

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na obsługę pogotowia technicznego

1. ZAMAWIAJACY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu - 45-064 Opole, ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2027 r. obsługi pogotowia technicznego w zasobach Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”, zgodnie z poniżej przedstawionym zakresem prac w wariantach I lub II.

WARIANT I:

- ⇒ **ZADANIE 1:** instalacje elektryczne w zasobach Administracji Osiedla „CENTRUM”
- ⇒ **ZADANIE 2:** instalacje gazowe w zasobach Administracji Osiedla „CENTRUM”
- ⇒ **ZADANIE 3:** instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia w zasobach Administracji Osiedla „CENTRUM”

- ⇒ **ZADANIE 4:** instalacje elektryczne w zasobach Administracji Osiedla „DAMBONIA”
- ⇒ **ZADANIE 5:** instalacje gazowe w zasobach Administracji Osiedla „DAMBONIA”
- ⇒ **ZADANIE 6:** instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia w zasobach Administracji Osiedla „DAMBONIA”

- ⇒ **ZADANIE 7:** instalacje elektryczne w zasobach Administracji Osiedla „ZAODRZE”
- ⇒ **ZADANIE 8:** instalacje gazowe w zasobach Administracji Osiedla „ZAODRZE”
- ⇒ **ZADANIE 9:** instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia w zasobach Administracji Osiedla „ZAODRZE”

Wykaz obiektów dla zadań nr 1, 2 i 3 stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1,
Wykaz obiektów dla zadań nr 4, 5 i 6 stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2,
Wykaz obiektów dla zadań nr 7, 8 i 9 stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3,
w zasobach poszczególnych Administracji Osiedli w zakresie poszczególnych rodzajów instalacji określonych w pkt.3 poz.1 lit. a), b), lub c) Specyfikacji.

UWAGA: Oferty w wariantach I można składać odrębnie na każde zadanie (t.j. dla danego zakresu prac i Osiedla).

WARIANT II:

ZADANIE 1 w zasobach Administracji Osiedla „CENTRUM”:

- ⇒ instalacje elektryczne
- ⇒ instalacje gazowe
- ⇒ instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia

ZADANIE 2 w zasobach Administracji Osiedla „DAMBONIA”:

- ⇒ instalacje elektryczne
- ⇒ instalacje gazowe
- ⇒ instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia

ZADANIE 3 w zasobach Administracji Osiedla „ZAODRZE”:

- ⇒ instalacje elektryczne
- ⇒ instalacje gazowe
- ⇒ instalacje sanitarne oraz elementy niekonstrukcyjne i konstrukcyjne budynku i jego wyposażenia

Wykaz obiektów dla zadań nr 1, stanowi ZAŁĄCZNIK NR 1,
Wykaz obiektów dla zadań nr 2, stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2,
Wykaz obiektów dla zadań nr 3, stanowi ZAŁĄCZNIK NR 3,
w zasobach poszczególnych Administracji Osiedli w zakresie poszczególnych rodzajów instalacji określonych w pkt.3 poz.1 lit. a, b, lub c Specyfikacji.

UWAGA: Oferty w wariantcie II dotyczy oferty kompleksowej (t.j. dla całego zakresu prac elektrycznych, gazowych i sanitarnych oraz elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia dla danego Osiedla).

3. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

- 1) **Zorganizowanie i utrzymanie w zakresie gotowości obsługi pogotowia technicznego (w godzinach; od 15⁰⁰ do 7⁰⁰ rano dnia następnego oraz całodobowo w dni wolne od pracy: soboty niedziele i święta) w sposób zapewniający w ciągu dwóch godzin zabezpieczenie miejsca awarii przed jej skutkami, a w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia, niezwłoczne przystąpienie do naprawy uszkodzenia n/w elementów w budynku:**
 - a) **INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH** tj.: WLZ do zabezpieczeń przedlicznikowych w mieszkaniu / lokalu użytkowym wraz z naprawą lub wymianą bezpieczników (tablice rozdzielcze).
 - b) **INSTALACJI GAZOWYCH** od zaworu głównego gazu w budynku, przebiegających przez części wspólne budynku do zaworu odcinającego dopływ gazu w lokalu mieszkalnym / użytkowym.
 - c) **INSTALACJI SANITARNYCH ORAZ ELEMENTÓW NIEKONSTRUKCYJNYCH I KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU I JEGO WYPOSAŻENIA:**
 - ⇒ instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji (do zaworu głównego w lokalu mieszkalnym / użytkowym) - znajdującej się wewnątrz budynku,
 - ⇒ kanalizacji sanitarnej i deszczowej (znajdującej się wewnątrz budynku),
 - ⇒ instalacji centralnego ogrzewania (znajdującej się wewnątrz budynku),
 - ⇒ elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia.
- 2) **Realizacja w ramach pogotowia technicznego (w godzinach; od 15⁰⁰ do 7⁰⁰ rano dnia następnego oraz całodobowo w dni wolne od pracy: soboty niedziele i święta) prac związanych z zabezpieczeniem miejsca awarii przed jej skutkami, a w przypadku awarii wymagających natychmiastowego usunięcia, niezwłoczne przystąpienie do naprawy uszkodzenia elementów w budynku (wymienionych w pkt.3 poz.1).**
- 3) W przypadku wystąpienia awarii nie obejmującej zakresem wyszczególnione w pkt.3 poz.1) prac (awarie przyłączy wodociągowych, zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczych, itp.), niezwłoczne przystąpienie do ich zabezpieczenia lub usunięcia na koszt Zamawiającego we współpracy z przedstawicielem właściwej Administracji Osiedla.
- 4) Awaryjne sieci lub urządzeń, mających wpływ na utrzymanie budynków w prawidłowym stanie technicznym i zapewniającym ich prawidłową eksploatację (użytkowanie), eksploatowanych przez inne podmioty gospodarcze (Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A. w Opolu, Wodociągi i Kanalizacja w Opolu Sp. z o.o., Tauron Dystrybucja S.A., PGNiG itp.) - niezwłoczne zgłoszenie właściwym służbom tych jednostek, odnotowując w książce zleceń imię i nazwisko osoby powiadomionej.

Szczegółowe warunki realizacji prac zostały określone we wzorze Umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK NR 4.

4. WYMAGANIA WOBEC OFERENTA

- 1) Przedstawienie polisy o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (o wartości nie mniejszej niż 100.000,00zł dla jednego zadania lub 200.000zł dla większej ilości zadań).
- 2) Oddelegowanie minimum 2 pracowników (bez odrębnego wynagrodzenia), którzy od dnia2023r. rozpoczną protokolarne przejmowanie obiektów od pracowników firmy obecnie realizującej obsługę pogotowia technicznego.
- 3) Dla spełnienia warunków postępowania o których mowa w pkt.4 poz.1);2);3);5) oferent przedłoży stosowne oświadczenie zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 5

5. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- 1) złożą oświadczenie (Załącznik nr 5)
- 2) opracują ofertę zgodnie z pkt.7 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 8,
- 3) wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 6,

6. WADIUM

Każdy Oferent winien dokonać wpłaty wadium w kwocie: **5000,00 zł** na konto Spółdzielni (PKO BP S.A. Oddział Opole nr: 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541) lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu a Oferentowi, który został wybrany w postępowaniu przetargowym, po podpisaniu z nim umowy.

W przypadku, gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, lub nie przedstawi polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych prac, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim w czytelny sposób. Wszystkie strony oryginału oferty powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej. **Ceny ofertowe winny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach lub opakowaniach.

Koperta winna być zaadresowana na adres: **OSM „Przyszłość” 45-061 Opole, ul. Katowicka 23**, oraz oznakowania następująco: **Oferta - pogotowie techniczne - OSM „Przyszłość”**, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

7.1 WARIANT I :

- 1) miesięczną ryczałtową kwotę za gotowość obsługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych na danym Osiedlu - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit. a) Specyfikacji - [zł netto / m-c],
- 2) stawkę 1 roboczogodziny $R_{g(brutto)}$ - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.a), oraz poz. 2) i 3) Specyfikacji, rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane prace w zakresie instalacji elektrycznych na danym Osiedlu, na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali lub pracowników Spółdzielni, - [zł netto / godz.],
- 3) miesięczną ryczałtową kwotę za gotowość obsługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji gazowych na danym Osiedlu - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.b) Specyfikacji - [zł netto / m-c],
- 4) stawkę 1 roboczogodziny $R_{g(brutto)}$ - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.b) oraz poz.2) i 3) Specyfikacji, rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane prace w zakresie instalacji gazowych na danym Osiedlu, na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali lub pracowników Spółdzielni, - [zł netto / godz.],
- 5) miesięczną ryczałtową kwotę za gotowość obsługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji sanitarnych oraz elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia na danym Osiedlu - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.c) Specyfikacji - [zł netto / m-c],
- 6) stawkę 1 roboczogodziny $R_{g(brutto)}$ - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.c), oraz poz. 2) i 3) Specyfikacji, rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane prace w zakresie instalacji sanitarnych oraz elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia na danym Osiedlu, na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali lub pracowników Spółdzielni - [zł netto / godz.],

7.2 WARIANT II :

- 1) miesięczną ryczałtową kwotę za gotowość obsługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, gazowych i instalacji sanitarnych oraz elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia na danym Osiedlu - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1 lit.a), b), c) Specyfikacji - [zł netto / m-c],
- 2) stawkę 1 roboczogodziny $R_{g(brutto)}$ - dotyczy zakresu prac określonego w pkt.3 poz.1) lit.a), b), c), oraz poz.2) i 3) Specyfikacji, rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o faktycznie wykonane prace w zakresie instalacji elektrycznych, gazowych i instalacji sanitarnych oraz elementów niekonstrukcyjnych i konstrukcyjnych budynku i jego wyposażenia na danym Osiedlu, na podstawie zgłoszeń użytkowników lokali lub pracowników Spółdzielni, - [zł netto/godz.],

- 7.3 Aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie, (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),
- 7.4 Zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami i podatkami na rzecz ZUS i US (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
- 7.5 Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac (o wartości nie mniejszej niż 100.000,00zł dla jednego zadania lub 200.000zł dla większej ilości zadań) wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia będącymi załącznikiem do polisy,
- 7.6 Referencje przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert,
- 7.7 Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5
- 7.8 Dowód wpłaty wadium lub gwarancję zapłaty wadium,

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie **do dnia 13.11.2023 r. do godziny 14⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

9. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

UWAGA:

- ⇒ Dla każdego ZADANIA, DANEGO WARIANTU (TJ:WARIANT I lub WARIANT II), zostanie dokonana odrębna ocena ofert, zgodnie z poniżej przedstawionymi kryteriami.
- ⇒ Jeżeli Oferent złoży ofertę na więcej niż 1 zadanie, może określić opłatę za gotowość łącznie dla wszystkich zadań, która może być niższa od sumy opłat złożonych na poszczególne zadania. W tym przypadku ocena zostanie dokonana łącznie dla wszystkich lub wybranych zadań wymienionych w Specyfikacji.

9.1 WARIANT I:

OCENA OFERT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- 1) Miesięczna ryczałtowa opłata za gotowość obsługi pogotowia technicznego **75%**
- 2) Stawka 1 roboczogodziny $R_{g(\text{brutto})}$ **16%**
- 3) Wiarygodność rynkowa - referencje* dotyczące wykonywanych prac o podobnym zakresie (za okres 3 ostatnich lat: 2021 r., 2022 r., 2023 r.), po 3% za każdy rok (po 1% za obsługę pogotowia technicznego dla zasobów mieszkaniowych o powierzchni powyżej 50.000m²) **9%**

OCENA OFERT - INSTALACJE GAZOWE:

- 1) Miesięczna ryczałtowa opłata za gotowość obsługi pogotowia technicznego **75%**
- 2) Stawka 1 roboczogodziny $R_{g(\text{brutto})}$ **16%**
- 3) Wiarygodność rynkowa - referencje* dotyczące wykonywanych prac o podobnym zakresie (za okres 3 ostatnich lat: 2021r., 2022 r., 2023 r.), po 3% za każdy rok (po 1% za obsługę pogotowia technicznego dla zasobów mieszkaniowych o powierzchni powyżej 50.000m²) **9%**

OCENA OFERT - INSTALACJE SANITARNE ORAZ ELEMENTY NIEKONSTRUKCYJNE I KONSTRUKCYJNE BUDYNKU I JEGO WYPOSAŻENIA:

- 1) Miesięczna ryczałtowa opłata za gotowość obsługi pogotowia technicznego **75%**
- 2) Stawka 1 roboczogodziny $R_{g(\text{brutto})}$ **16%**
- 3) Wiarygodność rynkowa - referencje* dotyczące wykonywanych prac o podobnym zakresie (za okres 3 ostatnich lat: 2021 r., 2022 r., 2023 r.), po 3% za każdy rok (po 1% za obsługę pogotowia technicznego dla zasobów mieszkaniowych o powierzchni powyżej 50.000m²) **9%**

9.2. WARIANT II :

OCENA OFERT - INSTALACJE ELEKTRYCZNE , GAZOWE I WEWNĘTRZNE:

- 1) Miesięczna ryczałtowa opłata za gotowość obsługi pogotowia technicznego **85%**
- 2) Stawka 1 roboczogodziny $R_{g(\text{brutto})}$ **6%**
- 3) Wiarygodność rynkowa - referencje* dotyczące wykonywanych prac o podobnym zakresie (za okres 3 ostatnich lat: 2021 r., 2022 r., 2023 r.), po 3% za każdy rok (po 1% za obsługę pogotowia technicznego dla zasobów mieszkaniowych o powierzchni powyżej 50.000m²) **9%**

* Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.

10. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 14.11.2023r. o godzinie 12⁰⁰, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Katowickiej 23 w Opolu (sala nr 4).
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty;
 - a. z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.7,
 - b. z powodu braku wymaganych podpisów,
 - c. z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

11. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM „Przyszłość” Opole, ul. Katowicka 23 pokój nr 7, 8, tel. 77 540 55 22 lub 77 540 55 15, e-mail: dwieczorek@osm.opole.pl , szradlak@osm.opole.pl.

13. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO:

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
- ⇒ wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
- ⇒ wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
- ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem, (w zakresie podłączeń w mieszkaniach), bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole, dnia 25.10.2023.

Załącznik Nr 1 - wykaz obiektów dla ZADANIA NR 1 - Administracja Osiedla „Centrum” (3 strony)
Załącznik Nr 2 - wykaz obiektów dla ZADANIA NR 2 - Administracja Osiedla „Dambonia” (2 strony)
Załącznik Nr 3 - wykaz obiektów dla ZADANIA NR 3 - Administracja Osiedla „Zaodrże” (2 strony)
Załącznik Nr 4 - wzór umowy (3 strony)
Załącznik Nr 5 - wzór oświadczenia Wykonawcy
Załącznik nr 6 - formularz ofertowy

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Turek

ZAŁĄCZNIK NR 1
WYKAZ OBIEKTÓW
Administracja Osiedla „Centrum”

I. BUDYNKI MIESZKALNE

Lp.	Adres budynku	Ilość kondygnacji /szt./	Ilość klatek schodowych /szt./	Ilość mieszkań /szt./	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych i użytkowych /m2/	Powierzchnia użytkowa budynków /m2/
1	Plac Teatralny 1-2	11	2	121	5130,6	19251
2	Plac Teatralny 4-5	11	2	120	5131,9	
3	Plac Teatralny 6-7	11	2	121	5126,9	
4	Plac Teatralny 8-9	11	2	120	5106,2	12757,4
5	Plac Teatralny 10-11	11	2	121	5096,3	
6	Waryńskiego 23-31	12	5	177	7762,6	20244,4
7	Waryńskiego 33-35	7/9	2	34	2113,85	
8	Waryńskiego 37-41	5	3	34	2142,6	
9	Jakuba Kani 3 b-c	12	2	66	3065,9	11525,05
10	Ozimska 62-68	12	4	144	6374,75	
11	Rybacka 2-8	11	4	135	6780,4	8666,1
12	Kościuszki 3-11	10	5	160	9170,7	11373,1
13	Kośnego 66-68	7	2	42	2209,2	2933,5
14	Ozimska 53	11	2	90	5403,1	7510,3
15	Matejki 5	5	2	22	1848	2648,8
16	Kośnego 34-34a	5	2	16	1117,5	1333,8
17	Kośnego 18-18a	5	2	14	1117,12	1303,12
18	Kośnego 14	5	1	8	627,43	720,03
19	Pasieczna 4a	5	1	20	953,25	1188,55
20	Pasieczna 6b	5	1	16	974,96	1183,16
21	Konsularna 3	5	1	20	953,25	1295,75
22	Kropidły 3-3a	3	2	17	742,5	905
23	Rodziewiczówny 3-11	5	5	74	3118,5	10553,96
24	Fabryczna 2-6	5	3	42	1884,09	
25	Fabryczna 8-12	5	3	45	1867,35	
26	Fabryczna 14-14b	5	3	44	1844,22	
27	Luboszycka 2 a-c	5	3	33	1916,6	Ujęte w poz. 6-8
28	Sienkiewicza 26-28	5	2	25	1835,05	Ujęte w poz. 6-8
29	Telesfora 4-22	5	10	148	6664,54	8074,54
30	1-go Maja 87-93	5	6	65	3593,51	4710,41
31	1-go Maja 28 a-e	5	5	62	2914,6	3491,8
32	1-go Maja 52-56	5	3	45	1843	2211,1
33	Oleska 37	5	1	11	935,31	1116,31
34	Gen. Andersa 1 a-b	5	2	30	1482	2094,4
35	1-go Maja 10a-12e	5	10	140	5871,8	8401,7
36	Wapienna 2-6	5	3	35	1844,29	2192,99
37	Fabryczna 22-36	5	8	120	5040	10732,8
38	Armii Krajowej 29-30	5	2	30	1260	
39	Norwida 8-10	5	2	30	1249	
40	Asnyka 7-9	5	2	30	1251	
41	Gabrieli Zapolskiej 28-36	5	5	80	3143,6	3862,4

42	Kośnego 41-47	5	4	33	2235,39	10212,09
43	Kośnego 33-39	5	4	34	2232,6	
44	Kośnego 31 a-b	4	2	18	1101,3	
45	Katowicka 81-85	5	3	24	1631,1	
46	Dubois 39-47	5	5	68	3062,5	3926,7
47	Dubois 20	5	1	11	480,6	Ujęte w poz. 35
48	11 Listopada 7	5	1	20	1313,2	1866,3
49	11 Listopada 12	5	1	13	888,7	1146,9
50	Nysy Łużyckiej 56	3	1	9	404,7	2482,4
51	Nysy Łużyckiej 58	3	1	6	422,8	
52	Nysy Łużyckiej 60	3	1	9	404,7	
53	Nysy Łużyckiej 62	3	1	6	395,8	
54	Nysy Łużyckiej 64	3	1	9	404,4	
	RAZEM			2967	143 485	181 916

II. PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

Lp.	Adres	Ilość kondygnacji	Ilość lokali /szt./	Powierzchnia użytkowa /m2/
1	Krakowska 37 / Kościuszki 1	7	32	1717,14
2	Katowicka 23	3	5	994,73
3	Fabryczna 16	1	1	285,7
4	Rybacka 10	1	1	20
5	Rodziewiczówny 13	2	6	1156,18
6	Telesfora 2	2	17	977,99
7	Ozimska 53	1	8	1604,13
8	Dubois 20 / 1 Maja 10	1	4	368,7
	RAZEM		74	7124,6

III. ZESPOŁY GARAŻY

Lp.	Adres	Ilość garaży	Opis obiektu
1	Waryńskiego 37-41	2	zabudowa szeregową – obok hydroforni
		15	zabudowa szeregową – wbudowane
2	Kośnego 41-47	15	zabudowa szeregową – podwórko
3	1-go Maja 87-93	19	zabudowa szeregową – podwórko
4	Kościuszki 3-11	15	zabudowa szeregową – podwórko
5	Pasieczna 4A	1	wolnostojący - podwórko
6	Pasieczna 6B	5	zabudowa szeregową – podwórko
7	Konsularna 3	8	zabudowa szeregową – podwórko
8	Kropidły 3-3A	8	zabudowa szeregową – podwórko
9	1-go Maja 10-12	33	zabudowa szeregową – podwórko
10	Gabrieli Zapolskiej	9	zabudowa szeregową – podwórko
11	Fabryczna 33-35	18	zabudowa szeregową – obok bazy remontowej
12	Wapienna	25	zabudowa szeregową – przy kamionce Wapienna 4
		6	zabudowa szeregową – Wapienna 7
13	Ozimska 62-68	18	zabudowa szeregową – po stronie ulicy Rejtana
14	Telesfora 24A	18	zabudowa szeregową – obok pawilonu użytkowego
15	1-go Maja 56A	20	zabudowa szeregową – po stronie pln. -zach.
16	Matejki 5	14	zabudowa szeregową – wbudowane
17	Luboszycka 2 A-C	10	zabudowa szeregową – wbudowane
18	Śienkiewicza 26-28	6	zabudowa szeregową – wbudowane
	RAZEM	265	

IV. HYDROFORNIE OBIEKTOWE WBUDOWANE I INNE OBIEKTY

1	Rybacka 6
2	Koźnego 68
3	Ozimska 53
4	Kościuszki 7
5	Rodziewiczówny 11
6	Fabryczna 36
7	Wapienna 4
8	Kani 3a
9	Telesfora 24
10	1-go Maja 56
11	Waryńskiego 37
12	Plac Teatralny 1-2
13	Plac Teatralny 4-5
14	Plac Teatralny 6-7
15	Plac Teatralny 8-9
16	Plac Teatralny 10-11
17	Kościuszki 3-11 - przybudówki
18	Telesfora 24 - bud po kotłowni
19	Zapolskiej - bud po hydroforni
20	Koźnego 68 - przybudówka po hydroforni
21	Plac Teatralny 1-11 - bunkier

Opole, dnia 26.10.2023r.

Z-ca Kierownika Osiedla "Centrum"
ds. Technicznych

Grzegorz Żydel

ZAŁĄCZNIK NR 2
WYKAZ OBIEKTÓW
Administracja Osiedla "Dambonia"

I. BUDYNKI MIESZKALNE

Lp	Adres	Ilość kondygnacji	Ilość klatek schodowych	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. użytkowa lokali mieszkalnych [m2]	Pow. użytkowa budynków [m2]
1	Dambonia 27	5	1	24	853,0	45496,5
2	Dambonia 29	5	1	25	853,0	
3	Dambonia 31-45	5	8	120	5 153,6	
4	Dambonia 47-57	5	6	89	3 862,2	
5	Dambonia 59-73	5	8	117	5 219,6	
6	Dambonia 75-85	5	6	89	3 913,8	
7	Dambonia 87-101	5	8	120	5 218,0	
8	Dambonia 103-113	5	6	88	3 877,6	
9	Dambonia 115-129	5	8	119	5 168,7	
10	Dambonia 131-141	5	6	85	3 895,0	
11	Niemodlińska 42	5	1	60	1 946,9	8127,2
12	Niemodlińska 46	5	1	60	1 946,9	
13	Niemodlińska 48	5	1	60	1 946,9	
14	Niemodlińska 66	5	1	20	1 024,3	4035,7
15	Niemodlińska 68	5	1	20	1 021,9	
16	Niemodlińska 70	5	1	20	1 024,2	
17	Niemodlińska 72-74	5	2	21	1 295,9	2604,5
18	Niemodlińska 76	5	1	14	807,5	
19	Dambonia 155-157	11	2	109	4 932,4	17937,8
20	Dambonia 159-161	11	2	109	4 932,4	
21	Dambonia 163-165	11	2	110	4 932,4	
22	Zwycięstwa 2-4	11	2	121	5 088,3	6087,2
23	W.Polskiego 1-3	11	2	110	4 932,4	17906,9
25	W.Polskiego 5-7	11	2	108	4 898,3	
26	W.Polskiego 9-11	11	2	110	4 932,4	
24	W.Polskiego 2-4	11	2	109	4 894,8	11995,0
27	Niemodlińska 59-61	11	2	110	4 932,4	
	RAZEM	189	85	2147	93504,8	114190,8

II. PAWILONY HANDLOWO-USŁUGOWE

Lp	Adres	Ilość kondygnacji	Ilość lokali	Pow. użytkowa budynków [m2]
1	Dambonia 16	1	3	542,5
2	Dambonia 25	2	3	467,6
3	Dambonia 167	1	14	3057,43
4	Dambonia 169	2	12	
5	Dambonia 171	1	6	
6	Dambonia 173	1	11	
7	Niemodlińska 63	2	14	
	RAZEM	10	63	5388,65

III. DOMKI JEDNORODZINNE

Lp	Adres	Ilość kondygnacji	
1	Romera 17	2	
	RAZEM		

IV. ZESPOŁY GARAŻY

Lp	Adres	Ilość garaży	Opis obiektu
1	Dambonia	95	zabudowa szeregową
2	Zwycięstwa	20	zabudowa szeregową
3	Chelmońskiego	48	zabudowa szeregową
4	Niemodlińska	15	zabudowa szeregową
5	Wojska Polskiego	61	zabudowa szeregową
	RAZEM	239	

V. INNE OBIEKTY

Lp	Adres	Opis obiektu	
1	Niemodlińska 48	hydrofornia	
2	Niemodlińska 70	hydrofornia	
3	Niemodlińska 59-61	hydrofornia	
	RAZEM	3	

Opol data 23.10.2023 r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
WYKAZ OBIEKTÓW
Administracja Osiedla "Zaodrze"

Budynki mieszkalne wielorodzinne						
L.p.	adres	ilość mieszkań	ilość klatek	ilość kondygnacji	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m2]	powierzchnia użytkowa budynków [m2]
1	Koszyka 42-44	77	2	11/12	3542,92	4663,62
2	Koszyka 2-10	168	5	11/12	8443,75	32147,59
3	Koszyka 12-14	80	2	11/12	3601,67	
4	Koszyka 18-26	169	5	11/12	8503,71	
5	Koszyka 28-30	79	2	11/12	3634,16	
6	Koszyka 19 a-d	36	4	4/5	2423,8	
7	Koszyka 23 a-b	20	2	5	1383,2	6939,4
8	Koszyka 25 a-c	24	3	4	1557,6	
9	Prószkowska 1-5	100	3	11/12	5180,56	
10	Prószkowska 7-13	133	4	11/12	6878,01	9090,51
11	Prószkowska 15-21	134	4	11/12	6797,2	8997,1
12	Prószkowska 23-29	134	4	11/12	6853	9027,6
13	Prószkowska 31-37	132	4	11/12	6722,3	8848,7
14	Spychalskiego 4 a-d	39	4	5/6	2045,73	3483,2
15	Spychalskiego 8-18	68	6	5/6	3901,45	4745,11
16	Niedurnego 3-15	72	7	5	4205,45	4654,53
17	Ściegiennego 9-13	31	3	4	2016,4	7273,74
18	Niedurnego 6 a-b	35	2	5	1981,65	
19	Wandy 5	9	1	4	705,9	
20	Piłsudskiego 5-6	80	2	15	4130,09	10000,88
21	Wrocławska 2 a-c	116	3	11/12	5657,89	14942,62
22	Wrocławska 6 a-c	117	3	11/12	5739,75	
23	Wrocławska 16 a-d	136	4	11/12	6917,95	18305,9
24	Wrocławska 18 a-d	138	4	11/12	7052,15	
RAZEM:		2127	83		109876,29	149984,51

Pawilony handlowo-usługowe				
L.p.	adres	ilość lokali	ilość kondygnacji	powierzchnia użytkowa
1	Prószkowska 39a	1	1	409,01
3	Polskiego Czerwonego Krzyża 2a - pawilon	4	1	200,8
4	Wrocławska 8 - pawilon	1	1	168
5	Koszyka 2a - pawilon	4	1	65,84
RAZEM:		9		843,65

Garaże wolnostojące				
L.p.	adres	ilość garaży	ilość kondygnacji	powierzchnia użytkowa
1	Prószkowska 41 - garaże jednopoziomowe	23	1	365,7
2	Prószkowska 41 - garaże wielopoziomowe	154	2	2521,3
3	Koszyka 42 - garaże szeregowo	103	1	1699,4
4	Nowowiejskiego 19 - garaże szeregowo	133	1	2224,4
5	Lubliniecka 1	3	1	106,8
RAZEM:		416		6917,6

Garaże wbudowane			
L.p.	adres	ilość garaży	powierzchnia użytkowa
1	Ściegiennego 9-13	13	537,65
2	Wandy 5	11	191,5
3	Niedurnego 6 a-b	23	373,55
RAZEM:		47	1102,7

Hydrofornie wbudowane		
I.p.	adres	Ilość
1	Koszyka 42-44	1
2	Wrocławska 2A-C, 6A-C, 16A-D, 18A-D	4
3	Piłsudskiego 5-6	1
4	Koszyka 2-10, 12-14, 18-26, 28-30	6
5	Prószkowska 1-5, 7-13, 15-21, 23-29, 31-37	1

Opole, dnia 16.10.2023 r.

