

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów instalacji gazowej w zasobach Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

## 1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu – 45-061 Opole, ul. Katowicka 23

## 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowych rocznych przeglądów instalacji gazowej (zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane Art.62 ust.1 pkt.1 lit. c ) w lokalach mieszkalnych oraz użytkowych w zasobach Administracji Osiedli „CENTRUM”, „CHABRY”, „DAMBONIA”, „ZAODRZE” i „OZIMEK” w porozumieniu z firmą wykonującą przeglądy sprawności przewodów wentylacyjnych i spalinowych, zgodnie z poniższą tabelą.

Zadanie	Administracja Osiedla	Liczba mieszkań wyposażonych tylko w jedno urządzenie gazowe (kuchenka)	Liczba mieszkań wyposażonych w dwa urządzenia gazowe (kuchenka + piecyk)	Liczba mieszkań ogółem	Liczba Domków jednorodzinnych	Liczba lokali użytkowych
Zadanie nr 1	CENTRUM	1893	774	2667		58
Zadanie nr 2	CHABRY	2282	311	2593	5	1
Zadanie nr 3	DAMBONIA	1727	421	2148		5
Zadanie nr 4	ZAODRZE	1787	177	1964		3
Zadanie nr 5	OZIMEK	637	328	966		
RAZEM		8326	2011	10338	5	67

### Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

W/w zamówienie nie obejmuje przeglądów przewodów wentylacyjnych i spalinowych, które są wykonywane w ramach odrębnej umowy.

**W ramach przeglądu instalacji gazowej (od zaworu głównego w budynku poprzez instalację rozprowadzającą poziomą i pionową do urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach) należy wykonać;**

1. Przegląd instalacji gazowej na poziomie piwnic od zaworu głównego,
2. Przegląd zaworów i kurków gazowych (niesprawne wymienić),
3. Sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany i stropy budynków,
4. Sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy specjalistycznego sprzętu (eksplozymetru) w piwnicach, na górnych piętrach budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze, w nowo wykonanych zabudowanych pionach ciepłej i zimnej wody oraz we wnękach gazomierzowych (należy sprawdzić szczelność połączeń i stan gazomierza),

5. Kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
6. Sprawdzenie stanu urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i procesu spalania gazu,
7. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w lokalach.
8. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniach ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze itp.),
9. Sprawdzenia stanu technicznego zamontowanych elastycznych połączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi aktualnymi przepisami i atestami,
10. Pomalowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty,
11. Usunięcie wszystkich nieszczelności i usterek od zaworu głównego do punktów poboru z tym, że prace wykonane na połączeniach gwintowanych polegające na dokręceniu lub rozkręceniu, uszczelnieniu szczeliwem i ponownym skręceniu bez wymiany ruraru, kształtek lub zaworów zostaną wykonane w ramach należnego wynagrodzenia za przegląd instalacji gazowej w lokalu (stawki jednostkowe w odniesieniu do jednego lokalu),
12. Prace polegające na wymianie odcinków instalacji gazowej wraz z osprzętem i zaworami lub wymianie osprzętu i zaworów zostaną rozliczone według przedstawionej w ofercie przetargowej stawki roboczogodziny (Rg). Każdorazowo przed przystąpieniem do prac, o których mowa powyżej, należy wykonać kolejny przegląd instalacji gazowej z udziałem wyznaczonego pracownika Administracji Osiedla, (za co Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie) i sporządzić protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Administracji Osiedla.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane;

- ⇒ data i miejsce przeprowadzenia przeglądu,
- ⇒ skład zespołu prowadzącego przegląd,
- ⇒ zakres przeglądu,
- ⇒ ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- ⇒ ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- ⇒ wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
- ⇒ podpisy osoby wykonującej przegląd i użytkownika lokalu, a w przypadku przeglądu w pomieszczeniach ogólnego użytku podpis przedstawiciela Administracji Osiedla.

Podpisaną przez kontrolującego i użytkownika lokalu kopię dokumentu, zawierającego ustalenia dokonane w dniu przeprowadzonego w lokalu przeglądu instalacji gazowej, należy przekazać jego użytkownikowi.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja obejmuje okres dwóch lat: **2023 r., 2024 r.**, według uzgodnionego przez strony harmonogramu, stanowiącego załącznik do Umowy.

Odbiorowi podlegają przeglądy gazowe wykonane w poszczególnych latach obowiązywania umowy, zgodnie z ogólnymi zasadami odbioru robót. Roczne przeglądy instalacji gazowych należy wykonać najpóźniej do dnia 30 listopada każdego roku.

### 4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- ⇒ Posiadają wymagane uprawnienia, kwalifikacyjne i staż pracy ( min. 3 lata),
- ⇒ złożą wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ,
- ⇒ opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7,
- ⇒ wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5,

### 5. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie 2000,00 zł na konto Spółdzielni (PKO BP S.A. Oddział Opole Nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541), lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, lub nie przedstawi polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych prac, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.



## 6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, w czytelny sposób.

**Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.**

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

**Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie (w PLN zł, bez podatku VAT).**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach. Koperta winna być zaadresowana na adres OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oznakowana:

**Oferta przetargowa – roczne przeglądy instalacji gazowej - „CENTRUM”, „CHABRY” , „DAMBONIA” „ZAODRZE” , „OZIMEK”.**

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

**Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.**

**Oferta powinna zawierać:**

- ⇒ **cenę jednostkową wykonania rocznych przeglądów instalacji gazowej** (obejmującą usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu instalacji gazowych) w przeliczeniu na jedno mieszkanie wyposażone wyłącznie w **kuchenkę gazową**,
- ⇒ **cenę jednostkową wykonania rocznych przeglądów instalacji gazowej** (obejmującą usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu instalacji gazowych) w przeliczeniu na jedno mieszkanie wyposażone w **kuchenkę gazową i przepływowy ogrzewacz wody**,
- ⇒ **cenę jednostkową wykonania dodatkowego rocznego przeglądu instalacji gazowej** (obejmującą usunięcie drobnych usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu instalacji gazowych) w trzecim terminie w odniesieniu do jednego lokalu mieszkalnego (jedna stawka dla lokalu wyposażonego w kuchenkę gazową lub w kuchenkę gazową i przepływowy ogrzewacz wody),
- ⇒ **stawkę jednej roboczogodziny brutto Rg<sub>(brutto)</sub> - dla ewentualnych robót dodatkowych**,
- ⇒ informację dotyczącą możliwości wykonania prac w odniesieniu do poszczególnych Osiedli (np. w przypadku, gdy Oferent planuje wykonać przeglądy tylko na Osiedlu „Centrum”, należy przedstawić taką informację),
- ⇒ aktualny dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie, (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- ⇒ polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac,
- ⇒ kserokopię uprawnień do prowadzenia prac instalacyjnych (gazowych),
- ⇒ referencje przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert,
- ⇒ oświadczenie Oferenta o udzieleniu na okres 1 roku gwarancji na wykonane prace (dot. przeglądów instalacji gazowej),
- ⇒ okres udzielanej gwarancji (dotyczącej wykonania robót dodatkowych rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o stawkę roboczogodziny),
- ⇒ oświadczenie Oferenta o rodzaju proponowanego zabezpieczeniu gwarancji wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego (dopuszcza się dwie formy: polisa ubezpieczeniowa lub depozyt gotówkowy),
- ⇒ wypełnione i podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ,
- ⇒ dowód wpłaty wadium lub gwarancję zapłaty wadium.

## 7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni: Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie **do dnia 24.05.2023 r. do godziny 14<sup>00</sup>** . Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## 8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE ( DLA KAŻDEGO ZADANIA OSOBNO)

### Ocena Ofert:

- 1) Sumaryczna wartość ceny ofertowej równa : ( cena jednostkowa wykonania rocznych przeglądów dla lokalu z kuchenką gazową x ilość lokali określona w tabeli pkt. 2 SIWZ) + (cena jednostkowa wykonania rocznych przeglądów dla lokalu z kuchnią oraz przepływowym ogrzewaczem wody x ilość lokali określona w tabeli pkt. 2 SIWZ) = ..... - **92 %**
- 2) cena jednostkowa na mieszkanie (przeгляд w trzecim terminie)..... - **2 %**
- 3) stawka roboczogodziny brutto (na roboty dodatkowe - usunięcie usterek i nieszczelności) ..... - **2 %**
- 4) okres udzielanej gwarancji - dotyczy wykonania robót dodatkowych rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego (stawki roboczogodziny) ..... - **1 %**
  - ⇒ za każde 12 m-cy 0,5% , ale nie więcej niż 1% (zabezpieczonej ubezpieczeniem gwarancji lub depozytem gwarancyjnym w wysokości 5% wartości wynagrodzenia).
- 5) Wiarygodność oferenta;
  - ⇒ referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w ciągu ostatnich 3 lat : 2020r., 2021r. i 2022r. (maksymalnie 2% po 0,5% za każde 50 tys. zł przerobu) ..... - **2%**  
W przypadku, gdy referencje na wszystkie prace wystawia jedna firma, liczba otrzymanych punktów jest dzielona przez 2.  
**Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.**
  - ⇒ za posiadanie sprzętu niezbędnego do wykonania pracy (potwierdzone kopią dokumentu zakupu lub ewidencji środka trwałego) ..... - **1 %**

## 9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **25.05.2023r. o godzinie 12<sup>00</sup>**, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Katowickiej 23 w Opolu (sala nr 4).
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów Oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem Oferentów.
- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuca oferty;
  - a) z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
  - b) z powodu braku wymaganych podpisów,
  - c) z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia,
  - d) Oferentów, którzy nie wywiązywali się z zawartych ze Spółdzielnią umów.
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole, ul. Katowicka 23.

## 10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.

## 11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- ⇒ Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM „Przyszłość” (Opole, ul. Katowicka 23 pokój nr 10, tel. 77 45 38 601, 2, 3 wew. 40, e-mail: emucha@osm.opole.pl),
- ⇒ Administracji Osiedla „Centrum” (Opole, ul. Kośnego 31A, tel. 77 453 66 16, e-mail: centrum@osm.opole.pl),
- ⇒ Administracji Osiedla „Chabry” (Opole, ul. Chabrów 50A, tel. 77 474 29 21, e-mail: dambonia@osm.opole.pl)
- ⇒ Administracji Osiedla „Dambonia” (Opole, ul. Dambonia 16, tel. 77 455 89 71, e-mail: chabry@osm.opole.pl),

- ⇒ Administracji Osiedla „Zaodrze” (Opole, ul. Prószkowska 39A tel. 77 474 64 58, e-mail: zaodrze@osm.opole.pl),  
⇒ Administracji Osiedla „Ozimek” (Ozimek, ul. Ks. Kałuży 17 tel. 77 402 65 03, e-mail: ozimek@osm.opole.pl),

## 12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO:

- ⇒ unieważnienia przetargu bez podania przyczyn,  
⇒ nie wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych oferentów,  
⇒ dokonania wyboru różnych wykonawców na poszczególne administracje osiedli lub jednego wykonawcy na całość zamówienia,  
⇒ ograniczenia zakresu robót,  
jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony oferentów.

Opole, dnia **15**.....05.2023 r.

- Załącznik nr 1 – Wykaz lokali Osiedla „Centrum”  
Załącznik nr 2 – Wykaz lokali Osiedle „Chabry”  
Załącznik nr 3 – Wykaz lokali Osiedle „Dambonia”  
Załącznik nr 4 – Wykaz lokali Osiedle „Zaodrze”  
Załącznik nr 5 – Wykaz lokali Osiedle „Ozimek”  
Załącznik nr 6 – Wzór umowy  
Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy  
Załącznik nr 8 – Formularz ofertowy

**Zatwierdził:**

Zastępca Prezesa  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
  
mgr inż. Małgorzata Hejduk

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Janusz Turek

	ilość mieszkań	ilość mieszkań wyposażonych w gaz	ilość mieszkań bez gazu	lokale wyposażone w kuchenkę i POW	lokale wyposażone w kuchenkę	lokale użytkowe
N101 NYSY ŁUŻYCKIEJ 56	9	8	1	8	0	0
N101 NYSY ŁUŻYCKIEJ 58	6	6	0	6	0	2
N101 NYSY ŁUŻYCKIEJ 60	9	9	0	9	0	0
N101 NYSY ŁUŻYCKIEJ 62	6	6	0	6	0	2
N101 NYSY ŁUŻYCKIEJ 64	9	9	0	9	0	0
N102 OLESKA 37	11	11	0	11	0	1
N103 GEN. WŁADYSŁAWA ANDERSA 1A-B	30	28	2	0	28	0
N104 RYBACKA 2-8	135	111	24	51	84	0
N105 WARYŃSKIEGO 23-31	177	155	22	0	155	1
N105 WARYŃSKIEGO 33-35	34	33	1	0	33	0
N105 WARYŃSKIEGO 37-41	34	34	0	0	34	1
N105 SIENKIEW 24-28,	25	25	0	0	25	1
N105 LUBOSZ 2	33	33	0	0	33	0
N107 JANA MATEJKI 5	22	20	2	0	20	0
N108 KATOWICKA 81-85,	24	20	4	24	-4	4
N108 KOŚNEGO 33-47	67	53	14	53	0	8
KOŚNEGO 31A-B	19	16	3	16	0	1
N109 AUGUSTYNA KOŚNEGO 66-68	42	37	5	0	37	0
N110 OZIMSKA 53	90	83	7	0	83	8
N111 1 MAJA 87-93	65	60	5	60	0	2
N112/1 PLAC TEATRALNY 1-2	121	94	27	0	94	0
N112/4 PLAC TEATRALNY 4-5	120	100	20	0	100	1
N112/6 PLAC TEATRALNY 6-7	121	108	13	0	108	0
N113/8 PLAC TEATRALNY 8-9	120	101	19	0	101	1
N113/10 PLAC TEATRALNY 10-11	121	107	14	0	107	0
N114 AUGUSTYNA KOŚNEGO 14	8	5	3	0	5	2
N115 AUGUSTYNA KOŚNEGO 18-18A	15	12	3	0	12	4
N116 AUGUSTYNA KOŚNEGO 34-34A	16	13	3	0	13	1
N117 STANISŁAWA DUBOIS 39-47	68	48	20	8	58	2
N118 TADEUSZA KOŚCIUSZKI 3-11	160	142	18	27	115	7
N119 PASIECZNA 4A	20	17	3	17	0	0
N120 PASIECZNA 6B	16	12	4	12	0	1
N121 KONSULARNA 3	20	18	2	18	0	0
N122 JANA KROPIDŁY 3-3A	17	16	1	16	0	0
N123 11 LISTOPADA 12	13	12	1	12	0	0
N124 11 LISTOPADA 7	20	18	2	18	0	0
N125 1 MAJA 10-12,	140	121	19	21	100	1
STANISŁAWA DUBOIS 20	11	10	1	10	0	4
N126 1 MAJA 28A-E	62	57	5	57	0	1
N127 GABRIELI ZAPOLSKIEJ 28-36	80	80	0	80	0	0
N128 FABRYCZNA 2-6	42	39	3	10	29	0
N128 FABRYCZNA 8-12	45	38	7	12	26	0
N128 FABRYCZNA 14-14a-b	44	41	3	5	36	0
N128 RODZIEWICZ 3-11	74	65	9	7	58	0
N129 ARMII KRAJOWEJ 29-30	30	27	3	10	17	0
N129 AŚNYKA 7-9	30	27	3	0	27	0
N129 FABRYCZNA 22-36	120	117	3	117	0	0
N129 NORWIDA 8-10	30	26	4	1	25	0
N131 WAPIENNA 2-6	35	33	2	33	0	1
N133 OZIMSKA 62-68	145	131	14	0	131	0
N133 JAKUBA KANI 3A-C	66	62	4	0	62	0
N135 TELESFORA 4-22 + 24	149	133	16	17	116	0
N136 Telesfora 2 uł	2	1	1	0	0	1
N137 1 MAJA 52-56	45	38	7	13	25	0
N139 KRAKOWSKA 37, KOŚCIUSZKI 1						
N140 KATOWICKA 23						
N141 RODZIEWICZÓWNY 13						
	2973	2626	347	774	1893	58

Piony są na klatkę schodową  
Piony są w mieszkaniach  
Piony są w mieszkaniach i na klatkach schodowych

Kierownik  
Administracji Osiedla "Centrum"  
Pełnomocnik Zarządu  
inż. Grzegorz Mikrut

24.01.2023 r

Administracja Osiedla "Chabry"  
Opolekiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Przyszłość" w Opolu  
45-221 Opole, ul. Chabrów 50a  
tel. (077) 455 84 48, 455 89 71, NIP: 754-034-02-17

**ZAŁĄCZNIK  
DO UMOWY NA WYKONANIE OKRESOWYCH ROCZNYCH PRZEGLĄDÓW  
INSTALACJI GAZOWEJ W ZASOBACH A.O. "CHABRY"**

**I BUDYNKI Z LOKALAMI WYPOSAŻONYMI W KUCHENKI GAZOWE**

NR NIERUCHOMOŚCI	ADRES	NR LOKALU	Ilość lokali mieszk.	Planowany termin wykonania
	<b>Lokale mieszkalne</b>			
201	Wilsona niski	26-32	25	maj- październik
	Wilsona niski	34-40	24	
	Wilsona niski	42-48	25	
	Wilsona niski	50-54	21	
	Wilsona niski	58-64	25	
	Wilsona niski	66-76	36	
	Wilsona niski	78-82	18	
			<b>174</b>	
202	Orzechowa niski	10-12	12	
	Orzechowa niski	14-18	12	
	Orzechowa niski	20-24	18	
	Orzechowa niski	26	18	
	Wilsona niski	9-11		
			<b>60</b>	
203	Chabrów wysoki	10-22	248	
	Chabrów wysoki	24-36	250	
	Chabrów wysoki	38-50	247	
			<b>745</b>	
204	Chabrów niski	62-72	60	
			<b>60</b>	
205	Chabrów wysoki	94-96	110	
	Chabrów wysoki	98-100	110	
			<b>220</b>	
206	Chabrów niskie	101-107	60	
	Chabrów niskie	109-115	60	
	Chabrów niskie	119-125	64	
	Chabrów niski	127-133	65	
	Chabrów niski	135-141	65	
			<b>313</b>	
207	Chabrów niskie	145-151	59	
	Chabrów niskie	153-159	60	
	Chabrów niskie	161-167	60	
	Chabrów niskie	169-175	58	
	Chabrów niskie	177-183	57	
	Chabrów niskie	185	25	
	Chabrów niskie	187	25	
	Chabrów niskie	189	25	
	Chabrów niskie	191-197	57	
			<b>426</b>	
212	Chabrów niskie	33-39	43	
	Chabrów niskie	41-47	33	
	Chabrów niskie	49-45	45	
	Chabrów niskie	57-63	47	
			<b>168</b>	
214	Tatrzańska niskie	46-54	29	
			<b>29</b>	

217	Luboszycka niskie	10-10d	25
	Luboszycka niskie	12-12c	34
			59
	Karpacka niskie	6-14	28
			28
	Razem lokale mieszkalne		2282
229	<b>Domki jednorodzinne</b>		
	Akacyjowa 45		1
	Akacyjowa 55		1
	Akacyjowa 63		1
	Akacyjowa 77		1
	Leszczykowa 11		1
			5
	<b>Lokale usługowe</b>		
	Wilsona 56		1

Razem lokale mieszkalne, usługowe, domki

2288

**II BUDYNKI Z LOKALAMI WYPOSAŻONYMI W KUCHENKI GAZOWE I PRZEPŁYWOWE OGRZEWACZE WODY**

NR NIERUCHOMOŚCI	ADRES	NR LOKALU	Ilość lokali mieszk.	Planowany termin wykonania
	Lokale mieszkalne			maj-październik
212	Chabrów niskie	33-39	17	
	Chabrów niskie	41-47	23	
	Chabrów niskie	49-45	9	
	Chabrów niskie	57-63	13	
			62	
214	Tatrzańska niskie	26-34	40	
	Tatrzańska niskie	36-44	40	
	Tatrzańska niskie	46-54	11	
	Tatrzańska niskie	56-64	40	
			131	
217	Luboszycka niskie	10-10d	15	
	Luboszycka niskie	12-12c	10	
			25	
218	Karpacka niskie	6-14	12	
	Karpacka niskie	16-24	40	
	Karpacka niskie	26-34	40	
			92	
	Razem lokale mieszkalne		310	
	<b>Lokale usługowe</b>			
	Chabrów 47/1		1	

Razem lokale mieszkalne i usługowe

311

sporządziła ; Ewa Sroka , 13-03-2023 r.

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla "Chabry"  
Pełnomocnik Zarządu

  
mgr Katarzyna Chochulska





**A. Budynki z lokalami wyposażonymi w kuchenki gazowe.**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Planowy termin wykonania 2023 r.	Uwagi
<b>I</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>			
1	Niemodlińska 42	60	czerwiec/październik	
2	Niemodlińska 46	60	czerwiec/październik	
3	Niemodlińska 48	60	czerwiec/październik	
4	Niemodlińska 66	20	czerwiec/październik	
5	Niemodlińska 68	20	czerwiec/październik	
6	Niemodlińska 70	20	czerwiec/październik	
7	Niemodlińska 72	12	czerwiec/październik	
8	Niemodlińska 74	9	czerwiec/październik	
9	Niemodlińska 76	14	czerwiec/październik	
10	Dambonia 27	16	czerwiec/październik	Stan na 27.02
11	Dambonia 29	18	czerwiec/październik	Stan na 27.02
12	Dambonia 31-45	96	czerwiec/październik	Stan na 27.02
13	Dambonia 47-57	65	czerwiec/październik	Stan na 27.02
14	Dambonia 59-73	89	czerwiec/październik	Stan na 27.02
15	Dambonia 75-85	50	czerwiec/październik	Stan na 27.02
16	Dambonia 87-101	80	czerwiec/październik	Stan na 27.02
17	Dambonia 103-113	57	czerwiec/październik	Stan na 27.02
18	Dambonia 115-129	96	czerwiec/październik	Stan na 27.02
19	Dambonia 131-141	71	czerwiec/październik	Stan na 27.02
20	Dambonia 155-157	91	czerwiec/październik	Stan na 27.02
21	Dambonia 159-161	90	czerwiec/październik	Stan na 27.02
22	Dambonia 163-165	95	czerwiec/październik	Stan na 27.02
23	Wojska Polskiego 1-3	93	czerwiec/październik	Stan na 27.02
24	Wojska Polskiego 2-4	79	czerwiec/październik	Stan na 27.02
25	Wojska Polskiego 5-7	87	czerwiec/październik	Stan na 27.02
26	Wojska Polskiego 9-11	90	czerwiec/październik	Stan na 27.02
27	Niemodlińska 59-61	92	czerwiec/październik	Stan na 27.02
28	Zwycięstwa 2-4	97	czerwiec/październik	Stan na 27.02
	<b>Ogółem grupa A</b>	<b>1727</b>		
<b>II</b>	<b>Lokale użytkowe</b>			
1	Dambonia 169 Z.Fryz. i Pustostan Dambonia 25 Klub, Pustostan	2 2	czerwiec/październik czerwiec/październik	
	<b>Razem lok. użytkowe</b>	<b>4</b>		

**B. Budynki z lokalami wyposażonymi w kuchenki gazowe i przepływowe ogrzewacze wody**

Lp.	Adres	Ilość mieszkań	Planowany termin wykonania 2023 r.	Uwagi
<b>I</b>	<b>Lokale mieszkalne</b>			
1	Dambonia 27	8	czerwiec/październik	Stan na 27.02
2	Dambonia 29	7	czerwiec/październik	Stan na 27.02
3	Dambonia 31-45	24	czerwiec/październik	Stan na 27.02
4	Dambonia 47-57	24	czerwiec/październik	Stan na 27.02
5	Dambonia 59-73	28	czerwiec/październik	Stan na 27.02
6	Dambonia 75-85	39	czerwiec/październik	Stan na 27.02
7	Dambonia 87-101	40	czerwiec/październik	Stan na 27.02
8	Dambonia 103-113	31	czerwiec/październik	Stan na 27.02
9	Dambonia 115-129	23	czerwiec/październik	Stan na 27.02
10	Dambonia 131-141	14	czerwiec/październik	Stan na 27.02
11	Dambonia 155-157	18	czerwiec/październik	Stan na 27.02
12	Dambonia 159-161	19	czerwiec/październik	Stan na 27.02
13	Dambonia 163-165	15	czerwiec/październik	Stan na 27.02
14	Zwycięstwa 2-4	24	czerwiec/październik	Stan na 27.02
15	Woj. Polskiego 1-3	17	czerwiec/październik	Stan na 27.02
16	Woj. Polskiego 2-4	30	czerwiec/październik	Stan na 27.02
17	Woj. Polskiego 5-7	21	czerwiec/październik	Stan na 27.02
18	Woj. Polskiego 9-11	20	czerwiec/październik	Stan na 27.02
19	Niemodlińska 59-61	18	czerwiec/październik	Stan na 27.02
20	Romera 17	1	czerwiec/październik	Stan na 27.02
	<b>Ogółem grupa B</b>	<b>421</b>		
<b>II.</b>	<b>Lokale użytkowe</b>			
1	Dambonia 171 Apteka	1	czerwiec/październik	
	<b>Razem lokale użytkowe</b>	<b>1</b>		

Razem ilość lokali w grupie A = 1731 szt.

Razem ilość lokali w grupie B = 422 szt.

Opole, dn. 27.02.2023 r.

Zastępca Kierownika  
ds. Technicznych

mgr inż. Sebastian Alama

Kierownik Administracji  
Osiedla Nr 3 "Dambonia"

mgr inż. Violetta Steciuk


WYKAZ LOKALI DO PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWEJ ADMINISTRACJI OSIEDLA „ZAODRZE”

Lp.	Nr nieruchomości	Adres, klatka schodowa	Ilość mieszkań Gaz	Planowany termin	Uwagi
<b>LOKALE WYPOSAŻONE W KUCHENKĘ GAZOWĄ I PODGRZEWACZ</b>					
1	502	Koszyka 2	11	VI-IX	
		Koszyka 4	1	VI-IX	
		Koszyka 6	4	VI-IX	
		Koszyka 8	19	VI-IX	
		Koszyka 10	8	VI-IX	
		Koszyka 12	8	VI-IX	
		Koszyka 14	3	VI-IX	
		Koszyka 18	6	VI-IX	
		Koszyka 20	9	VI-IX	
		Koszyka 22	1	VI-IX	
		Koszyka 24	6	VI-IX	
		Koszyka 26	10	VI-IX	
		Koszyka 28	9	VI-IX	
		Koszyka 30	8	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>103</b>		
2	501	Koszyka 42	13	VI-IX	
		Koszyka 44	17	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>30</b>		
3	509	Niedurnego 6A	19	VI-IX	
		Niedurnego 6B	16	VI-IX	
		Wandy 5	9	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>44</b>		
			<b>177</b>		
4	508	Lok.Wł. Charciarek - piekarnia - Spychalskiego	1	VI-IX	lokal użytkowy
		Lok.wł. Spychalskiego 4C/10	1	VI-IX	lokal użytkowy
		<b>Razem</b>	<b>2</b>		
5	517	Lok. Z najmu - sklep Lewiatan - Wrocławska 8	1	VI-IX	lokal użytkowy
		<b>Razem</b>	<b>1</b>		
			<b>3</b>		
<b>LOKALE WYPOSAŻONE W KUCHENKĘ GAZOWĄ</b>					
7	502	Koszyka 2	20	VI-IX	
		Koszyka 4	29	VI-IX	
		Koszyka 6	27	VI-IX	
		Koszyka 8	13	VI-IX	
		Koszyka 10	25	VI-IX	
		Koszyka 12	25	VI-IX	
		Koszyka 14	40	VI-IX	
		Koszyka 18	24	VI-IX	
		Koszyka 20	23	VI-IX	
		Koszyka 22	30	VI-IX	
		Koszyka 24	25	VI-IX	
		Koszyka 26	22	VI-IX	
		Koszyka 28	21	VI-IX	
		Koszyka 30	36	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>360</b>		

8	504	Koszyka 19A	9	VI-IX	
		Koszyka 19B	9	VI-IX	
		Koszyka 19C	7	VI-IX	
		Koszyka 19D	8	VI-IX	
		Koszyka 23A	9	VI-IX	
		Koszyka 23B	9	VI-IX	
		Koszyka 25A	7	VI-IX	
		Koszyka 25B	8	VI-IX	
		Koszyka 25C	6	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>72</b>		
9	506	Prószkowska 1	31	VI-IX	
		Prószkowska 3	33	VI-IX	
		Prószkowska 5	31	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>95</b>		
10	518	Prószkowska 7	28	VI-IX	
		Prószkowska 9	33	VI-IX	
		Prószkowska 11	33	VI-IX	
		Prószkowska 13	30	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>124</b>		
11	519	Prószkowska 15	32	VI-IX	
		Prószkowska 17	29	VI-IX	
		Prószkowska 19	33	VI-IX	
		Prószkowska 20	31	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>125</b>		
12	520	Prószkowska 23	33	VI-IX	
		Prószkowska 25	31	VI-IX	
		Prószkowska 27	31	VI-IX	
		Prószkowska 29	31	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>126</b>		
13	521	Prószkowska 31	32	VI-IX	
		Prószkowska 35	32	VI-IX	
		Prószkowska 37	32	VI-IX	
		Prószkowska 39	32	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>128</b>		
14	523	Niedurnego 3	10	VI-IX	
		Niedurnego 5	10	VI-IX	
		Niedurnego 7	9	VI-IX	
		Niedurnego 9	9	VI-IX	
		Niedurnego 11	11	VI-IX	
		Niedurnego 13	9	VI-IX	
		Niedurnego 15	9	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>67</b>		
15	508	Spychalskiego 4A	9	VI-IX	
		Spychalskiego 4B	8	VI-IX	
		Spychalskiego 4C	9	VI-IX	
		Spychalskiego 4D	12	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>38</b>		
16	522	Spychalskiego 8	10	VI-IX	
		Spychalskiego 10	14	VI-IX	
		Spychalskiego 12	15	VI-IX	
		Spychalskiego 14	10	VI-IX	
		Spychalskiego 16	9	VI-IX	
		Spychalskiego 18	10	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>68</b>		

17	509	Ściegiennego 9	9	VI-IX	
		Ściegiennego 11	9	VI-IX	
		Ściegiennego 13	10	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>28</b>		
18	510	Piłsudskiego 5	39	VI-IX	
		Piłsudskiego 6	39	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>78</b>		
19	511/1	Wroclawska 2A	34	VI-IX	
		Wroclawska 2B	33	VI-IX	
		Wroclawska 2C	44	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>111</b>		
20	511/2	Wroclawska 6A	32	VI-IX	
		Wroclawska 6B	34	VI-IX	
		Wroclawska 6C	42	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>108</b>		
21	512/1	Wroclawska 16A	33	VI-IX	
		Wroclawska 16B	33	VI-IX	
		Wroclawska 16C	33	VI-IX	
		Wroclawska 16D	33	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>132</b>	VI-IX	
22	512/2	Wroclawska 18A	34	VI-IX	
		Wroclawska 18B	30	VI-IX	
		Wroclawska 18C	31	VI-IX	
		Wroclawska 18D	32	VI-IX	
		<b>Razem</b>	<b>127</b>		
		<b>Suma</b>	<b>1787</b>		

LOKALE MIESZKALNE WYPOSAŻONE W KUCHENKĘ GAZOWĄ I PODGRZEWACZ	177
LOKALE UŻYTKOWE WYPOSAŻONE W KUCHENKĘ GAZOWĄ I PODGRZEWACZ	3
LOKALE MIESZKALNE WYPOSAŻONE W KUCHENKĘ GAZOWĄ	1787
<b>RAZEM</b>	<b>1967</b>


  
**SPECJALISTA**  
**ds. Technicznych**  
**Krzysztof Szatkowski**



A.-BUDYNKI Z LOKALAMI WYPOSAŻONYMI W JEDNO URZĄDZENIE GAZOWE

L.p.	Adres	Ilość mieszkań (lokali)	Planowany termin wykonania	Uwagi
I	<b>LOKALE MIESZKALNE</b>			
1.	Korczaka 2	18		
2	Korczaka 4	19		
3	Korczaka 6	20		
4	Sikorskiego 6	29		
5	Sikorskiego 19	19		
6	Sikorskiego 21	18		
7	Sikorskiego 23	19		
8	Sikorskiego 25	23		
9	Sikorskiego 8	67		
10	Sikorskiego 33-35	67		
11	Sikorskiego 37-Leśna 5	71		
12	Leśna 9	71		
13	8 Marca 1	15		
14	8 Marca 3	14		
15	8 Marca 5	15		
16	8 Marca 7	17		
17	Dłuskiego 2	28		
18	Dłuskiego 5-7	27		
19	Dłuskiego 9	7		
20	Dłuskiego 11	6		
21	Dłuskiego 19	5		
22	Dłuskiego 21	4		
23	Dłuskiego 23	6		
24	Plac Wolności 2	12		
25	Plac Wolności 4	17		
26	Plac Wolności 6	23		
<b>RAZEM LOKALE MIESZKALNE</b>		<b>637</b>		
II	<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>			
1		0		
<b>RAZEM LOKALE UŻYTKOWE</b>				
<b>RAZEM (I+II)</b>		<b>637</b>		

WŁAŚCICIEL  
 Administracji Osiedla w Ozimku  
 PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Aldona Koczwor

B. BUDYNKI Z LOKALAMI WYPOSAŻONYMI W DWA URZĄDZENIA GAZOWE

L.p.	Adres	Ilość mieszkań (lokali)	Planowany termin wykonania	Uwagi
I	<b>LOKALE MIESZKALNE</b>			
1.	8 Marca 1	38		
2	8 Marca 3	41		
3	8 Marca 5	38		
4	8 Marca 7	38		
5	Dłuskiego 2	28		
6	Dłuskiego 5-7	38		
7	Dłuskiego 9	10		
8	Dłuskiego 11	9		
9	Dłuskiego 19	10		
10	Dłuskiego 21	10		
11	Dłuskiego 23	10		
12	Plac Wolności 2	25		
13	Plac Wolności 4	15		
14	Plac Wolności 6	19		
<b>RAZEM LOKALE MIESZKALNE</b>		<b>329</b>		
II	<b>LOKALE UŻYTKOWE</b>			
1		0		
<b>RAZEM LOKALE UŻYTKOWE</b>				
<b>RAZEM (I+II)</b>		<b>329</b>		

SPORZĄDZIŁ:

INSPEKTOR  
ds. eksploatacji

*Tomasz Szyszka*

ZATWIERDZIŁ

W. S. R. O. W. N. I. K.  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK WŁAŚCIZELI

*Aldona Koczur*