

# ADMINISTRACJA OSIEDLA „OZIMEK”

Internet: [www.osm.opole.pl](http://www.osm.opole.pl) e-mail: [ozimek@osm.opole.pl](mailto:ozimek@osm.opole.pl)

**Naprawa balkonów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym w Ozimku przy ulicy księdza Kałuży 19/3,7,11,15,19 wraz z wyprowadzeniem balustrad na czoło balkonu.**

## Zakres prac remontu obejmuje:

- Montaż i demontaż rusztowania
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach – wycięcie pasa docieplenia nad posadzką  
-  $6,10 \times 0,20 \times 5 = 6,10 \text{ m}^2$
- Zabezpieczenie okien i parapetów folią  
-  $6,00 \times 5 = 30,00 \text{ m}^2$
- Przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm – uzupełnienie pasa nad posadzką  
-  $6 \times 0,2 \times 5 = 6,00 \text{ m}^2$
- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  
-  $5,5 \times 5 = 27,50 \text{ m}^2$
- Zerwanie posadzki cementowej  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Rozebranie obróbek blacharskich  
-  $2,25 \times 5 = 11,25 \text{ m}^2$
- Wykonanie warstwy niwelująco-wyrównawczej cementowej gr. 2 mm zatartej na gładko  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Wykonanie warstwy wyrównawczej i wygładzającej – pogrubienie o 1 mm, krotność = 5  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Wykonanie krawędzi balkonów i logii z blachy ocynkowanej  
-  $2,25 \times 5 = 11,25 \text{ m}^2$
- Wykonanie izolacji podposadzkowej papą termozgrzewalną  
-  $5,50 \times 5 = 27,50 \text{ m}^2$
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 20 mm zatarta na ostro -  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej o gr. 10 mm krotność = 2  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Gruntowanie Eurolanem TG  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Wykonanie izolacji powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX – 10 – przygotowanie powierzchni -  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Wykonanie izolacji powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX – 10  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych taśmami SUPERFLEX-B 240  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}$
- Przygotowanie podłoża pod ułożenie płytek  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Ułożenie płytek 30x30 cm zaprawa PLASTIKOL KM flex -spoiny CERINOL flex  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Przygotowanie podłoża pod ułożenie cokolika 15 cm układanego na klej z przycinaniem płytek  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}$
- Układanie cokolika z płytek 30x30 przycinanych na 15 cm i układanych na klej.  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}$
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych  
-  $5 \times 5 = 25,00 \text{ m}^2$
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$

Dane kontaktowe

- Czyszczenie i mycie ścian oraz sufitów balkonów  
-  $24 \times 5 = 120,00 \text{ m}^2$
- Czyszczenie i mycie sufitu balkonu  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Gruntowanie podłoża ATLAS UNI-GRUNT sufitu balkonu  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Gruntowanie podłoża ATLAS UNI-GRUNT  
-  $24 \times 5 = 120,00 \text{ m}^2$
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem metalowym  
-  $6 \times 5 = 30,00 \text{ m}$
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem metalowym  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}$
- Przyklejenie warstwy siatki na sufitach  
-  $6 \times 5 = 30,00 \text{ m}^2$
- Przyklejenie warstwy siatki na sufitach  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  
-  $6 \times 5 = 30,00 \text{ m}^2$
- Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego – sufity  
-  $6 \times 5 = 30,00 \text{ m}^2$
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku akrylowego – sufity  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 - dwukrotnie  
-  $24,00 \times 5 = 120,00 \text{ m}^2$
- Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 - dwukrotnie  
-  $5 \times 1 = 5,00 \text{ m}^2$
- Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne konstrukcji kratowych  
-  $6,1 \times 1 \times 5 = 30,50 \text{ m}^2$
- Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych  
-  $6,1 \times 5 = 30,50 \text{ m}^2$
- Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych  
-  $6,1 \times 5 = 30,50 \text{ m}^2$
- Wykonanie pochwyty na wspornikach  
-  $6,1 \times 5 = 30,50$
- Wycięcie słupków balustrady z posadzki i montaż nowych słupków do czoła balkonu – 25 szt.
- Podwyższenie istniejących balustrad do wys. 110 cm poprzez montaż dodatkowego pochwyty z rury stalowej Fi 32 mm na stalowych słupkach mocowanych na istniejącym pochwyty.
- Przesunięcie balustrad balkonowych ( ok. 10 cm ) w kierunku zewnętrznym balkonu.
- Remont daszku balkonowego na ostatniej kondygnacji.
- Wywiezienie gruzu na wysypisko śmieci ( z rozbiórki powyżej)
- Opłata za wysypisko
- Prace porządkowe

**Kolor farby i płytek należy uzgodnić z Administracją Osiedla w Ozimku.**

**Podane wymiary są informacyjne. Wykonawca we własnym zakresie winien dokonać wizji lokalnej oraz szczegółowych obmiarów robót. Oferta winna obejmować wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.**

Mistrz Zespołu Konserwatorów

Krzysztof Dziwis

KIEROWNIK  
Administracji Osiedla w Ozimku  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU

Aldona Koczur