

UMOWA NR .../TT/24

zawarta w dniu 10.2022r. pomiędzy: **Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23** wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208, w imieniu której występują:

.....,

.....,

zwaną w treści Umowy **Zamawiającym**,

a:

....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem:
, w imieniu której występuje:

.....,

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie w zasobach Zamawiającego, zgodnie z Ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (art.62 ust.1 pkt.2) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych:

- 1.1. okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- 1.2. okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych,
- 1.3. okresowych pięcioletnich przeglądów instalacji piorunochronnej budynków, w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2. **Zakres prac objętych zamówieniem:**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/ych Załącznik/i nr do niniejszej Umowy.

Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.

2.1. **W ramach okresowych 5 letnich przeglądów instalacji elektrycznej budynków mieszkalnych i użytkowych** (zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz przepisami z nim związanymi), należy:

2.1.1 Wykonać badania kontrolne instalacji elektrycznej i odgromowej, w szczególności przeprowadzić :

- a) okresowe 5 letnie przeglądy instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych,
- b) okresowe 5 letnie przeglądy instalacji elektrycznej obwodów administracyjnych,
- c) okresowych 5 letnie przeglądy instalacji odgromowej

w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

2.1.2. Sporządzić protokoły z dokonanych przeglądów elektrycznych, w których zostaną zawarte następujące dane:

- a) data i miejsce przeprowadzenia przeglądu (odrębnie dla każdego obiektu),
- b) skład zespołu prowadzącego przegląd,
- c) zakres przeglądu,
- d) stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą,
- e) rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów budynku objętych kontrolą,
- f) zakres robót remontowych i kolejność ich wykonywania,
- g) zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych
- h) ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych przeglądów,
- i) ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- j) wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
- k) spełnienia (lub niespełnienia) wymagań ochrony przeciwpożarowej, normy PN,
- l) określenie typu miernika i jego numeru fabrycznego,
- m) podpisy osoby wykonującej przegląd i użytkownika lokalu, a w przypadku przeglądu w częściach wspólnych budynków podpis przedstawiciela Administracji Osiedla.

2.1.3. Osoba przeprowadzająca kontrolę okresową budynku powinna przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku.

- 2.1.4. Do protokołów należy dołączyć (wykonane w trakcie przeprowadzanej kontroli):
- dokumentację fotograficzną (od 3 do 5 zdjęć – w zależności od potrzeb),
 - dokumentację graficzną – w zależności od potrzeb,
- 2.1.5. Uzupełni wpisy o wykonanych przeglądach w „Książce obiektu”.
- 2.1.6. Sporządzić wykaz prac zalecanych do realizacji w celu dostosowania obiektów do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami (szczegółowe określenie zakresu prac na obiekcie).
- 2.1.7. W ramach przeglądu wewnętrznych instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych i użytkowych w szczególności wykonać:**
- a) Pomiary skuteczności zerowania wewnętrznej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych i użytkowych (ochrony przeciwporażeniowej).
 - b) Sprawdzenie i pomiary oporności izolacji.
 - c) Sprawdzenie sprawności i właściwego stopniowania zabezpieczeń bezpiecznikowych lokali w stosunku do zabezpieczeń piętrowych na WLZ.
 - d) Sporządzić protokoły z pomiarów oporności izolacji obwodów i z badania ochrony przeciwporażeniowej gniazd.
- 2.1.8. W ramach przeglądu instalacji elektrycznych poza lokalami mieszkalnymi aż do złącza kablowego w szczególności wykonać:**
- a) Sprawdzenia tablic rozdzielczych głównych WLZ.
 - b) Sprawdzenie tablic obwodów administracyjnych;
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - oświetlenie piwnic,
 - oświetlenie klatek schodowych korytarzy.
 - c) Sprawdzenie i pomiar kompletnych obwodów elektrycznych n/n 1-fazowych.
 - d) Sprawdzenie i pomiar kompletnych obwodów elektrycznych n/n 3-fazowych.
 - e) Sprawdzenie i pomiar styczników.
 - f) Sprawdzenie i pomiar wyłączników.
 - g) Sprawdzenie i pomiar obwodów sygnalizacyjnych.
 - h) Sprawdzenie stanu technicznego zabezpieczeń.
 - i) Sprawdzenie i pomiar przekładników prądowych.
 - j) Pomiary skuteczności zerowania.
 - k) Pomiary połączeń wyrównawczych.
 - l) Sprawdzenie uziemienia drzwiczek.
 - m) Sporządzić protokoły z pomiarów oporności izolacji obwodów i z badania ochrony przeciwporażeniowej gniazd.
- 2.1.9. W ramach przeglądu instalacji odgromowej budynków w szczególności wykonać:**
- a) Sprawdzenie stanu technicznego instalacji dachów (zwody poziome, zwody pionowe, wsporniki, elementy naciągowe, elementy wystające i ich połączenia do uziomu).
 - b) Sprawdzenie ciągłości instalacji nadziemnej.
 - c) Sprawdzenie wymiarów i kompletności przewodów i osprzętu.
 - d) Sprawdzenie otoku w gruncie (połączeń galwanicznych).
 - e) Pomiary rezystancji uziemień.
 - f) Sporządzić protokoły badań urządzenia piorunochronnego z zamieszczonym schematem i wynikami pomiarów.
- 2.2.1. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych zostaną przeprowadzone przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń i instalacji. Oferent zobowiązany jest do przedstawienia kopii posiadanych uprawnień.
- 2.2.2. Wykonawca winien dokonać przeglądu instalacji zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, z uwzględnieniem faktu wykonania instalacji w oparciu o przepisy obowiązujące w okresie ich wybudowania oraz zachowania niezawodnego i bezpiecznego ich stanu technicznego (czy nie uległ on pogorszeniu i nie stwarza zagrożenia porażeniowego).
- 2.2.3. W przypadku wykonania w lokalu nowej instalacji elektrycznej (wymiana przez jego użytkownika), Wykonawca dokona przeglądu instalacji zgodnie z przepisami prawa i normami obowiązującymi na dzień dokonania przeglądu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót: zgodnie z harmonogramem prac. Terminy przeprowadzanych przeglądów winny wynikać ze sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu, dostarczonego Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy. Przed rozpoczęciem prac Harmonogram przeglądów winien być pisemnie uzgodniony z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla i określać dzień i godzinę rozpoczęcia prac w poszczególnych budynkach. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego informowania Administracji Osiedla o rozpoczęciu prac na poszczególnych budynkach. W przypadku braku informacji o rozpoczęciu przeprowadzenia przeglądu, Zamawiający ma prawo do wezwania

Wykonawcy do ponownego wykonania prac w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

2. Termin zakończenia prac: **30.11.2024r.**
3. Wszelkie ewentualne zmiany terminu (w uzasadnionych przypadkach) winny być uzgadniane ze Zleceniodawcą.

§ 3

1. Strony wstępnie ustalają łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości **zł netto (słownie:**) określone jako iloczyn ilości lokali (wg Załączników nr 1 - 5 do niniejszej Umowy), w których w ramach niniejszej Umowy ma być przeprowadzony przegląd i odpowiedniej stawki o której mowa w §3 ust. 2 pkt a).
Powyższe stawki są wielkościami netto, do których zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury, przepisami.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie końcowe zostanie wyliczone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
a) za wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i odgromowej w pierwszym, drugim i trzecim terminie od jednego lokalu mieszkalnego / użytkowego – **zł netto (słownie:**).
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy* protokół odbioru wykonania całości prac objętych umową bez zastrzeżeń. Protokół ten zostanie podpisany po dostarczeniu do poszczególnych Administracji Osiedli protokołów poprzeglądowych według wzoru wymaganego przepisami (dla całej grupy obiektów objętych Umową obejmujących komplety protokołów dla poszczególnych budynków dla właściwych Administracji Osiedla. W przypadku wykonania prac w sposób wadliwy, protokół odbioru prac po usunięciu wad.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto *Wykonawcy* wskazane w fakturze.
5. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w całości** po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową, po podpisaniu protokołu końcowego.
6. W razie zwłoki w płatności faktur *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień przekazania środków na konto *Wykonawcy*.

§ 4

1. Prace wykonywane będą przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i protokolarnego przekazania wszystkich prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, Prawem Budowlanym i posiadanymi uprawnieniami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego przekazywania Zamawiającemu wykonanych prac (poszczególnymi grupami budynków), według harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i dostarczonego Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca każdorazowo w porozumieniu z Kierownikiem właściwej Administracji Osiedla umieści na tablicy ogłoszeń informacje dla mieszkańców o terminach planowanych przeglądów, zgodnie z poniższym:
 - Użytkownicy lokali o terminach przeglądów informowani są poprzez wywieszenie na klatkach schodowych ogłoszeń (z 7-dniowym wyprzedzeniem), w dwukrotnie wyznaczonych terminach (w odstępie co najmniej 10 dni),
 - W przypadku niedostępności lokalu w celu przeprowadzenia przeglądów w dwóch wyznaczonych terminach, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę zestawienia adresów tych lokali ustalany jest trzecim termin przeglądów o czym informowani są mieszkańcy osiedla przez Administrację Osiedla pisemnie.
5. Obowiązkiem Wykonawcy przeprowadzającego przeglądy instalacji w lokalach mieszkalnych w terminach określonych w oparciu o zapis § 4 ust.4 Umowy - jest ustalenie, czy użytkownik danego lokalu jest obecny, poprzez bezpośrednie udanie się do drzwi lokalu (wykluczony jest kontakt tylko przez instalację domofonową jako jedyna forma potwierdzenia nieobecności osób w lokalu).
6. W przypadku niewykonania przeglądu instalacji w lokalach w pierwszym lub drugim uzgodnionym przez strony terminie, Wykonawca ma obowiązek przekazać właściwej Administracji Osiedla zestawienia lokali nie udostępionych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z treścią § 4 ust.4 Umowy.
7. Przedstawiciel Zamawiającego (Z-ca Kierownika ds. Technicznych Administracji Osiedla) po wcześniejszym zawiadomieniu (listem poleconym) użytkowników lokali, w których nie przeprowadzono przeglądu z powodu brak dostępu do lokalu, wyznaczy Wykonawcy dodatkowy trzeci termin wykonania przeglądu.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy frontu robót,
 - zapewnienie Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których Zamawiający, obciąży Wykonawcę,

- odbiór wykonanych prac,
 - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - zapewnienie warunków BHP,
 - utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót,
 - przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
 - usunięcie wad wykonanych robót w terminie do trzech dni. W przypadku, gdy od dnia przeprowadzonego przeglądu instalacji gazowej upłynął wskazany przez Wykonawcę okres usunięcia przez niego usterki, Zamawiający niezwłocznie zleci usunięcie stwierdzonych nieszczelności innemu podmiotowi, a kosztami wykonania prac obciąży Wykonawcę.
 - sporządzanie protokołów z przeglądu instalacji elektrycznych i odgromowej zgodnie z § 1 przedmiotowej Umowy.

§ 6

Umowa nie obejmuje napraw urządzeń i instalacji elektrycznej oraz usuwania usterek w mieszkaniach.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę*, że nie będzie w stanie realizować warunków płatności wynikających z Umowy.
2. *Zamawiającemu* przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy *Wykonawca*, mimo wezwań *Zamawiającego*, nie rozpoczął robót przez okres dłuższy niż 20 dni od wyznaczonego terminu robót ustalonego w § 2 ust.1 Umowy ,
 - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy *Wykonawcy*,
 - c) gdy *Wykonawca*, pomimo interwencji *Zamawiającego*, wykonuje roboty niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub umową lub bez zapewnienia normalnej eksploatacji budynków,
 - d) gdy *Wykonawca* wykonuje prace z opóźnieniem przekraczającym 30 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie lub nie zakończył robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2,
 - e) Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

§ 8

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne w następujących przypadkach:
 - za opóźnienie w terminie wykonania robót *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę* karą w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - za opóźnienie w usunięciu wad w pracy, stwierdzonych przez *Zamawiającego* przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi - *Wykonawca* zapłaci karę umowną w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*:
 - gdy *Wykonawca* odstąpi od Umowy w ciągu 30 dni od dnia jej podpisania, zapłaci *Zamawiającemu* 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust.1.
 - gdy *Wykonawca* odstąpi od Umowy po 30 dniach od dnia jej podpisania, zapłaci *Zamawiającemu* 30 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust.1.
 - gdy *Zamawiający* odstąpi od Umowy z przyczyn określonych w § 7, ust. 2 lub innych przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, *Wykonawca* zapłaci karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 3 ust.1.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje poniesionej szkody.
5. W przypadku stwierdzenia wad w sporządzonej przez *Wykonawcę* pracy, *Zamawiającemu* przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia w całości.
6. *Wykonawca* wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu określonego w niniejszym § 8 z określonej w § 3 faktury za wykonane prace.

§ 9

W uzasadnionych przypadkach, *Zamawiającemu* przysługuje prawo zmiany zakresu robót (zmniejszenia lub zwiększenia), bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych.

§ 10

1. Na prace związane z wykonaniem okresowych przeglądów instalacji gazowej Wykonawca udziela gwarancji na okres **1 roku**.
2. Zabezpieczeniem gwarancji, o której mowa w § 10 ust.1 Umowy, w okresie jej trwania jest **depozyt gotówkowy** w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust.1 Umowy z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami w § 3 ust.1 i 2 oraz § 9 Umowy, zatrzymany z wystawionej faktury za wykonane prace.
3. Zabezpieczeniem gwarancji, o której mowa w § 10 ust.1, w okresie jej trwania jest **depozyt gotówkowy** w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §3 ust.1 Umowy z ewentualnym zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust.1 Umowy z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust.1 i 2 oraz § 9 Umowy, zatrzymany z wystawionej faktury za wykonane prace.
4. Z depozytu gotówkowego Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
5. Zwrot depozytu gotówkowego w wysokości nominalnej - bez oprocentowania, nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu gwarancji ubezpieczeniowej lub po upływie okresu gwarancji, w przypadku nie wystąpienia.

§ 11

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za właściwą realizację prac, nadzór i koordynację:

1. ze strony *Zamawiającego* - Koordynator prowadzonych prac:

2. ze strony *Wykonawcy*:

§ 12

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.
 - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl.
 - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
 - a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
 - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
 - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie;
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE;

- 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA;
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
 4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
 - 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Zmiana treści niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy załącza się:

Załącznik nr ... - Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy w zasobach Administracji Osiedla

.....;

Zamawiający:
(OSM "Przyszłość")

Wykonawca:
(.....)

