

**PLAN EKSPLOATACJI LOKALI MIESZKALNYCH OSIEDLA "CHABRY"  
 NA 2023 ROK**

**Powierzchnia lokali mieszkalnych 117 916,00 m<sup>2</sup>**

	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>koszty 2023 (w zł)</b>	<b>zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
1	Usługi kominiarskie	66 400,00	0,05
2	Usuwanie skutków dewastacji	23 500,00	0,02
3	Przeglądy techniczne	9 000,00	0,01
4	Pogotowie techniczne	176 200,00	0,12
5	Przeglądy instalacji gazowej	52 800,00	0,04
6	Sprzątanie zlecone	777 000,00	0,55
7	Dezynfekcja i deratyzacja	46 200,00	0,03
8	Zieleń, drogi, chodniki	306 500,00	0,22
9	Utrzymanie zimowe i podtopienia	30 000,00	0,02
10	Energia elektryczna	390 000,00	0,28
11	Segregacja odpadów	16 900,00	0,01
12	Ubezpieczenia	109 300,00	0,08
13	Opłaty bankowe, pocztowe, sądowo-skarbowe i inne	40 600,00	0,03
14	Koszty Rady Osiedla	95 300,00	0,07
15	Koszty administracji	990 000,00	0,70
16	Narzut kosztów ogólnych	865 000,00	0,61
17	Legalizacja wodomierzy	1 000,00	0,01
18	Utrzymanie placów zabaw	30 000,00	0,02
19	Koszty utrzymania mienia Spółdzielni	178 000,00	0,13
20	Inne koszty	150 000,00	0,11
x	<b>Razem koszty</b>	<b>4 353 700,00</b>	<b>3,08</b>
1	Bilans otwarcia (wynik nieruchomości z roku ubiegłego)	118 300,00	0,08
2	Przychody eksploatacji postawowej nieruchomości	4 284 600,00	3,03
3	Podział wyniku	0,00	0,00
4	Naliczenie na instalację gazową	45 600,00	0,03
5	Inne przychody	8 100,00	0,00
x	<b>Razem przychody</b>	<b>4 456 600,00</b>	<b>3,14</b>
	saldo	102 900,00	0,07

07.11.2022  
 KIEROWNIK  
 Administracji Osiedla "Chabry"  
 Pełnomocnik Zarządu  
 mgr Katarzyna Chochulska