

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

DO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA LEGALIZACJĘ WODOMIERZY

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu – 45-061 Opole, ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **legalizacja 4054 szt. wodomierzy** ciepłej i zimnej wody w wytypowanych lokalach zlokalizowanych w zasobach Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu.

A. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

Dostawę i montaż nowych wodomierzy suchobieżnych jednostrumieniowych zgodnie z poniższym zestawieniem:

ZADANIE NR 1 – ADMINISTRACJA OSIEDLA „CENTRUM” - ogółem 1667 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 66 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R160H/63V ;wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 1576 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.
- ⇒ 25 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R100H/50V/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

ZADANIE NR 2 – ADMINISTRACJA OSIEDLA „DAMBONIA” - ogółem 993 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 993 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R100H/50V/ zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

ZADANIE NR 3 – ADMINISTRACJA OSIEDLA „ZAODRZE” - ogółem 980 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 980 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

ZADANIE NR 4 – ADMINISTRACJA OSIEDLA „OZIMEK” - ogółem 414 szt. wodomierzy w tym:

- ⇒ 414 szt. wodomierzy z modułem radiowym KLASY R100H/50V; wymiana po 5 latach z przełożeniem modułu/zg. z załączonym zestawieniem do SIWZ.

Lokale mieszkalne (adresy), w których będą legalizowane wodomierze, określone zostaną przez Administrację Osiedli, ze wskazaniem ilości i rodzaju wodomierzy.

Budynki mieszkalne, objęte zamówieniem wyposażone są w wewnętrzną instalację zimnej (lub ciepłej i zimnej) wody w technologii: rur stalowych ocynkowanych, rur miedzianych, rur z tworzyw sztucznych (zgrzewanych, zaciskowych i klejonych). Szczegółowa informacja o rodzaju zastosowanej technologii w poszczególnych budynkach zostanie przedstawiona Wykonawcy przed przystąpieniem do realizacji prac.

B. ZAKRES PRAC:

- 1) Odczyt wodomierza „starego” (istniejącego).
- 2) Demontaż starego zdelegalizowanego wodomierza.
- 3) Dostawa i montaż wodomierza nowego (o tej samej średnicy, co wodomierz zdemontowany).
- 4) Plombowanie wodomierza nowego.
- 5) Prace porządkowe związane z utrzymaniem czystości wraz z likwidacją ewentualnych, powstałych w trakcie wymiany wodomierzy, uszkodzeń okładzin ściennych
- 6) Sporządzenie protokołu wymiany wodomierzy (legalizacji) w formie elektronicznej lub papierowej , uwzględniającego:
 - ⇒ Datę wymiany wodomierzy,
 - ⇒ Adres lokalu, w którym dokonano wymiany
 - ⇒ Numery wodomierzy zdemontowanych i nowo zamontowanych wraz z oznaczeniem położenia lokalu,
 - ⇒ Stany (wskazania zużycia wody) wodomierzy zdemontowanych i nowo zamontowanych.
 - ⇒ Podpisy: wykonawcy, użytkownika lokalu (dopuszcza się podpis wykonawcy i użytkownika lokalu w formie elektronicznej),
 - ⇒ W przypadku wodomierzy lokali mieszkalnych gdzie wodomierze znajdują się na kłatkach schodowych potwierdzeniem wymiany wodomierza jest protokół wymiany podpisany w formie elektronicznej lub papierowej tylko przez Wykonawcę.
- 7) Protokół elektroniczny podczas wymiany wodomierza nie będzie przekazywany lokatorowi.
- 8) W przypadku sporządzenia protokołu wymiany wodomierza w wersji elektronicznej należy go

przekazać danej Administracji Osiedla w formie online z możliwością bieżącego śledzenia prac,

C. WODOMIERZE PRZEZNACZONE DO INDYWIDUALNEGO POMIARU OBJĘTOŚCI WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ ZUŻYWANEJ W LOKALACH MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH WINNY SPEŁNIAĆ PONIŻSZE WARUNKI:

- 1) Rodzaj wodomierzy jednostrumieniowe suchobieżne z wbudowanym modułem do odczytu radiowego.
- 2) Klasa metrologiczna wodomierzy, o których mowa powyżej – **co najmniej R50 (według dawnej oceny: B) – niezależnie od pozycji zamontowania wodomierzy (dla pozycji montażu H i V).**
- 3) Montowane wodomierze winny być odporne na działanie magnesów (wyposażenie w pierścienie antymagnetyczne, zabezpieczające przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego).
- 4) Każdy wodomierz musi być zalegalizowany w roku, w którym został zamontowany.
- 5) Numer fabryczny wodomierza musi być czytelny i trwale umieszczony na tarczy liczydła lub na obudowie, w sposób pozwalający na jego swobodny odczyt.
- 6) Liczydło wodomierza powinno być hermetycznie zamknięte
- 7) Do plombowania wodomierzy należy zastosować numeryczną obejmę plombującą.
- 8) Oferowane wodomierze muszą posiadać ważną cechę legalizacyjną (posiadać zatwierdzone typy i znaki nadane przez Główny Urząd Miar), karty katalogowe i deklaracje zgodności, atesty higieniczne PZH oraz spełniać warunki określone w *Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 23 października 2007r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze, oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych.*
- 9) **Zewnętrzne wymiary wodomierzy winny zapewnić ich montaż w miejscach dotychczas zamontowanych wodomierzy.**
- 10) Spółdzielnia nie przewiduje udziału materiałów własnych. **Cena jednostkowa winna obejmować wszystkie niezbędne prace oraz materiały (zawory, śrubunki itp.), konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.**
- 11) Ponadto, w przypadkach żądania przez lokatora pozostawienia starych wodomierzy, zdemontowane wodomierze należy przekazać lokatorowi, co należy odnotować w Protokole wymiany wodomierza (legalizacji).
- 12) **W budynkach, w których zamontowane są wodomierze z odczytem radiowym, Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru Oferenta, którego wodomierze są w tych budynkach zamontowane.**

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Prace należy wykonać najpóźniej do dnia **31.12.2024 r.**

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy:

- ⇒ złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 SIWZ
- ⇒ opracują ofertę zgodnie z pkt.6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7,
- ⇒ wniosą wadium w wysokości i w sposób wskazany w pkt. 5.

5. WADIUM

Każdy oferent składający ofertę winien dokonać wpłaty **wadium w kwocie 15.000,00zł** (słownie: *piętnaście tysięcy złotych zero groszy*), na konto Spółdzielni (PKO BP S.A. Oddział Opole Nr 19 1020 3668 0000 5802 0010 2541), lub przedstawić gwarancję zapłaty wadium do dnia i godziny złożenia oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 5 dni po ogłoszeniu wyników przetargu, a Oferentowi, który został wybrany w przetargu, po podpisaniu z nim umowy. W przypadku gdy Oferent, którego oferta została wybrana w przetargu uchyli się od podpisania umowy, lub nie przedstawi polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych prac, wadium przepada na rzecz OSM „Przyszłość” w Opolu.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym (komputerowym). **Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie** (niespełnienie tego warunku stanowi podstawę do odrzucenia oferty). Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej. **Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie, (bez podatku VAT).**

Oferty należy składać w nieprzejrystych kopertach lub opakowaniach. Należy stosować koperty lub opakowania wewnętrzne i zewnętrzne. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość” 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oraz oznakowana: „**Oferta – Legalizacja wodomierzy**”.

Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i oznakowana jak wyżej, a ponadto opatrzona nazwą i dokładnym adresem oferenta.

Oferta winna zawierać:

- oferowaną cenę jednostkową legalizacji 1-go wodomierza z wbudowanym modułem do odczytu radiowego [zł netto / szt.], obejmującą demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 (dla pozycji montażu H i V),
- oferowaną cenę jednostkową zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza [zł netto / szt.],

Ceny ofertowe legalizacji wodomierzy z wbudowanym modułem do odczytu radiowego winny być przedstawione w poniższy sposób:

WODOMIERZ SUCHOBIEŻNY JEDNOSTRUMIENIOWY Z MODUŁEM RADIOWYM:

Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza z wbudowanym modułem do odczytu radiowego, obejmująca demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 dla pozycji montażu H i V (z uwzględnieniem wszystkich warunków określonych w pkt.2. Specyfikacji)	$C_{R1} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza	$C_{R2} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa legalizacji wodomierza z wbudowanym modułem do odczytu radiowego [zł netto / szt.]	$C_{R1} - C_{R2} = \dots\dots\dots$

- oferowaną cenę jednostkową legalizacji 1-go wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego (wymiana wodomierza po 5 latach bez modułu radiowego) [zł netto / szt.], obejmującą demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 (dla pozycji montażu H i V),
- oferowaną cenę jednostkową zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza [zł netto / szt.],

Ceny ofertowe legalizacji wodomierzy radiowych z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego winny być przedstawione w poniższy sposób:

WODOMIERZ RADIOWY SUCHOBIEŻNY JEDNOSTRUMIENIOWY Z PRZEŁOŻENIEM I PROGRAMOWANIEM MODUŁU RADIOWEGO:

Cena jednostkowa legalizacji 1-go wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego, obejmująca demontaż starego wodomierza, dostawę i montaż nowego wodomierza klasy co najmniej R50 dla pozycji montażu H i V (z uwzględnieniem wszystkich warunków określonych w pkt.2. Specyfikacji)	$C_{RP1} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa zakupu od Spółdzielni uzyskanego w wyniku demontażu starego wodomierza	$C_{RP2} = \dots\dots\dots$
Cena jednostkowa legalizacji wodomierza radiowego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego [zł netto / szt.]	$C_{RP1} - C_{RP2} = \dots\dots\dots$

Ze względu na sposób oceny złożonych ofert (odrębnie dla każdej klasy metrologicznej), oferta winna być złożona na wszystkie rodzaje wodomierzy oferowanych przez Oferenta spełniające warunki zawarte w niniejszej Specyfikacji.

- oferowaną cenę jednostkową wykonania usługi odczytu jednego wodomierza z wbudowanym modułem do odczytu radiowego,
Zgodnie z obecnie obowiązującymi w Spółdzielni zasadami, odczyty indywidualnych wodomierzy w lokalach dokonywane są dwa razy w roku. Cena jednostkowa winna uwzględniać wykonywanie odczytów wodomierzy dwa razy w roku, a także w przypadku konieczności wykonania odczytów kontrolnych w innych uzgodnionych przez strony terminach
- cenę jednostkową zastosowania złączek redukcyjnych $\frac{3}{4}$ na $\frac{1}{2}$ cala (obejmującą dostawę i montaż złączek oraz uszczelek) - zł netto / jeden wodomierz - dotyczy pojedynczych przypadków wystąpienia wodomierzy o średnicy Dn20 ($\frac{3}{4}$ cala),
- potwierdzenie wykonania robót w terminie określonym w pkt. 3 Specyfikacji,
- informację dotyczącą możliwości wykonania prac w odniesieniu do poszczególnych ZADAŃ (np. w przypadku gdy Oferent planuje wykonać usługę tylko dla budynków objętych ZADANIEM 1, należy przedstawić taką informację),
- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie (odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
- oświadczenie o dostarczeniu przed podpisaniem umowy odnowialnej polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości co najmniej dwukrotnie wyższej od składanej oferty;
- kserokopie dokumentów dopuszczających do stosowania oferowane wodomierze (atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty),
- referencje (przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert),
- dowód wpłaty wadium lub gwarancję zapłaty wadium.

DO OFERTY PRZETARGOWEJ OFERENCI WINNI ZAŁĄCZYĆ WODOMIERZE BĘDĄCE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA WRAZ Z OPISEM I WYMAGANYMI PRZEPISAMI PRAWA ŚWIADECTWAMI (ATESTY, APROBATY TECHNICZNE).

Zamawiający w terminie do 14 dni po rozstrzygnięciu przetargu dokona zwrotu wodomierzy.

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do 24.06.2023 r. do godziny 14⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

Ocena ofert (obliczana odrębnie dla każdego rodzaju i klasy metrologicznej wodomierzy):

WODOMIERZ Z WBUDOWANYM MODUŁEM DO ODCZYTU RADIOWEGO

- 1) Cena jednostkowa legalizacji **1 wodomierza suchobieżnego z modułem radiowym** (obejmująca demontaż starego, dostawę i montaż nowego wodomierza) - jako różnica pomiędzy ceną nowego wodomierza i ceną wodomierza odkupionego od Spółdzielni, razy ilość wodomierzy objętych przedmiotem zamówienia (dla każdego zadania indywidualnie) - **84,0 %**
- 2) Cena jednostkowa wykonania **usługi odczytu jednego wodomierza z modułem radiowym**, razy ilość wodomierzy objętych przedmiotem zamówienia, oraz zakładaną krotność wykonania usługi tj. 5 razy - **13,0 %**
- 3) Wiarygodność techniczna Oferenta:
 - ⇒ Referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w latach 2020 - 2024 (1% za każde 5000szt. wymienionych wodomierzy) - **3,0 %**
Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.

WODOMIERZ RADIOWY Z PRZEŁOŻENIEM I PROGRAMOWANIEM MODUŁU RADIOWEGO

- 1) Cena jednostkowa legalizacji **1 wodomierza suchobieżnego z przełożeniem i programowaniem modułu radiowego** (obejmująca demontaż starego, dostawę i montaż nowego wodomierza) - jako różnica pomiędzy ceną nowego wodomierza i ceną wodomierza odkupionego od Spółdzielni, razy ilość wodomierzy objętych przedmiotem zamówienia (dla każdego zadania indywidualnie)..... - **84,0 %**
- 2) Cena jednostkowa wykonania **usługi odczytu jednego wodomierza z modułem radiowym**, razy ilość wodomierzy objętych przedmiotem zamówienia, oraz zakładaną krotność wykonania usługi tj. 5 razy - **13,0 %**
- 3) Wiarygodność techniczna Oferenta:
 - ⇒ Referencje dotyczące podobnego zakresu robót, wystawione przez zarządców lub właścicieli budynków, zrealizowanych w latach 2020 - 2024 (1% za każde 5000szt. wymienionych wodomierzy) - **3,0 %**
Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będących właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do podpisywania umów.

UWAGA:

Ofertowa cena jednostkowa wykonania usługi odczytu jednego wodomierza z modułem radiowym obowiązuje przez okres 5 lat trwania umowy rozliczeniowej.

Cena usługi może być corocznie waloryzowana na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy, opublikowany przez Prezesa GUS na wniosek Wykonawcy. Waloryzacja obejmuje usługi zafakturowane począwszy od 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego. Wprowadzenie nowej wysokości cen jednostkowych usług wymaga podpisania aneksu do umowy.

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 25.06.2023 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie OSM „Przyszłość” przy ul. Katowickiej 23, pokój nr 4.
- 2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
- 3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty:
 - a. z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
 - b. z powodu braku wymaganych podpisów,
 - c. z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia
- 4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość” Opole ul. Katowicka 23.

10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostaną podpisane umowy wg wzorów stanowiących Załącznik Nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM „Przyszłość” (Opole ul. Katowicka 23, pokój nr 10, tel. 77 45 38 601 wew.4, e-mail: sekretariat@osm.opole.pl),

oraz Administracji Osiedli:

- ⇒ Administracji Osiedla „Centrum” - Opole, ul. Kośnego 31A, tel. 77 453 66 16, e-mail: centrum@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Dambonia” - Opole, ul. Dambonia 16, tel. 77 474 29 21, e-mail: dambonia@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Ozimek” - Ozimek, ul. Księdza kałuży 17, tel. 77 402 65 03, e-mail: ozimek@osm.opole.pl,
- ⇒ Administracji Osiedla „Zaodrze” - Opole, ul. Prószkowska 39A tel. 77 474 50 71, e-mail: zaodrze@osm.opole.pl.

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO:

- ⇒ UNIEWAŻNIENIA ZAMÓWIENIA BEZ PODANIA PRZYCZYŃ,
- ⇒ NIE WYBRANIA OFERTY, KTÓREJ CENA W SPOSÓB ZNACZĄCY ODBIEGA OD CEN POZOSTAŁYCH OFERENTÓW,
- ⇒ DOKONANIA WYBORU RÓŻNYCH WYKONAWCÓW NA POSZCZEGÓLNE ADMINISTRACJE OSIEDLI LUB JEDNEGO WYKONAWCY NA CAŁOŚĆ ZAMÓWIENIA,
- ⇒ ZMIANY ZAKRESU ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM, BEZ JAKICHKOLWIEK ROSZCZEŃ ODSZKODOWAWCZYCH ZE STRONY OFERENTÓW.

Opole dnia 10.06.2023 r.

Załącznik Nr 1 - wzór umowy dot. realizacji prac związanych z legalizacją wodomierzy.

Załącznik Nr 2 - wzór umowy dot. realizacji usług związanych z odczytami wodomierzy radiowych.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy.

Zestawienia szczegółowe wodomierzy do wymiany.

Zatwierdził

Zastępca Prezesa
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Małgorzata Hejduk
mgr inż. Janusz Turek