

Opole, dnia 26 lipca 2024r.

**Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu,
odnosząc się do treści publikacji medialnych dotyczących nieruchomości
położonej w Opolu przy pl. J. Piłsudskiego 5-6, informuje:**

Działania Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu w zakresie rozliczenia wpływów i wydatków eksploatacji, utrzymania i gospodarki funduszem remontowym nieruchomości położonej w Opolu przy pl. J. Piłsudskiego 5-6 w Opolu są dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Rozliczenie prowadzi się odrębnie dla każdej nieruchomości.

Wydatki remontowe danej nieruchomości są finansowane z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie lokali osób posiadających do nich prawa i nie mogą być pokrywane z wpływów z tytułu opłat za użytkowanie lokali osób spoza tej nieruchomości.

Z uwagi na konieczność wykonania w nieruchomości przy pl. J. Piłsudskiego 5-6 w Opolu istotnych robót budowlanych wynikających z ostatecznych decyzji inspekcji nadzoru budowlanego i straży pożarnej (których kontrole odbyły się na wniosek mieszkańca), w roku 2024r. zgodnie z regulacjami statutowymi spółdzielni zwiększono wysokość stawek opłat za użytkowanie lokali w celu zbilansowania kosztu ich wykonania.

Terminowe wykonanie powyższych prac jest obowiązkiem spółdzielni za realizację którego odpowiada jej organ wykonawczy.

W toku konsultacji społecznych przedstawiono osobom zamieszkałym w nieruchomości, propozycje wsparcia finansowania gospodarki nieruchomości środkami spółdzielni w formie pożyczki wewnętrznej oraz środkami zewnętrznymi.

Wszystkie działania Zarządu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu były i są podejmowane z poszanowaniem przepisów prawa oraz z najwyższą troską o interesy wszystkich jej mieszkańców.

Mając powyższe okoliczności na uwadze publikowanie innych nieprawdziwych wiadomości o sytuacji wydatków eksploatacyjnych i remontowych nieruchomości pl. J Piłsudskiego 5-6 w Opolu jest nadużyciem prawa i stanowi przejaw braku rozumienia zasad funkcjonowania nieruchomości w spółdzielniach mieszkaniowych.

Zarząd OSM „Przyszłość”