

KOMUNIKAT

Zarząd Opolskiej Spółdzielni mieszkaniowej „Przyszłość” zawiadamia, że z dniem 28 stycznia 2026r weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych dotycząca w szczególności art. 8³, w którym dodano ust. 1² do 1⁶ (zmiana wynikająca z ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. (Dz.U. z 2026r. poz. 39).

W związku z powyższym wskazuje się, że:

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być: osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny członek tej samej spółdzielni.

Zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, osobą bliską w rozumieniu ustawy jest zstępny (dzieci, wnuki, prawnuki,...) wstępny, (rodzice, dziadkowie, pradziadkowie,...), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona (art. 2 ust. 5 w zw. z art. 8³ w ust. 1² pkt 1)

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a} ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w art. 8³ ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Na oryginale właściwe podpisy członków Zarządu Spółdzielni:

**/-/ Prezes Zarządu - Janusz Turek, /-/ Z-ca Prezesa
Zarządu – Małgorzata Hejduk, /-/ Główny Księgowy - Jolanta Barzij**