Oryginał

UCHWAŁA Nr 72/2025

RADY NADZORCZEJ
OPOLSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ" w OPOLU

z dnia 28 sierpnia 2025 roku.

w sprawie: ***Wprowadzenia zmiany do „Regulaminu parkingu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Opolu ul. Chabrów 50A.***

Na podstawie art. 46 § 2 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 73 ust. 1 pkt. 14 Statutu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Opolu Rada Nadzorcza **u c h w a l a** co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza uchwala zmiany **punktów 6 i 7** do ***„Regulaminu Parkingu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Opolu ul. Chabrów 50 A"***

Treść aktualna:

6) Wjazd pojazdów na teren Parkingu odbywa się przez szlaban otwierany przy użyciu pilota.
7) Na jedno miejsce parkingowe przysługuje jeden pilot do szlabanu. Zabrania się udostępniania pilota osobom nieuprawnionym.

Treść po zmianach otrzymuje brzmienie:

6) **Wjazd pojazdów na teren Parkingu odbywa się przez szlaban otwierany przy użyciu systemu rozpoznającego numery rejestracyjne.**
7) **Na jedno miejsce parkingowe przysługuje wpis do systemu jednego numeru rejestracyjnego.**

§ 2

Rada Nadzorcza uchwala tekst jednolity ***„Regulaminu Parkingu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Opolu ul. Chabrów 50 A"*** stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 3

Tekst jednolity Regulaminu obowiązuje z dniem podjęcia niniejszej Uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ
Krzysztof Skrocki
KRZYSZTOF SKROCKI

Głosowało: 14 osób
Za: 14
Przeciw: 0
Wstrzymało się: 0
Uchwała została sporządzona w 2 egz.
Nr. 1. Oryginał.
Nr. 2. Załącznik do protokołu

RADCA PRAWNY
Janusz Szot

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 72/2025 z dnia 28.08.2025r.

Regulamin Parkingu Opolskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość" w Opolu
ul. Chabrów 50 A

1) Właścicielem Parkingu jest Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" w Opolu z siedzibą w Opolu przy ul. Katowickiej 23 KRS 0000096473.
2) Do korzystania z wynajmowanego miejsca parkingowego uprawnia zawarta z Opolską Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość" w Opolu umowa najmu.
3) Parking nie jest strzeżony przez właściciela Parkingu.
4) W Parkingu zastosowano urządzenie ograniczające dostęp (szlaban).
5) Wjazd na teren Parkingu jest monitorowany.
6) Wjazd pojazdów na teren Parkingu odbywa się przez szlaban otwierany przy użyciu systemu rozpoznającego numery rejestracyjne.
7) Na jedno miejsce parkingowe przysługuje wpis do systemu jednego numeru rejestracyjnego.
8) Parkowanie odbywa się zgodnie z przypisanym numerem wyznaczonym na miejscu parkingowym. Zabronione jest parkowanie poza wyznaczonym miejscem parkingowym.
9) Właściciel Parkingu nie ponosi odpowiedzialności za szkody z tytułu kradzieży, utraty lub zniszczenia pojazdu, jak i rzeczy pozostawionych w pojeździe.
10) W przypadku zaistnienia obawy, że osoba kierująca pojazdem na terenie Parkingu nie posiada uprawnień do kierowania pojazdem właściciel ma prawo wezwać odpowiednie służby w celu weryfikacji uprawnień.
11) Korzystający odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu, w tym innym korzystającym i osobom trzecim.
12) Korzystający z parkingu zobowiązany jest do zabezpieczenia pojazdu przed dostaniem się do jego wnętrza osób niepowołanych oraz zastosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.
13) W przypadku dopuszczenia na teren Parkingu osób postronnych przez korzystającego za szkody wyrządzone przez te osoby w mieniu właściciela Parkingu oraz innych korzystających ponosi osoba, która to umożliwiła.
14) Nieprzestrzeganie regulaminu Parkingu oraz nieuprawnione parkowanie podlega opłacie porządkowej w wysokości 500 zł. Opłata porządkowa za nieuprawnione parkowanie w wysokości 500 zł. naliczania jest za każdy dzień nieuprawnionego parkowania.
15) Pojazdy wolno stawiać tylko na wyznaczonych miejscach postojowych. Parkowanie na liniach wyznaczających miejsca parkingowe jest niedozwolone.
16) Zabrania się parkowania na wjazdach, wyjazdach, pasach ruchu, przejazdach, przejściach dla pieszych, miejscach oznaczonych znakiem „NIE PARKOWAĆ" lub innych miejscach nieoznaczonych.
17) Korzystający zobowiązany jest do respektowania znaków drogowych i pozostałych warunków użytkowania Parkingu.
18) Na terenie Parkingu obowiązują wewnętrzne przepisy organizacji ruchu. Należy bezwzględnie przestrzegać znaków drogowych, znaków informacyjnych oraz ograniczeń prędkości. Obowiązuje zakaz wjazdu dla pojazdów dostawczych oraz samochodów powyżej 3,5 tony.
19) Na terenie Parkingu obowiązuje prędkość do 10 km/h.
20) Na terenie Parkingu zabronione jest: palenie i używanie otwartego ognia oraz picie alkoholu; magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie; tankowanie pojazdów; pozostawienie samochodu z pracującym silnikiem; parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami; przebywanie osób nieupoważnionych; przebywanie w czasie przekraczającym ten, który jest konieczny do odstawienia lub wyprowadzenia samochodu z Parkingu; jazda na rolkach, deskorolkach, hulajnogach i innych podobnych urządzeniach; pozostawienie i ładowanie wszelkich jednośladów elektrycznych takich jak elektryczna hulajnoga itp.;
21) Na miejscach parkingowych oraz drogach wewnętrznych zabronione jest naprawianie, mycie, odkurzanie samochodu, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju jak również zanieczyszczanie Parkingu.
22) Administratorem danych osobowych Korzystających jest właściciel Parkingu – Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" w Opolu („Administrator"). Administrator przetwarza dane osobowe Korzystających w następujących celach: wykonania umowy najmu miejsca

parkingowego, dochodzenia roszczeń w przypadku spowodowania szkód lub nieuiszczenia opłaty za parking, statystycznych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Korzystających jest: – wykonanie umowy, której stroną jest Korzystający, realizacja prawnie uzasadnionych interesów Administratora. Podanie danych osobowych Korzystających z parkingu w ramach abonamentu jest warunkiem zawarcia umowy najmu miejsca parkingowego. Brak podania danych może uniemożliwić zawarcie umowy. Dane dotyczące Korzystających pozyskiwane przez Administratora w celach statystycznych są gromadzone za pomocą systemu automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych. Gromadzenie tych danych nie wywołuje żadnych skutków prawnych, finansowych lub innych istotnych konsekwencji dla Korzystających. Administrator może udostępniać dane osobowe Korzystających dostawcom usług technicznych lub organizacyjnych oraz usług prawnych i doradczych, z których Administrator korzysta w związku z prowadzeniem parkingu, tj. w szczególności Administracji budynku, firmie ochroniarskiej, kancelariom prawnym i podatkowym, firmom kurierskim i pocztowym. Dane osobowe mogą być udostępniane także organom publicznym, w tym policji oraz innym inspekcjom i strażom. Dane osobowe Korzystających nie są przekazywane do państw trzecich (poza obszar EOG). Przetwarzanie danych osobowych Korzystających nie obejmuje automatycznego podejmowania decyzji ani profilowania. Dane dotyczące Korzystających z parkingu przechowywane są w okresie obowiązywania umowy i przez 5 lat od jej wygaśnięcia. W razie postępowań w związku z naruszeniami prawa, których dopuszczają się Korzystający, dane mogą być przechowywane dłużej – przez czas trwania tych postępowań oraz do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń. Korzystający mają prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Ponadto, Korzystający mogą wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych lub żądać ich przeniesienia. Swoje uprawnienia, Korzystający mogą realizować kontaktując się z Administratorem danych pod adresem: Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość" ul. Katowicka 23 45-061 Opole. Jeżeli Administrator przetwarza dane osobowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Korzystającym przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzoru: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

23) Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr 72/2025 z dnia 28-08-2025r.

Sekretarz RN
Tomasz Ośródka

Przewodniczący RN
Krzysztof Skrocki

RADCA PRAWNY
Janusz Szot