

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## „do przetargu nieograniczonego na budowę zespołu garaży z drogami dojazdowymi w formule zaprojektuj i wybuduj”

### 1. Zamawiający.

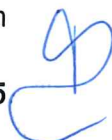
- 1.1 Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole,  
KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, a w sprawach nieuregulowanych w SIWZ, w trybie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy w zakresie zaprojektowania i wybudowania zespołu 30 garaży dla samochodów osobowych z drogami dojazdowymi na terenie działki nr 2/2 ar\_1 obręb Ozimek położonej przy ul. ks. Kałuży i Kwiatowej w Ozimku.
- 3.2 Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności wykonanie następujących czynności:
- wykonanie koncepcji projektowej zatwierdzonej przez Zamawiającego
  - wykonanie dokumentacji technicznej, zgodnej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym projektu budowlanego zawierającego wszystkie niezbędne branże, badania geologiczne, uzgodnienia, zezwolenia, pozwolenia w tym pozwolenie na budowę (zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę) uzyskane w imieniu Zamawiającego.
  - wykonanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego z wyodrębnionymi branżami: ogólnobudowlaną, drogową, elektroinstalacyjną i sanitarną,
  - wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w tym również przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - załatwienie w imieniu Zamawiającego spraw formalno-prawnych związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego,
  - wykonanie innych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy prac, które warunkują odpowiednie funkcjonowanie obiektu, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami itp.;
  - wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - dopełnienie wszelkich formalności związanych z przeprowadzeniem prac, ich odbiorem i dopuszczeniem obiektu do użytkowania, w tym między innymi: wykonanie elektrycznych pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej i odgromowej, sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej oraz uczestnictwo przy odbiorach i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
  - sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
- 3.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3.4 Zamawiający informuje, iż jeżeli w SIWZ i jej załącznikach odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- 3.5 W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje materiały i inne elementy równoważne, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie zaproponowanych materiałów oraz innych elementów równoważnych



i wykazać ich równoważność w stosunku do materiałów i innych elementów opisanych w SIWZ. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, by Zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

- 3.6 Wykonawca musi zaoferować co najmniej 5 letni okres gwarancji, (licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru technicznego bez zastrzeżeń).
- 3.7 Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji na etapie wyboru Wykonawcy robót.
- 3.8 Prace stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać w sposób zapewniający odpowiednią komunikację kołową w tym rejonie i nienaruszający substancji drogowej.

#### **4. Termin i sposób wykonania zamówienia.**

- 4.1 Okres realizacji zamówienia:  
**30.09.2025 r.**
- 4.2 Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określono w załączniku nr 2 do SIWZ (projekt umowy).

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 5.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia udział mogą brać wykonawcy, którzy Spełniają warunki udziału wynikające z treści niniejszego pkt 5.
- 5.2 Złożą oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ.
- 5.3 Złożą ofertę zgodną z pkt 9 i 10 SIWZ wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami w terminie i miejscu zgodnie z pkt 10 SIWZ.

#### **6. Termin związania ofertą.**

- 6.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą; do daty rozstrzygnięcia przetargu lub zawarcia umowy od daty ostatecznego terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **7. Opis sposobu przygotowywania oferty.**

- 7.1 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 7.2 Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej.
- 7.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ponosząc koszty jej przygotowania i złożenia.
- 7.4 Wykonawca powinien wskazać cenę zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.
- 7.5 Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w formularzu ofertowym jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 7.6 Cena oferty obejmuje koszt wykonania całego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ i załącznikach do SIWZ.
- 7.7 Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
- 7.8 Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
- 7.9 Ponadto, w cenie oferty Wykonawca winien również uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 7.10 Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 7.11 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, gwarantującej zachowanie poufności i jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy oznakować w niżej podany sposób: nazwa i adres Wykonawcy, adresat, z napisem: „ Oferta – Budowa zespołu garaży - Ozimek”.
- 7.12 Wszelkie poprawki (zmiany) w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę w sposób umożliwiający identyfikację osoby parafującej.



7.13 Wskazane jest, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający jej zdekompletowanie.

**9. Na zawartość oferty składa się.**

- 9.1 Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.
- 9.2 Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ.
- 9.3 Dokument – szczegółowa oferta cenowa z podaniem składników cenotwórczych;
- 9.4 Aktualny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie.
- 9.5 Dokument - polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż dwukrotność wartości oferowanych do wykonania prac.
- 9.6 Dokument - referencje określające, że Wykonawca wykonał należycie i terminowo prace związane z dostawą i montażem minimum 10 boksów garażowych w okresie ostatnich trzech lat wraz z protokołem odbioru prac.
- 9.7 Dokument - wskazanie danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia wraz z określeniem posiadanych przez nich uprawnień niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

- 10.1 Ofertę należy złożyć w terminie **do 17.09.2024r. do godz. 14:00** w siedzibie Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23 pok. 1.
- 10.2 Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
- 10.3 Otwarcie złożonych ofert nastąpi **dnia 18.09.2024r. o godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego.
- 10.4 Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający poda firmy i adresy Oferentów oraz oferowane przez nich ceny wykonania zamówienia okres gwarancji.
- 10.5 Zamawiający odrzuci oferty, w szczególności w następujących sytuacjach: w przypadku niezgodnego z SIWZ przygotowania oferty lub braku/ niezgodności z pkt 9 SIWZ treści oferty.
- 10.6 Informacja o wynikach postępowania przetargowego zostanie zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni.

**11. Kryteria wyboru ofert.**

- 11.1 Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w nw. Kryteriach.
- 11.2 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Lp.	KRYTERIUM:	WAGA
1	Cena	84
2	Okres gwarancji	10
3	Referencje	3
4	Warunki płatności	3
	<b>R a z e m</b>	<b>100</b>

11.3 Sposób obliczania wartości punktowej ocenianego kryterium:

**Kryterium 1 - Cena**

$$\text{Najniższa cena brutto} = \frac{\text{najniższa cena oferowana wśród wszystkich podlegających ocenie ofert}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times 84 \%$$

**Kryterium 2 – Okres gwarancji na przedmiot zamówienia**

Oceniana będzie całkowita liczba lat począwszy od 6 letniego okresu gwarancji w następujący sposób. Jeżeli wykonawca zaoferuje:

- a) 6 letni okres gwarancji - otrzyma 2 punktów,
- b) 7 letni okres gwarancji - otrzyma 5 punktów,
- c) 8 letni okres gwarancji i dłuższy - otrzyma 10 punktów.

Okres gwarancji należy wskazać w pełnych latach.

**Kryterium 3 – Referencje**

Referencje za zrealizowane prace o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat, pod warunkiem załączenia referencji na zrealizowane prace na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 tys. zł (kwoty wynikające z referencji nie będą sumowane w celu spełnienia po-stawionego warunku, maksymalnie po 1% za każdą referencję za zrealizowane prace na kwotę niemniejszą niż 500 000,00 tys. zł, maksymalnie 3%).

Pod uwagę będą brane wyłącznie referencje podmiotów, prowadzących działalność z zakresu zarządzania nieruchomościami lub będące właścicielami nieruchomości, które zostały wystawione i podpisane przez osoby lub organy uprawnione do pod-pisywania umów. Referencje winny obejmować informacje o należytych wykonaniu prac (bez usterek) oraz wykonaniu prac w terminie zgodnym z zawartą umową.

**Kryterium 4 – Warunki płatności**

- a) płatność wynagrodzenia w całości po wykonaniu i odbiorze prac objętych umową – 3 %
- b) płatność częściowa w trakcie realizacji prac do 70% wartości wynagrodzenia (maksymalnie 2 faktury częściowe, 30% wynagrodzenia płatne po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych umową) – 0 %

11.6 Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

11.7 Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w ww. kryteriach, wynosi 100.

**12. Zawarcie umowy.**

12.1 Z Oferentem, którego oferta zostanie przyjęta w postępowaniu przetargowym, zostanie podpisana umowa według wzoru, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

12.2 Oferent przed podpisaniem umowy jest zobowiązany przedstawić harmonogram realizacji prac wymagający akceptacji Zamawiającego.

**13. Udzielanie wyjaśnień**

Wszelkich szczegółowych wyjaśnień udzielają pracownicy

Działu ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji Zamawiającego pok. 7, 8, i 10;

tel. 77 453 86 01, wew. 4;

e-mail: [sekretariat@osm.opole.pl](mailto:sekretariat@osm.opole.pl)

**14. Zamawiającemu, oprócz innych uprawnień ww. w SIWZ przysługują uprawnienia:**

- 14.1 Unieważnienia zamówienia na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podania przyczyn bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu za strony Oferentów.
- 14.2 Dokonania wyboru oferty, której cena w sposób znaczący odbiega od cen pozostałych ofert.
- 14.3 Dokonania wyboru oferty, której termin wykonania jest niezgodny ze Specyfikacją.
- 14.4 Ograniczenia zakresu robót objętych zamówieniem bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Oferentów.

**Opole dnia 27.08.2024r.**

**Załączniki do SIWZ:**

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy

ZATWIERDZAM:

Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
mgr inż. Małgorzata Hejduk

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Janusz Turek

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA INWESTYCJI:

---

**BUDOWA ZESPOŁU GARAŻY Z DROGAMI DOJAZDOWYMI**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ**

ADRES INWESTYCJI:

---

**46-040 OZIMEK UL. KSIĘDZA KAŁUŻY**

**DZIAŁKA NR 2/2 AR 1; OBRĘB OZIMEK**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 160908\_4.0091.AR\_1.2/2**

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1 Podstawa wykonania zamówienia.

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w trakcie trwania prac przedprojektowych, projektowych i robót budowlano instalacyjnych.
- Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
  - a) Uchwała Nr LXII/595/23 z dnia 26.06.2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2023-06-29, poz. 2106) – teren oznaczony symbolem 2KOG przeznaczony jest pod budowę garaży.
  - b) Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej L.dz. W/01875/24/JM z dnia 02.07.2024 r. wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
  - c) Uzgodnienie usytuowania garaży w sąsiedztwie gazociągu (procedura uzyskania uzgodnień w toku)
  - d) Wydane warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej (procedura uzyskania warunków w toku)
- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego w tym ze szczególnym uwzględnieniem:
  - Prawo budowlane - j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami,
  - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie – j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zmianami.
- Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

## **1.2 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Zaprojektowanie i wykonanie zespołu garaży prefabrykowanych, żelbetowych, monolitycznych dla samochodów osobowych składającego się z 30 wydzielonych garaży, usytuowanych w dwóch przylegających tylnymi ścianami szeregach, wzdłuż sąsiednich ulic ks. Kałuży i Kwiatowej wraz z drogami dojazdowymi i zjazdami z ul. ks. Kałuży i ul. Kwiatowej, wymaganymi przyłączami, kanalizacją deszczową, wewnętrzną instalacją elektryczną i oświetleniem zewnętrznym na terenie części działki nr 2/2 am. 1; obręb Ozimek; identyfikator działki: 160908\_4.0091.AR\_1.2/2.

## **1.3 Przygotowania terenu budowy do wykonania w ramach zamówienia.**

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich. Ze względu na montaż elementów wielkogabarytowych należy uwzględnić częściowe wyłączenie z ruchu sąsiednich dróg w czasie wykonywania robót montażowych.

Należy wykonać demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej wraz z 3 bramami wjazdowymi.

## **1.4 Prace i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlano-instalacyjnych objętych zakresem zamówienia:**

- Pozyskanie kopii mapy zasadniczej,
- Wykonanie badań gruntowo-wodnych wraz z opinią – minimum 6 otworów badawczych, jednak nie mniej niż wymagają obowiązujące przepisy,
- Wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
- Wszelkie konieczne opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami odrębnymi (w tym także z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana).

### **Uwaga:**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do uzyskania w/w opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, pozwoleń i innych dokumentów związanych z realizacją zadania (w tym opłaty administracyjne).



### **1.5 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe zamówienia.**

Planowana inwestycja polega na budowie zespołu garaży z wydzielonymi pomieszczeniami służącymi do przechowywania 30 samochodów osobowych wraz ze wszystkimi wymaganymi przyłączami i instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi.

Szerokość dróg dojazdowych powinna zapewniać swobodny przejazd obok stojącego pojazdu przy bramie wjazdowej do garażu. Drogi dojazdowe usytuowane po obu stronach zespołu garażowego z możliwością przejazdu w sąsiedztwie ścian szczytowych. Zjazdy na teren zespołu garaży z ul. ks. Kałuży i z ul. Kwiatowej.

### **1.6 Zakładane, minimalne wielkości charakterystycznych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia:**

- powierzchnia zabudowy projektowanego zespołu garaży – 540 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg, placów – 772 m<sup>2</sup>
- razem powierzchnia pod zabudowę – 1312 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna – 985 m<sup>2</sup>
- powierzchnia części działki przeznaczonej pod garaże w mpzp – 2297 m<sup>2</sup>

### **1.7 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Aktualnie działkę stanowią tereny o nawierzchni żuźlowej porośnięte trawą, parking z betonowej kostki brukowej o powierzchni około 200 m<sup>2</sup> oraz część ul. ks. Kałuży.

#### **Dane informacyjne dotyczące działki:**

- Działka położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ozimek – Uchwała nr LXII/595/23 z dnia 26.06.2023,
- Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami ww. mpzp
- Działka nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne,
- Działka zlokalizowana jest poza strefami ochrony konserwatorskiej oraz poza obszarem udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- Działka znajduje się poza obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- Działka zlokalizowana jest poza terenem eksploatacji górniczej.

**Istniejące obiekty na terenie działki:**

- słupy i linia oświetlenia ulicznego,
- gazociąg gn160,
- kanalizacja o średnicy 300 mm wraz z przyłączem o średnicy 160 mm,
- parking,
- część jezdni ul. ks. Kałuży.

**Zakładane warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- energia elektryczna: z sieci energetycznej,
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- obsługa komunikacyjna z ulic ks. Kałuży i Kwiatowej.

**Informacje dodatkowe:**

W ul. ks. Kałuży i Kwiatowej znajdują się sieci kanalizacji deszczowej o średnicy 200 i 400 mm.

Wzdłuż granicy z ul. Kwiatową przebiega sieć wodociągowa.

## **1.8 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH:**

### **A. CZEŚĆ DROGOWA**

Drogi dojazdowe do garaży powinny znajdować się po obu stronach ciągów garażowych tj. wzdłuż ul. ks. Kałuży i ul. Kwiatowej.

Przy ścianach szczytowych należy wykonać drogi o szerokości minimalnej 3,0 m.

#### **1. Minimalne parametry techniczne nawierzchni utwardzonych – drogi dojazdowe**

- minimalna szerokość dróg – 7,0 m
- zakładana długość dróg – ok.  $2 \times 51,0 = 102,0$  mb
- drogi przy ścianach szczytowych zespołu garaży o szerokości minimalnej 3,0m  
zakładana powierzchnia -  $(3,0 + 3,0) \times 12,0 = 72$  m<sup>2</sup>

**Razem zakładana powierzchnia dróg dojazdowych – 786,0 m<sup>2</sup>**

#### **2. Konstrukcja nawierzchni jezdni – parametry minimalne:**

- kostka betonowa brukowa gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4 cm.
- podbudowa kruszywo stabilizowane mechanicznie, dwuwarstwowo:
  - z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3/0 - 31,5 mm – gr. 15 cm,
  - z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3/31,5 - 63 mm – gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 20 cm.

#### **Uwaga:**

Powyższe parametry techniczne są parametrami minimalnymi, które należy dotrzymać na etapie realizacji zamówienia.

Ostateczny układ warstw po wykonaniu badań geotechnicznych i uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego.

### 3. Obramowaniem nawierzchni:

Obramowanie nawierzchni z kostki wykonać jako wystający na 10 cm krawężnik betonowy 30x15 cm na ławie betonowej z oporem C16/20.

#### Właściwości

- odporność na mróz i sól
- łatwe układanie

#### Zastosowanie

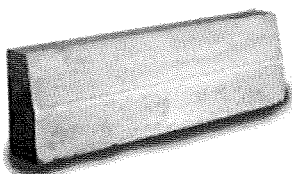
- wokół domu, miejsca parkingowe, podjazdy
- przestrzeń miejska: parkingi, place, drogi dojazdowe

#### Cechy

- Cechy produktu



#### Formaty



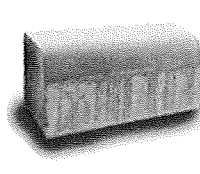
Krawężnik

- format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary
  
- format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 20 cm
- kolor: szary



Krawężnik 1/3

- format: dł. 33 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary



Krawężnik najazdowy

- dł. 100 cm, wys. 22 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary

Na połączeniu nawierzchni chodnika i zieleni zastosować zatopione obrzeże betonowe 30cm x 8 cm.

### 4. Oznakowanie:

Teren należy oznakować odpowiednimi znakami poziomymi.

Oznakowanie należy wykonać farbami do malowania linii i oznaczeń o następujących parametrach:

- przeznaczenie pod ruch pojazdów i ruch pieszy,
- szybki czas schnięcia - lekki ruch po 4 h,
- farby na bazie niskozapachowej benzyny lakowej,
- możliwość usunięcia oznaczeń,
- farba odpowiednia do asfaltu, betonu, kostki brukowej.

Oznakowanie wykonać przy użyciu szablonów malarskich.

## 5. Odwodnienie

Wody opadowe z posesji należy odprowadzić do odpowiednio zaprojektowanego odwodnienia liniowego ze spadkiem w dnie lub wpustów ulicznych z koszem osadczym.

**Klasa obciążenia D - 400.**

## 6. Teren zieleni

Po zakończeniu prac budowlanych i instalacyjnych należy wykonać rekultywację istniejących trawników (dotyczy terenu przyległego do dróg dojazdowych i zespołu garaży).

**Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami:**

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- trawniki założyć na gruncie rodzimym,
- krawężnik powinien znajdować się 2 do 3 cm nad terenem,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

**Nasiona traw:**

Nasiona traw na terenie realizacji należy zastosować w postaci gotowej mieszanki na trudne warunki gruntowe o następującej charakterystyce:

- odporność na suszę i upał,
- bardzo szybka regeneracja po wystąpieniu suszy i wszelkich uszkodzeń,
- wysoka odporność na choroby,
- mało wymagająca pielęgnacja,
- zdolności adaptacyjne do niekorzystnych warunków,
- możliwość koszenia przez roboty i kosiarki z opcją mulczowania (z nasion różnych gatunków). Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

## **B. CZĘŚĆ KUBATUROWA (BUDOWLANO-INSTALACYJNA)**

Zespół garaży należy zaprojektować i wykonać jako zbudowany z elementów prefabrykowanych, żelbetowych, monolitycznych z betonu C30/37 montowanych na fundamentach, zgodnie z wymogami producenta prefabrykatów.

### **1. Minimalne parametry techniczne dla jednego boksu garażowego i zespołu garaży (minimalne wymiary i inne dane liczbowe):**

#### **a) Parametry techniczne dla jednego boksu garażowego nie gorszych niż jak dla np. Garaż standardowy typ ES firmy G.B. Garaże Kontenery żelbetowe lub równoważne:**

- Minimalna długość garażu w świetle – 5,84 m,
- Minimalna szerokość garażu w świetle – 2,86 m,
- Minimalna wysokość garaży w świetle konstrukcji co najmniej 2,2 m,
- Minimalna powierzchnia użytkowa jednego boksu garażowego – 16,70 m<sup>2</sup>,
- Wrota garażowej co najmniej o szerokości 2,3 m i wysokości 2 m w świetle,

#### **b) Parametry techniczne dla zespołu garaży równoważne lub nie gorszych niż:**

- Liczba boksów garażowych w zespole – minimum 30 szt.,
- Zakładana minimalna długość zespołu garaży – 45 m,
- Zakładana minimalna szerokość zespołu garaży – 12 m,
- Zakładana minimalna wysokość zespołu garaży – 2,6 m,
- Liczba kondygnacji zespołu garażowego – 1,
- Zakładana minimalna powierzchnia użytkowa zespołu garażowego – 540 m<sup>2</sup>,
- Zakładana minimalna kubatura zespołu garaży – ok. 1400 m<sup>3</sup>.

### **2. Wykończenie garaży prefabrykowanych**

- brama segmentowa, ocieplana np. firmy Hörmann z automatycznym napędem, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych (dowolny kolor RAL) lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:
  - Segmenty bramy: ocieplane segmenty stalowe, wykonane z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej ocieplane pianką PU. Dodatkowo z zewnątrz i wewnątrz zabezpieczenie przed przytrzaśnięciem palców. Ponadto krańcowe kątowniki stalowe i uszczelka progowa z EPDM z uszczelką progową z EPDM i uszczelkami międzysegmentowymi z EPDM
  - Grubość konstrukcji : 42 mm

- Współczynnik izolacyjności cieplnej ok : 1,5 W/(m<sup>2</sup>\*K) dla zamontowanej bramy
- Wodoszczelność : Klasa 3 (70 Pa)
- Dodatkowo odporność na obciążenie wiatrowe: Klasa 3
- Ponadto przepuszczalność powietrza : Klasa 2
- Brama wyposażona w automatyczne ryglowanie - zabezpieczenie przed podważeniem
- System sterowania radiowego BiSecur – bezpieczeństwo potwierdzone certyfikatem
- tynk zewnętrzny mineralny „baranek”, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji robót budowlanych (dowolny kolor RAL), (dotyczy wszystkich widocznych po ustawieniu segmentów powierzchni),
- malowanie wewnętrzne farbą emulsyjną, kolor biały – dotyczy wszystkich powierzchni ścian i sufitów,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi wykonanymi z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,7mm,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych, dopuszcza się zastosowanie systemu pluvia,
- dach i ściany szczytowe docieplone płytami z wełny mineralnej (dach gr. min. 10cm; ściany zewnętrzne gr. min. 10cm),
- betonowa posadzka z progiem najazdowym, malowana farbą antypoślizgową do betonu w kolorze szarym,

### **3. Instalacje budowlane**

#### **Instalacje elektryczne:**

Instalacja elektryczna natynkowa w korytkach instalacyjnych 230V, oświetleniowa na ścianach bocznych boksu i gniazdowa z podlicznikami umożliwiającymi niezależne rozliczenie zużycia energii przez użytkowników poszczególnych garaży.

#### **Dla każdego boksu garażowego należy wykonać :**

- x 3 gniazda wtykowe 230V 16A o stopniu szczelności min. IP44 – montaż gniazd na ścianie bocznej i tylnej boksu garażowego (razem minimum 6 na boks),
- minimum po dwie oprawy oświetleniowe LED na każdej ze ścian bocznych boksu garażowego (razem minimum 4 na boks). Oprawy wykonać jako nastropowe, o stopniu szczelności IP65, klosz oprawy wykonać jako wysoko przezroczysty PCV, obudowa z samogasnącego stabilizowanego UV PC, klamry i uchwyty ze stali nierdzewnej.

Instalacja elektryczna powinna być przystosowana do ładowania samochodów z napędem elektrycznym.

Dla zespołu garaży należy wykonać instalację odgromową zgodną z obowiązującymi przepisami oraz oświetlenie zewnętrzne.

### **Instalacje sanitarne:**

Dla każdego boks garażowego należy zaprojektować i wykonać indywidualne odwodnienie i indywidualną wentylację grawitacyjną (nawiew + wywiew). Wentylacje należy wykonać przy zastosowaniu systemowych rozwiązań. Wywiew realizować poprzez systemowe kominki dachowe.

### **UWAGA:**

Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zadania, w tym:

- transportu,
- uzyskania wszelkich pozwoleń administracyjnych związanych z transportem w tym opłat administracyjnych,
- rozładunku,
- montażu.

Inspektor ds. Technicznych

Jacek Matkowski

Kierownik Działu  
ds. Obsługi Technicznej i Eksploatacji

mgr inż. Szymon Radlak

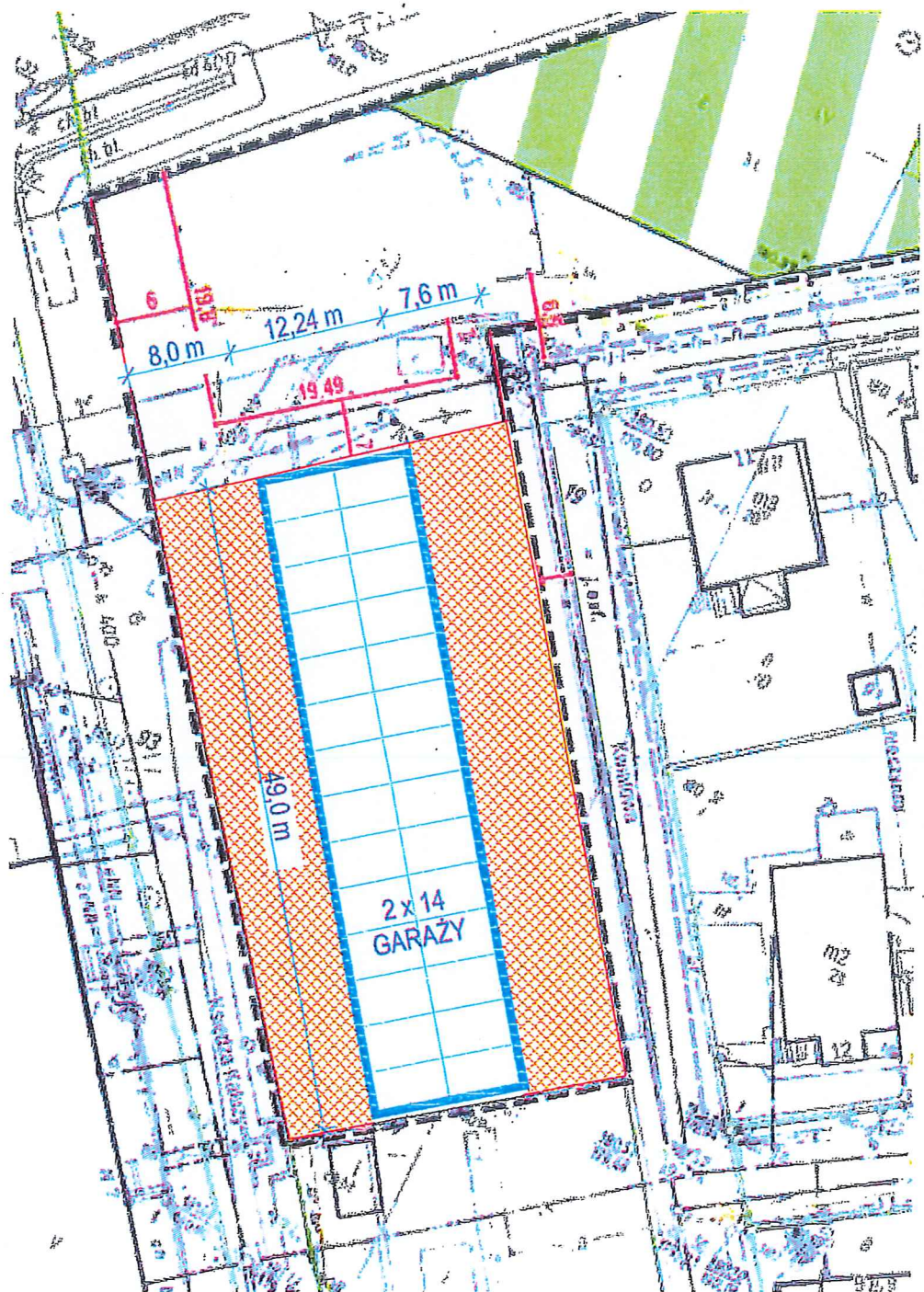
Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Małgorzata Hejduk



# Konceptcja zagospodarowania terenu - Garaże

## KONCEPCJA 2 - 28 GARAŻY



Opracował:  
Jacek Matkowski

**PGKiM**  
ANTONIÓW  
ROK ZAŁ. 1962

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI  
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
ANTONIÓW K/OZIMEK  
UL. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 54 46-040 OZIMEK  
KRS: 0000109670 NIP: 7540334027

L.dz. W / 01875 / 24 / JM

Antoniów, dnia 02.07.2024 r.

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa "PRZYSZŁOŚĆ" w Opolu  
Wpłynęło dnia 2024-07-04  
L.dz. 3644  
Podpis

OSM „Przyszłość” w Opolu  
Administracja Osiedla „OZIMEK”  
L.dz. 138  
Data wpływu 03.07.2024

OSM PRZYSZŁOŚĆ  
UL. KATOWICKA 23  
45-061 OPOLE

### WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Antoniowie, ul. Powstańców Śl. 54, 46-040 Ozimek, w odpowiedzi na wniosek z dnia 17.06.2024r. określa warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Ozimek przy ul. Kałuży/Kwiatowej, nr działki ewid.: 2/2 arkusz: 1, obręb: 0091 Ozimek.

#### I. WARUNKI OGÓLNE

- Przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości / obiektu, który ma zostać przyłączony do sieci:  
*działka budowlana – zespół garaży*
- Ilość odprowadzanych ścieków opadowych: - *powierzchnia dachu – 560 m<sup>2</sup>*  
- *powierzchnia terenu utwardzonego – 840 m<sup>2</sup>*  
Rodzaj odprowadzanych ścieków: - *opadowe*
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej deszczowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

#### II. WARUNKI WYKONANIA PRZYŁĄCZA:

##### 1) Kanalizacji deszczowej:

- Miejsce włączenia projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej stanowi istniejąca sieć PVC 400 mm przebiegająca wzdłuż ulicy ks. Kałuży w działce drogowej nr 93 k.m. 2, obręb: 0091 Ozimek lub istniejąca sieć PVC 300 mm, przebiegająca w działce nr 2/2 k.m. 2, obręb: 0091 Ozimek.
- Włączenie do sieci należy wykonać na poziomie dna rury zgodnie z kierunkiem przepływu wody opadowej.

#### III. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- Jako materiał do budowy przyłącza kanalizacji deszczowej proponuje się rury PVC-U SN8 o średnicy min. 160 mm.
- Jako materiał do budowy przyłącza kanalizacji deszczowej mogą być stosowane wyłącznie materiały, które posiadają wszelkie niezbędne certyfikaty, deklaracje zgodności itp.
- Poszczególne elementy przyłącza kanalizacji deszczowej powinny być szczelne oraz powinny umożliwiać przepływ ścieków opadowych przy jak najmniejszych stratach energii.
- Rury użyte do montażu powinny być oznakowane zgodnie z normami tj. powinny posiadać stałe oznaczenia. Informacje naniesione na rury wykonane z PVC / PEHD powinny zawierać następujące informacje: nazwę wytwórcy, oznakowanie materiału, wskaźnik topliwości, średnicę zewnętrzną

- i grubość ścianki, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze (PN), numer normy, znak jakości, kod daty produkcji.
5. Armatura i kształtki wbudowane w przewody przyłącza kanalizacji deszczowej powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień i naprężeń rurociągów.
  6. Trasa przewodów i usytuowanie armatury powinny być trwale oznakowane w terenie.
  7. Łączenie rur PVC wykonywać na połączenia systemowe kielichowe a polietylenowych (PEHD) należy wykonać za pomocą połączeń zgrzewanych elektrooporowo lub połączeń zgrzewanych doczołowo - dla odcinków wykonywanych metodami bezwykopowymi.
  8. Oznaczenia urządzeń i armatury należy dokonać za pomocą tabliczek znamionowych zgodnych z Polską Normą wykonanych z trwałego materiału, umieszczonych w miejscach widocznych trudno dostępnych dla osób postronnych. Oznakowanie tabliczek powinno być trwałe, nie zmywalne, odporne na korozję, czynniki atmosferyczne i promienie UV. Dopuszcza się montaż tabliczek na słupkach stalowych zabezpieczonych przed korozją oraz z powłoką zewnętrzną w kolorze niebieskim.
  9. Studnie należy przykryć włazem żeliwnym dostosowanym do obciążeń ruchem drogowym.
  10. Wpusty uliczne deszczowe należy stosować z osadnikami o średnicy min.  $\phi$  500 i głębokości min. 0,5 m.
  11. Ścieki deszczowe pochodzące z odwodnienia parkingów, baz transportowych itp. Przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej należy wstępnie podczyścić, aby ich parametry nie przekraczały podanych wartości:
    - Zawiesina ogólna – 100 mg/l,
    - Węglowodory ropopochodne – 15 mg/l.

#### IV. WARUNKI FORMALNE, ZGŁOSZENIA I ODBIORY PRZYŁĄCZA

1. Budowa przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Dokumentację projektową przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w wydziale Wodociągów i Kanalizacji. [2 egz.]
3. Z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu zaleca się złożenie wniosku o skoordynowanie sytuowania przyłączy na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Opolskiego;
4. **Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;**
5. Zgłoszenie odbioru technicznego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego powinno zawierać:
  - 1) dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu/numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej”
  - 2) termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
6. **Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego;**
7. Przed odbiorem końcowym wybudowanego przyłącza wodociągowego należy bezwzględnie oznaczyć zabudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz uzbrojenia przewodów kanalizacyjnych;
8. **Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem. W przypadku braku zgłoszenia robót zanikających do odbioru**

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ma prawo wymagać wykonania odkrytki w celu weryfikacji poprawności wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej.**

9. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
10. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego zawiera co najmniej:
  - 1) Datę podpisania protokołu,
  - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącze,
  - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącze (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia),
  - 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego a sposobem realizacji przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego,
  - 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków;
11. Roboty na czynnych sieciach kanalizacyjnych, będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do sieci kanalizacyjnej);
12. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie podlegają przyłącza, jeżeli ich połączenie z siecią wodociągową lub kanalizacyjną znajduje się na terenie tej samej działki co przyłącza lub na działce do niej przyległej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci).

#### **V. WARUNKI PRAWNE**

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci;
2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości;
3. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie;
4. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
  - 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
  - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.

5. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci,
  - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie
  - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
6. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

**Pouczenie:**

1. W sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci nieruchomości osobie ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci na wniosek strony rozstrzyga organ regulacyjny (Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) w drodze decyzji.
2. Na wniosek jednej ze stron organ regulacyjny (Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) może określić, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie, warunki przyłączenia do sieci do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
3. Podstawa prawna: art.27e ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.).

Z upoważnienia Zarządu Spółki PGKiM

PGKiM Sp. z o.o. w Antoniowie  
Wydział Wodociągów i Kanalizacji  
SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH  
I PROJEKTOWANIA

Jacek Michalak

**Otrzymują:**

1. OSM PRZYSZŁOŚĆ  
UL. KATOWICKA 23  
45-061 OPOLE
2. NWK a/a



# UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

*Opolską Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Opolu, ul. Katowicka 23, 45 – 061 Opole  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem: KRS 0000096473, NIP: 754 034 02 17, Regon: 000488208,  
w imieniu której występują:*

.....  
.....  
zwaną w treści Umowy *Zamawiającym*,

a:

.....  
.....  
zwanej w treści Umowy *Wykonawcą*.

## § 1

### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie (wg SIWZ i oferty) .....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został na podstawie (wg SIWZ i oferty) stanowiącego/ych Załącznik/i do niniejszej Umowy mające charakter integralnej części umowy. Szczegółowy Zakres robót realizowanych na danym etapie inwestycji podlega uzgodnieniu z właściwym Kierownikiem Administracji Osiedla.
3. Zakres prac obejmuje m.in. (wg SIWZ i oferty):  
.....  
.....
4. Ponadto zakres prac obejmuje:
  - a. wykonanie zabezpieczeń BHP, w tym m.in. wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem obiektu i terenu przyległego na czas prowadzenia robót,
  - b. pracę sprzętu niezbędnego do wykonania robót,  
**UWAGA:**  
*Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie rzeczowym, finansowym i odszkodowawczym za jakość i stan techniczny stosowanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy urządzeń i sprzętów, w tym również za ich właściwą eksploatację oraz zgodny z obowiązującymi przepisami montaż i demontaż,
  - c. dostawę i wbudowanie wszystkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
  - d. wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszystkich robót dodatkowych i koniecznych wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót,
  - e. uzupełnienie ubytków tynków i wymalowań powstałych wskutek prowadzonych prac (dotyczy prac związanych z bruzdowaniem i naprawy istniejących tynków w przypadku ich wystąpienia);  
**UWAGA:**
    - 1) połączenia tynków istniejących i uzupełniających nie mogą być zauważalne,
    - 2) kolory powłok malarskich należy dobrać w taki sposób aby nie odróżniały się od istniejących
  - f. wykonanie koniecznych prac rozbiórkowych i towarzyszących,
  - g. wywóz uzyskanego z demontażu materiału na miejsce wskazane przez Kierownika Administracji Osiedla. W przypadku wywozu do Punktu Skupu Surowców Wtórnych, należy *Zamawiającemu* przedłożyć dokument potwierdzający ilość wywiezionego materiału oraz kwotę otrzymaną za surowce wtórne,
  - h. wywiezienie materiału porozbiórkowego na wysypisko śmieci i utylizację materiałów z rozbiórki,

- i. utrzymywanie czystości w rejonie realizowanych prac oraz wykonanie prac porządkowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- j. wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót (*wg SIWZ i oferty*): ..... r.
2. Termin zakończenia robót wraz z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji: **do dnia .....r.**

#### UWAGA:

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej przeszkodzie, która wpływa na terminowość wykonania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Za termin zakończenia robót uznaje się:
  - a. datę odbioru końcowego przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*) - jeżeli nastąpił w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru lub
  - b. 14 dzień po terminie zgłoszenia do odbioru prac, w przypadku gdy *Zamawiający* nie wyznaczył terminu odbioru końcowego w tym terminie lub
  - c. termin odbioru dodatkowego, ustalony w protokole odbioru końcowego na skutek stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad, usterek itp., jeżeli zostanie on dokonany w wyznaczonym terminie i w jego treści nie zostaną stwierdzone wady, usterki itp.  
*Za przyczynę uniemożliwiającą dokonanie odbioru końcowego uznaje się również niewykonanie całego zakresu prac objętego Umową.*
  - d. datę usunięcia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego lub inną datę uzgodnioną na piśmie przez strony.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (*wg oferty*): ..... zł (**słownie:** .....), jako wartość ryczałtową netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktury przepisami prawa.
  - 1a. Kwota netto wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, ulega zmniejszeniu o wartość netto kwoty uzyskanej przez Wykonawcę, o której mowa w § 1 ust. 4 lit. g.
  - 1b. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest niezmienne przez cały czas trwania umowy i obejmuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w § 1 umowy wraz z wszelkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, zgodami, decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami odrębnymi (w tym także wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, jeśli będzie wymagana) oraz kosztami niezbędnymi do ich uzyskania (w tym opłaty administracyjne), a także wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie na Zamawiającego na wyłączność i w pełnym zakresie (bez żadnych ograniczeń przedmiotowych i czasowych) zgodnie z § 10 autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej objętej przedmiotem niniejszej umowy.
  - 1c. Jeżeli dla potrzeb uzyskania określonych w § 3 ust. 1 lit. b decyzji i zgód, konieczne będzie wprowadzenie zmian w dokumentacji technicznej objętej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ramach określonego w § 3 ust. 1 wynagrodzenia do wykonania wszelkich zaleceń i uzgodnień wynikłych w trakcie trwania w/w procedur administracyjnych i wprowadzenia stosownych zmian w dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, opinii, zezwoleń, decyzji i zgód.
2. *Zamawiający* w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy, ma uprawnienie do wstrzymania zapłaty za prace wykonane w sposób wadliwy, do momentu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. Faktura będzie płatna w terminie **30 dni** od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury, w formie przelewu na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.



4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót (częściowy/końcowy - wg oferty) stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dołączona do faktury polisa ubezpieczeniowa ( gwarancja należytego usunięcia wad lub usterek) lub potwierdzenie przelewu na konto Spółdzielni depozytu gotówkowego zgodnie z § 9 ust. 5 umowy z tytułu udzielonej gwarancji.
5. W razie zwłoki w płatności faktury *Zamawiający* zapłaci odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
7. Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi **w całości** po wykonaniu i odbiorze robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy **lub w ratach** :
  - a) **do 70%** wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 po wykonaniu i odbiorze prac (**protokół odbioru częściowego robót**) – **maksymalnie 2 faktury częściowe**,
  - b) **pozostała wartość wynagrodzenia** po wykonaniu i odbiorze całości prac objętych niniejsza umową (**protokół odbioru końcowego robót**) – **faktura końcowa**.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1. *Zamawiający* zachowuje prawo ograniczenia zakresu robót powierzonych wykonawcy na każdym etapie inwestycji bez podania przyczyny.
9. Za roboty dodatkowe strony uznają wszystkie prace zlecone przez *Zamawiającego* (nieujęte w specyfikacji, ofercie i niniejszej Umowie) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
10. Roboty dodatkowe będą wyceniane według stawek i narzutów określonych w kosztorysie ofertowym lub (w przypadku ich braku) na podstawie obowiązujących katalogów, cen średnich w/g Sekocenbud. **Wykonawca przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru (odbior częściowy/końcowy robót) zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych oraz określonych w §4 ust. 2 atestów, certyfikatów, aprobat i ocen technicznych itd. na każdą partię zastosowanych materiałów, których kserokopie stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego. Nierozliczenie robót dodatkowych/wyłączonych stanowi podstawę odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu częściowego/końcowego robót.**
11. *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe (w przypadku ich wystąpienia) na podstawie zlecenia (poprzedzonego protokołem konieczności). Protokół konieczności powinien być podpisany przez obie strony Umowy, a w przypadku gdy wartość robót dodatkowych nie przekracza 10% wartości umownej protokół konieczności może być podpisany przez osoby wskazane przez *Zamawiającego* w § 5 ust. 1.
12. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych przekroczy 10% wartości umownej, *Wykonawca* wykona roboty dodatkowe na podstawie podpisanego przez strony Aneksu do Umowy.
13. Wykonanie robót dodatkowych, których wartość nie przekracza 10% wartości umownej nie powoduje przesunięcia terminu umownego.
14. Robotami dodatkowymi nie są prace wymagane dla wykonania robót zgodnie z zaproponowaną przez *Wykonawcę* technologią realizacji/systemem wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków *Zamawiającego* należy:
  - przekazanie *Wykonawcy* frontu robót w terminie uzgodnionym z *Wykonawcą* i określonym w §2 ust. 1,
  - wskazanie *Wykonawcy* punktu poboru energii elektrycznej i wody, za zużycie których *Zamawiający* obciąży *Wykonawcę*, według wskazań urządzeń pomiarowych,
  - wskazanie *Wykonawcy* miejsca na zaplecze socjalno - magazynowe,
  - wystawienie na pisemny wniosek *Wykonawcy* pełnomocnictwa do występowania w imieniu *Zamawiającego* przed organami administracji publicznej i innymi podmiotami (w zakresie realizacji przedmiotu umowy),
  - zapewnienie nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- dopełnienie wszelkich formalności związane z realizacją przedmiotu umowy,
- szczegółowe sprawdzenie w terenie/obiekcie/budynku warunków wykonania zamówienia i przyjętych właściwych rozwiązań technicznych i materiałowych w dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy,
- wykonanie dokumentacji technicznej w sposób kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
- uzupełnienie i poprawienie ewentualnych wad, braków bądź błędów w dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,
- przekazanie dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz elektronicznej w formie edytowanej i plików PDF zapisanej na nośniku cyfrowym CDROM.
- prowadzenie robót objętych zakresem umowy w sposób nieutrudniający normalnej eksploatacji obiektu/budynku i poruszania się lokatorów – użytkowników budynku,
- przygotowanie, wygrodzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, ewentualnego zaplecza techniczno – materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją obiektów,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, normami oraz przepisami, w szczególności w zgodności z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi,
- zapewnienie (o ile zakres robót tego wymaga) Kierownika Budowy/Robót posiadającego wymagane prawem uprawnienia i będącego czynnym członkiem OIIB,
- wykonywanie całego zakresu prac z należytą starannością przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (bhp) oraz stosownych wytycznych w zakresie m.in. pracy sprzętów,
- sporządzenie (o ile zakres robót tego wymaga) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. m.in. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – o ile zakres robót tego wymaga,
- posiadanie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonych prac – suma gwarancyjna polisy o wartości co najmniej równej wartości realizowanych w ramach niniejszej umowy prac określonej w § 3 ust. 1.,
- przedstawianie, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na każdą partię zastosowanych materiałów oraz rozliczenia robót dodatkowych/wyłączonych – kserokopie w/w stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego (kserokopie z adnotacją, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac – opisane i opieczetowane przez Kierownika Budowy/Robót lub osobę wskazaną w §5 pkt. 2),
- zawiadomienie **Zamawiającego** o terminach robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- zapewnienie warunków BHP,
- pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody, na podstawie faktury wystawionej przez **Zamawiającego**,
- utrzymywanie w czystości i porządku miejsca prowadzenia robót oraz wykonanie prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac,
- wywiezienie materiałów z rozbiórek w miejsce wskazane przez Administrację Osiedla lub na wysypisko śmieci, miejsce ich składowania lub utylizacji,
- usunięcia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia robót bądź pokrycie ewentualnych kosztów ich usunięcia,
- wykonanie prac porządkowych po zakończeniu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu umowy,

3. Strony ustalają, dla poprawności realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, prowadzenie przez *Wykonawcę* zastępczego dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia dziennika budowy celem dokonania stosownych wpisów wszystkim osobom, jednostkom i instytucjom do tego upoważnionym oraz na każde żądanie Zamawiającego i osób wskazanych w § 5.

## § 5

### Koordynatorzy prac

Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne:

- 1) ze strony *Zamawiającego*:
  - Koordynator prowadzonych prac: .....
  - Inspektor Nadzoru: .....
- 2) ze strony *Wykonawcy (wg oferty)*:
  - Właściciel: ... ..
  - Kierownik Budowy/Robót: ... ..

## § 6

### Postanowienia dodatkowe

1. W czasie wykonywania prac *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia normalnej eksploatacji (użytkowania) obiektów i terenu przyległego oraz prowadzenia prac w sposób nieuciążliwy przy szczególnym zachowaniu zasad bezpieczeństwa.
2. Niezbędne w trakcie realizacji robót tymczasowe przejścia (o ile będą konieczne) winny być wcześniej uzgadniane z Administracją Osiedla.
3. *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonania i przekazania do odbioru końcowego wszystkich robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami, itd.
4. Przed przystąpieniem do robót każdorazowo *Wykonawca* (w porozumieniu z Administracją Osiedla) umieści na tablicy ogłoszeń, bądź innym wskazanym przez Zamawiającego widocznym miejscu, informację o przewidywanym czasie prowadzenia prac.
5. Ewentualne zajęcia chodnika, pasa jezdni lub innego terenu, *Wykonawca* uzgodni z odpowiednimi jednostkami zarządzającymi danymi terenami, a w przypadku terenów będących w użytkowaniu Spółdzielni z Kierownikiem Administracji Osiedla oraz pokryje związane z tym koszty w ramach ustalonego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. W przypadku powstania szkód w trakcie prowadzenia prac określonych w § 1, *Wykonawca* zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia.
7. Jeśli *Wykonawca* nie usunie szkód w terminie określonym w § 6 ust. 6, *Zamawiający* zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży *Wykonawcę*.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po wcześniejszym wezwaniu *Wykonawcy* do zaprzestania naruszeń i wyznaczeniu na to terminu dodatkowego, w przypadku stwierdzenia nieodpowiedniej jakości robót, zagrożenia niedotrzymania terminu umownego lub prowadzenia robót przez *Wykonawcę* w sposób nieprawidłowy i nie zapewniający poprawnej eksploatacji budynku. Termin odstąpienia wynosi 30 dni od daty stwierdzenia naruszeń.
2. W przypadku nie przystąpienia do robót w terminie 30 dni od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, *Zamawiającemu* przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z uzasadnieniem.

## § 8

### Kary umowne

Strony ustalają następujące uprawnienia i kary umowne:

1. Za opóźnienie w terminie wykonania robót **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę** karą w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8- 12, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad objętych gwarancją w okresie obowiązywania gwarancji, względem terminu z §9 ust. 2 **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% łącznego końcowego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12 , za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu obustronnie uzgodnionego.
3. Za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 .
4. Za odstąpienie przez **Wykonawcę** od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, **Zamawiającemu** przysługuje kara umowna w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje kara umowna w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
6. Za zmianę (bez wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego) technologii robót określonej w ofercie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zmniejszeniem lub zwiększeniem w/w wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 8 - 12.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń z tytułu kar umownych z określonej w § 3 ust. 4 faktury za wykonane prace.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku, gdy wartość kar nie pokryje faktycznie poniesionej szkody.

## § 9

### Gwarancja i zabezpieczenie gwarancji

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane prace na okres (*wg oferty*) ... licząc od daty dokonanego bez zastrzeżeń odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem lub e - mailem) powiadomienia przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
4. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie zgodnie z postanowieniami ust. 2, to Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej, a kosztami obciąży **Wykonawcę**.
5. Zabezpieczeniem gwarancji w okresie jej trwania jest (*wg oferty*) **ubezpieczenie gwarancji/depozyt gotówkowy**, w wysokości (*wg SIWZ i oferty*) ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12;  
*\*ubezpieczenie gwarancji - dostarczone po odbiorze robót, w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12. Wartość ubezpieczenia z zaokrągla się do pełnych 100,00 zł w górę. Do czasu dostarczenia ubezpieczenia gwarancji Zamawiający z końcowej faktury za wykonane prace zatrzymuje depozyt gotówkowy w wysokości ... % końcowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami §3 ust. 8 - 12*  
lub  
*\*\*depozyt gotówkowy - w wysokości ... % łącznej wartości końcowej wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 z ewentualnym zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia zgodnie*

z postanowieniami §3 ust. 8 – 12, zatrzymywany z wystawionej faktury końcowej za wykonane prace. Depozyt gotówkowy potrącony jest z zaokrągleniem do pełnych 100,00 zł w górę.

6. Z zabezpieczenia gwarancji Zamawiający ma prawo potrącić należność odpowiadającą wartości prac związanych z usunięciem usterek w okresie gwarancyjnym.
7. Zwrot zatrzymanych kwot nastąpi po dostarczeniu *Zamawiającemu* ubezpieczenia gwarancji lub po upływie okresu gwarancyjnego (w przypadku nie wystąpienia usterek). Zwrot następuje na pisemny wniosek Wykonawcy wysokości nominalnej – bez oprocentowania.

## § 10

### Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że jeśli w toku realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie gwarancji i rękopisami za wady wytworem jego pracy, będą utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawcy będą przysługiwały w dniu wydania utworów Zamawiającemu wyłączne autorskie prawa majątkowe do tych utworów, w tym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów, oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 poniżej. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszelkie nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy utworów lub którejkolwiek ich części Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do utworów lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
  - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach,  
w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
  - c) wykorzystywanie wielokrotne utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - d) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji;
  - e) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.; wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., a także adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiana koloru, układu, czcionki; oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
  - f) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
  - g) wykorzystywanie utworu do realizacji w innych podobnych realizacjach.
3. Majątkowe prawa autorskie do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy

nośników, na których utwór został utrwalony, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.

4. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie przewidziane w niniejszej Umowie obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych oraz za przeniesienie własności nośników, na których zostały utrwalone utwory.
5. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 2 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniona do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
7. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
10. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyrazi zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
11. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu

## **§ 11**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
2. ZAMAWIAJĄCY - Administrator danych, realizując nałożony obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu, ul. Katowicka 23, tel. nr tel.: 77 453 86 01 do 03, adres email: [sekretariat@osm.opole.pl](mailto:sekretariat@osm.opole.pl).
  - 2) W Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: [iod@osm.opole.pl](mailto:iod@osm.opole.pl).
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane w celach:
    - a) zawarcia i wykonania umowy - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
    - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ZAMAWIAJĄCYM - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO,
    - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień umowy - Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,

- d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z umowy - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
- f) przekazywania dokumentacji do archiwum, a następnie jej brakowania - Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
- 4) odbiorcami danych osobowych będą:
    - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy,
    - b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego,
    - c) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
      - podmioty świadczące pomoc prawną,
      - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
  - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy oraz przez okres archiwizacji zgodny z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18.01.2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia 17.12.2013r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,
  - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
  - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
  - 8) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych Zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy,
  - 9) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
  - 10) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - 11) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest WYKONAWCA.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawić Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in. wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy oraz uprawnień budowlanych osób skierowanych do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, WYKONAWCA prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
  - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,

o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2

## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Opolu.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego nie później niż w ciągu 7 dni od zaistniałej zmiany wzajemnego poinformowania o zmianie adresu siedziby, danych rejestrowych, rachunku bankowego itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, rachunek bankowy będą przez Strony traktowane jako doręczone.
4. Zmiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Do Umowy dodaje się (wg SIWZ i oferty):

- Załącznik nr ...

**Zamawiający:**  
(OSM „Przyszłość”)

**Wykonawca:**  
(.....)



**Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu /fax.....

E-mail .....

nr NIP..... nr REGON.....

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia składamy nw oświadczenia:

1. Prace dotyczące udzielonego zamówienia wykonywane są z materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami itp, a do odbioru końcowego zostaną dołączone dokumenty zawierające adnotacje, że materiał został wbudowany na konkretnym budynku przy realizacji zleconych prac z podpisem kierownika budowy lub Oferenta.
2. Uważamy się za związanych ofertą do czasu rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wyboru mojej oferty – do czasu podpisania umowy.
3. Akceptujemy bez zastrzeżeń warunki zamówienia, wzór umowy, treść SIWZ.
4. Oświadczam, że potwierdzam termin wykonania prac zgodnie z pkt 4 SIWZ.
5. Podmiot do którego reprezentacji posiadamy uprawnienia: spełnia warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ; posiada kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej; znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia; posiada zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające wykonanie zamówienia.
6. Oświadczamy, że urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent podmiotu który reprezentuję, ani też jego właściciel (w przypadku działalności gospodarczej i spółki cywilnej), a także składający niniejsze oświadczenie, nie został/łem prawomocnie skazany za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
  - b) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego;
  - c) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
  - d) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
  - e) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko

wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe.

7. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu\*\* (W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usuniecie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość ..... data .....

.....  
(podpis i pieczęć upoważnionego  
do reprezentowania firmy)

**FORMULARZ OFERTOWY****1. Przedmiot zamówienia:**

Przetarg nieograniczony dotyczy na zamówienia wyłonienie Wykonawcy w zakresie zaprojektowania i wybudowania zespołu 30 garaży dla samochodów osobowych z drogami dojazdowymi na terenie działki nr 2/2 ar\_1 obręb Ozimek położonej przy ul. ks. Kałuży i Kwiatowej w Ozimku.

**2. Zamawiający:**

Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Opolu ul. Katowicka 23

**3. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla tego postępowania składamy niniejszą ofertę.**

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonu /fax.....

E-mail .....

nr NIP..... nr REGON.....

(Dane dotyczące Wykonawcy)

**4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za nw. cenę ofertową netto:**

➤ .....zł NETTO

Słownie.....zł NETTO

5. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę netto podaną w niniejszym formularzu, która jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
6. Na wykonany przedmiot umowy udzielam gwarancji na okres ..... lat (*należy wskazać liczbowo okres gwarancji zgodnie z SIWZ.*) *\*W przypadku braku wskazania Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował okres gwarancji wynoszący 5 lat.*
7. Oświadczam, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie spowoduje konieczności wykonania dodatkowych prac i nie będzie generowało dodatkowych kosztów Zamawiającego.
8. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze SIWZ (w tym z projektem umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

9. W przypadku udzielenia zamówienia, zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
10. Podwykonawcom zamierzamy\* / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia tj.

a/ wykonanie zadania nr.....  
oraz podajemy firmy (nazwę) podwykonawców realizujących wskazane części zamówienia:  
.....  
.....  
.....

11. Wyrażamy zgodę na warunki płatności:  
Ilość etapów płatności: (proszę zaznaczyć „a” lub „b”)

- a) w całości po wykonaniu i odbiorze prac,**  
**b) częściowa (max 2 faktury częściowe)**

wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

12. Oświadczam, że kierownikiem robót\* / kierownikiem budowy\* będzie:

.....

13. Terminy wykonania zamówienia wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń itp.:
- do 30.09.2025r.**

14. Oferta złożona została na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

(\* *niepotrzebne skreślić, do wyboru przez Oferenta*)

#### **Załączniki:**

1. Wypełnione i podpisane oświadczenie, zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ;
2. Dokument – szczegółowa oferta cenowa z podaniem składników cenotwórczych (ilość stron ...);
3. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta i dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie obejmującym zamówienie (ilość stron ...);
4. Dokument - polisa odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie mniejszej niż dwukrotna wartość oferowanych do wykonania prac (ilość stron ...);
5. Dokument - referencje określające, że Wykonawca wykonał należycie i terminowo prace związane z dostawą i montażem minimum 10 boksów garażowych w okresie ostatnich trzech lat wraz z protokołem odbioru prac. (ilość stron ...);



6. Dokument - potwierdzenie posiadanych uprawnień osób wskazanych w pkt 12 powyżej  
(ilość stron ...) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
7. Inne ..... (ilość stron ...).

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej do występowania  
w imieniu wykonawcy oraz pieczęć firmowa)

