

FORMULARZ OFERTOWY

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzanie rocznych kontroli przewodów kominowych (przewodów wentylacji grawitacyjnej oraz spalinowych) wraz z ich czyszczeniem, zgodnie z *Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Art.62, ust. 1c i Art.62a ust.5 i 6)*, w zasobach mieszkaniowych oraz w lokalach użytkowych w **Administracjach Osiedli:**

- ZADANIE NR 1 – Administracja Osiedla „CENTRUM”
- ZADANIE NR 2 – Administracja Osiedla „CHABRY”
- ZADANIE NR 3 – Administracja Osiedla „OZIMEK”

3. ZAKRES PRAC OBEJMUJE:

1. Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych (w częstotliwości zgodnej z obowiązującymi przepisami).
2. Czyszczenie przewodów kominowych w częstotliwości:
 - spalinowych wraz z nasadami kominowymi – 2 razy w roku,
 - wentylacyjnych – 1 raz w roku.

UWAGA:

Przez czyszczenie przewodu kominowego rozumie się czyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicą. Czyszczenie komina obejmuje efekt uzyskania pełnej drożności przewodu od wylotu komina do drzwiczek wyciorowych lub dna przewodu.

3. Wykonanie dodatkowych usług kominarskich na pisemne zlecenie właściwej Administracji Osiedla (wykaz usług zgodnie z pkt. 5 formularza ofertowego), w zasobach Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do treści SIWZ.

Wykaz budynków objętych zamówieniem, stanowi odpowiednio Załącznik Nr 1,2,3 do treści SIWZ.

4. Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

.....
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres /siedziba firmy, tel /fax)

.....
NIP

.....
REGON

.....
email

..... **Telefon kontaktowy**

5. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie zgodnym ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, za cenę ofertową **netto**:

Zadanie nr 1 - ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM”:

Ceny jednostkowa za wykonywane usługi wynoszą:

- 1) za wykonanie okresowej kontroli i czyszczenie przewodów kominowych w terminie I i II uzgodnionym pisemnie z właściwą Administracją Osiedla:
 - a) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – **zł / przewód,**
 - b) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – **zł / przewód,**
 - c) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny bez odprowadzenia spalin z piecyka gazowego – **zł / lokal,**
 - d) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny z odprowadzeniem spalin z piecyka gazowego – **zł/ lokal,**
 - e) okresowa kontrola przewodów kominowych spalinowych lub wentylacyjnych w lokalu użytkowym – **zł / podłączenie.**
- 2) za wykonanie dodatkowej okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w III terminie wyznaczonym pisemnie przez właściwą Administrację Osiedla wynosi- **zł / lokal,**
- 3) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w kolejnym IV terminie, ustalonym indywidualnie, bezpośrednio z Zakładem Kominiarskim, Zleceniobiorca obciąży użytkownika lokalu w wysokości:
- **zł / lokal,**



Opłaty za dodatkowe usługi kominiarskie (usługi wykonywane na pisemne zlecenia właściwej Administracji Osiedla) wynoszą :

a)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych	..... zł
b)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z inwentaryzacją przewodów kominowych oraz połączeń grzewczych i wentylacyjnych w całym pionie kominowym (dla potrzeb rozliczenia strony uznają, że w lokalu znajduje się 1 pion kominowy - rozliczenie nastąpi na podstawie ilości pionów)	..... zł/pion + zł za podłączenie
prześwietlenie przewodów kamerą inspekcyjną:		
c)	- do trzech przewodów	..... zł/przewód
	- za każdy następny przewód (powyżej trzech)	..... zł/przewód
d)	sprawdzanie drożności przewodów kominowych po remoncie głów kominowych (jeden przewód kominowy)	..... zł
e)	udrożnienie przewodu kominowego przy użyciu bolca lub spirali bez wykuvania otworów w ścianie kominowej	..... zł
f)	za wydawanie zaświadczenia w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	..... zł /lokal

Zadanie nr 2 - ADMINISTRACJA OSIEDLA „CHABRY” :

Ceny jednostkowa za wykonywane usługi wynoszą:

- 1) za wykonanie okresowej kontroli i czyszczenie przewodów kominowych w terminie I i II uzgodnionym pisemnie z właściwą Administracją Osiedla:
 - a) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – zł / przewód,
 - b) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – zł / przewód,
 - c) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny bez odprowadzenia spalin z piecyka gazowego – zł / lokal,
 - d) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny z odprowadzeniem spalin z piecyka gazowego – zł/ lokal,
 - e) okresowa kontrola przewodów kominowych spalinowych lub wentylacyjnych w lokalu użytkowym – zł / podłączenie.
- 2) za wykonanie dodatkowej okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w III terminie wyznaczonym pisemnie przez właściwą Administrację Osiedla wynosi- zł / lokal,
- 3) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w kolejnym IV terminie, ustalonym indywidualnie, bezpośrednio z Zakładem Kominiarskim, Zleceniobiorca obciąża użytkownika lokalu w wysokości:
- zł / lokal,

Opłaty za dodatkowe usługi kominiarskie (usługi wykonywane na pisemne zlecenia właściwej Administracji Osiedla) wynoszą :

a)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych	..... zł
b)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z inwentaryzacją przewodów kominowych oraz połączeń grzewczych i wentylacyjnych w całym pionie kominowym (dla potrzeb rozliczenia strony uznają, że w lokalu znajduje się 1 pion kominowy - rozliczenie nastąpi na podstawie ilości pionów)	..... zł/pion + zł za podłączenie
c)	prześwietlenie przewodów kamerą inspekcyjną:	
	- do trzech przewodów	..... zł/przewód
	- za każdy następny przewód (powyżej trzech)	..... zł/przewód
d)	sprawdzanie drożności przewodów kominowych po remoncie głów kominowych (jeden przewód kominowy)	..... zł
e)	udrożnienie przewodu kominowego przy użyciu bolca lub spirali bez wykuvania otworów w ścianie kominowej	..... zł
f)	za wydawanie zaświadczenia w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	..... zł /lokal

Zadanie nr 3 - ADMINISTRACJA OSIEDLA „OZIMEK”:

Ceny jednostkowa za wykonywane usługi wynoszą:

- 1) za wykonanie okresowej kontroli i czyszczenie przewodów kominowych w terminie I i II uzgodnionym pisemnie z właściwą Administracją Osiedla:
 - a) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – zł / przewód,
 - b) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych w lokalu mieszkalnym lub użytkowym – zł / przewód,
 - c) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny bez odprowadzenia spalin z piecyka gazowego – zł / lokal,
 - d) okresowa kontrola przewodów kominowych w lokalu mieszkalny z odprowadzeniem spalin z piecyka gazowego – zł/ lokal,
 - e) okresowa kontrola przewodów kominowych spalinowych lub wentylacyjnych w lokalu użytkowym – zł / podłączenie.
- 2) za wykonanie dodatkowej okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w III terminie wyznaczonym pisemnie przez właściwą Administrację Osiedla wynosi- zł / lokal,
- 3) za wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w lokalu mieszkalny w kolejnym IV terminie, ustalonym indywidualnie, bezpośrednio z Zakładem Kominiarskim, Zleceniobiorca obciąża użytkownika lokalu w wysokości:
- zł / lokal,

Opłaty za dodatkowe usługi kominiarskie (usługi wykonywane na pisemne zlecenia właściwej Administracji Osiedla) wynoszą :

a)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie prawidłowości funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych	..... zł
b)	wykonanie opinii kominiarskiej i stwierdzenie nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych wraz z inwentaryzacją przewodów kominowych oraz połączeń grzewczych i wentylacyjnych w całym pionie kominowym (dla potrzeb rozliczenia strony uznają, że w lokalu znajduje się 1 pion kominowy - rozliczenie nastąpi na podstawie ilości pionów)	..... zł/pion + zł za podłączenie
c)	prześwietlenie przewodów kamerą inspekcyjną:	
	- do trzech przewodów	..... zł/przewód
	- za każdy następny przewód (powyżej trzech)	..... zł/przewód
d)	sprawdzenie drożności przewodów kominowych po remoncie głów kominowych (jeden przewód kominowy)	..... zł
e)	udrożnienie przewodu kominowego przy użyciu bolca lub spirali bez wykuvania otworów w ścianie kominowej	..... zł
f)	za wydawanie zaświadczenia w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	..... zł /lokal

6. Termin wykonania zamówienia do dnia 15 grudnia każdego roku.

7. Warunki płatności: płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Oświadczam, że:

- osobą kontrolującą przewody kominowe będzie mistrz kominiarski wpisany do KKP (*niepotrzebne skreślić)

.....

- przed podpisaniem umowy dostarczę odnowialną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej dwukrotnie wyższej od wartości złożonej oferty.

9. Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:

- nazwę podwykonawcy,

.....

- zakres przedmiotu zamówienia, jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....

.....

10. Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.

11. Oferta złożona została na stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. KRS lub CEIDG
2. Dowód wpłaty wadium lub gwarancja zapłaty wadium
3. Oświadczenie ile zadań Oferent może wykonać w terminie zgodnym ze specyfikacją
4. Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ
5. Dokumenty do kryterium oceny ofert, o których mowa w pkt.8 SIWZ

Ewentualnie:

1. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).

2. Inne

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

