

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo – budowlane:

Zadanie 1: remont sanitariatów w budynku biurowo-usługowym

Adres: Opole, ul. Krakowska 37

Zakres: zgodnie z opisem pozycji przedmiaru stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ oraz z uwzględnieniem załącznika nr 1.1 do SIWZ oraz dokumentacją techniczną zamieszczoną na stronie www.osm.opole.pl.

Zadanie 2: remont klatek schodowych i korytarzy obejmujący malowanie remont podłóg w budynku usługowym

Adres: Opole, ul. Telesfora 2.

Wariant 1: zakres zgodnie z opisem pozycji przedmiaru stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ,

Wariant 2: schody oraz spocznik z granitu satynowego, pozostały zakres zgodnie z opisem pozycji przedmiaru stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Uwagi:

- przedmiary robót (załącznik nr 1;1.1; 2 do SIWZ) są materiałami pomocniczymi dołączonymi do SIWZ, wyłącznie celem ułatwienia wykonawcy obliczenia ceny oferty. Podane w przedmiarach podstawy wyceny należy traktować jako orientacyjne. Cena ofertowa winna uwzględniać wszystkie wymagania SIWZ. Jeżeli wykonawca uzna, że dana pozycja powinna zawierać inną ilość lub jakaś pozycja została wg niego nie uwzględniona powinien to uwzględnić w swojej wycenie.
- oferowana cena winna obejmować:
 - wykonanie wszelkich prac koniecznych do poprawnej realizacji zadania
 - dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania prac zgodnie z ich technologią
 - wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących
 - ustawienie, najem i rozbiórkę rusztowań lub podnośnika
 - wykonanie prac porządkowych w rejonie prowadzenia robót
 - wygrodzenie i odpowiednie oznakowanie terenu bezpośrednio wykorzystywanego do prowadzenia robót
 - przywrócenie terenu do stanu ustalonego protokolarnie w dniu przekazania placu budowy
- roboty należy prowadzić w sposób nie utrudniający przemieszczania się lokatorom,
- należy utrzymywać czystość i porządek w trakcie prowadzenia prac
- materiały z rozbiórek należy wywieźć na miejsce wskazane przez A. O. lub na PSZOK
- teren prowadzenia robót należy przywrócić do stanu ustalonego protokolarnie w dniu przekazania placu budowy

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający planuje wykonać zadania w terminie do: 15.03.2024r.

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

- a) złożą oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ

- b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7
- c) płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu i odbiorze **całości prac w podziale na poszczególne zadania.**

5. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, w czytelny sposób.

Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).

Oferty należy składać w nieprzejrzyistych kopertach. Koperta winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oznaczona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: **„Oferta – remont lokali Krakowska 37, Telesfora 2”.**

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia oddzielnie dla każdego zadania;
- kosztorysy ofertowe (wartość pozycji z narzutami, z podsumowaniem elementów) z podaniem składników cenotwórczych,
- potwierdzenie terminu wykonania prac zgodnie z pkt. 3 Specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac;
- referencje (*przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert*);
- oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji;
- imienne wskazanie kierownika robót / kierownika budowy członka izby zawodowej
- oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do dnia**25.10**.....**2023r. do godziny 14⁰⁰.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

OCENA OFERT:

- a. Cena – 91 %
- b. Wiarygodność Oferenta – 9 %
- 9 %** - referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat, pod warunkiem załączenia referencji na zrealizowane prace na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł (kwoty wynikające z referencji nie będą sumowane w celu spełnienia postawionego warunku, maksymalnie po 3% za każdą referencję za zrealizowane prace na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł, maksymalnie 9%).

Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będące właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów. Referencje winny obejmować informacje o należytym wykonaniu prac (bez usterek) oraz wykonaniu prac w terminie zgodnym z zawartą umową.

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu *26.10.23r* o godzinie *11⁰⁰*
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty;
 - a. z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
 - b. z powodu braku wymaganych podpisów,
 - c. z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 3 do Specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

- Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23 pok. 7, 8, 9, 10, tel. 77 453 86 01 wew. 4, e-mail: sekretariat@osm.opole.pl
- Administracja Osiedla „Centrum” Opole, ul. Kośnego 31B, 77 453-66-16, e-mail: centrum@osm.opole.pl,

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

- ⇒ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
- ⇒ wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
- ⇒ wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
- ⇒ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia 09.10.2023.

Załącznik nr 1, 1.1 – przedmiar robót do zadania nr 1

Załącznik nr 2 - przedmiar robót do zadania nr 2

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik nr 4 – oświadczenia Wykonawcy

Załącznik nr 5 – formularz ofertowy

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Małgorzata Hejduk *mgr inż. Janusz Turek*

Przedmiar robót

Data: 2023-05-04
Budowa: REMONT SANITARIATÓW
Obiekt: BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWY
 OPOLE UL. KRAKOWSKA 37
Zamawiający: OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA 'PRZYSZŁOŚĆ'
 OPOLE UL. KATOWICKA 23

opracowali:
mgr inż. Marek Miśniakiewicz,



Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 ROBOTY BUDOWLANE						
1.1 ROZBIÓRKI						
1	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2				
	drzwi 60x200	2	=	2,000000		
	drzwi 80x200	8	=	8,000000		
	naświetle 160x60	4	=	4,000000		
				14	14	szt
2	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		189,00		m2
3	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		46,00		m2
4	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej [warstwa wyrównawcza gr. 6 cm]		46,00		m2
5	KNR 401/106/4	Usunięcie gruzu z budynku				
	ościeżnice	$(0,60*2,00*2+0,80*2,00*8+1,60*0,60*4)*0,07$	=	1,332800		
	płytki ścienne	282,00*0,01	=	2,820000		
	płytki podłogowe	46,00*0,01	=	0,460000		
	warstwa wyrównawcza	46,00*0,06	=	2,760000		
				7,37	7,37	m3
6	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km		7,37		m3
	KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1' km, gruz. [do 10 km]		7,37	9	m3
8	Kalkulacja własna	Oplata za wysypisko		7,37		m3
1.2 STOLARKA						
9	KNR 202/1015/1 (1)	Ościeżnice drewniane				
		$(0,60+2,00*2)*2$	=	9,200000		
		$(0,80+2,00*2)*8$	=	38,400000		
				47,60	47,60	m
10	KNR 202/1017/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, do 1.6' m2				
		0,60*2,00*2	=	2,400000		
		0,80*2,00*8	=	12,800000		
				15,20	15,20	m2
11	KNR 202/1009/5	Naświetla fabrycznie wykończone, stałe, powierzchnia 0.70-1.00' m2				
		1,60*0,60*4	=	3,840000		
				3,84	3,84	m2
1.3 MALOWANIE SUFITÓW						
12	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5' m2		46,00		m2
13	KNR 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfałowań) powierzchni tynku		46,00		m2
14	KNR 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne		46,00		m2
1.4 ŚCIANY						
15	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, na ścianach		282,00		m2
16	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża		282,00		m2
17	KNR 12/829/6	Licowanie ścian płytkami 20x20 na klej, metoda zwykła		282,00		m2
1.5 PODŁOGI						
18	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		46,00		m2
19	KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na ostro		46,00		m2
20	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm		46,00	3	m2
21	KNR 41/101/4	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia np. w technologii Deitermann, gruntowanie Eurolan TG2, ręcznie		46,00		m2
22	KNR 41/106/1	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych np. w technologii SUPERFLEX 10, szpachlowanie		46,00		m2
23	KNR 41/106/4	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych np. w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej pod ciśnieniem		46,00		m2
24	KNR 41/104/1 (1)	Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami np. w technologii Deitermann, taśma Superflex B240, + masa SUPERFLEX-10				
		282,00/2,00	=	141,000000		
				141,00	141,00	m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
25	KNRW 202/1105/1 (1) Warstwy wyrównawcze i wygładzające, niwelacyjno-wyrównawcza cementowa grubości 2' mm, zatarta na gładko			46,00		m2
26	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża			46,00		m2
27	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30' cm, metoda zwykła			46,00		m2
2 INSTALACJA SANITARNA						
2.1 ROZBIÓRKI						
28	KNR 402/235/6 Demontaż umywalki			6		kpl
29	KNR 402/235/8 Demontaż ustępu z miską fajansową R= 1,000 M= 0,000 S= 1,000			11		kpl
30	KNR 402/233/6 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi' 50' mm			6		szt
31	KNR 402/233/8 Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW, Fi' 110' mm			11		szt
32	KNR 402/230/7 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi' do 50' mm			18,00		m
33	KNR 402/230/8 Demontaż rurociągu kanalizacyjnego z PCW na ścianach budynku, Fi' do 75-110' mm			11,00		m
34	KNR 402/114/1 Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego, Fi' 15-20' mm			39,50		m
35	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z budynku					
	umywalki	0,02*6	=	0,120000		
	ustępy	0,20*11	=	2,200000		
	rury	3,14*0,025*0,025*18,00+3,14*0,055*0,055*11,00+ 3,14*0,01*0,01*39,50	=	0,152212		
				2,47	2,47	m3
36	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km			2,47		m3
37	KNR 401/108/16 Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1' km, gruz [do 10 km]			2,47	9	m3
38	Kalkulacja własna Oplata za wysypisko			2,47		m3
2.2 INSTALACJA KANALIZACYJNA						
39	KNR 215/205/2 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50' mm					
	umywalki	3,00*6	=	18,000000		
				18,00	18,00	m
40	KNR 215/205/4 Rurociągi z PCW, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 110' mm					
	ustępy	1,00*11	=	11,000000		
				11,00	11,00	m
41	KNR 215/208/3 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50' mm			6		szt
42	KNR 215/208/5 Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 110' mm			11		szt
43	KNR 215/221/2 (2) Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym, z syfonem z tworzywa sztucznego			6		szt
44	KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze, z płuczką z porcelany - kompakt			11		kpl
2.3 INSTALACJA WODNA						
45	KNRW 215/112/1 (2) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi _{zew} . 20' mm [analogia - złączki zaciskowe]					
	umywalki	3,00*6+0,80*6	=	22,800000		
	spłuczki	1,50*11	=	16,500000		
				39,30	39,30	m
46	KNRW 215/116/1 (3) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi _{zew} . 20' mm					
	umywalki	6*2	=	12,000000		
	spłuczki	11	=	11,000000		
				23	23	szt
47	KNR 215/115/1 Bateria umywalkowa lub zmywakowa ścienna Dn 15' mm			6		szt
48	KNR 215/114/1 Zawory wypływowe, czerpalne, Dn' 15' mm			11		szt
49	KNR 31/105/1 (1) Przepływowe i zasobnikowe podgrzewacze wody wraz z podejściem, podgrzewacz przepływowy wiszący, do 18kW			6		kpl
3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA						
3.1 ROZBIÓRKI						
50	KNR 403/1134/1 Demontaż opraw świetłówkowych, z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym			27,00		szt
51	KNR 403/1124/1 Demontaż łączników instalacyjnych o natężeniu prądu do 10'A, podtynkowych, 1 wylot, wyłącznik lub przełącznik 1-biegunowy			27,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
52	KNR 403/1116/3 Demontaż przewodów wtynkowych, na podłożu ceglanym lub betonowym 4,50*27 = 121,500000 121,50	121,50		m
53	KNR 401/106/4 Usunięcie gruzu z budynku 27*0,01 = 0,270000 27*0,001 = 0,027000 131,50*0,0002 = 0,026300 0,32	0,32		m3
54	KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1'km	0,32		m3
55	KNR 401/108/16 Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1'km, gruz [do 10 km]	0,32	9	m3
56	Kalkulacja własna Opłata za wysypisko	0,32		m3
3.2 INSTALACJA				
57	KNR 403/1001/1 Wycucie bruzd dla przewodów wtynkowych mechanicznie, podłoże: cegła	121,50		m
58	KNR 508/210/1 Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawienia bruzd, podłoże różne od betonu, łączny przekrój żył 6' mm ² Cu, 12' mm ² Al 4,50*27 = 121,500000 121,50	121,50		m
59	KNR 403/1012/1 Zaprawianie bruzd, o szerokości do 25' mm	121,50		m
60	KNR 403/1014/1 Ręczne przygotowanie zaprawy, cementowo-wapiennej 121,50*0,025*0,015 = 0,045563 0,05	0,05		m3
3.3 OSPRZĘT				
61	KNR 508/301/2 Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, osprzęt przykręcany do kołków plastikowych rodzaj podłoża ceglany	27		szt
62	KNR 508/302/2 Montaż na gotowym podłożu puszek podtynkowych bakelitowych oraz szczękowych do przyborów natynkowo-wtynkowych, puszki bakelitowe FI' do 80' mm, mocowanie: gips - cement, 3 wyloty, przekrój przewodu do 2,5' mm ²	27		szt
63	KNR 508/307/1 Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem, łącznik n/t-w/t w puszcze szczękowej, typ 471-475	27		szt
64	KNR 508/502/1 Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane, mocowanie w drewnie na 2 wkrętach	27		kpl
65	KNR 508/504/3 Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykle, przykręcane końcowe	27		szt

Uszczegółowienie treści SIWZ**Remont łazienek w budynku biurowo-usługowym przy ul. Krakowskiej 37 w Opolu.****Opis do zmian w dziale nr 1.2 „Stolarka” Przedmiaru robót – poz. 9, 10, 11:**

1. Na potrzeby sporządzenia oferty cenowej należy ująć dostawę i montaż:
 - 7 szt. drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30 o wymiarach 90x200cm (w tym: 6 sztuk drzwi do sanitariatów z kratką wentylacyjną o minimalnej powierzchni czynnej 0,022m² oraz 1 sztuka drzwi do maszynowni),
 - 1 szt. drzwi zwykłych o wymiarach 90x200cm (drzwi wejściowe do sanitariatu na 6 piętrze) z kratką wentylacyjną o minimalnej powierzchni czynnej 0,022m²,

2. Pozostałe wymagania dotyczące parametrów stolarki:

Stolarkę należy wykonać jako drzwi drewniane lub stalowe (rodzaj drzwi wskazać w ofercie cenowej) przeciwpożarowe, okleinowane okleinami odpornymi na ścieranie i uszkodzenia – (kolor okleiny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych).

Należy stosować drzwi o przeznaczeniu do stosowania jako drzwi wewnętrzne wejściowe w budownictwie użyteczności publicznej. Skrzydła w komplecie z ościeżnicą drewnianą lub stalową (w zależności od rodzaju drzwi) zawierające:

- zamek z wkładką o podwyższonej odporności termicznej,
- uszczelkę o podwyższonej odporności termicznej,
- samozamykacz,
- oraz wszelkie inne materiały i elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

Uwaga:

Wymiary drzwi w świetle ościeżnic w zależności od istniejących rozwiązań i istniejących warunków technicznych zostaną ustalone na etapie realizacji robót budowlanych. Ostateczne wymiary stolarki drzwiowej należy uzgodnić z Zamawiającym.

Kierownik Działu
ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji

mgr inż. Szymon Radlak

PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Remont okładzin podłogowych i schodów komunikacji w budynku usługowym
Lokalizacja obiektu: ul. Telesfora 2, Opole

Nazwa zamawiającego: Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Adres zamawiającego: ul. Katowicka 23, 45-061 Opole

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bartosz Borowiecki
Data opracowania: 10.07.2023

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
10.07.2023

Data zatwierdzenia



SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PARTER	1	10
2	PIĘTRO	11	19
3	SCHODY	20	26



TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PARTER			
1 d.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		26,00	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
2 d.1	Analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		poz.1 * 0,03 + poz.3 * 0,02	m3	1,30	
				RAZEM	1,30
3 d.1	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych	m2		
		26,00	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
4 d.1	ZKNR C-2 0601-07	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu po skuciu płytek i ewentualnych odspojeniach posadzki cementowej	m2		
		poz.1 * 10%	m2	2,60	
				RAZEM	2,60
5 d.1	KNR W-01 0201-01 uwaga pod tablicą	Podkład samopoziomujący zespolony, normalnie wiążący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 3 mm - jednokrotne gruntowanie	m2		
		26,00	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
6 d.1	KNR W-02 0101-02	Gruntowanie podłoża mineralnego	m2		
		26,00	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
7 d.1	KNR W-02 0206-03	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 60x60 cm (Płytki ceramiczne 60x60 cm, antypoślizgowość R10, grubości 9 mm, rektyfikowane (Gres Chromatic Paradyż 59,8 x 59,8 cm lub równoważne)) Fuga wodo- i mrozoodporna, do zastosowań wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz. Dodatkowo fuga powinna być zabezpieczona także przed wchłanianiem - np. preparatem z linii HG „super ochrona fug podłogowych i ściennych” lub równoważnym	m2		
		26,00	m2	26,00	
				RAZEM	26,00
8 d.1	KNR W-02 0214-02	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 30x15 cm	m		
		26,00	m	26,00	
				RAZEM	26,00
9 d.1	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		26,00	m	26,00	
				RAZEM	26,00
10 d.1	KNP 02 1509- 02.02	Regulacja i podcięcie drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych i WC	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2		PIĘTRO			
11 d.2	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży lastrykowych z usunięciem garbów	m2		
		81,00 * 20%	m2	16,20	
				RAZEM	16,20
12 d.2	Analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
		poz.11 * 0,02	m3	0,32	
				RAZEM	0,32
13 d.2	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szepna (preparat gruntujący do lastryko)	m2		
		81,00	m2	81,00	
				RAZEM	81,00
14 d.2	KNR W-01 0215-03	Samopoziomujący podkład o grubości 4 mm na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie	m2		
		81,00 * 40%	m2	32,40	
				RAZEM	32,40
15 d.2	KNR W-02 0206-03	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 60x60 cm (Płytki ceramiczne 60x60 cm, antypoślizgowość R10, grubości 9 mm, rektyfikowane (Gres Chromatic Paradyż 59,8 x 59,8 cm grafit lub równoważne)) Fuga wodo- i mrozoodporna, do zastosowań wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz. Dodatkowo fuga powinna być zabezpieczona także przed wchłanianiem - np. preparatem z linii HG „super ochrona fug podłogowych i ściennych” lub równoważnym, kolor grafitowy.	m2		
		81,00	m2	81,00	
				RAZEM	81,00
16 d.2	KNR W-02 0214-02	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 30x15 cm	m		
		79,00	m	79,00	
				RAZEM	79,00
17 d.2	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		79,00	m	79,00	
				RAZEM	79,00
18 d.2	KNP 02 1509- 02.02	Regulacja i podcięcie drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych i WC	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
19 d.2	Analiza indywidualna	Przerobienie kraty wejściowej - skrócenie o 2-3 cm - podcięcie kraty metalowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		SCHODY			
20 d.3	KNR W-01 0101-03	Ręczne frezowanie starych podłoży lastrykowych z usunięciem garbów	m2		
	Stopnice	16,25		16,25	
	podstopnice	10,25		10,25	
	Spoczniki	10,00		10,00	
	A (Obliczenie pomocnicze)			=====	
				36,50	
		poz.20 A * 30%	m2	10,95	
				RAZEM	10,95
21 d.3	Analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		poz.20 * 0,02	m3	0,22	
				RAZEM	0,22
22 d.3	KNR W-01 0215-01	Samopoziomujący podkład na płytkach ceramicznych i lastryko układany ręcznie - warstwa szepna	m2		
		poz.20	m2	10,95	
				RAZEM	10,95

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
23 d.3	KNR W-02 0211-03	Okładziny podłogowe na istniejącej okładzinie i podłożu z lastryko; płytki o wymiarach 60x60 cm - podstopnice i spoczniki 60x60 cm (Płytki ceramiczne 60x60 cm, antypoślizgowość R10, grubości 9 mm, rektyfikowane (Gres Chromatic Paradyż 59,8 x 59,8 cm lub równoważne)) Fuga wodo- i mrozoodporna, do zastosowań wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz. Dodatkowo fuga powinna być zabezpieczona także przed wchłanianiem - np. preparatem z linii HG „super ochrona fug podłogowych i ściennych” lub równoważnym.	m2		
	podstopnice	10,25	m2	10,25	
	Spoczniki	10,00	m2	10,00	
				RAZEM	20,25
24 d.3	KNR W-02 0213-02	Okładziny schodów z kształtek o wymiarach 30x60 cm z warstwą antypoślizgową (Gres Intero Silver stopnica prosta nacinana 29,8x259,8, antypoślizgowość R10, grubości 9 mm) Fuga wodo- i mrozoodporna, do zastosowań wewnątrz pomieszczeń i na zewnątrz. Dodatkowo fuga powinna być zabezpieczona także przed wchłanianiem - np. preparatem z linii HG „super ochrona fug podłogowych i ściennych” lub równoważnym,.	m		
	Stopnice	60,20	m	60,20	
				RAZEM	60,20
25 d.3	KNR W-02 0214-02	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wymiarach 30x15 cm	m		
		37	m	37,00	
				RAZEM	37,00
26 d.3	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową	m		
		37 + 60,20	m	97,20	
				RAZEM	97,20

PRZEDMIAR

Nazwa zadania: Odnowienie powłok malarskich części wspólnych w budynku usługowym
Lokalizacja obiektu: ul. Telesfora 2, Opole

Nazwa zamawiającego: Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Przyszłość"
Adres zamawiającego: ul. Katowicka 23, 45-061 Opole

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

inż. Bartosz Borowiecki

Data opracowania: 19.07.2023

KOSZTORYSANT:

ZAMAWIAJĄCY:

Data opracowania
19.07.2023

Data zatwierdzenia



SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ROBOTY REMONTOWE - KLATKI SCHODOWE R*1,15 - Klatki schodowe	1	8
2	ROBOTY REMONTOWE - KORYTARZ	9	15

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY REMONTOWE - KLATKI SCHODOWE			
		R*1,15 - Klatki schodowe			
1	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
	Ściany	151,00	m2	151,00	
	Sufit	33,00	m2	33,00	
				RAZEM	184,00
2	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe - uzupełnienie rys, ubytków gładzi gipsowych, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.1 * 6%	m2	11,04	
				RAZEM	11,04
3	KNR 19-01 1310-12	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby z grzejników	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4	KNR 19-01 1312-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną odporną na wysokie temperatury grzejników żebrowych	m		
		0,90 * 2	m	1,80	
				RAZEM	1,80
5	KNR K-58 0101-11	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
		2 * 2,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
6	KNR AT-05 1660-05	Rusztowania wewnętrzne klatki schodowej o wys. do 6,5 m - wraz z czasem pracy i kosztem najmu rusztowań	kolu mna		
		2	kolu mna	2,00	
				RAZEM	2,00
7	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową / akrylową - przy drzwiach	m		
		3 * 5,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
8	Analiza indywidualna	Sprzątanie po remontach	m2 p.u.		
		36,50	m2 p.u.	36,50	
				RAZEM	36,50
2		ROBOTY REMONTOWE - KORYTARZ			
9	KNR K-04 0201-08	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - starych powłok z farb emulsyjnych z reperacją podłoża z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
	Ściany	186,00	m2	186,00	
	Sufit	27,00	m2	27,00	
				RAZEM	213,00
10	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe - uzupełnienie rys, ubytków gładzi gipsowych, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie	m2		
		poz.9 * 6%	m2	12,78	
				RAZEM	12,78
11	KNR 19-01 1310-07	Usunięcie starej farby olejnej - opalenie farby z kraty stalowej	m2		
		4,00	m2	4,00	
				RAZEM	4,00
12	KNR 19-01 1311-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		4,00	m2	4,00	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i obliczenia liczby	j.m.	liczba	Razem
				RAZEM	4,00
13 d.2	KNR K-58 0101-11	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie stolarki folią malarską	m2		
	Drzwi tablice	28 * 2,00 16,00	m2 m2	56,00 16,00	
				RAZEM	72,00
14 d.2	KNR W-02 0102-01	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych o szerokości i głębokości 6x10 mm jednoskładnikową masą silikonową / akrylową - przy drzwiach	m		
		28 * 5,00	m	140,00	
				RAZEM	140,00
15 d.2	Analiza indywidualna	Sprzątanie po remontach	m2 p.u.		
		26 + 81	m2 p.u.	107,00	
				RAZEM	107,00

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 - 061 Opole
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,
w imieniu której występują:*

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....
.....
zwaną w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty)
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/ych Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.
Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,
UWAGA:
Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
 - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
 - e. uzupełnienie ubytków tynków i wymalowań powstałych wskutek prowadzonych prac (dotyczy prac związanych z bruzdowaniem i naprawy istniejących tynków w przypadku ich wystąpienia);
UWAGA:
 - 1) połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
 - 2) kolory powłok malarskich należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
 - f. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
 - g. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* przedłożyć dokument potwierdzający ilości wywiezionego materiału oraz kwotę otrzymaną za surowce wtórne,

- h. wywiezienie materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,
- i. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.
2. Termin zakończenia robót (*wg SIWZ i oferty*): r.

UWAGA:

W przypadku gdy Wykonawca nie będzie w stanie zrealizować inwestycji w terminie ustalonym z Zamawiającym jest zobowiązany o tym fakcie powiadomić niezwłocznie przed upływem terminu zakończenia prac objętych niniejszą umową.

3. Za termin zakończenia robót uznaje się:
 - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*) – jeżeli nastąpił w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
 - b. 14 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
 - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterki itp.
Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.
 - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): zł (słownie:), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
- 1a. Kwota netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, ulega zmniejszeniu o wartość netto kwoty uzyskanej przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. g
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy - wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi (*wg oferty*) w ratach/w całości po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru (odbioru częściowy/końcowy robót) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów,

certyfi katów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowią będą załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu częściowego/końcowego robót.

11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności) – udzielając jednocześnie (*wg oferty*) ... % upustu (wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ustalonego w §3 ust.1). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.
13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez *Wykonawcę* technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
 - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z *Wykonawcą* i określonym w §2 ust. 1,
 - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno – magazynowe,
 - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków *Wykonawcy* należy:
 - prowadzenie robót w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu i poruszania się lokatorów – użytkowników budynku,
 - przygotowanie, wygradzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno – materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
 - zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
 - wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
 - sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – o ile zakres robót tego wymaga,
 - posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac – suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.
 - przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfi katów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych – kserokopie w/w stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac – opisane i opieczętoowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),

- zawiadomienie *Zamawiającego* o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez *Zamawiającego*,
 - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
 - wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
 - usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
 - przekazanie *Zamawiającemu* przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie *Zamawiającego* i osób wskazanych w § 5.

§ 5

Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
 - Koordynator prowadzonych prac:
 - Inspektor Nadzoru:
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
 - Właściciel:
 - Kierownik Budowy/Robót:

§ 6

Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno - budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez *Zamawiającego* widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.

2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust. 2 *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12 , za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
3. Za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 .
4. Za odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, *Wykonawcy* przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody *Zamawiającego*) technologii robót określonej w ofercie *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. *Wykonawca* udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanej bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez *Zamawiającego* lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z *Zamawiającym*. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. *Wykonawca* odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji *Wykonawca* nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) **ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy**, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12;
**ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12. Wartość ubezpieczenia z zaokrągla się do pełnych 100,00 zł w górę. Do czasu dostarczenia ubezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury*

za wykonane prace zatrzymuje depozyt gotówkowy w wysokości ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 – 12

lub

****depozyt gotówkowy – w wysokości ...% łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 – 12, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. Depozyt gotówkowy potrącany jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w górę.**

6. Z zabezpieczenia gwarancji Zamawiający ma prawo pokryć należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
7. Zwrot zatrzymanych kwot nastąpi po dostarczeniu **Zamawiającemu** ubezpieczenia gwarancji lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy wysokości nominalnej – bez oprocentowania.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
 - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl.
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na

- zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
- 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

– Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „Przyszłość”)

Wykonawca:
(.....)

Zamawiający:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość”
ul. Katowicka 23
45-061 Opole

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia:

1. Prace zostaną wykonane z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania, a do odbioru końcowego zostaną dołączone kserokopie tych dokumentów z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac i podpisem kierownika budowy lub Oferenta, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace;
2. Niezaplanowane roboty dodatkowe, których wartość nie przekroczy 10% wartości umownej zostaną wykonane i będą wyceniane wg składników cenotwórczych jak w kosztorysie ofertowym, ceny materiałów nie wyższe jak średnie wg Sekocenbud; za roboty dodatkowe uznaje się wszystkie prace zlecone przez Zamawiającego niezbędne do prawidłowego wykonania; robotami dodatkowymi nie są prace wynikające z przyjętej technologii robót;
3. Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.
4. Akceptuję bez zastrzeżeń warunki zamówienia, opracowaną dokumentację techniczną (projekt budowlano-wykonawczy) oraz wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
5. Podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia:

- a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty,
- b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) Posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia,

Jednocześnie oświadczam, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej, lub komandytowo-akcyjnej,

lub prokurent podmiotu który reprezentuję, ani też jego właściciel (w przypadku działalności gospodarczej i spółki cywilnej), a także składający niniejsze oświadczenie, nie został/łem prawomocnie skazany za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego,

- c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremnienia lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe.
6. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu*

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r)

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość data

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
do reprezentowania firmy)



5) Termin wykonania zamówienia:

Zadanie 1: 15.03.2024r.

lub

..... licząc od dnia podpisania umowy.
(ilość dni)

Zadanie 2: 15.03.2024r.

lub

..... licząc od dnia podpisania umowy.
(ilość dni)

6) Warunki płatności: płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu i odbiorze **całości prac w podziale na poszczególne zadania.**

7) Warunki gwarancji: Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty remontowe na okres [co najmniej 5 lat].

8) Oświadczam, że:

- kierownikiem robót* / kierownikiem budowy członkiem izby zawodowej * będzie:
(*niepotrzebne skreślić)

9) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....

- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....

.....

10) Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

(* niepotrzebne skreślić)

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG

2. Kosztorys

3. Polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac

4. Oświadczenia wykonawcy – załącznik nr 4 do SIWZ;

5. Dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)