

Opole, dnia 12.06.2023r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie okresowych kontroli obiektów budowlanych.

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści SIWZ w postępowaniu na wykonanie w zasobach Zamawiającego okresowych rocznych kontroli budynków mieszkalnych i użytkowych oraz placów zabaw, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (art.62 ust.1 pkt.1 lit.a, b) oraz w szczególności Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.

Pytania Oferentów:

1. Czy byłaby możliwość przesłania edytowalnej wersji załączników od nr 1, do nr 5? Będzie to pomocne w kalkulacji.
2. Czy OSM Przyszłość dopuszcza możliwość zmiany wzoru protokołu, na przykładowy protokół w załączeniu?
3. Proszę o doprecyzowanie nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §6 ust. 1, lit. a) wzoru umowy:
 - a) Czy przedmiotem kary jest przekroczenie terminu o którym mowa w §2 ust. 2?
 - b) Czy przedmiotem kary jest przekroczenie terminu o którym mowa w §2 ust.7?
4. Proszę o podanie przykładu/rodzaju wad, o których mowa w §6 ust. 4.
5. Proszę o informację czy OSM Przyszłość wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany w zapisach §6 ust. 5, w myśl której kara ta byłaby nakładana na wykonawcę w przypadku braku usunięcia wady przez wykonawcę w okresie 14 dni od momentu zgłoszenia wady przez OSM Przyszłość?
6. Proszę o podanie przykładu/rodzaju wad i nieodpowiedniej jakości wykonywanych i przekazywanych prac, o których mowa w §6.

Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Oferentów:

1. Tak. Załączniki w wersji edytowalnej umieszczono na stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wzoru protokołu, który stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za nieterminowe wykonanie każdego z etapów przedmiotu umowy, w tym również za nieterminowe dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 2 wzoru umowy.
4. Przykładem/rodzajem wad są błędy merytoryczne zawarte w przedłożonych Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołach z kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych (wzór protokołu stanowi załącznika nr 1 do umowy)
5. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanej zmiany do treści SIWZ.
6. Odpowiedź jak w pkt 4.

Powyższe brzmienie treści SIWZ jest obowiązujące od dnia wprowadzenia niniejszej zmiany. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY **PREZES ZARZĄDU**
Jolanta Barzdej *mgr inż. Janusz Turek*