

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu pomiędzy:

Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208, w imieniu której występują:

.....
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

(wg *OFERTY*)

.....
zwaną w treści Umowy *Wykonawcą*.

§ 1

Postanowienia ogólne

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi związanej z bieżącą konserwacją terenów zielonych w zasobach Zamawiającego na terenach Administracji Osiedla (wg *SIWZ i OFERTY*)
-
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
3. Ponadto zakres prac obejmuje:
 - a) wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
 - b) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) utrzymanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych,
 - d) wywiezienie biomasy, ziemi, itp.
 - e) pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót.

UWAGA:

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin wykonania: sukcesywnie w ciągu całego okresu wegetacji roślin w latach, najpóźniej do dnia 31 października każdego roku z zastrzeżeniem, że II cięcie odmładzające, formujące dla krzewów zostanie wykonane w okresie pełnego spoczynku roślin w miesiącach styczeń, luty w latach(wg *SWIZ*)
2. Terminy wykonania prac, szczegółowy zakres poszczególnych zadań określonych w § 1 oraz ich częstotliwość będą każdorazowo uzgadniane z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla i realizowane na podstawie zlecenia.
Ponadto prace związane z przycinaniem i formowaniem żywopłotów wraz z grabieniem i wywozem ściętych gałęzi i wszystkich innych odpadów zielonych, będą realizowane:
 - a) I cięcie formujące po kwitnieniu – w miesiącach: maj, czerwiec,
 - b) II cięcie odmładzające, formujące – w okresie pełnego spoczynku roślin w miesiącach październik lub styczeń, luty.
3. Zamawiający przewiduje wykonywanie powyższych prac sukcesywnie w ciągu roku, w zależności od swoich potrzeb i panujących warunków atmosferycznych, jednak nie później niż do dnia 31 października każdego roku.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) Cena jednostkowa.....(wg **OFERTY**) zł (netto) za 1m2 obejmująca jednokrotne koszenie trawników, grabienie i wywóz skoszonej trawy.
 - b) Cena jednostkowa.....(wg **OFERTY**) (netto) za 1mb obejmująca jednokrotne przycinanie i formowanie żywopłotów wraz z grabieniem i wywozem ściętych gałęzi i wszystkich innych odpadów zielonych.
 - c) Cena jednostkowa.....(wg **OFERTY**) (netto) za 1m2 obejmująca jednokrotne przycinanie i formowanie krzewów wraz z grabieniem i wywozem ściętych gałęzi i wszystkich innych odpadów zielonych.
 - d) Cena jednostkowa.....(wg **OFERTY**) (netto) za 1m2 obejmująca usługę rekultywacji lub wykonania trawnika od podstaw,
jako wartość ryczałtową netto.
2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
3. Ceny jednostkowe określone w § 3 ust. 1 uwzględnia bezpłatny wywóz uzyskanych w wyniku realizacji prac objętych Umową materiałów (skoszonej trawy, ściętych gałęzi, wybranej ziemi itp.) do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Opolu (tzw. PSZOK) na podstawie uzyskanego od Administracji Osiedla stosownego oświadczenia.
4. Istnieje możliwość częściowego fakturowania prac, jednakże po wykonaniu, co najmniej 1-krotnego koszenia na całym Osiedlu lub 1-krotnego cięcia żywopłotów (lub przycinania i formowania krzewów) na całym Osiedlu.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany powierzchni określonej w załącznikach nr w drodze Aneksu do Umowy.
Powierzchnia określona w Aneksie będzie stanowić podstawę naliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy według stawek określonych w § 3 ust 1.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest niezmiennie przez cały czas trwania umowy.
7. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto.
8. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany, przez obie strony końcowy protokół odbioru prac bez uwag.
9. W razie zwłoki w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 4

Odstąpienie od umowy

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy i nie podjął prac pomimo dodatkowego wezwania Zleceniodawcy przez okres 7 dni od daty doręczenia dodatkowego wezwania. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 45 dni, licząc od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ostateczne rozpoczęcie prac.
2. Wykonawca nieterminowo, nierzetelnie i niezgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonuje prace objęte Umową.
3. Wykonawca w sposób istotny zawiąza wartość wykonanych prac.
4. W przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

§ 5

Kary umowne

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Za nieterminowe wykonanie zakresu prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1% kwoty, określonej w oparciu o iloczyn właściwych cen jednostkowych ujętych w § 3 ust. 1 i odpowiednią wartość przedmiaru prac (mb / m2) zgodnie z ilościami podanymi w tabelach załączników nr..... do niniejszej umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia, jednak nie mniej niż 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy:
 - ⇒ gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w ciągu 30 dni od dnia jej podpisania, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wartości kwoty, określonej w oparciu o iloczyn właściwych cen jednostkowych ujętych w § 3 ust. 1 i odpowiednią wartość przedmiaru prac (mb / m2) zgodnie z ilościami podanymi w tabelach załączników nr..... do niniejszej umowy.

- ⇒ gdy Wykonawca odstąpi od Umowy po 30 dniach od dnia jej podpisania, zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 30% wartości kwoty, określonej w oparciu o iloczyn właściwych cen jednostkowych ujętych w § 3 ust. 1 i odpowiednią wartość przedmiaru prac (mb / m2) zgodnie z ilościami podanymi w tabelach załączników nr..... do niniejszej umowy.
 - ⇒ gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn określonych w §4 ust. 1, 2, 3 lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wartości kwoty, określonej w oparciu o iloczyn właściwych cen jednostkowych ujętych w § 3 ust. 1 i odpowiednią wartość przedmiaru prac (mb / m2) zgodnie z ilościami podanymi w tabelach załączników nr..... do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości kwoty, określonej w oparciu o iloczyn właściwych cen jednostkowych ujętych w § 3 ust. 1 i odpowiednią wartość przedmiaru prac (mb / m2) zgodnie z ilościami podanymi w tabelach załączników nr..... do niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 4. Wartość kwoty, o której mowa w § 5 ust. 2 i 3 będzie stanowić sumę wartości składowych wyliczonych wg reguły zawartej w § 5 ust. 2.
 5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje poniesionej szkody.

§ 6 Obowiązki stron

Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót od dnia pisemnego powiadomienia Administracji Osiedla o zamiarze przystąpienia do robót,
 - zapewnienie Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie, których Zamawiający obciąży Wykonawcę, według wskazań urządzeń pomiarowych,
 - odbiór wykonanych prac dla poszczególnych zakresów, najpóźniej w trzecim dniu po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu prac,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem terminów i wymogów agrotechnicznych,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - utrzymanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót,
 - przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
 - zgrabienie i wywiezienie z terenu osiedla skoszonej trawy (lub ściętych gałęzi), najpóźniej w drugim dniu po skoszeniu (ścięciu),
 - pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego
 - w przypadku wykonania pracy w sposób wadliwy – usunięcie wszelkich usterek w terminie do trzech dni,
 - pokrycie kosztów usunięcia ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu frontu robót (poszczególnymi nieruchomościami).
4. W czasie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest zapewnić normalną eksploatację (użytkowanie) budynków.
5. Ewentualne zajęcie chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, Wykonawca uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla.
6. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za właściwą realizację prac:

- ze strony *Zamawiającego* -

-ze strony *Wykonawcy* -

§ 7

Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
 - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl .
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - d) podmioty świadczące pomoc prawną,
 - e) podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA przekaze Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
- 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 8

Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy, powinna także pisemnie uzasadnić swoją decyzję

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do umowy załącza się odpowiednio:

Załącznik nr ...

Zamawiający:
(OSM „PRZYSZŁOŚĆ”)

Wykonawca:
(.....)

