

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ”

45 061 OPOLE, ul. Katowicka 23

tel. 77 4538601 (2, 3) fax. 77 4544315 NIP: 754-034-02-17

Internet: www.osm.opole.pl sekretariat@osm.opole.pl



Opole, dnia 27.02.2024 r.

**Przedmiot zamówienia:**

*Opracowanie projektu technicznego oraz wykonanie i montaż dźwigu zewnętrznego dla osób starszych oraz niepełnosprawnych do budynku handlowo-usługowego przy ul. Chabrów 58 w Opolu.*

## PYTANIA I ODPOWIEDZI DO TREŚCI SIWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzielonej odpowiedzi do treści SIWZ w postępowaniu na wykonanie ww. przedmiotu zamówienia.

**Pytanie:** Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację inwentaryzacyjną techniczną obiektu ?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada archiwalną dokumentację techniczną budynku. Ze względu na zły stan i duży format dokumentacja udostępniona jest do wglądu w Dziale Technicznym Administracji Osiedla "Chabry" po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Pytanie:** Czy została opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego obiektu, lub jego części, w której planuje się montaż dźwigu zewnętrznego ?

**Odpowiedź:** Zamawiający posiada instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną tylko dla Klubu „Chaberek”. Dokumentacja udostępniona jest do wglądu w Dziale Technicznym Administracji Osiedla "Chabry" po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

**Pytanie:** Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym dla przedmiotowego zadania konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Zatem wymagany jest projekt architektoniczno-budowlany i techniczny. W zapytaniu jest mowa o projekcie budowlanym i wykonawczym. Prośba o doprecyzowanie wymagań.

**Odpowiedź:** Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zakres opracowanej dokumentacji powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i umożliwiający załatwienie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót oraz zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót budowlanych.

