SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SIWZ)

do przetargu nieograniczonego na usługę opracowania dokumentacji do złożenia wniosku o dotację w ramach programu FENIKS oraz usługę rozliczenia projektu.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" w Opolu ul. Katowicka 23

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o dotację w ramach Programu FEnIKS, działania: 1.1 Efektywność energetyczna (budynki wielkomieszkaniowe / przedsiębiorstwa) dla 5 budynków wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ dla których przewidziano działania termomodernizacyjne.

Dla przedmiotowych budynków opracowano audyt energetyczny który wskazuje iż wymagana efektywność energetyczna min 30% zostanie osiągnięta.

Wykonawca opracuje studium wykonalności, złoży wniosek o dotację.

Zamawiający w przypadku uzyskania dotacji zleci wykonawcy rozliczenie projektu.

Przewiduje się, że wykonawca zapewni obsługę w zakresie:

-obsługi generatora wniosków

-przygotowania dokumentacji przetargowej do wyłonienia wykonawcy prac w niezbędnych wymaganych w Programie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/szukaj

- obsługi wniosków o płatność

- wykonania rozliczenia kosztów,

Przewidywane warunki płatności:

Płatność częściowa:

- wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji, studium wykonalności i złożenie wniosku o dotację

- wynagrodzenie procentowe od kwoty dotacji, pod warunkiem uzyskania dotacji

- wynagrodzenie miesięczne w czasie realizacji projektu, pod warunkiem uzyskania dotacji.

Informacje o projekcie na stronie:

Informacja w zakresie planowanych zasad dofinansowania ostatecznych odbiorców wsparcia instrumentów finansowych w ramach programu FEnIKS, działania: 1.1 Efektywność energetyczna (budynki wielkomieszkaniowe / przedsiębiorstwa) oraz 2.2. Rozwój OZE: - Ministerstwo Klimatu i Środowiska - Portal Gov.pl (www.gov.pl)

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja w terminie

I etap opracowanie dokumentacji i złożenie wniosku o dotację **do 30.09.2024r.**

II etap obsługa i rozliczenie projektu, planowany czas realizacji projektu **24 miesiące**

4. WARUNKI ZAMÓWIENIA

W przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy:

a) złożą oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ

b) opracują ofertę zgodnie z pkt. 6 i złożą ważną ofertę wraz z oświadczeniami i dokumentami w terminie i miejscu wskazanym w pkt. 7

5. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

6. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna być napisana w języku polskim, w czytelny sposób.

Oferta musi być w całości spięta lub zszyta w sposób trwały, uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.

Wszystkie strony oryginału oferty powinny być ponumerowane oraz podpisane przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej.

Ceny ofertowe powinny być podane cyfrowo i słownie (w PLN zł, bez podatku VAT).

Oferty należy składać w nieprzejrzystych kopertach.

Koperta winna być zaadresowana na adres - OSM „Przyszłość" 45-061 Opole ul. Katowicka 23, oznaczona nazwą i dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana: ***„Oferta – dokumentacja program Fenix".***

OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

- oferowaną cenę wykonania zamówienia;
- potwierdzenie terminu wykonania prac zgodnie z pkt. 3 Specyfikacji lub informację w jakim terminie licząc od dnia podpisania umowy Oferent wykona przedmiot zamówienia;

- aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie;
- polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż wartość oferowanych do wykonania prac:
- referencje *(przygotowane zgodnie z kryteriami wyboru ofert)*;
- warunki płatności (*zgodnie z kryteriami wyboru ofert)*;
- oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ ;
- oświadczenie o okresie udzielanej gwarancji w czasie realizacji projektu;

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Opole ul. Katowicka 23 pok. 1 w terminie do **dnia ..26.08.....2024r. do godziny 14^{00}.**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

8. KRYTERIA WYBORU OFERT I ICH ZNACZENIE

OCENA OFERT:

a. Cena za opracowanie dokumentacji, studium wykonalności i złożenie wniosku o dotację - **50%**

b. Wartość wynagrodzenia procentowego po uzyskaniu dotacji obliczona jako wartość szacowanej kwoty bazowej projektu tj. 8 000 000,00 zł razy procent wskazany w formularzu ofertowym – **22%**

c. Wartość Miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego za rozliczenie projektu razy zakładana krotność wykonania usługi tj. 24 razy (zakładany czas realizacji projektu 24 miesiące) – **22%**

d. Wiarygodność Oferenta – **6%**

6 % - referencje za zrealizowane usługi przygotowania wniosku o dotację i rozliczenia dotacji ze środków UE o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat, , maksymalnie 6%).

(maksymalnie po 2% za każdą referencję, maksymalnie 6%).

Referencje winny obejmować informacje o należytym wykonaniu usługi

9. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **..27.08.....2024 r. o godzinie 10^{00}** w siedzibie OSM „Przyszłość" przy ul. Katowickiej 23, pok. nr 4.
2) Otwarcie kopert, podanie nazw i adresów oferentów oraz oferowanych cen wykonania zamówienia odbędzie się publicznie z udziałem oferentów.
3) Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający odrzuci oferty;

a. z powodu braku lub niewłaściwego przygotowania oferty lub któregokolwiek z dokumentów wymienionych w pkt.6,
b. z powodu braku wymaganych podpisów na formularzu oferty,
c. z powodu braku proponowanej ceny wynagrodzenia.

4) Informacja o wynikach postępowania przetargowego wywieszona zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń OSM „Przyszłość" Opole ul. Katowicka 23.

10. ZAWARCIE UMOWY

Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa wg wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji.

11. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy:

– Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji OSM. "Przyszłość" Opole ul. Katowicka 23 pok. 7, 8, 9, 10, tel. 77 453 86 01 wew. 4
e-mail: emucha@osm.opole.pl

12. ZAMAWIAJĄCEMU PRZYSŁUGUJE PRAWO

⇨ unieważnienia zamówienia bez podania przyczyn,
⇨ wybrania oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych Oferentów,
⇨ wybrania oferty, której termin jest niezgodny ze specyfikacją,
⇨ ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem,

bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

Opole dnia.....

Załącznik nr 1 - audyty budynków
Załącznik nr 2 – wzór umowy
Załącznik nr 3 –oświadczenia Wykonawcy
Załącznik nr 4 – formularz ofertowy

Zatwierdził:

Zastępca Prezesa ds. Technicznych Eksploatacyjnych
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Janusz Turek

Załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA NR ..... - wzór

zawarta w dniu .....**2024 r.** pomiędzy:

Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość" w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole *wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Opolu, Wydział VIII Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:*

KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208, w imieniu której występują:

.....

.....

zwaną w treści Umowy ***Zamawiającym,***

a:

.....

.....

(nazwa lub imię i nazwisko kontrahenta; adres siedziby lub miejsca zamieszkania; NIP, nazwa organu rejestrującego oraz numer KRS lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku przedsiębiorcy, ewentualnie inne dane identyfikujące kontrahenta)

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie niezbędnej dokumentacji do złożenia wniosku o dotację w ramach Programu FEnIKS, działania: 1.1 Efektywność energetyczna (budynki wielkomieszkaniowe / przedsiębiorstwa) dla 5 budynków wskazanych w załączniku nr 1 do SIWZ (załącznik nr 1 do umowy) dla których przewidziano działania termomodernizacyjne.
2. Wykonawca opracuje studium wykonalności, złoży wniosek o dotację.
3. Przewiduje się, że Wykonawca zapewni obsługę w zakresie:
   - obsługi generatora wniosków,

   a w przypadku uzyskania dotacji:
   - przygotowania dokumentacji przetargowej do wyłonienia wykonawcy prac w niezbędnych wymaganych w Programie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/szukaj ,
   - obsługi wniosków o płatność,
   - wykonania rozliczenia kosztów,

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają (wg SIWZ i OFERTY):
   a) wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji, studium wykonalności i złożenie wniosku o dotację w wysokości ..... zł (słownie: .....), jako wartość ryczałtową netto,
   b) wynagrodzenie wyłącznie w formie wynagrodzenia prowizyjnego w wysokości netto równej ....%, (słownie: .... procenta netto) wartości dotacji - pod warunkiem jej uzyskania,
   c) wynagrodzenie miesięczne w czasie realizacji projektu, pod warunkiem uzyskania dotacji, w wysokości ..... zł (słownie: .....), jako wartość ryczałtową netto.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.

2. Składowe wartości wynagrodzenia wynikają z oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) i obejmują wszelkie świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
4. Za niewykonany zakres prac (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1. lit. a); b); c).
5. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w częściach po wykonaniu i odbiorze usługi objętej umową wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę koniecznych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i zgód (jeżeli będą wymagane) zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1. lit. a); b); c).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a); b); c), jest niezmienne przez cały czas trwania umowy i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z wszelkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, zgodami, decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami odrębnymi (jeżeli będą wymagane) oraz kosztami niezbędnymi do ich uzyskania, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego na wyłączność i w pełnym zakresie (bez żadnych ograniczeń przedmiotowych i czasowych) zgodnie z § 8 autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
8. Faktury częściowe będą płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na wskazane przez Wykonawcę w fakturze konto.
9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest wykonanie zadania składającego się na przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy, z podziałem na części zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1. lit. a); b); c), potwierdzone na piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego.
10. W razie zwłoki w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Niezależnym od Zamawiającego warunkiem zrealizowania przelewu na konto Wykonawcy w terminie, o którym mowa w ust. 8, jest dostępność środków pieniężnych na jego projektowym rachunku bankowym. Dostępność ta uzależniona jest od transferów środków z Instytucji Pośredniczącej. Uregulowanie należności nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu przez Zamawiającego środków i z tego tytułu Wykonawca nie będzie dochodził ewentualnego roszczenia o odsetki powstałe w wyniku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia.

13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Ustala się następujące terminy realizacji etapów przedmiotu umowy:

   I ETAP: opracowanie dokumentacji i złożenie wniosku o dotację do **30.09.2024r..**

   II ETAP: obsługa i rozliczenie projektu, planowany czas realizacji projektu **24 miesiące.**

§ 4

1. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji umowy:
   1) po stronie Wykonawcy:
      ..... tel.: ....., e-mail: .....,
   2) po stronie Zamawiającego:
      ..... tel.: ....., e-mail: .....,
      ..... tel.: ....., e-mail: .....
2. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania zawartych w umowie zadań i czynności oraz do dostarczania wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do realizacji celu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełną wiedzę, umiejętności oraz niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca wykonana zleconą mu pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także wytycznymi i wymogami określonymi dla działania bazując na posiadanym doświadczeniu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z umową.
4. Usługa objęta przedmiotem umowy powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości prac, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego, niedotrzymania terminu realizacji umowy lub prowadzenia prac przez Wykonawcę w sposób niezapewniający odpowiedniej jakości usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku nieprzystąpienia do prac przez Wykonawcę w terminie do 10 dni od daty podpisania Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za **I ETAP** (opracowanie dokumentacji i złożenie wniosku o dotację) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1. lit. a),
   b) za **II ETAP** (obsługa i rozliczenie projektu) w wysokości 20% wartości, stanowiącej 24 krotność wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1. lit. c).
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na inne uprawnienia Zamawiającego wynikające z umowy lub innego tytułu.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn od niego zależnych za:

   a) **I ETAP** (opracowanie dokumentacji i złożenie wniosku o dotację) w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1. lit. a),

   b) **II ETAP** (obsługa i rozliczenie projektu) w wysokości 20% wartości, stanowiącej 24 krotność wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1. lit. c).

6. Kary umowne stają się wymagalne następnego dnia po zajściu zdarzenia wywołującego obowiązek ich zapłaty.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z wystawionych faktur oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7 [1]

2. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.

2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:

   a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

   b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów

[1] *W sytuacji, gdy Wykonawca nie powierzy zakresu (części zamówienia) podwykonawcom, treść niniejszego paragrafu nie ma zastosowania.*

lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;

c) wykorzystywanie wielokrotne utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;

d) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;

e) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);

f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;

g) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.

3. Majątkowe prawa autorskie do utworów, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.

5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.

8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.

9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.

10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.

11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu

§ 9

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").

2. ZAMAWIAJĄCY – Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:

   1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: sekretariat@osm.opole.pl.

   2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@osm.opole.pl .

   3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:

      a) zawarcia i wykonania umowy – na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

      b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM

      - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,

      c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

      d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,

      e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

      f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania

      - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

4) odbiorcami danych osobowych będą:

a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,

b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,

c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- podmioty świadczące pomoc prawną,
- podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,

5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,

6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,

7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,

8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,

9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,

10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić

Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA przekaże Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

   1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),

   2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,

   3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego nie później niż w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany wzajemnego poinformowania o zmianie adresu siedziby, danych rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez Strony traktowane, jako doręczone.
4. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do umowy dodaje się:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr ….

Zamawiający:	***Wykonawca:***
(OSM „PRZYSZŁOŚĆ")	*(……..)*

ZAŁĄCZNIK NR 3 do Specyfikacji

Zamawiający:
Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość"
ul. Katowicka 23
45-061 Opole

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Przystępując do postępowania przetargowego ogłoszonego przez Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość" oświadczam, że :

1. Uważam się za związanego z ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.
2. Akceptuję bez zastrzeżeń warunki zamówienia oraz wzór umowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Podmiot do którego reprezentacji posiadam uprawnienia:
   a) spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w zaproszeniu do złożenia oferty,
   b) posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
   c) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
   d) Posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia,

   Jednocześnie oświadczam, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej, lub komandytowo-akcyjnej, lub prokurent podmiotu który reprezentuję, ani też jego właściciel (w przypadku działalności gospodarczej i spółki cywilnej), a także składający niniejsze oświadczenie, nie został/łem prawomocnie skazany za przestępstwo:
   a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
   b) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego,
   c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
   d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
   e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe.
4. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu*

[1] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usuniecie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość ..... data .....

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego do reprezentowania firmy)

Załącznik nr 4

FORMULARZ OFERTOWY

1) Przedmiot zamówienia:
Przetarg nieograniczony na opracowanie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dotację w ramach programu FENIKS oraz usługę rozliczenia projektu.

2) Zamawiający:
Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" w Opolu ul. Katowicka 23

3) Niniejszym przystępujemy do udziału w przetargu nieograniczonym

.....
(nazwa firmy/ imię i nazwisko przedsiębiorcy)

.....
(adres /siedziba firmy, tel /fax)

....
NIP **REGON** **email**

.....
Telefon kontaktowy

4) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

a) Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji, studium wykonalności i złożenie wniosku

o dotację w wysokości ..... zł netto

(słownie: .....zł netto),
jako wartość ryczałtową netto,

b) wynagrodzenie procentowe w wysokości równej .....%,

(słownie: ..... procenta netto)
wartości dotacji - pod warunkiem jej uzyskania,

c) wynagrodzenie miesięczne za rozliczenie projektu

w wysokości ..... zł netto

(słownie: .....zł netto),
jako wartość ryczałtową netto.

5) Termin wykonania zamówienia:

ETAP I: opracowanie dokumentacji i złożenie wniosku o dotację **do 30.09.2024r.**

ETAP II: obsługa i rozliczenie projektu, planowany czas realizacji projektu **24 miesiące.**

6) Warunki płatności:
Płatność w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7) Warunki gwarancji:

Udzielamy gwarancji w czasie realizacji projektu.

8) Informujemy, że przedmiot zamówienia będzie/ nie będzie* realizowany przy udziale podwykonawców.

W przypadku udziału podwykonawców należy podać:
- nazwę podwykonawcy,

.....
- zakres przedmiotu zamówienia jaki Oferent zamierza powierzyć podwykonawcy

.....

.....

10) Oferta złożona została na ..... . stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....
*) niepotrzebne skreślić

Załącznikami do niniejszej oferty są:
1. KRS lub CEIDG
2. Polisa O.C.
3.Oświadczenia wykonawcy– załącznik nr 3 do SIWZ
4.Dokumenty do kryterium oceny ofert o których mowa w pkt.8 SIWZ

z

Ewentualnie:
1.Pełnomocnictwo w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie (gdy ofertę podpisuje osoba, której prawo do reprezentowania firmy nie wynika z dokumentu rejestrowego).
2.Inne.....

.....
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)