

***Drodzy Mieszkańcy***

**Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”,  
zwraca się z uprzejmą prośbą o wzięcie udziału w tegorocznym  
Walnym Zgromadzeniu.**

**Państwa obecność, zapewni frekwencję niezbędną do uchwalenia  
zmian Statutowych w oparciu, o które przyszłoroczne Walne  
Zgromadzenie Spółdzielni (w 2026r.), dokona wyboru członków  
Rad Osiedli i Rady Nadzorczej.**

**Planowane terminy Walnego Zgromadzenia  
przedstawiają się następująco:**

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| - 31 maja 2025r.   | – Osiedle „Centrum”  |
| - 2 czerwca 2025r. | – Osiedle „Chabry”   |
| - 3 czerwca 2025r. | – Osiedle „Dambonia” |
| - 5 czerwca 2025r. | – Osiedle „Ozimek”   |
| - 6 czerwca 2025r. | – Osiedle „Zaodrze”  |

**Szczegółowa informacja o porządku  
i miejscu obrad, zostanie Państwu dostarczona  
w miesiącu maju bieżącego roku**

Zarząd OSM „Przyszłość”

**Zarząd Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
zwołuje**

**Walne Zgromadzenie (podzielone na części), które odbędzie się w dniach:**

- 31 maja 2025r. godz. 9.00** - aula Uniwersytetu Opolskiego, Plac Kopernika 11A  
**02 czerwca 2025r. godz. 17.00** - Klub Osiedlowy „Chaberek”, ul. Chabrów 58  
**03 czerwca 2025r. godz. 17.00** - Publiczna Szkoła Podst. nr 33, ul. J. Lelewela 9  
**05 czerwca 2025r. godz. 17.00** - Dom Kultury, ul. ks. Kałuży 4 - „Ozimek”  
**06 czerwca 2025r. godz. 17.00** - Publiczna Szkoła Podst. nr 14, ul. Sz. Koszyka 21

**Przewidywany porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad - wybór Prezydium Zgromadzenia.
2. Wybór komisji problemowych: mandatowo - skrutacyjnej, uchwał i wniosków.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Uchwalenie Regulaminu Walnego Zgromadzenia - podjęcie uchwały.
5. Odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Zmiany w Statucie OSM „Przyszłość” – podjęcie uchwał.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok - podjęcie uchwały.
8. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 rok oraz przedstawienie rocznego sprawozdania finansowego - podjęcie uchwały.
9. Sprawozdanie z działalności Rady Osiedla i Administracji Osiedla.
10. Uchwała w sprawie naliczania odsetek od środków zgromadzonych na funduszu remontowym - podjęcie uchwały.
11. Uchwała w sprawie podziału wyniku finansowego - podjęcie uchwały.
12. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu - podjęcie uchwały.
13. Wniosek Zarządu w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań - podjęcie uchwały.
14. Uchwała w spr. zbycia nieruchomości gruntowej w Ozimku.
15. Informacja o wykonaniu uchwał Walnego Zgromadzenia 2024r.
16. Informacja o wykonaniu wniosków polustracyjnych z lustracji inwestycyjnej .
17. Rozpatrzenie odwołań do Walnego Zgromadzenia i podjęcie stosownych uchwał.
18. Dyskusja.
19. Zakończenie obrad.

*Roczne sprawozdanie łącznie ze sprawozdaniem finansowym oraz opinia biegłego rewidenta i projekty uchwał będą wyłożone do wglądu od dnia 16 maja 2025 r. w Administracjach Osiedli oraz w siedzibie Zarządu Spółdzielni ul. Katowicka 23 w godz. 8<sup>00</sup>.15<sup>00</sup> (piątek 8<sup>00</sup>.14<sup>00</sup>). Członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z materiałami na Walne Zgromadzenie.*

Z materiałami na Walne Zgromadzenie można się również zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni ([www.osm.opole.pl](http://www.osm.opole.pl)) – dostęp poprzez zakładkę „O NAS” – „WALNE ZGROMADZENIE”.

Na oryginale właściwe podpisy członków Zarządu Spółdzielni: /-/ Prezes Zarządu - Janusz Turek, /-/ Z-ca Prezesa Zarządu – Małgorzata Hejduk, /-/ Główny Księgowy - Jolanta Barzj

**Celem usprawnienia procesu rejestracji i wydawania terminali (kart) do głosowania prosimy o wcześniejsze przybycie na miejsce obrad. Rejestracja będzie możliwa na pół godziny przed rozpoczęciem obrad Walnego Zgromadzenia.**