

# UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy **Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23** wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: **KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208**,  
w imieniu której występują:

.....  
.....

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,  
a

.....

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**.

## § 1

*Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania kompleksowe roczne przeglądy instalacji gazowej w budynkach Administracji Osiedla ..... wyszczególnionych w **Załączniku Nr ....** do niniejszej Umowy.

Całość prac wykonana będzie zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane*. **W ramach przeglądu instalacji gazowej (od zaworu głównego w budynku poprzez instalację rozprowadzającą poziomą i pionową do urządzeń gazowych w poszczególnych lokalach) należy wykonać:**

1. Przegląd instalacji gazowej na poziomie piwnic od zaworu głównego,
2. Przegląd zaworów i kurków gazowych (niesprawne wymienić),
3. Sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany i stropy budynków,
4. Sprawdzenie stężenia gazu przy pomocy specjalistycznego sprzętu (eksplozymetru) w piwnicach, na górnych piętrach budynków wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze oraz we wnękach gazomierzowych (należy sprawdzić szczelność połączeń i stan gazomierza),
5. Kontrolę szczelności połączeń gwintowych i kurków,
6. Sprawdzenie stanu urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i procesu spalania gazu,
7. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w lokalach,
8. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w pomieszczeniach ogólnego użytku (klatki schodowe, korytarze itp.),
9. Sprawdzenia stanu technicznego zamontowanych elastycznych połączeń urządzeń gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi aktualnymi przepisami i atestami,
10. Pomalowanie przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty,
11. Usunięcie wszystkich nieszczelności i usterek od zaworu głównego do punktów poboru z tym, że prace wykonane na połączeniach gwintowanych polegające na dokręceniu lub rozkręceniu, uszczelnieniu szczeliwem i ponownym skręceniu bez wymiany rurarzu, kształtek lub zaworów zostaną wykonane w ramach należnego wynagrodzenia za przegląd instalacji gazowej w lokalu (stawki jednostkowe w odniesieniu do jednego lokalu określone w §3 ust.1 lit. a,
12. Prace polegające na wymianie odcinków instalacji gazowej wraz z osprzętem i zaworami lub wymianie osprzętu i zaworów zostaną rozliczone według przedstawionej w §3 ust.1 lit. c stawki roboczogodziny wraz narzutami i kosztami wbudowanego materiału każdorazowo po wykonaniu prac, o których mowa powyżej, należy wykonać kolejny przegląd instalacji gazowej z udziałem wyznaczonego pracownika Administracji Osiedla (za co Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie zgodnie z §3 ust.1 lit. a i sporządzić protokół konieczności podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy i Administracji Osiedla.
13. Terminy wykonania prac opisanych w ust. 11 i 12 zostaną ustalone z Zamawiającym, a w razie braku takiego ustalenia powinny zostać przeprowadzone w ciągu 3 dni roboczych od ujawnienia konieczności ich przeprowadzenia.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądu instalacji gazowej w roku: .....,
2. W terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży szczegółowy harmonogram planowanych terminów poszczególnych faz realizacji prac objętych przedmiotem umowy (I, II, i III planowany termin wykonania przeglądów gazowych).
3. Harmonogram wskazany w ust. 2 będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac objętych przedmiotową umową.
4. Wykonawca na pisemny wniosek Zamawiającego zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac składając stosowne oświadczenie.
5. W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych faz przedmiotu zamówienia Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu nowy poprawiony harmonogram o którym mowa w ust.2.
6. Przedłożony szczegółowy harmonogram planowanych terminów poszczególnych faz realizacji prac objętych przedmiotem umowy wymaga każdorazowo akceptacji Kierownika właściwej Administracji Osiedla.
7. Roczne przeglądy instalacji gazowej w danym roku należy wykonać najpóźniej do dnia **30 listopada**.

## § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości:
  - a) **za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w pierwszym i drugim terminie zgodnie z zapisem § 5 ust. 1, 2** od jednego lokalu mieszkalnego (użytkowego) wyposażonego:
    - tylko w kuchenkę gazową – ... **zł netto** (słownie: ...),
    - w kuchni gazowe i przepływowe ogrzewacze wody - ... **zł netto** (słownie: ...).
  - b) **za wykonanie przeglądu dodatkowego w trzecim terminie zgodnie z zapisem § 5 ust. 4 - ... netto** (słownie: ...).
  - c) Stawka roboczogodziny  $R_g = \dots$  **zł netto** (słownie: ...) **wraz z narzutami wynoszącymi odpowiednio ...**Powyższe stawki są wielkościami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, przepisami.
2. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru prac. Protokół ten zostanie podpisany po dostarczeniu Administracji Osiedla protokołów poprzeglądowych według wzoru wymaganego przepisami (dla minimum 1/3 zasobów mieszkaniowych objętych Umową obejmujących komplety protokołów dla poszczególnych budynków). W przypadku wykonania prac w sposób wadliwy, protokół odbioru prac po usunięciu wad.
4. W razie zwłoki w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

Strony ustalają następujący zakres obowiązków

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - ⇒ przekazanie Wykonawcy frontu robót,
  - ⇒ zapewnienie Wykonawcy punktu pobory energii elektrycznej i wody, za zużycie których Zamawiający, obciąży Wykonawcę,
  - ⇒ odbiór wykonanych prac,
  - ⇒ zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - ⇒ wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - ⇒ zapewnienie warunków BHP,
  - ⇒ utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót,
  - ⇒ przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
  - ⇒ w przypadku wykonania pracy w sposób wadliwy – usunięcie wszelkich usterek w terminie do trzech dni od daty zgłoszenia.



## § 5

1. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca każdorazowo w porozumieniu z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla umieści na tablicy ogłoszeń informację dla mieszkańców o terminach przeglądów instalacji gazowej, zgodnie z poniższym:
  - a) Użytkownicy lokali o terminach przeglądów instalacji gazowej, informowani są poprzez wywieszane na klatkach schodowych ogłoszenia (z 7 dniowym wyprzedzeniem), w dwukrotnie wyznaczonych terminach (w odstępie co najmniej 10 dni).
  - b) W przypadku nie udostępnienia lokalu, w celu przeprowadzenia przeglądów instalacji gazowej w dwóch wyznaczonych terminach, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia adresów tych lokali, ustalany jest trzeci indywidualny termin. Użytkownicy lokali o trzecim terminie przeglądów instalacji gazowej informowani są przez właściwą Administrację Osiedla pisemnie.
2. Obowiązkiem Wykonawcy przeprowadzającego przeglądy instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych w terminach określonych w oparciu o zapisy §2 i §5 ust.1 jest ustalenie czy użytkownik danego lokalu jest obecny, poprzez bezpośrednie udanie się pod drzwi lokalu (wykluczony jest kontakt tylko przez instalację domofonową jako jedyna forma potwierdzenia nieobecności osób w lokalu).
3. W przypadku nie wykonania przeglądu w lokalach w pierwszym lub drugim, uzgodnionym przez strony terminie, Wykonawca ma obowiązek przekazać właściwej Administracji Osiedla zestawienie lokali nie udostępnionych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z treścią §5 ust. 1.
4. Przedstawiciel Zamawiającego, po wcześniejszym zawiadomieniu (listem poleconym) użytkowników lokali, w których nie przeprowadzono przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy trzeci termin wykonania prac. W tym przypadku Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości określonej w §3 ust.1 lit. b.
5. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu protokołów z wykonanych prac (poszczególnymi nieruchomościami) w terminie 14 dni od daty wykonania przeglądu (pierwszego lub drugiego). Drugi termin powinien zostać ustalony nie później niż 3 tygodnie od daty pierwszego terminu, pod rygorem naliczania kar umownych zgodnie z zapisem §12 ust. 1 lit. b.
6. W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić normalną eksploatację (użytkowanie) budynków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego składania właściwej Administracji Osiedla, w dniu następnym po przeprowadzeniu przeglądu instalacji gazowej, pisemnej informacji zawierającej:
  - a) datę przeprowadzenia przeglądu,
  - b) adres budynku wraz z podaniem wykazu lokali, w których przeprowadzony został przegląd instalacji gazowej,
  - c) wykaz lokali i miejsc zlokalizowanych w częściach wspólnych budynków, w których w trakcie przeprowadzonego przeglądu stwierdzono nieszczelność instalacji gazowej wraz z podaniem rodzaju stwierdzonych w nich nieszczelności oraz daty ich usunięcia.Powyższa informacja winna być przekazana w formie elektronicznej na adresy właściwych Administracji Osiedla przedstawione poniżej:
  - Administracja Osiedla ... - e-mail: ...
  - d) W przypadku, gdy od dnia przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej upłynął wskazany przez Wykonawcę okres usunięcia przez niego usterki zgodnie z § 1 ust. 13 Umowy, Zamawiający niezwłocznie zleci usunięcie stwierdzonych nieszczelności innemu podmiotowi, a kosztami wykonania prac obciąży Wykonawcę.

## § 6

1. Po wykonaniu przeglądu instalacji gazowej (piony, poziomy, urządzenia gazowe) w mieszkaniach oraz lokalach użytkowych i pomieszczeniach ogólnego użytku, Wykonawca sporządzi protokół z przeglądu instalacji gazowej potwierdzony przez użytkownika lokalu.

Sporządzony protokół powinien zawierać:

- a) datę przeprowadzenia przeglądu,
- b) skład zespołu prowadzącego przegląd,
- c) zakres przeglądu,
- d) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
- e) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,

- f) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji, itp.
  - g) podpisy osoby wykonującej przegląd i użytkownika lokalu a w przypadku przeglądu w pomieszczeniach ogólnego użytku podpis przedstawiciela Administracji Osiedla
  - h) oznaczenie i kopia świadectwa dopuszczenia do użytkowania urządzenia przy pomocy którego wykonywany był przegląd instalacji gazowej.
2. Wykonawca przekazuje lokatorowi w dniu przeglądu gazowego uproszczony protokół z wykazanymi nieprawidłowościami.

#### § 7

Prace wykonywane będą przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do wykonywania prac w zakresie: konserwacji, remontów, montażu, kontrolno - pomiarowym, dla urządzeń i instalacji gazowych, których kopie Wykonawca dostarczy *Zamawiającemu*.

#### § 8

Umowa nie obejmuje napraw urządzeń gazowych w mieszkaniach (kuchenki gazowe, przepływowe ogrzewacze wody). W razie stwierdzenia uszkodzenia w/w urządzenia, zostanie odcięty do niego dopływ gazu (do czasu jego naprawy). W razie nie wyrażenia zgody na naprawę urządzenia, zostanie odcięty dopływ gazu do lokalu. Na okoliczność odcięcia dopływu gazu sporządzone zostanie odpowiednie oświadczenie.

#### § 9

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nie zapewniający poprawnej eksploatacji nieruchomości.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust. 1.

#### § 10

1. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach;
  - a) gdy *Zamawiający* zwleka z zapłatą faktury *Wykonawcy* dłużej niż 60 dni, licząc od terminu zapłaty ustalonego w Umowie,
  - b) gdy *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę*, że nie będzie w stanie realizować warunków płatności wynikających z Umowy,
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach;
  - a) gdy *Wykonawca* mimo wezwań *Zamawiającego* nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 14 dni od wyznaczonego terminu,
  - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
  - c) gdy *Wykonawca*, pomimo interwencji *Zamawiającego*, wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) gdy *Wykonawca* wykonuje prace z opóźnieniem przekraczającym 30 dni, w stosunku do ustalonego przez strony harmonogram robót lub nie zakończył prac w danym roku przed dniem 30 listopada.

W przypadkach, o których mowa w lit. a, c i d *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto (określonego na podstawie ilości lokali objętych umową oraz cen jednostkowych zgodnie z §3 ust.1).

#### § 11

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy, powinna także pisemnie uzasadnić swoją decyzję.

#### § 12

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,





- b) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie obowiązku określonego w §5 ust.5, t.j. przekroczenia 3 tygodniowego okresu wykonania przeglądu w drugim terminie (licząc od daty wykonania przeglądu w pierwszym terminie) - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienie/rozwiązanie Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę Zamawiającemu w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
  - d) gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn określonych w §9 i §10, ust. 2 lit. a, c i d, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
  3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje poniesionej szkody.
  4. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za wykonane w sposób wadliwy prace, do momentu usunięcia stwierdzonych usterek.
  5. Wynagrodzenie Umowne netto należy rozumieć jako iloczyn lokali, w których w ramach niniejszej Umowy ma być przeprowadzony przegląd i stawki o której mowa w § 3 ust. 1 lit. a.

### § 13

W uzasadnionych przypadkach, Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany zakresu robót (zmniejszenia lub zwiększenia), bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

### § 14

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za właściwą realizację prac:

1. ze strony Zamawiającego:

.....  
 .....

2. ze strony Wykonawcy:

.....  
 .....

### § 15

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia **30.11.2024 r.** i może być rozwiązana, bez jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zakończenia prac w danym roku, lecz nie później niż przed rozpoczęciem prac w następnym roku kalendarzowym.

### § 16

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nieterminowo, nierzetelnie i niezgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonuje prace objęte Umową.
2. Wykonawca w sposób istotny zawyża wartość wykonanych prac.

### §17

1. Na prace związane z wykonaniem okresowych przeglądów instalacji gazowej Wykonawca udziela gwarancji na okres **1 roku**.
2. Zabezpieczeniem gwarancji, o której mowa w §17 ust. 1, w okresie jej trwania jest **ubezpieczenie gwarancji / depozyt gotówkowy (zgodnie z ofertą przetargową)** w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w oparciu o zapisy § 3 ust.1 lit. a i b.
3. Na prace związane z usunięciem usterek i nieszczelności (rozliczane na podstawie kosztorysu i stawki roboczogodziny) Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... (zgodnie z ofertą przetargową).

4. Zabezpieczeniem gwarancji, o której mowa w §17 ust. 3, w okresie jej trwania jest **ubezpieczenie gwarancji / depozyt gotówkowy** (zgodnie z ofertą przetargową) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w oparciu o zapisy §3 ust. 1 lit. c.
5. Do czasu dostarczenia ubezpieczenia gwarancji (zgodnie z ofertą przetargową), Zamawiający za wykonane prace zatrzymuje (z każdej wystawionej faktury VAT) 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1.  
Z depozytu gotówkowego Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
6. Zwrot depozytu gotówkowego w wysokości nominalnej (bez odsetek), nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu gwarancji ubezpieczeniowej lub po upływie okresu gwarancji, w przypadku nie wystąpienia usterek.

## § 18

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
  - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl .
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
    - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
    - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
    - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
    - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
  - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,



- 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
  - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
  4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
    - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
    - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
    - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 20

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.

#### § 21

Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się:

1. Załącznik Nr ...
2. Inne...

**ZAMAWIAJĄCY:**  
(OSM „Przyszłość”)

**WYKONAWCA:**  
(.....)