowa (częściowo w roku 2023 i 2024 - w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową).

7) Warunki gwarancji: Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty remontowe na okres [co najmniej 5 lat].

7) Oświadczam, że:

- kierownikiem robót* / kierownikiem budowy członkiem izby zawodowej * będzie:
(*niepotrzebne skreślić)

-
- zapoznałem się z warunkami zamówienia oraz opracowaną dokumentacją techniczną i akceptuję je bez zastrzeżeń oraz przyjmuję wzór umowy
 - rodzajem proponowanego zabezpieczenia gwarancji będzie (depozyt lub ubezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia);
 - prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
 - niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego (nieujęte w przedmiarze, projekcie i SIWZ) niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;
 - wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

9) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.

- W przypadku udziału podwykonawców należy podać:
- nazwę podwykonawcy,



.....
- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy
.....
.....

10) Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.

11) Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. kosztorys
3. polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac
4. przynajmniej jedna referencja na wykonane prace elektryczne na kwotę co najmniej 50 tys. zł
5. oświadczenie ile zadań Oferent może wykonać w terminie zgodnym ze specyfikacją
6. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3;
7. dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

