

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

NA WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ W ZAKRESIE

stanu technicznego istniejących balkonów, 5 łączników klatek schodowych i części w obrębie lokalu mieszkalnego nr 6/34 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Piłsudskiego 5-6 w Opolu, w celu określenia przydatności do użytkowania oraz niezbędnych do wykonania robót naprawczych i remontowych.

1. Zamawiający:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego istniejących balkonów, 5 łączników klatek schodowych i części w obrębie lokalu mieszkalnego nr 6/34 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Piłsudskiego 5-6 w Opolu, w celu określenia przydatności do użytkowania oraz niezbędnych do wykonania robót naprawczych i remontowych.

3. Zakres opracowania:

W ramach opracowania ekspertyzy technicznej Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.:

1. Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania ekspertyzy technicznej.
2. Inwentaryzację istniejących uszkodzeń (w tym dokumentację fotograficzną) wraz z podaniem przyczyny ich występowania.
3. Niezbędne odkrywki w celu ustalenia rodzaju i grubości elementów budowlanych wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego miejsc w których wykonano odkrywki.
4. Pomiary, badania (w tym laboratoryjne) niezbędne dla prawidłowego opracowania ekspertyzy technicznej.
5. Modele obliczeniowe niezbędne dla prawidłowego opracowania ekspertyzy technicznej.
6. Przedstawić wnioski i zalecenia.
7. Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania materiały, w tym także konieczne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i decyzje.

4. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia – (orientacyjne dane na podstawie dokumentacji archiwalnej):

Powierzchnia zabudowy budynku:	~ 1 643 m ²
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	~ 4 095 m ²
Ilość łączników w pionie:	5
Ilość kondygnacji nadziemnych:	XV
Ilość kondygnacji podziemnych:	I
Wysokość:	~ 49,40 m

5. Informacje dodatkowe:

Zamawiający do treści SIWZ załącza następujące materiały:

Rzuty kondygnacji z oznaczeniem lokalizacji łączników i mieszkania objętego zakresem ekspertyzy stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ.

Widok elewacji – zdjęcia dokumentacji archiwalnej stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ.

Wybrane zdjęcia elewacji stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ.

Wybrane fotografie zinventaryzowanych uszkodzeń budynku stanowiące załącznik nr 7 do SIWZ.

6. Termin realizacji zamówienia:

90 dni od podpisania umowy lub przyjęcia zlecenia.



7. Warunki zamówienia:

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- złożą Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ,
- opracują ofertę zgodnie z pkt. 10 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 11.

8. Wadium:

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

9. Warunki płatności:

Przelew bankowy do 30 dni od dnia zakończenia zadania.

10. Opis sposobu przygotowania oferty – wymagania ogólne:

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w czytelny sposób.

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).

Cena podana przez Wykonawcę za usługę jest obowiązująca przez cały czas trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jego trwania.

Oferta powinna zawierać:

- potwierdzenie terminu wykonania prac zgodnie z pkt. 6 SIWZ lub informację, w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych usług;
- Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2.

Opis sposobu przygotowania oferty w formie papierowej:

Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie. Oferty należy składać w nieprzejrystych kopertach lub opakowaniach. Koperta winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, i oznakowana w następujący sposób:

„EKSPERTYZA TECHNICZNA (ET1) - ul. Piłsudskiego 5-6 w Opolu”

Ponadto winna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

Opis sposobu przygotowania oferty w formie elektronicznej:

Ofertę w wersji elektronicznej należy wykonać w formie skanów wersji papierowej zapisanych w plikach PDF.

11. Miejsce złożenia oferty:

OFERTA W FORMIE PAPIEROWEJ:

Ofertę należy dostarczyć drogą pocztową lub osobiście na adres:

Opolska Spółdzielnia „Przyszłość”; ul. Katowicka 23; sekretariat; 45-061 Opole

OFERTA W FORMIE ELEKTRONICZNEJ:

Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (plik w zapisany formacie PDF) wysłany wiadomością email na adres: sekretariat@osm.opole.pl

12. Termin złożenia oferty:

do dnia ~~29~~ 30.06.2023 r. do godz. 15:00. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

13. Kryterium oceny i wyboru ofert:

Najniższa cena - 100%

14. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Zamawiający otworzy oferty w dniu 30.06.2023r. o godzinie 12:00 w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Otwarcie ofert podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
3. Zamawiający odrzuci oferty:
 - a) Oferentów którzy podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 108 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
 - b) z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.10,
 - c) z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
 - d) z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
4. Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

15. Zawarcie umowy:

Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

16. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Jacek Matkowski - Inspektor ds. technicznych, tel.: 77 453 86 01 wew. 4, e-mail: jmatkowski@osm.opole.pl

17. Zamawiającemu Przysługuje Prawo:

- unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
- nie wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
- nie wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
- ograniczenia w każdym czasie zakresu robót objętych zamówieniem, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu ✓

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 4 – Rzuty kondygnacji z oznaczeniem lokalizacji łączników i mieszkania objętego zakresem ekspertyzy

Załącznik nr 5 – Widok elewacji – zdjęcia dokumentacji archiwalnej

Załącznik nr 6 – Wybrane zdjęcia elewacji

Załącznik nr 7 – Wybrane fotografie zinventaryzowanych uszkodzeń budynku

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Turek

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: **KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208**, w imieniu której występują:

.....
.....
zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a:

(wg SIWZ i OFERTY)
.....
.....

zwaną w treści Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na: opracowaniu ekspertyzy stanu technicznego **(wg SIWZ i OFERTY)**
.....
.....

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.

3. W ramach opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać m.in.:
 1. Inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie niezbędnym dla potrzeb opracowania ekspertyzy technicznej.
 2. Inwentaryzację istniejących uszkodzeń (w tym dokumentację fotograficzną) wraz z podaniem przyczyny ich występowania.
 3. Niezbędne odkrytki w celu ustalenia rodzaju i grubości elementów budowlanych wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego miejsc w których wykonano odkrytki.
 4. Pomiary, badania (w tym laboratoryjne) niezbędne dla prawidłowego opracowania ekspertyzy technicznej.
 5. Modele obliczeniowe niezbędne dla prawidłowego opracowania ekspertyzy technicznej.
 6. Przedstawić wnioski i zalecenia.
 7. Uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania materiały, w tym także konieczne uzgodnienia, opinie, zezwolenia i decyzje.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w całości w terminie do **(wg SIWZ i OFERTY)** dni od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego kompletne opracowanie ekspertyzy (1 egzemplarz w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CDROM) najpóźniej w terminie ... od daty zawarcia umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony przyjmują dzień, w którym przedmiot zamówienia zostanie w całości przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy łącznie w wysokości **(wg SIWZ i OFERTY)** zł **(słownie:,)** jako wartość ryczałtową netto.
2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad w ekspertyzie technicznej stanowiącej przedmiot Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.

4. Za niewykonany zakres umowy (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
5. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w całości po wykonaniu i odbiorze ekspertyzy technicznej objętej umową wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę koniecznych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i zgód.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest niezmiennie przez cały czas trwania umowy i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w § 1 umowy oraz przeniesienie na Zamawiającego na wyłączność i w pełnym zakresie (bez żadnych ograniczeń przedmiotowych i czasowych) zgodnie z § 9 autorskich praw majątkowych do ekspertyzy technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto.
9. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany, przez obie strony końcowy protokół odbioru prac (ekspertyzy technicznej) bez uwag.
10. W razie zwłoki w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości prac, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia prac przez Wykonawcę w sposób niezapewniający odpowiedniej jakości ekspertyzy technicznej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia do prac związanych z realizacją umowy w terminie do 21 dni od daty podpisania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub innego tytułu.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania ekspertyzy technicznej Zamawiający obciąży Wykonawcę karą w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad w ekspertyzie technicznej stanowiącej przedmiot umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze lub w okresie rękojmi - Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu określonego w ust. 1 - 2 z określonej w § 3 faktury.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 6

Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa.
2. Ekspertyza techniczna objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy szczegółowe sprawdzenie w terenie/obiekcie/budynku warunków wykonania zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy wszelkich wyjaśnień oraz udostępnić posiadane dokumenty niezbędne do sporządzenia przedmiotowej ekspertyzy technicznej.
5. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zobowiązuje się wystawić pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu przed organami administracji publicznej i innymi podmiotami.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wglądu do ekspertyzy technicznej w trakcie jej opracowywania przez Wykonawcę i wnoszenie uwag, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełniania i poprawiania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ewentualnych wad, braków bądź błędów w ekspertyzie technicznej w trakcie opracowywania przedmiotowej ekspertyzy technicznej jak i po odbiorze przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na terminowość wykonania ekspertyzy technicznej objętej przedmiotem niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z ekspertyzą techniczną kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne na okres przekazania dokumentacji zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa wszystkich osób uczestniczących w procesie opracowywania ekspertyzy technicznej.
10. Ekspertyza ma zawierać oświadczenia o kompletności tych prac. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru ma być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i zasadami wiedzy technicznej i zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
11. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu umowy.
12. Wykonawca, na etapie przeprowadzenia postępowania, którego celem będzie wyłonienie Wykonawcy prac projektowych/robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej ekspertyzy technicznej, zobowiązany jest do bezpłatnego udzielania odpowiedzi na zapytania Oferentów odnośnie przedmiotu umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dostarczenia pytań przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. Zlecenie wykonania prac związanych z realizacją przedmiotowej umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym, jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie niniejszego zobowiązania powierza.
14. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
.....
15. Jako koordynatora w zakresie realizacji zapisów umowy Zamawiający wyznacza:
.....

§ 7


Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w ekspertyzie w stosunku do Wykonawcy wygasają nie wcześniej niż termin odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
2. W okresie objętym rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad i uzupełnienia braków w dokumentacji w terminie do 10 dni roboczych od dnia wezwania przez Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach w terminie krótszym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych przez Zamawiającego robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o szkodzie w terminie do 16 dni od momentu ujawnienia szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi również po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę lub wystąpienie braków w dokumentacji przed upływem tego terminu.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu (do sekretariatu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole) ekspertyzę techniczną o której mowa w § 1 w terminie zgodnym z § 2.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę jest protokół zdawczo-odbiorczy prac.
3. W protokole zdawczo-odbiorczym prac należy wymienić przekazywane elementy dokumentacji wraz z określeniem ilości przekazywanych egzemplarzy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy prac sporządza Wykonawca.
5. Dokumentację o której mowa w § 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu również w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym CDROM, w tym:
 - ekspertyzę techniczną w formacie: doc, dwg, xml i PDF,
 - pozostałe opracowania w postaci plików zapisanych w formacie PDF.
6. Zamawiający w celu odbioru przedmiotu zamówienia zorganizuje spotkanie robocze z Wykonawcą. Spotkanie robocze zostanie zorganizowane w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
7. W spotkaniu roboczym udział wezmą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.



8. Na spotkaniu roboczym Zamawiający rozstrzyga czy przedłożona dokumentacja jest kompletna i zgodna z zapisami zawartymi SIWZ. Po spotkaniu roboczym Zamawiający sporządza końcowy protokół odbioru prac (ekspertyzy technicznej) pozytywny (bez uwag) lub negatywny.
9. W przypadku sporządzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac bez uwag, za datę przekazania dokumentacji Zamawiający przyjmuje datę wpływu dokumentacji do sekretariatu Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych wymagających uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji Zamawiający w końcowym protokole odbioru prac wyznaczy termin ich usunięcia jednak nie krótszy niż 7 dni roboczych od ich zgłoszenia. Poprawioną dokumentację Zamawiający odbiera potwierdzając odbiór poprawionego przedmiotu umowy. Niedokonanie poprawy dokumentacji w terminie określonym w końcowym protokole odbioru prac skutkuje naliczeniem kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad.
11. W przypadku negatywnej oceny dokumentacji Zamawiający w końcowym protokole odbioru prac stwierdza nieprzyjęcie dokumentacji i zwraca ją Wykonawcy co stanowi odmowę dokonania odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Od dnia nieprzyjęcia dokumentacji Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia. Kary umowne naliczane będą do dnia ponownego złożenia dokumentacji. Po dostarczeniu dokumentacji Zamawiający w ciągu 14 dni od jej złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego dokona powtórnej oceny przedmiotowej dokumentacji.
12. W przypadku gdy wskazane w końcowym protokole odbioru prac projektowych wady nie zostaną usunięte lub zostaną usunięte w sposób nieprawidłowy, Zamawiający nie odbierze przedłożonych opracowań i zsumuje kary za nieterminową realizację przedmiotu umowy, pomniejszając je o czas jaki Zamawiający przeznaczył na weryfikację przedłożonej dokumentacji.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z organizacji spotkania roboczego o których mowa w ust. 6 i odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub zgłoszenia do niej swoich zastrzeżeń w ciągu 14 dni od jej złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się z należytą starannością uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jednak nie krótszym niż 7 dni roboczych od ich zgłoszenia.

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystywanie wielokrotnie utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - d) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
 - e) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukcji i wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - g) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.
3. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalań na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
 - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl .
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - ▮ podmioty świadczące pomoc prawną,
 - ▮ podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów

- zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 11

Postanowienia końcowe

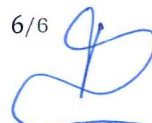
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego nie później niż w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany wzajemnego poinformowania o zmianie adresu siedziby, danych rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez Strony traktowane jako doręczone.
4. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do umowy dodaje się (wg SIWZ i OFERTY)

Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „PRZYSZŁOŚĆ”)

Wykonawca:
(.....)



Zamawiający:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”
ul. Katowicka 23
45-061 Opole

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Przystępując do postępowania przetargowego ogłoszonego przez Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” oświadczam, że :

1. Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.
2. Akceptuję bez zastrzeżeń warunki zamówienia oraz wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia:
 - a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty,
 - b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
 - c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) Posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia,

Jednocześnie oświadczam, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej, lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurent podmiotu który reprezentuję, ani też jego właściciel (w przypadku działalności gospodarczej i spółki cywilnej), a także składający niniejsze oświadczenie, nie został/łem prawomocnie skazany za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego,
 - c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe.
4. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego do reprezentowania firmy)

FORMULARZ OFERTOWY**1) Przedmiot zamówienia:**

Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego istniejących balkonów, 5 łączników klatek schodowych i części w obrębie lokalu mieszkalnego nr 6/34 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Piłsudskiego 5-6 w Opolu, w celu określenia niezbędnych do wykonania robót naprawczych i remontowych.

2) Zamawiający :

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

3) Wykonawca:

.....
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres/siedziba firmy, tel/fax)

.....
NIP

.....
REGON

.....
email

4) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ za cenę ofertową netto:

.....zł NETTO

Słownie:.....zł NETTO

5) Termin wykonania zamówienia: 90 dni od podpisania umowy.

lub

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie:

..... licząc od dnia podpisania umowy.

6) Warunki płatności:

płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....

.....
- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....

.....

8) Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych usług.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2;

wraz

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne.....

.....
.....
.....

.....

(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)