

OPOLSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PRZYSZŁOŚĆ”

45 061 OPOLE, ul. Katowicka 23

tel. 77 4538601 (2, 3) fax. 77 4544315 NIP: 754-034-02-17

Internet: [www.osm.opole.pl](http://www.osm.opole.pl) sekretariat@osm.opole.pl



Opole, dnia 22.10.2025 r.

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie prac związanych z czyszczeniem 367 pionów kanalizacji sanitarnej wraz z poziomami, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Opolu przy ul. Prószkowskiej 1-37; Koszyka 2-44; Wrocławskiej 2A-C, 6A-C, 16A-D, 18A-D; Pl. Piłsudskiego 5-6.

## PYTANIE I ODPOWIEDŹ DO TREŚCI SIWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzielonej odpowiedzi do treści SIWZ w postępowaniu na wykonanie ww. robót.

### Pytania:

Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie zapisów SIWZ w zakresie:

1. Mycia ciśnieniowego
2. 5 letniej gwarancji na wykonane prace.

### Odpowiedzi:

Ad.1.

Mycie ciśnieniowe pionów kanalizacyjnych należy wykonać od wywiewki na dachu do piwnicy, natomiast poziomów od piwnicy do pierwszej studzienki zlokalizowanej poza budynkiem.

Ad.2.

Zamawiający wprowadza zmianę w punkcie 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. gwarancji na wykonane prace tj.:

### Przed zmianą :

*Oferta winna zawierać:*

*„...oświadczenie o minimum pięcioletnim okresie udzielanej gwarancji jakości wykonanych prac remontowych oraz wszystkich wbudowanych materiałów w ramach realizacji zadania”.*

### Po zmianie:

*„...oświadczenie o minimum 12 miesięcznym okresie udzielanej gwarancji jakości wykonanych prac oraz na uszkodzenia związane z wykonaną usługą, które nie zostaną wykryte podczas odbioru końcowego, na podstawie przekazanego zapisu filmowego w formie elektronicznej oraz braku uszkodzeń instalacji związanych z wykonaniem usługi”.*

Na stronie [www.osm.opole.pl](http://www.osm.opole.pl) umieszczono aktualny formularz ofertowy.

Z poważaniem.

Zastępca Prezesa  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Małgorzata Hejduk

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Jolanta Barzdej