





## PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN

Temat:	PRZEBUDOWA - POSZERZENIE LOGGII
Obiekt:	BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
Lokalizacja:	Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B dz. nr 144/3, k.m. 54, Obręb Opole
Nazwa i adres inwestora:	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23

Kategoria obiektu: XIII

Autorzy opracowania:

Branża Funkcja	Imię i nazwisko	Rodzaj i numer uprawnień	Podpis
Architektura Projektant	dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 04/OPOKK/2016	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Rajczyk	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOKK/2007	
Konstrukcja Opinia techniczna Projektant	dr inż. Elżbieta Miśniakiewicz	uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 15/89/Op	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Mirosław Łotarewicz	uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej OPL/0072/PWOK/04	

Spis zawartości:





nazwa	strony
strona tytułowa	1
oświadczenie projektantów i sprawdzających projekt	2
opis techniczny	3÷4
spis rysunków	5
rysunki	6÷11
kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej	12÷19

Załącznik nr 1 do decyzji Prezydenta Miasta Opola  
nr 92/22 z dnia 24.02.2022.  
UAB: 610/100/2022/118  
DATA OPRACOWANIA – luty 2022

z up. Prezydenta Miasta  
Anna Miśniakiewicz  
ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane – oświadczamy, że projekt budowlany zmian istotnych przebudowy - poszerzenia loggii budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Opolu ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia	data	podpis
dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr 04/OPOKK/2016	02.2022.	
mgr inż. arch. Marek Rajczyk uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej 05/OPOKK/2007	02.2022.	
dr inż. Elżbieta Miśniakiewicz uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 15/89/Op	02.2022.	
mgr inż. Mirosław Łotarewicz uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej OPL/0072/PWOK/04	02.2022.	

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny remontu z poszerzeniem loggii budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Opolu przy ul. Fabrycznej 2-6, 8-12, 14-14B na działce nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23.

## 2. Podstawa opracowania

Zatwierdzony decyzją nr 623/21 (UAB.6740.726.2021.AG) projekt budowlany

Uzgodnienia z Inwestorem.

Obowiązujące normy i przepisy.

## 3. Opis stanu istniejącego

Bez zmian.

## 4. Dane techniczne budynków:

Bez zmian.

## 5. Ocena stanu technicznego

Bez zmian.

## 6. Zakres zmian

*Zmniejszeniu ulega szerokość poszerzenia loggii z 50 cm (według zatwierdzonego projektu) do 15 cm (według niniejszego projektu zmian).*

## 7. Loggie – poszerzenie i remont

### 7.1. Rozwiązania ogólne

Istniejące warstwy posadzkowe należy usunąć do konstrukcji stropu.

Projekt przewiduje wymianę balustrad (istniejące balustrady należy zdemontować).

Nowe balustrady loggii projektuje się zamocować do czoła płyt stropowych (nie będą występowały słupki mocowane do posadzki i przerywające ciągłość izolacji przeciwilgociowej) i ścian bocznych.

Ze względu na znaczne nierównomierności w wymiarach loggii, długości elementów wskazanych na rysunkach należy dopasować indywidualnie.

Konstrukcję wspornika balustrady obciążono schematami obciążeń wg PN-EN 1991-1-1: obciążenie stałe równomiernie rozłożone dla powierzchni warstw podłogi z posadzką  $q_k=1,5\text{kN/m}^2$ , obciążenie stałe balustrady, obciążenie zmienne użytkowe równomiernie rozłożone na powierzchni kat. A balkonów o wartości zalecanej  $q_{ki}=2,5\text{kN/m}^2$  lub obciążenie skupione przyłożone do krawędzi wspornika o wartości zalecanej  $q_{ki}=2,00\text{kN}$ .

### 7.2. Wykonanie warstw posadzkowych loggii

Na istniejącej płycie stropowej (po usunięciu warstw posadzkowych i wyrównaniu powierzchni) i poszerzonej konstrukcji przewidziano warstwę przeciwwilgociową z papy zgrzewanej wywiniętej na ściany. Na warstwie papy ułożyć warstwę wyrównawczą spadkową o nachyleniu 1,5%.

Na warstwie wyrównawczej zaprojektowano izolację przed wilgocią z gotowego systemu np. Weber składającego się z dwóch warstw zapraw elastycznych Weber Superflex D2 z taśmami uszczelniającymi w narożach, zagięciach i przy obróbce cokołu.

Wierzchnie wykończenie z płytek mrozoodpornych na zaprawie elastycznej i z fugami elastycznymi o szer. min 5mm (dla płytek większych niż 30 cm szerokość fug zwiększyć do 7mm).

Na ścianach przewidziano płytki cokolikowe.

### 7.3. Balustrady loggii

Nośność konstrukcji balustrady zaprojektowano dla obciążenia charakterystycznego poziomego  $1\text{kN/mb}$ . Obciążenie poziome jest przekazywane na ściany boczne loggii przez profile balustrady RP 70x50x4 oraz płaskowniki 50x5 mocowane kotwami do warstw konstrukcyjnych (betonowych) ścian bocznych loggii. W przypadku, gdy w ścianach znajduje się warstwa ocieplenia i gazobetonu, należy stosować profile dystansowe UPE100 i odpowiednio dłuższe kotwy mocowane chemicznie.

Wsporniki balustrad mocowane kotwami chemicznymi do wyrównanego czoła stropu (po dwie kotwy z każdej strony wspornika).

Z góry wsporniki balustrad przykryte są pasem szerokości 305 mm blachy stalowej gr. 5 mm złączonym z żelbetową płytą loggii za pomocą kotew segmentowych M12x75 co 600 mm. Do krawędzi blachy przykręcony jest kątownik 50x50x3 śrubami M12x40.

Do wsporników śrubami M12x55 przykręcana będzie balustrada.

Od spodu konstrukcję wsporników balustrad loggii przewiduje się osłonić metodą lekką mokrą ocieplania.

Słupki balustrad i pozostałe elementy poziome należy wykonać z profili stalowych zamkniętych RK 30x30x3 i RK20x20x3 (według części graficznej projektu). Wypełnienie pełne balustrad: pionowe pręty kwadratowe 10x10 mm (dwa pola balustrady) i blacha perforowana (stalowa ocynkowana powlekana) mocowana nitami wstrzeliwanymi (jedno pole balustrady).

Występująca kategoria korozyjności - C3. Podstawową ochroną jest technologia cynkowania zanurzeniowego (ogniowego), którą należy objąć całościowe elementy zespawane w warsztacie. Na budowie poszczególne elementy należy ze sobą skręcać śrubami nierdzewnymi lub ocynkowanymi.

Balustradę należy pomalować dodatkową warstwą malarską w technologii malowania na świeżym cynku w warunkach warsztatowych.

Kolor balustrad RAL 7044.

#### 8. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Bez zmian.

#### 9. Oddziaływanie na środowisko

Bez zmian.

#### 10. Informacja o obszarze oddziaływania

Bez zmian.

konstrukcja

*dr inż. Elżbieta Miśniakiewicz*  
Projektant Konstrukcji Budowlanych  
upr. bud. nr 15/89/Op.  
Specjalista Psychologiczno-Budowlany  
upr. PSMB nr 4/Sp/10/97

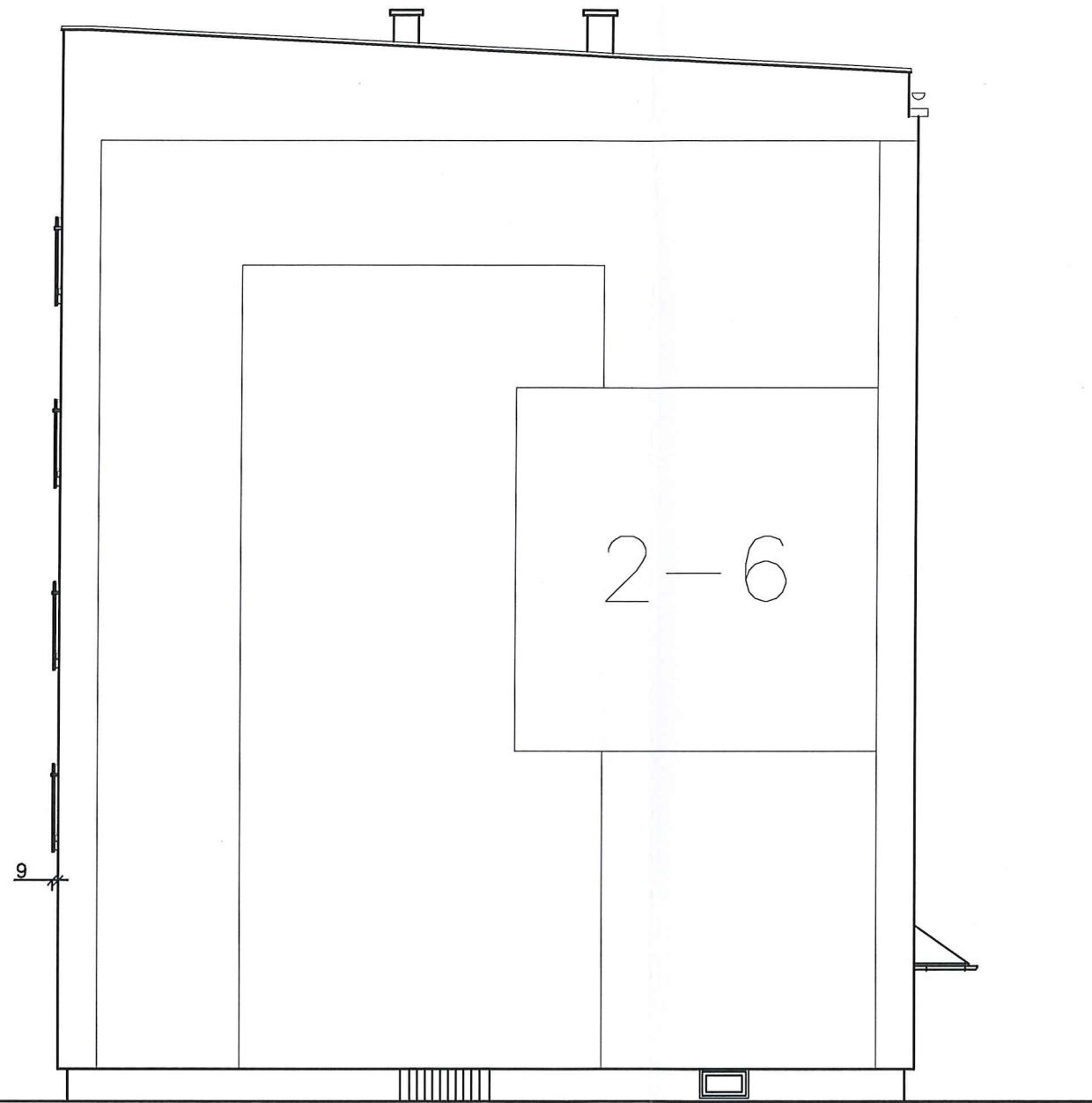
architektura

*mgr inż. arch. Anna Miśniakiewicz*  
upr. bud. nr 04/SPOKK/2016  
do proj. bez ograniczeń w spec. arch.

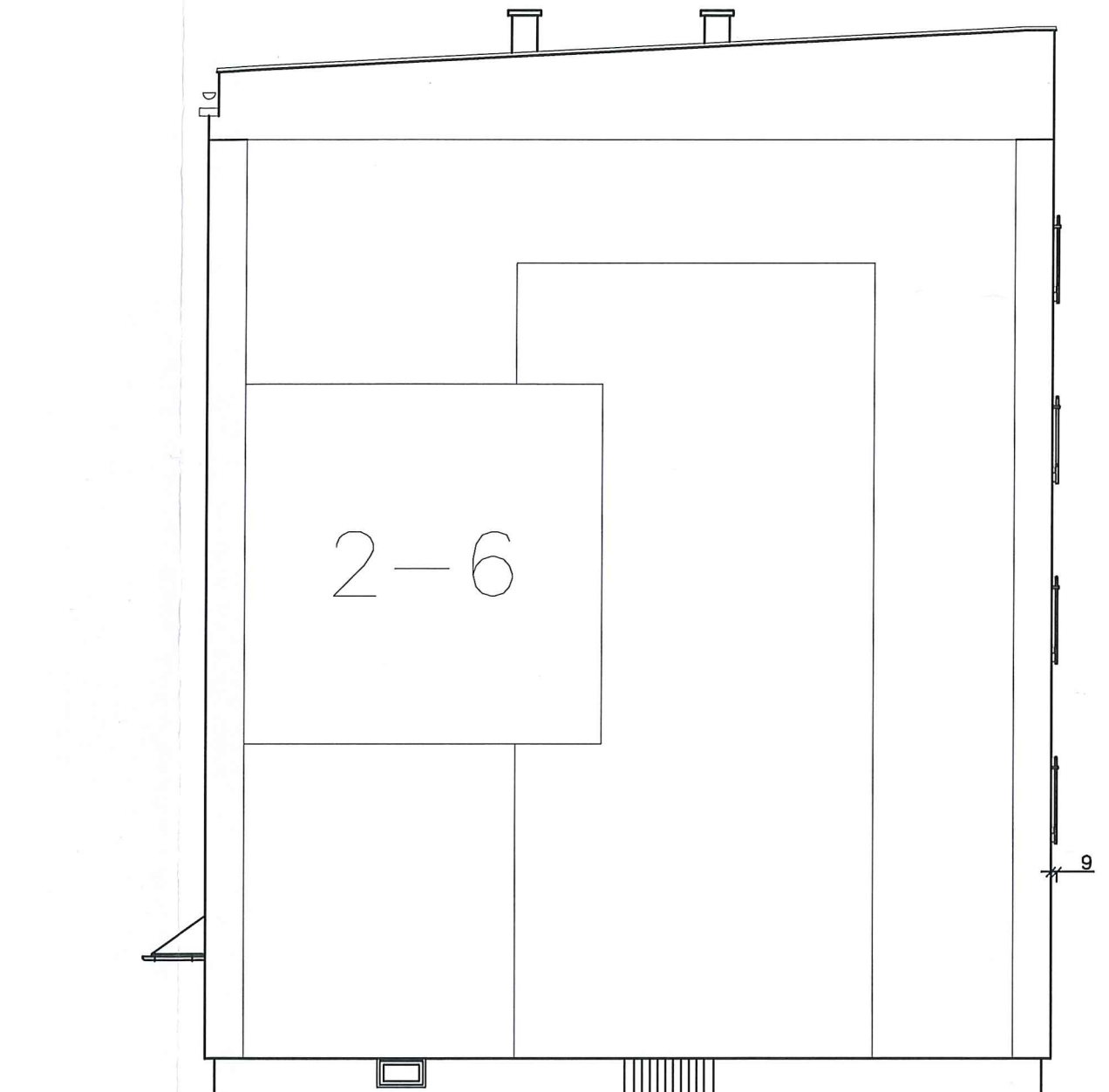
## SPIS RYSUNKÓW:

- rys-1 A1 - Projekt elewacji balkonowej – południowej – Fabryczna 2-6 (zamiast A8)
- rys-2 A2 - Projekt elewacji szczytowych – wschodniej i zachodniej – Fabryczna 2-6 (zamiast A9)
- rys-3 A3 - Projekt elewacji balkonowej – południowej – Fabryczna 8-12 (zamiast A10)
- rys-4 A4 - Projekt elewacji szczytowych – wschodniej i zachodniej – Fabryczna 8-12 (zamiast A11)
- rys-5 A5 - Projekt elewacji balkonowej – południowej – Fabryczna 14-14B (zamiast A12)
- rys-4 A6 - Projekt elewacji szczytowych – wschodniej i zachodniej – Fabryczna 14-14B (zamiast A13)
- rys-5 K1 - Balustrada i wspornik loggii (zamiast K1)
- rys-6 K3 - Szczegół zamocowania balustrady i wspornika loggii (zamiast K2)

ELEWACJA SZCZYTOWA  
WSCHODNIA



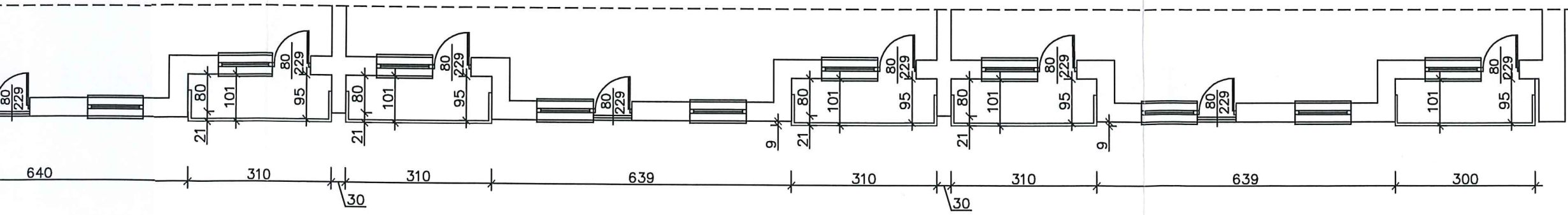
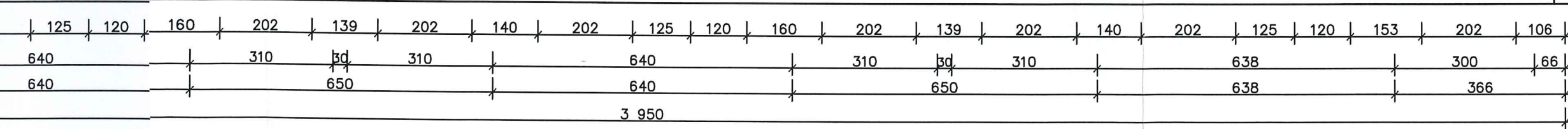
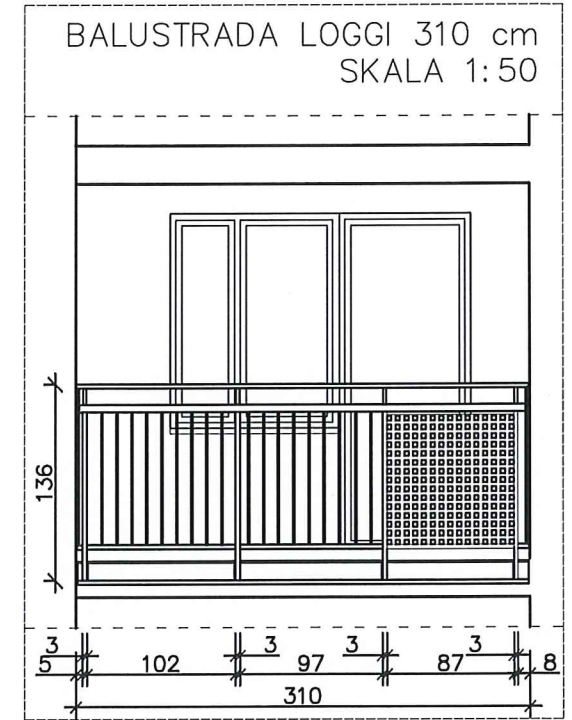
ELEWACJA SZCZYTOWA  
ZACHODNIA



Nazwa i adres obiektu budowlanego <b>Budynek mieszkalny wielorodzinny</b> Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole		
Temat: <b>Poszerzenie loggii</b>		
Nazwa rysunku: <b>Projekt - elewacje szczytowe- Fabryczna 2-6</b>		
Projektowała: dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz nr upr. bud. 04/OPOKK/2016		
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Rajczyk nr upr. bud. 05/OPOKK/2007		
Data 02.2022.	Skala <b>1:100</b>	Nr <b>A2</b>



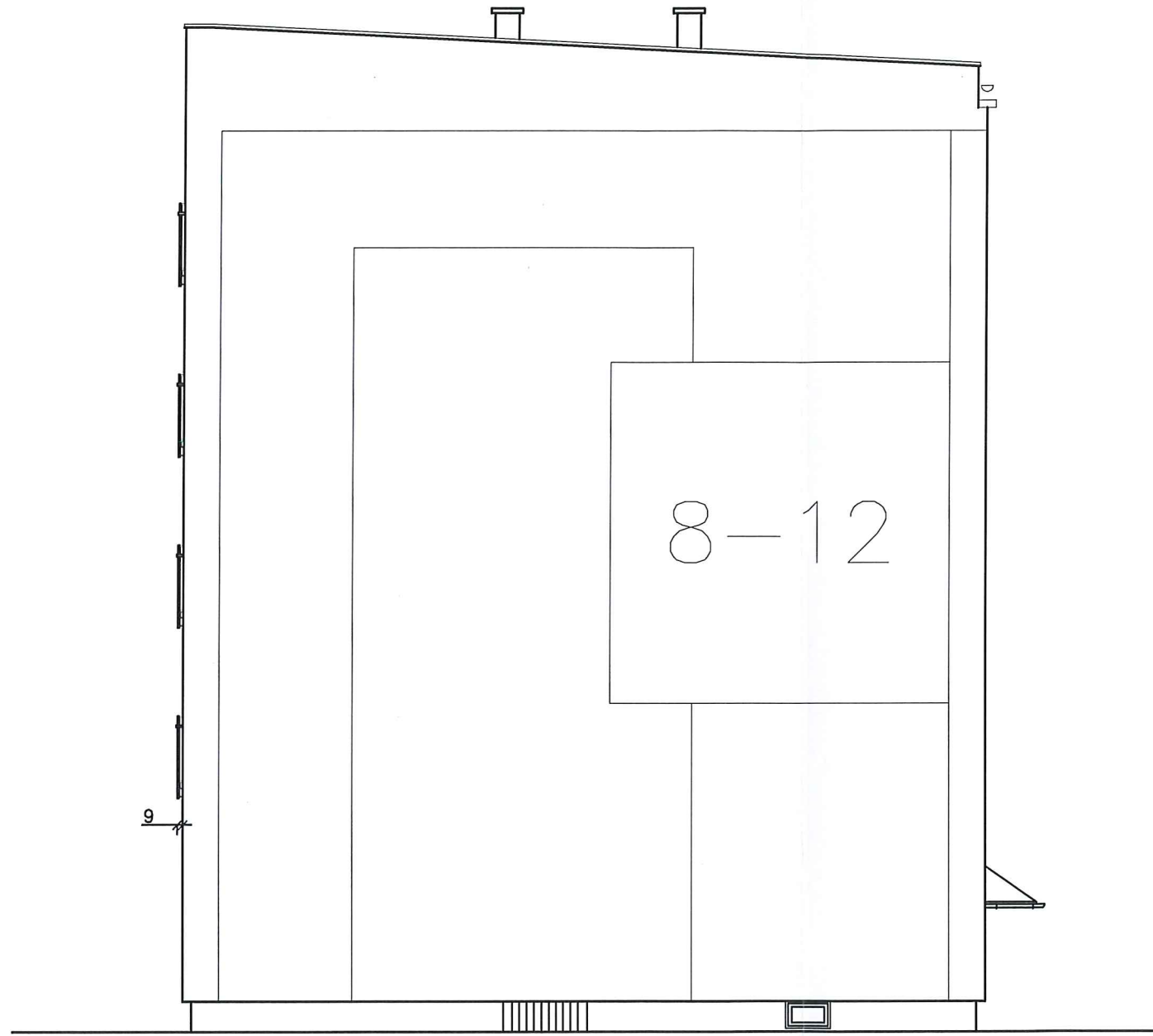
ELEWACJA BALKONOWA  
POŁUDNIOWA



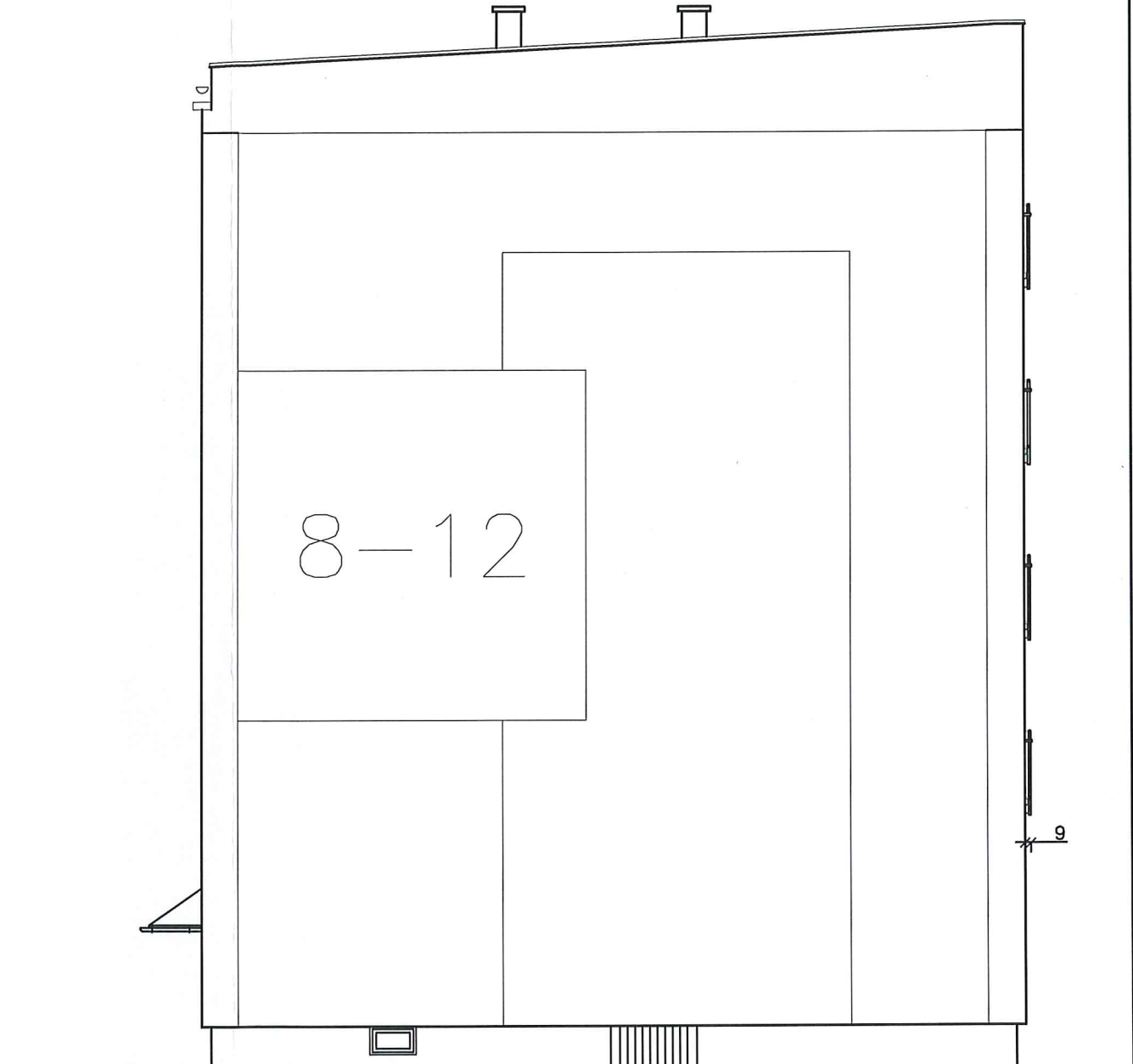
Nazwa i adres obiektu budowlanego <b>Budynki mieszkalne wielorodzinne</b> Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole		
Temat: <b>Poszerzenie loggii</b>		
Nazwa rysunku: <b>Projekt - elewacja balkonowa - Fabryczna 8-12</b>		
Projektowała: dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz nr upr. bud. 04/OPOKK/2016		
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Rajczyk nr upr. bud. 05/OPOKK/2007		
Data 02.2022.	Skala <b>1:100</b>	Nr <b>A3</b>



ELEWACJA SZCZYTOWA  
WSCHODNIA

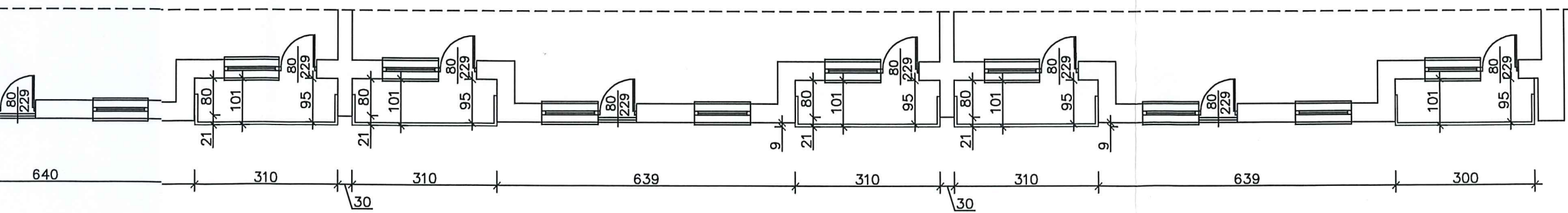
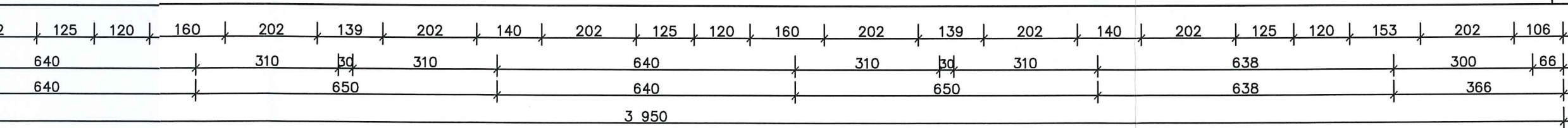
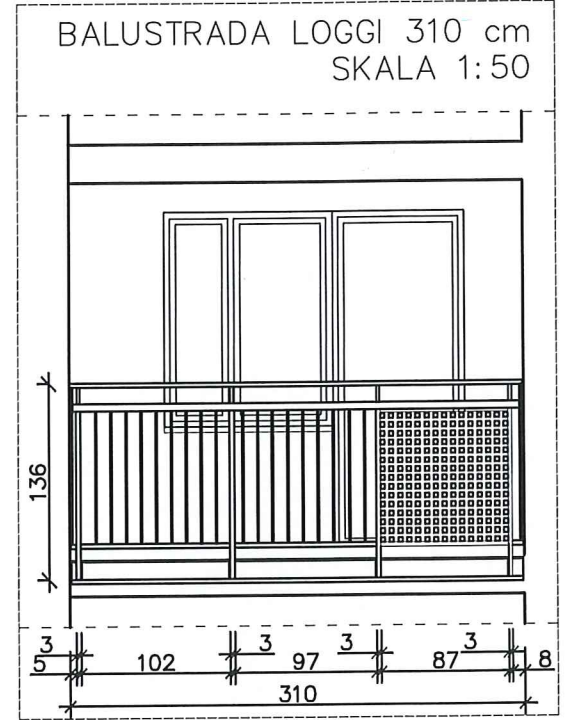


ELEWACJA SZCZYTOWA  
ZACHODNIA



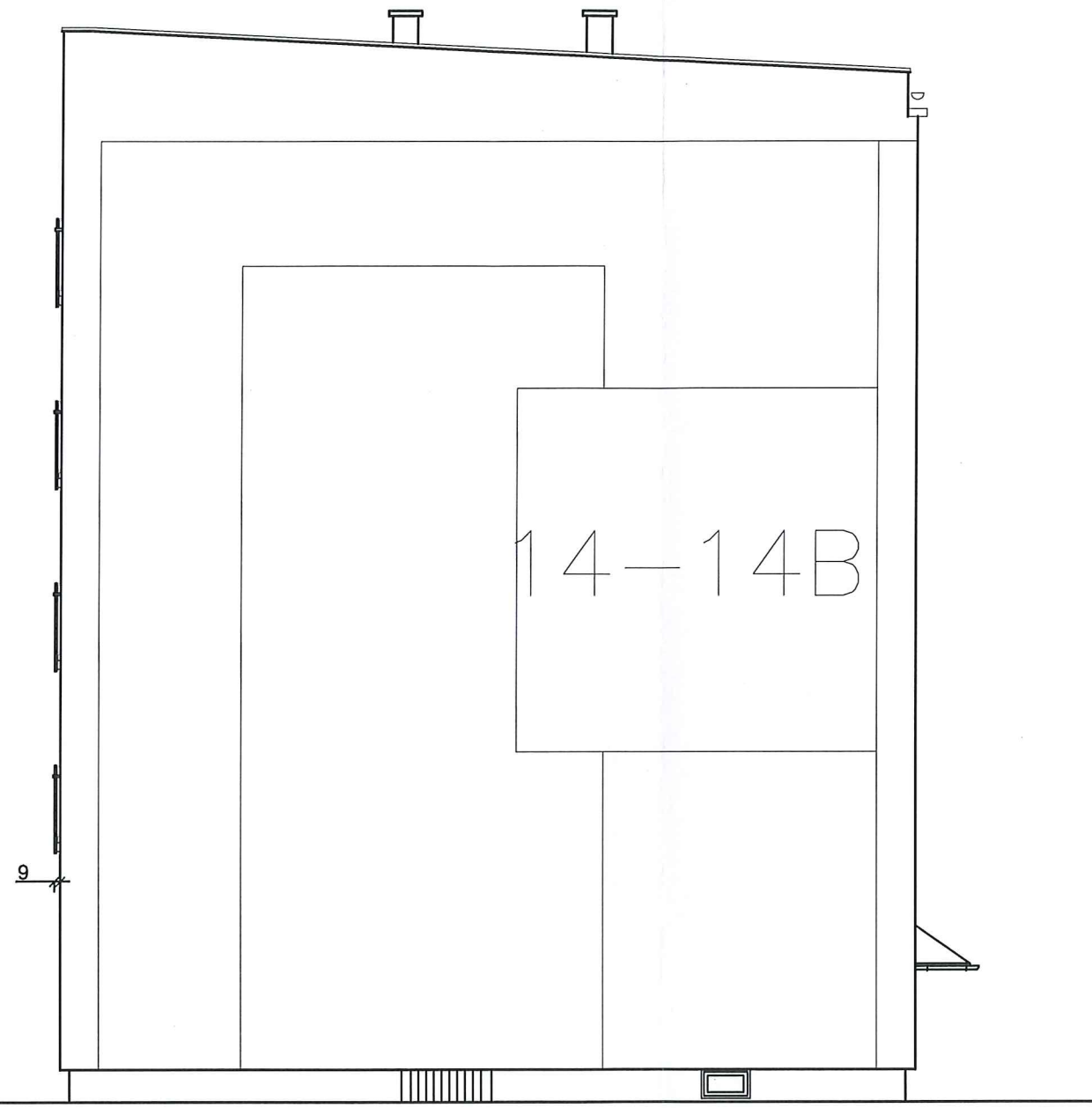
Nazwa i adres obiektu budowlanego <b>Budynki mieszkalne wielorodzinne</b> Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole		
Temat: <b>Poszerzenie loggii</b>		
Nazwa rysunku: <b>Projekt - elewacje szczytowe- Fabryczna 8-12</b>		
Projektowała: dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz nr upr. bud. 04/OPOKK/2016		
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Rajczyk nr upr. bud. 05/OPOKK/2007		
Data 02.2022.	Skala <b>1:100</b>	Nr <b>A4</b>

ELEWACJA BALKONOWA  
POŁUDNIOWA

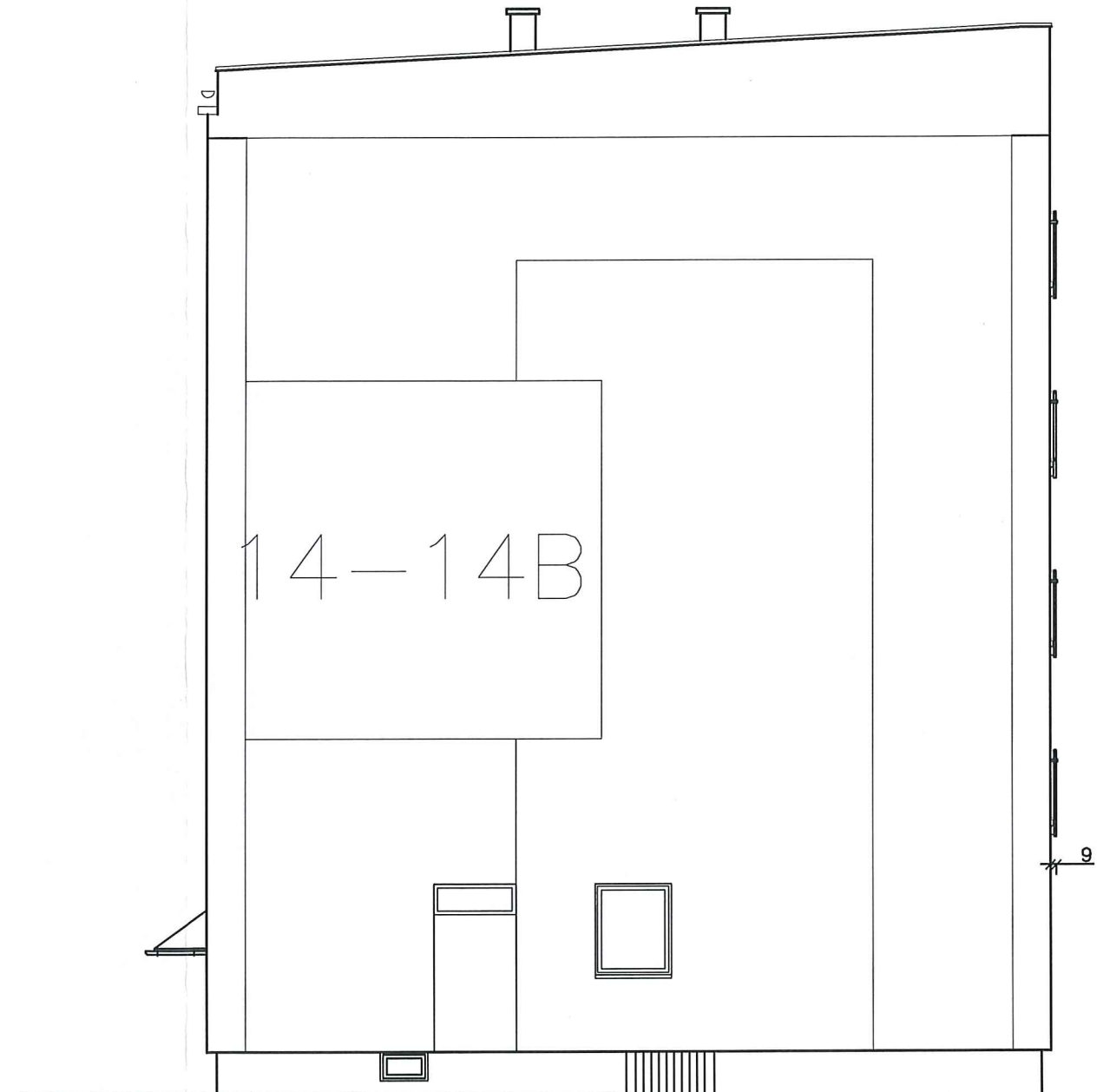


Nazwa i adres obiektu budowlanego <b>Budynki mieszkalne wielorodzinne Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole</b>		
Temat: <b>Poszerzenie loggii</b>		
Nazwa rysunku: <b>Projekt - elewacja balkonowa - Fabryczna 14-14B</b>		
Projektowała: dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz nr upr. bud. 04/OPOKK/2016		
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Rajczyk nr upr. bud. 05/OPOKK/2007		
Data 02.2022.	Skala <b>1:100</b>	Nr <b>A5</b>

ELEWACJA SZCZYTOWA  
WSCHODNIA

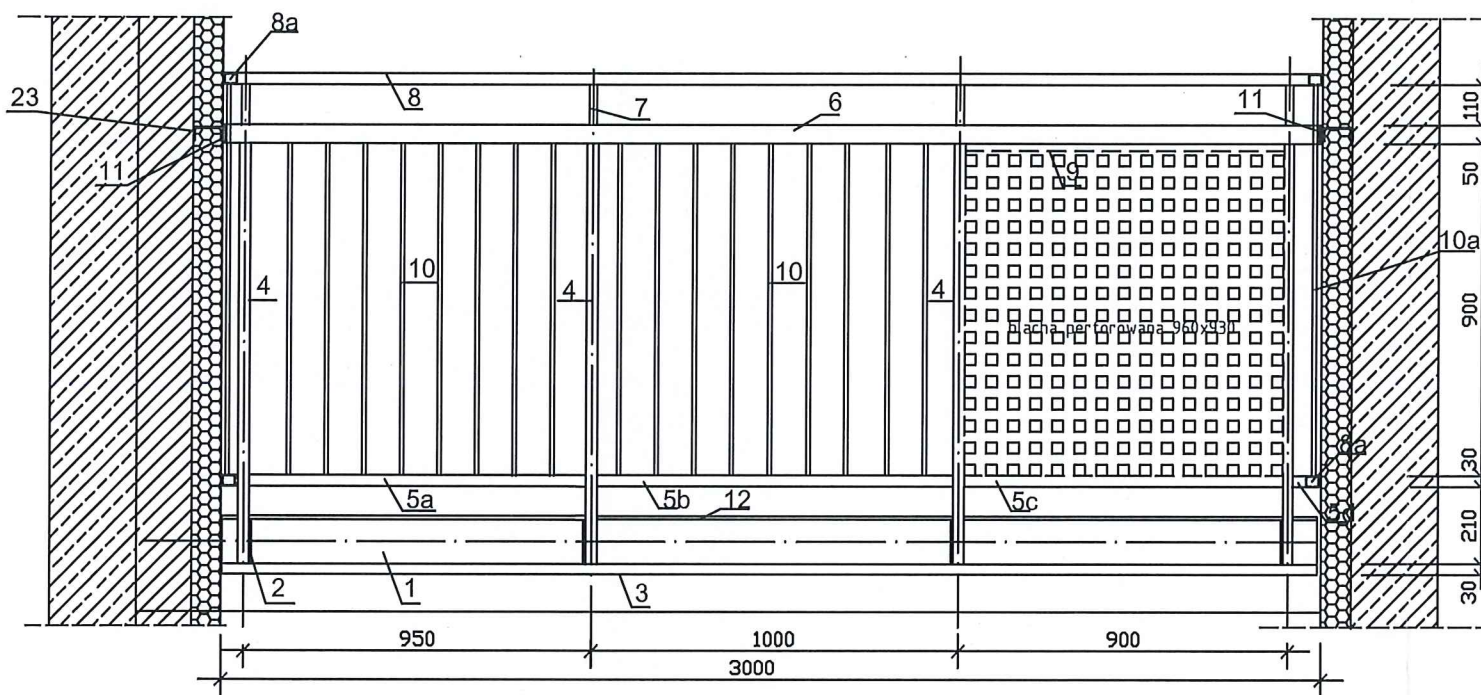
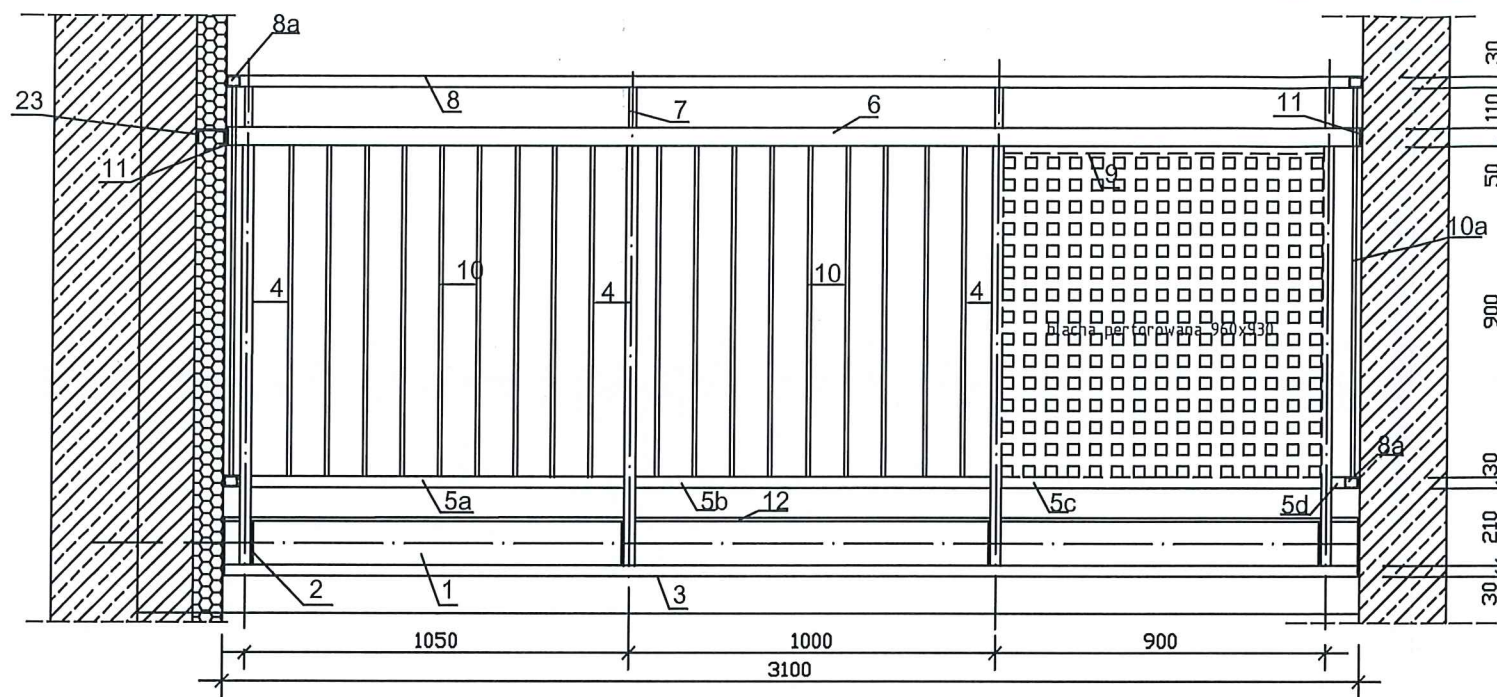


ELEWACJA SZCZYTOWA  
ZACHODNIA



Nazwa i adres obiektu budowlanego <b>Budynki mieszkalne wielorodzinne</b> Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole		
Temat: <b>Poszerzenie loggii</b>		
Nazwa rysunku: <b>Projekt - elewacje szczytowe - Fabryczna 14-14B</b>		
Projektowała: dr inż. arch. Anna Miśniakiewicz nr upr. bud. 04/OPOKK/2016		
Sprawdził: mgr inż. arch. Marek Rajczyk nr upr. bud. 05/OPOKK/2007		
Data 02.2022.	Skala <b>1:100</b>	Nr <b>A6</b>

M



**UWAGI:**

- przed wykonaniem konstrukcji balustrad sprawdzić wymiary każdej loggii na budynku
- prześwit pomiędzy elementami balustrad musi być równy lub mniejszy niż 12 cm
- prześwit pomiędzy elementami balustrad, a ścianami i stropami musi być równy lub mniejszy niż 12 cm
- konstrukcja balustrad ocynkowana zanurzeniowo w całości.

Loggia 310 Fabryczna 2-6 - wykonać 16 szt.  
 Loggia 310 Fabryczna 8-12 - wykonać 20 szt.  
 Loggia 310 Fabryczna 14-14B - wykonać 20 szt.  
 Loggia 300 Fabryczna 2-6 - wykonać 8 szt.  
 Loggia 300 Fabryczna 8-12 - wykonać 10 szt.  
 Loggia 300 Fabryczna 14-14B - wykonać 10 szt.

**B1:**

- płytki ceramiczne
- klej do płytek
- izolacja powłokowa np. Superlex
- warstwa wyrównawcza spadkowa gr. 5 cm
- papa zgrzewana
- obróbka blacharska z blachy ocynkowanej zanurzeniowo

**UWAGI do robót wykończeniowych:**

- stosować płytki ceramiczne nienasiąkliwe tzn: prasowane klasy BIA, B1b lub ciągnięte klasy A1 wg. normy PN-EN 14411:2009.
- kleje do płytek elastyczne klasy C2 S2 lub C2 S1
- minimalna szerokość fug 5mm. (dla płytek 30x30 6mm)
- zaprawy spoinujące klasy CG 2 W Ar lub CG 2 W
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej zanurzeniowo

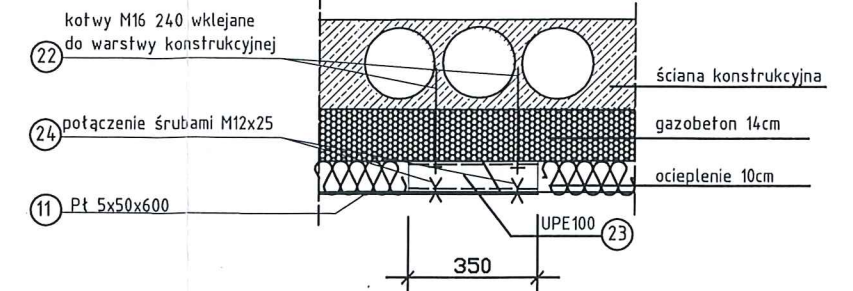
**Loggia 310**

- 1 - bl 8x140x140 - 4 szt.
- 2 - bl 8x200x140 - 4 szt.
- 3 - RK 30x30x3 L=3100 - 1 szt.
- 4 - RK 30x30x3 L=1140 - 4 szt.
- 5a - RK 30x30x3 L=1020 - 1 szt.
- 5b - RK 30x30x3 L=970 - 1 szt.
- 5c - RK 30x30x3 L=870 - 1 szt.
- 5d - RK 30x30x3 L=60 - 2 szt.
- 6 - RP 70x50x4 L=3100 - 1 szt.
- 7 - RK 20x20x3 L=110 - 4 szt.
- 8 - RK 30x30x3 L=3100 - 1 szt.
- 8a - RK 30x30x3 L= 180 - 4 szt.
- 9 - L30x30x3 L=870 - 1 szt.
- 10 - pręt 10x10 L=900 - 18 szt.
- 10a - pręt 10x10 L=1040 - 4 szt.
- 11 - pl. 50x5 L=600 - 2 szt.
- 12 - bl. 5x305 L=3100 - 1 szt.
- 13 - kotwa segm. M10x150 - 2 szt.
- 14 - kotwa chem. M12x120 - 8 szt.
- 15 - kotwa segm. M12x75 - 7 szt.
- 16 - śruba z nakrętką M12x55 - 8 szt.
- 21 - śruba z nakrętką M12x40 - 15 szt.
- 22 - kotwa chemiczna M16x240 - 2 szt.
- 23 - UPE100 L=350 - 1 szt
- 24 - śruba M12x25 - 2 szt.
- 25 - L 50x50x3 L= 3100 - 1 szt

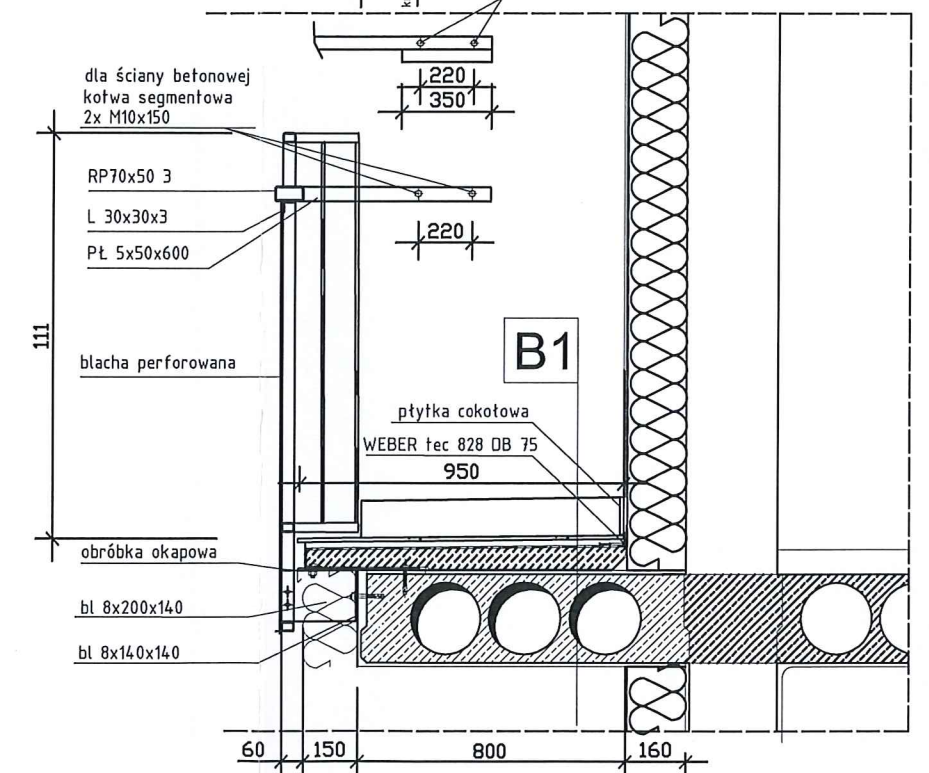
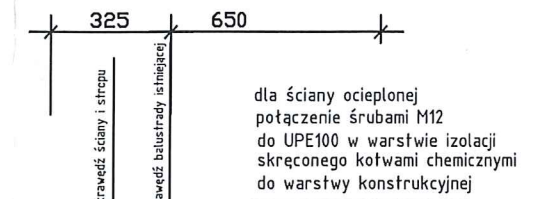
**Loggia 300**

- 1 - bl 8x140x140 - 4 szt.
- 2 - bl 8x200x140 - 4 szt.
- 3 - RK 30x30x3 L=3000 - 1 szt.
- 4 - RK 30x30x3 L=1140 - 4 szt.
- 5a - RK 30x30x3 L=920 - 1 szt.
- 5b - RK 30x30x3 L=970 - 1 szt.
- 5c - RK 30x30x3 L=870 - 1 szt.
- 5d - RK 30x30x3 L=60 - 2 szt.
- 6 - RP 70x50x4 L=3000 - 1 szt.
- 7 - RK 20x20x3 L=110 - 4 szt
- 8 - RK 30x30x3 L=3000 - 1 szt.
- 8a - RK 30x30x3 L= 180 - 4 szt.
- 9 - L30x30x3 L=870 - 1 szt.
- 10 - pręt 10x10 L=900 - 17 szt.
- 10a - pręt 10x10 L=1040 - 4 szt.
- 11 - pl. 50x5 L=600 - 2 szt.
- 12 - bl. 5x305 L=3000 - 1 szt.
- 14 - kotwa chem. M12x120 - 8 szt.
- 15 - kotwa segm. M12x75 - 7 szt.
- 16 - śruba z nakrętką M12x55 - 8 szt.
- 21 - śruba z nakrętką M12x40 - 15 szt.
- 22 - kotwa chemiczna M16x240 - 4 szt.
- 23 - UPE100 L=350 - 2 szt
- 24 - śruba M12x25 - 4 szt.
- 25 - L 50x50x3 L= 3000 - 1 szt

**WIDOK Z GÓRY POŁĄCZENIA BALUSTRADY ZE ŚCIANĄ OCIEPLONĄ**



**przekrój poprzeczny**



Nazwa i adres obiektu budowlanego Budynek mieszkalne wielorodzinne Opole, ul. Fabryczna 2-6, 8-12, 14-14B działka nr 144/3, k.m. 54, obręb Opole		
Temat: Poszerzenie loggii		
Nazwa rysunku: <b>Balustrada loggii</b>		
Opracował: mgr inż. Marek Miśniakiewicz		
Projektowała: dr inż. Elżbieta Miśniakiewicz upr. nr 15/89/Op		
Sprawdził: mgr inż. Mirosław Łotarewicz upr. nr OPL/0072/PWOK/04		
Data 02.2022.	Skala <b>1:20</b>	Nr <b>K1</b>

