

Drodzy Mieszkańcy

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” informuje, iż w dniach 01,03,04,06,08 czerwca 2024 r. odbyło się podzielone na części Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

Przed rozpoczęciem zgromadzeń członkowie Spółdzielni mieli prawo do zapoznania się z rocznym sprawozdaniem Zarządu łącznie ze sprawozdaniem finansowym za rok 2023 oraz opinią biegłego rewidenta, a także wszystkimi projektami uchwał.

Podczas trwania zebrań Zarząd Spółdzielni przedstawił w przekazie multimedialnym, sprawozdanie ze swojej działalności wraz z rocznym sprawozdaniem finansowym za 2023 rok.

Zaprezentował uchwały dotyczące naliczania odsetek od środków zgromadzonych na funduszu remontowym, podziału wyniku finansowego oraz oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań. Wskazywał, iż wynik finansowy Spółdzielni za rok 2023 wyniósł **4.173.156,07 zł** i był o ponad 2.000.000 zł wyższy od wyniku za rok 2022r.

Środki pochodzące z nadwyżki bilansowej znacząco zasilą fundusze wszystkich nieruchomości.

W toku obrad, Zarząd zapoznał zebranych z wynikami z lustracji działalności inwestycyjnej, która została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. Na podstawie przyjętych wniosków polustracyjnych, Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w przedmiocie zaniechania inwestycji dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem w Ozimku oraz budowy zespołu sześciu domów jednorodzinnych w Opolu przy ul. Hallera, w oparciu o którą Zarząd dokona zamknięcia i rozliczenia nieopłacalnych inwestycji.

Członkowie Zarządu informowali o wykonaniu uchwał Walnego Zgromadzenia z 2023 roku oraz o wykonaniu wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej za lata 2018-2020. Prowadzili także dialog z mieszkańcami i udzielali odpowiedzi na bieżące pytania. (Wnioski członków Spółdzielni przyjęte na zgromadzeniach poszczególnych Osiedli, zostaną przeanalizowane przez Zarząd i poddane dalszemu procedowaniu. O podjętych czynnościach, wnioskodawcy zostaną poinformowani pisemnie).

Przedstawiał także informacje o realizacji prac remontowych oraz dalszych planach wydatkowania funduszu remontowego Osiedli.

W toku tegorocznych obrad, Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium członkom Zarządu tj.:

- Januszowi Turkowi - Prezesowi Zarządu.
- Małgorzacie Hejduk - Zastępcy Prezesa ds. Techniczno –Eksploatacyjnych.
- Jolancie Barzj - Członkowi Zarządu - Głównemu Księgowemu.

Ponadto WZ uzupełniło składy Rad Osiedli o następujących członków :

- Osiedle „Chabry” – Pani Krystyna Łukasik
- Osiedle „Dambonia” – Pan Kordian Michalak
- Osiedle „Zaodrze” – Pani Sylwia Polewiak oraz Pan Przemysław Majka.

W Walnym Zgromadzeniu udział wzięło 207 członków Spółdzielni spośród 12.328 (wg. stanu na dzień 31-12-2023r.), co stanowiło 1,68 % ogólnej liczby członków uprawnionych do wzięcia w nim udziału.

Wykaz wszystkich podjętych uchwał został opublikowany na stronie internetowej Spółdzielni oraz wywieszony na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wszystkich nieruchomości.

Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej ”Przyszłość”, dziękuje wszystkim osobom uczestniczącym w Walnym Zgromadzeniu oraz członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedli zaangażowanym w działalność spółdzielczą, zachęcając jednocześnie pozostałych członków Spółdzielni do aktywnego uczestniczenia w zebraniach dla wspólnego dobra wszystkich mieszkańców osiedli oraz interesu Spółdzielni.

Zarząd OSM „Przyszłość”
/Na oryginalne właściwe podpisy/